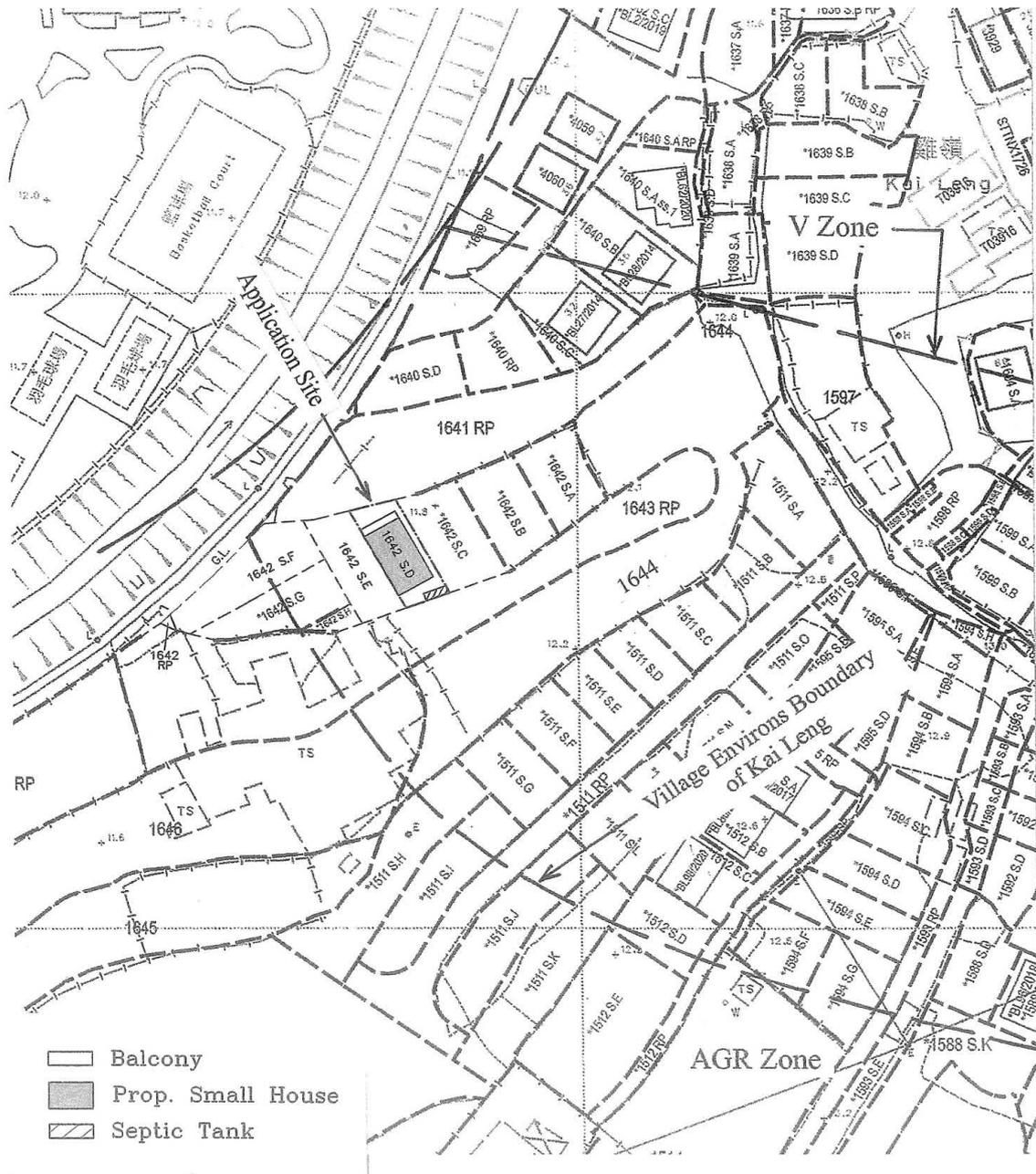


Proposed Small House Plan of
Lot No. 1642 S.D in D.D. 91



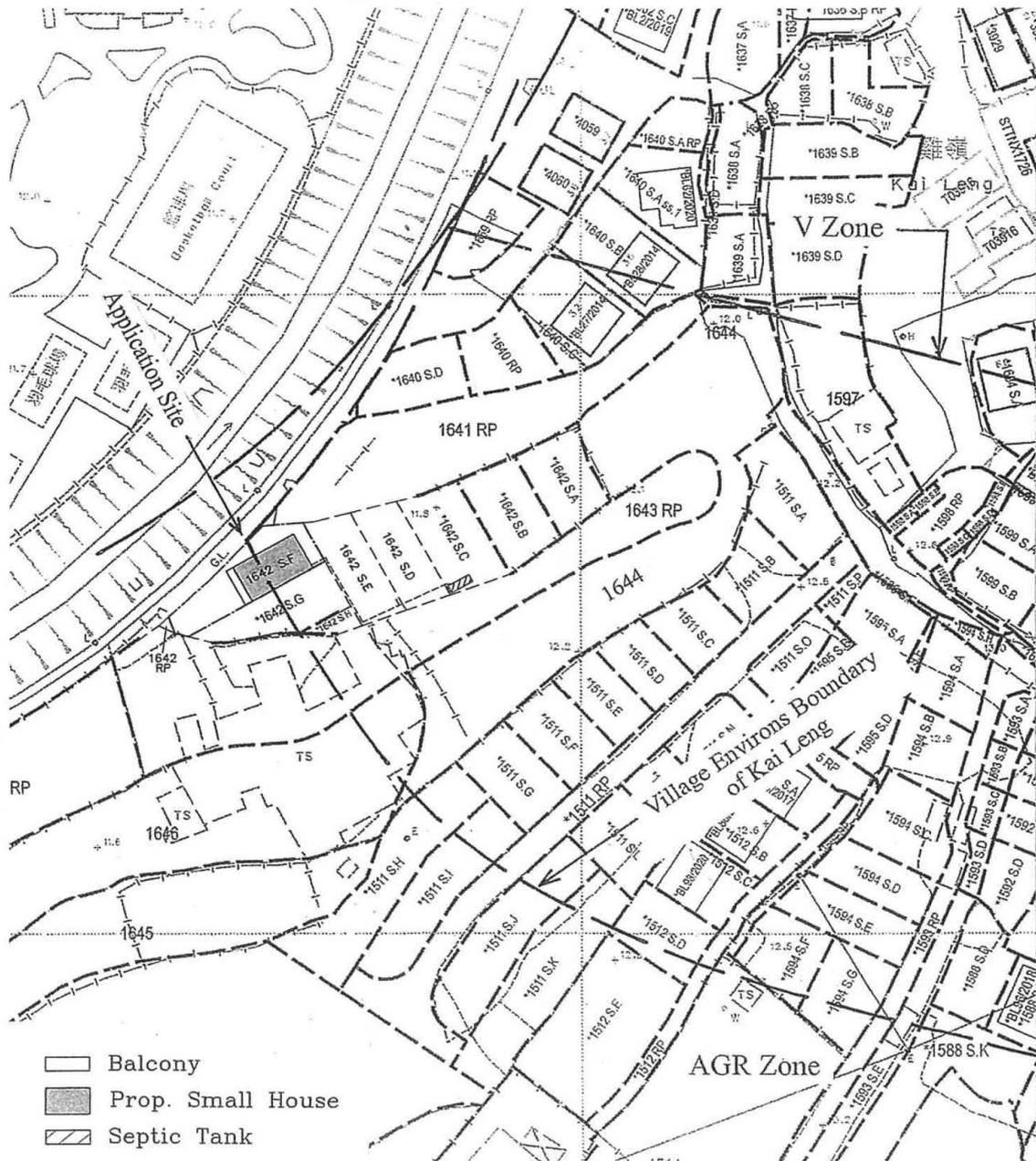
SCALE

Proposed Small House Plan of Lot No. 1642 S.E in D.D. 91



