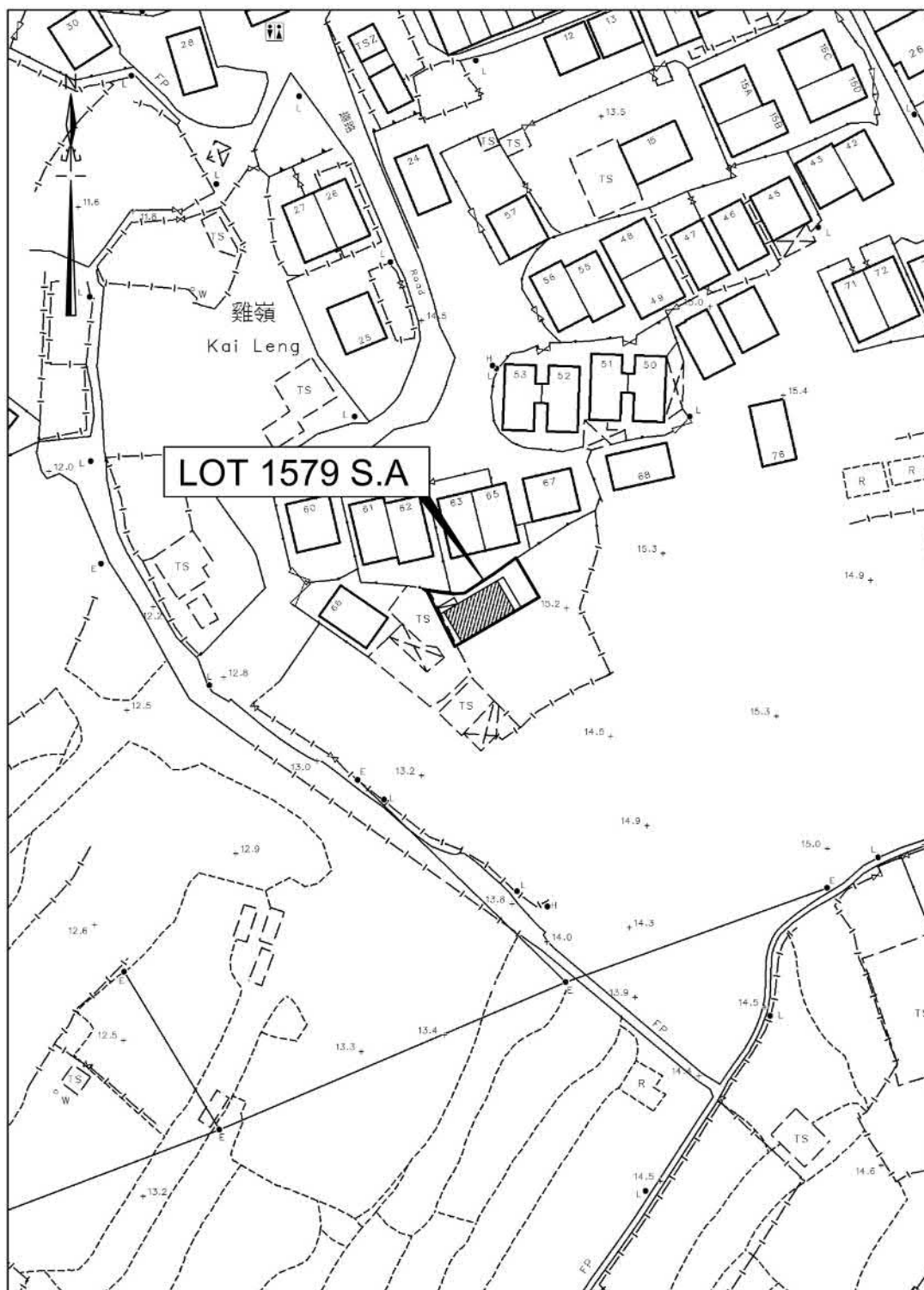


PROPOSED SMALL HOUSE PLAN



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

-  Proposed Small House
-  Balcony
-  Septic Tank

Scale :