SCALE

Proposed Small House Plan of Lot No. 1642 S.F in D.D. 91

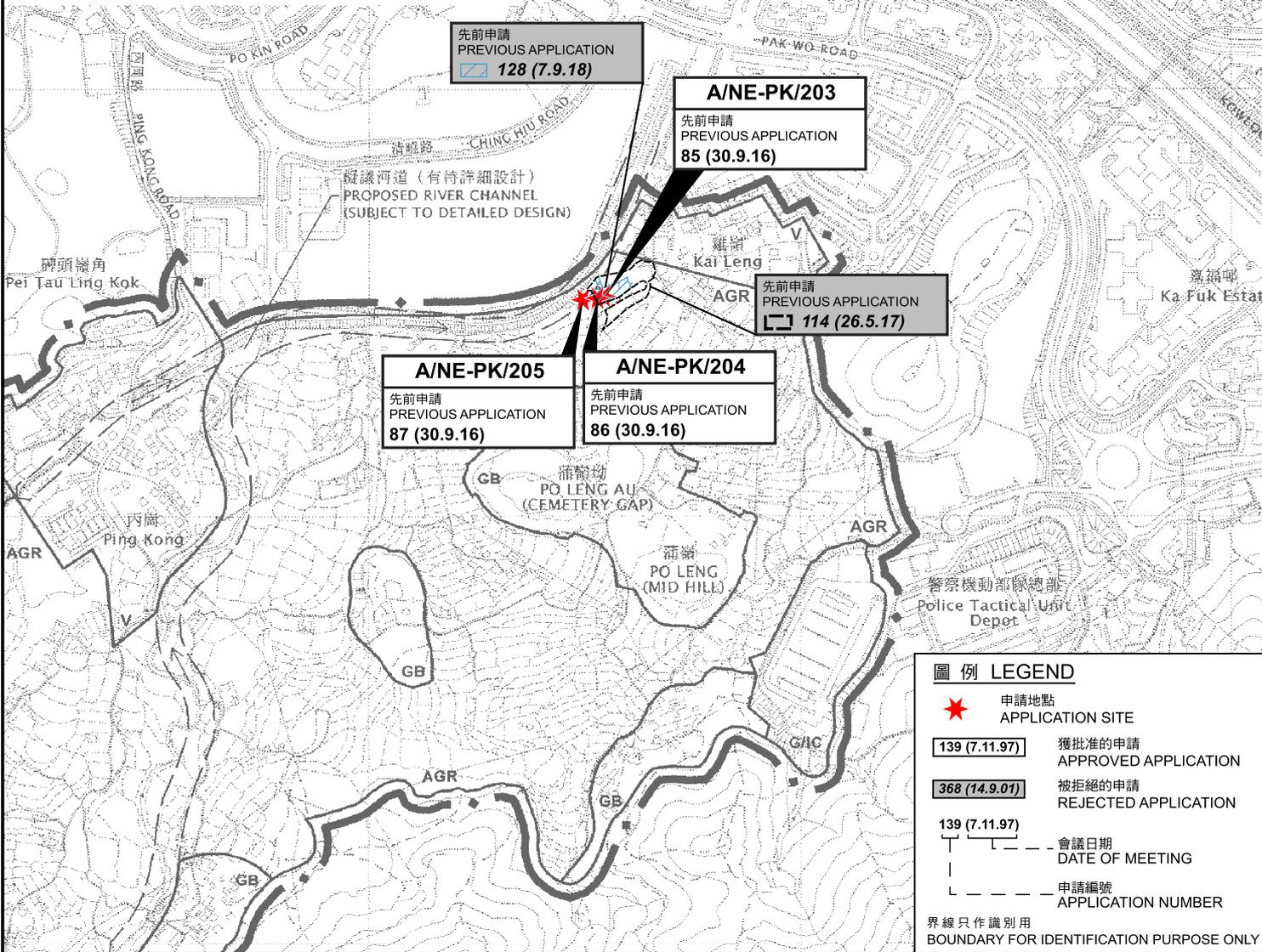


SCALE



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 申請地點 APPLICATION SITE
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號D分段、第1642號E分及第1642號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.D, 1642 S.E AND 1642 S.F IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
0 100 200 300 米 METRES

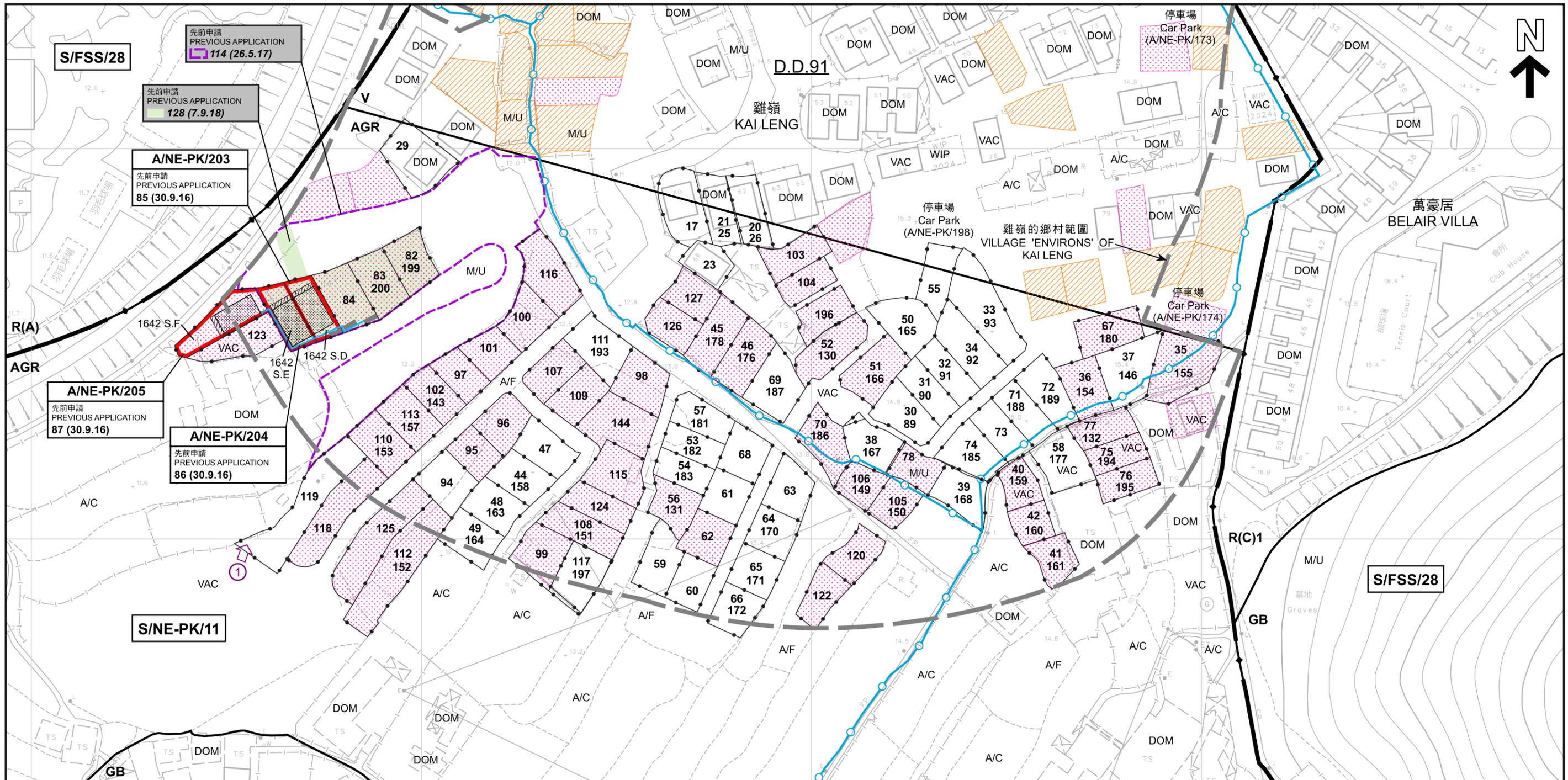
本摘要圖於2024年9月4日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.9.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/203 to 205

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 化糞池
SEPTIC TANK

- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤(申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT

- WIP** 工程進行中
WORK IN PROGRESS
- A/C** 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND

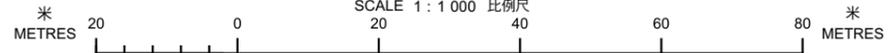
- VAC** 空置
VACANT
- 申請人擬議污水渠
PROPOSED SEWER BY APPLICANT
- 現有水管
EXISTING WATER MAIN
- ① → 無人駕駛航拍的拍攝方向
VIEWING DIRECTION FROM
UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV)
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note:
(1) 2024年8月20日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.8.2024

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號D分段、第1642號E分及第1642號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.D, 1642 S.E AND 1642 S.F IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES



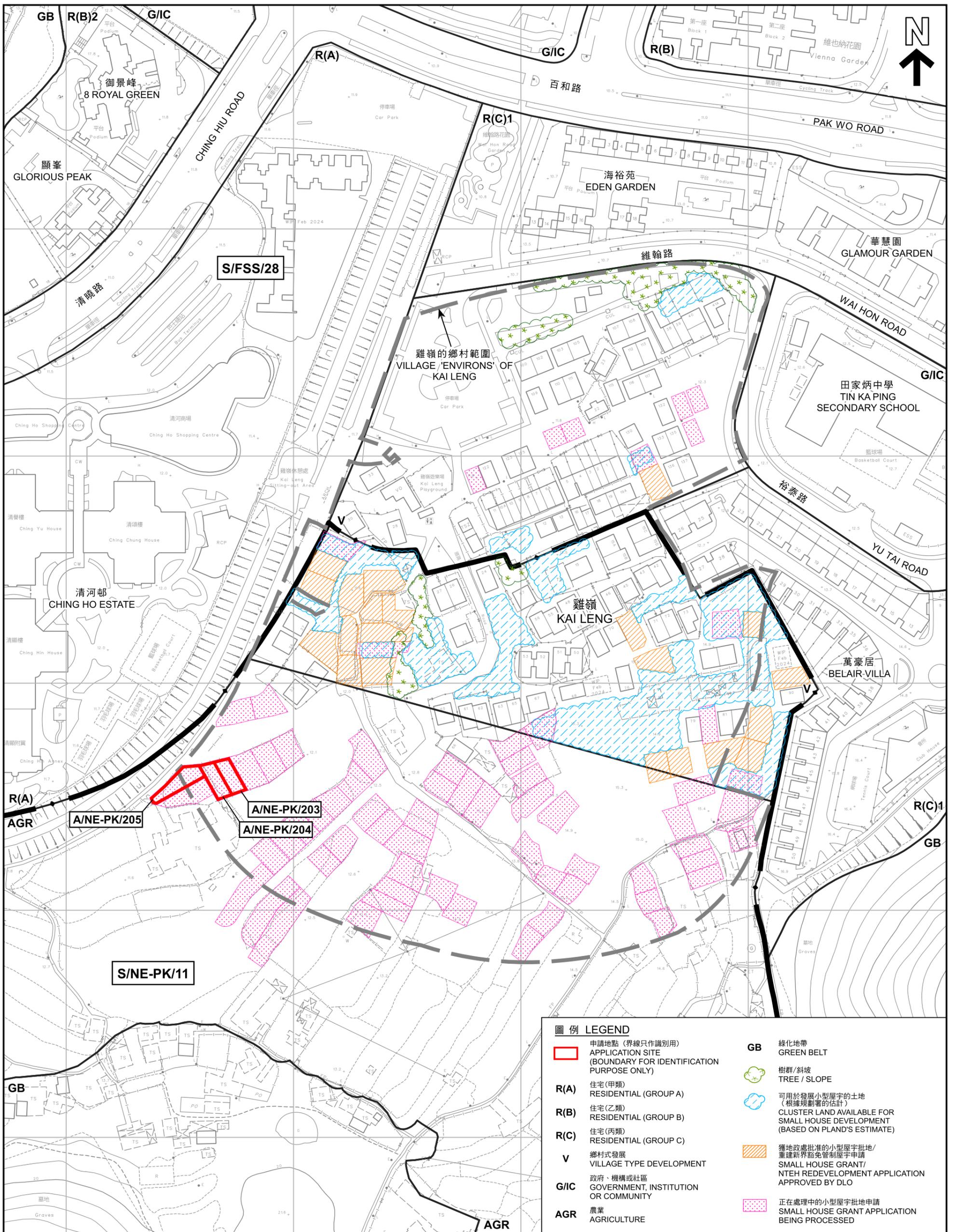
本摘要圖於2024年9月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/203 to 205

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
R(A)	住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
R(B)	住宅(乙類) RESIDENTIAL (GROUP B)
R(C)	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/I/C	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT
	樹群/斜坡 TREE / SLOPE
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號D分段、第1642號E分及第1642號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.D, 1642 S.E AND 1642 S.F IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

本摘要圖於2024年9月9日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.9.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/203 to 205

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年8月30日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年2月23日拍得的航攝照片
編號E185995C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.8.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E185995C
TAKEN ON 23.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號D分段、第1642號E分及第1642號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.D, 1642 S.E AND 1642 S.F IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRORIES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/203 to 205

**圖 PLAN
A-3**

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約
地段第1642號D分段、第1642號E分及第1642號F分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1642 S.D, 1642 S.E AND 1642 S.F IN D.D. 91,
KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-PK/203 to 205

圖 PLAN

A-4

本摘要圖於2024年8月30日擬備，所根據
的資料為攝於2024年8月20日
的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 30.8.2024 BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO
TAKEN ON 20.8.2024