Survey Sheet No. : 3-SW-11B

Date : October 2024

參考編號
REFERENCE No. A/NE-PK/208

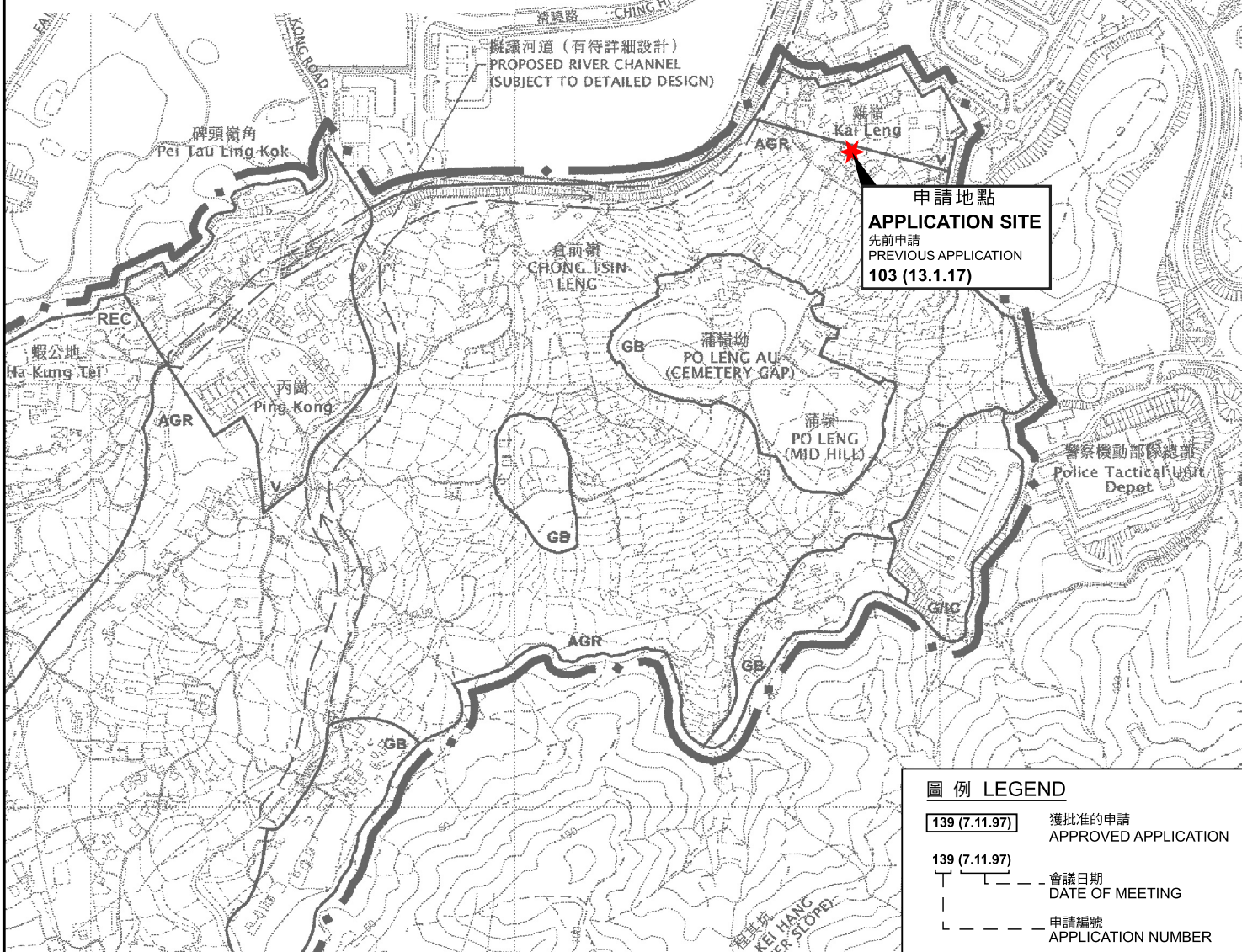
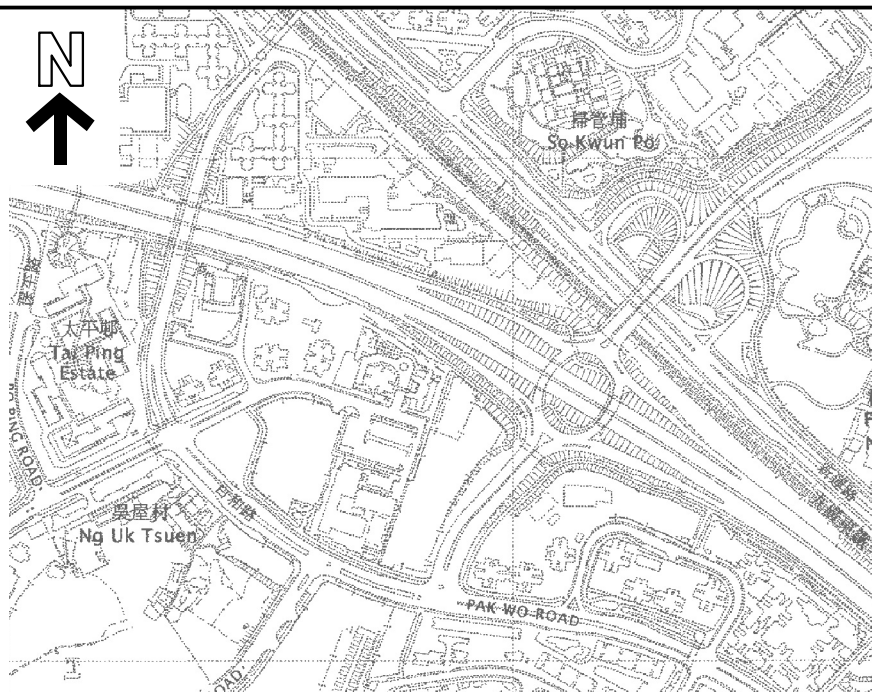
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2024年11月18日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.11.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1579 S.A IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

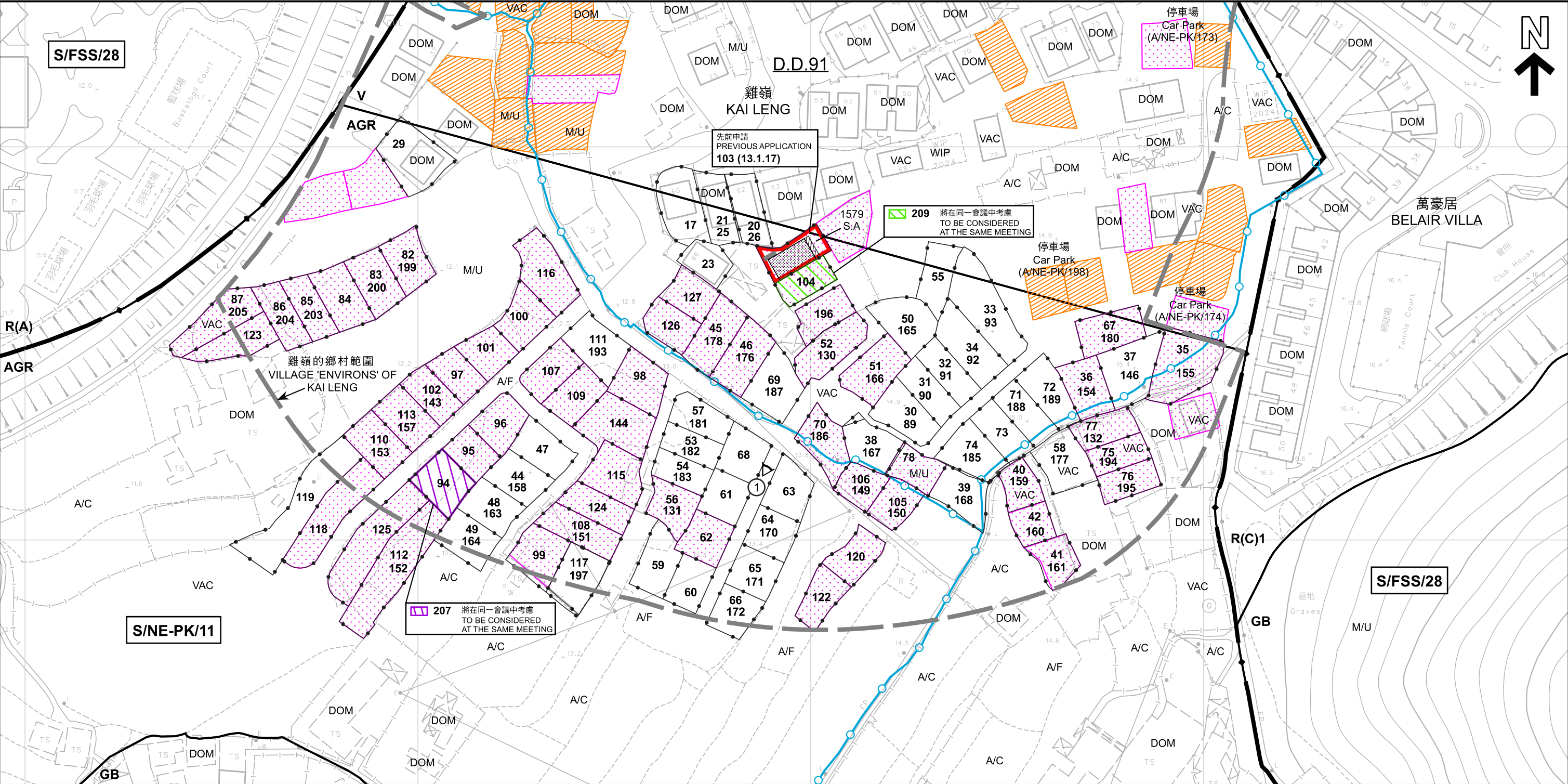
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/208

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) 擬議屋宇 PROPOSED HOUSE 擬議露台 PROPOSED BALCONY 化糞池 SEPTIC TANK 獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號) SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)		R(A) 住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A) R(C) 住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C) V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT AGR 農業 AGRICULTURE GB 綠化地帶 GREEN BELT WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE M/U 荒地 UNUSED LAND VAC 空置 VACANT 現有水管 EXISTING WATER MAIN 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER 註釋 Note : (1) 2024年11月8日勘測的土地用途 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.11.2024
---	--	--

本摘要圖於2024年11月22日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1579 S.A IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRORIES

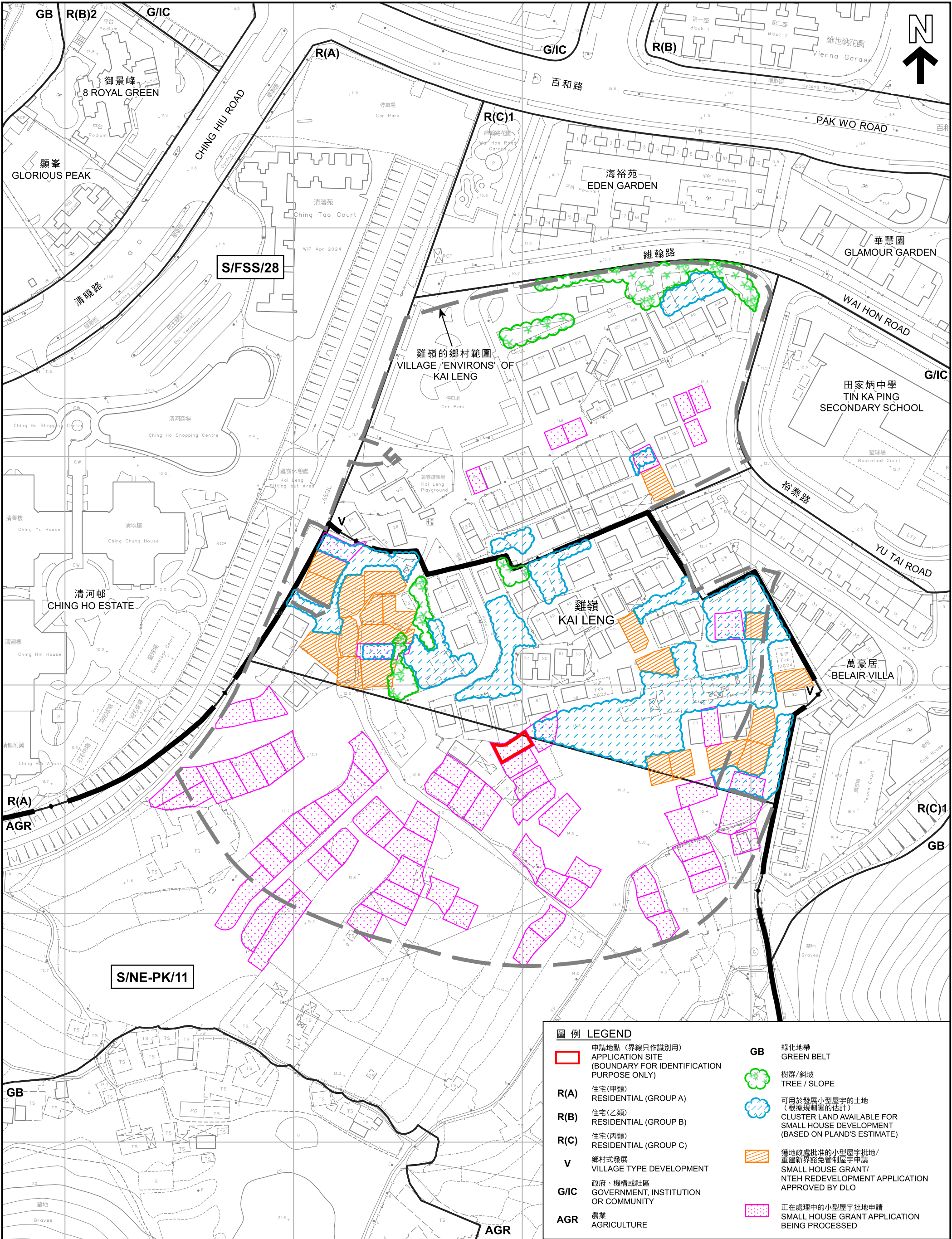
米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

SCALE 1 : 1 000 比例尺

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/208

圖 PLAN
A-2a



本摘要圖於2024年11月25日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SW-11B和3-SW-12A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SW-11B and 3-SW-12A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1579 S.A IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 100 120 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/208

圖 PLAN
A-2b

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/208

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年11月13日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年2月23日拍得的航攝照片
編號E185995C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.11.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E185995C
TAKEN ON 23.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1579 S.A IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

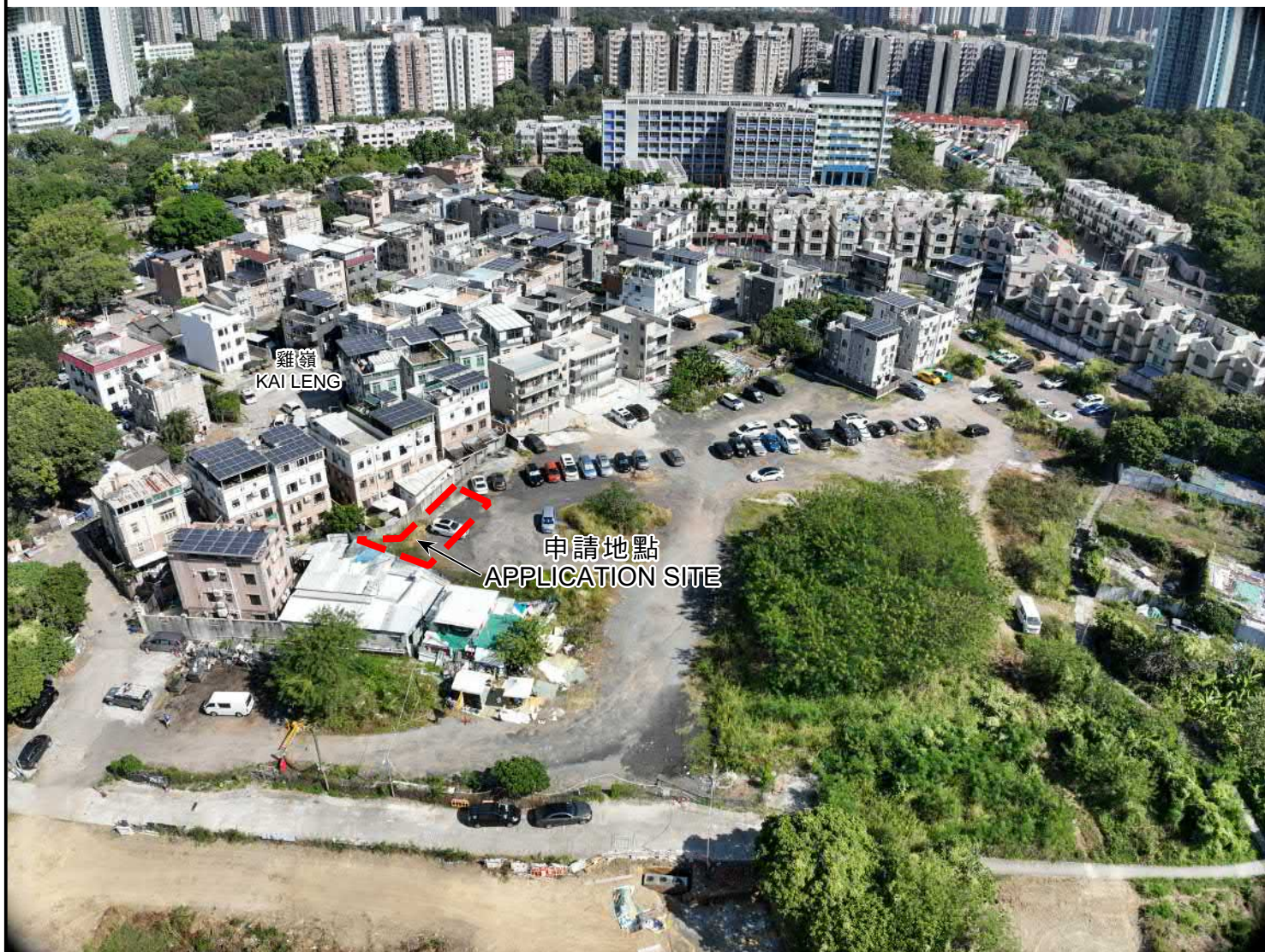
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/208

圖 PLAN
A-3

1



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2024年11月14日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月8日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.11.2024 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 8.11.2024

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號A分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1579 S.A IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-PK/208

圖 PLAN
A-4