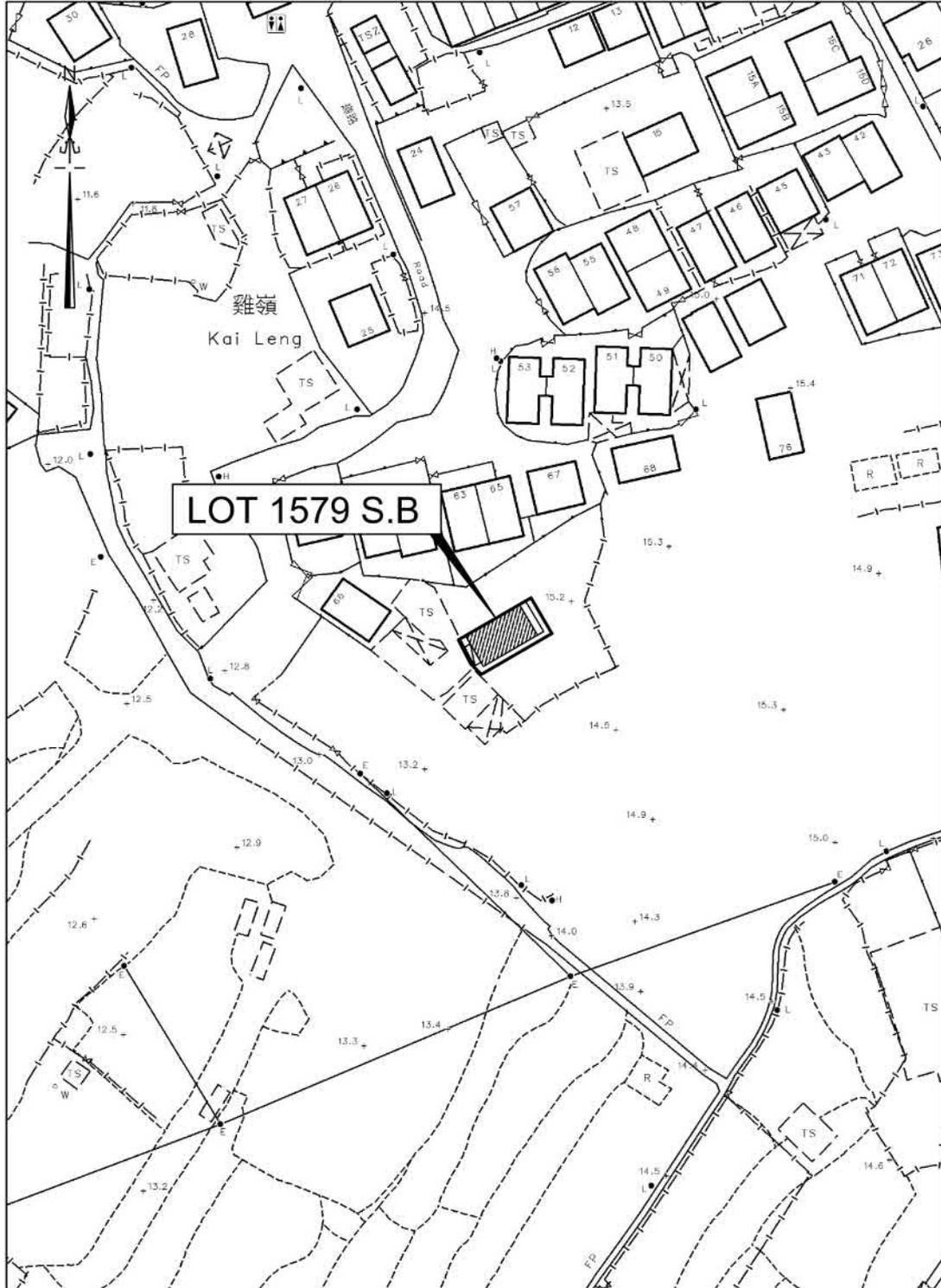


# PROPOSED SMALL HOUSE PLAN



卓 弘 測 量 服 務 公 司  
 CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

-  Proposed Small House
-  Balcony
-  Septic Tank

Scale :

Survey Sheet No. : 3-SW-11B

Date : October 2024

參考編號  
 REFERENCE No. A/NE-PK/209

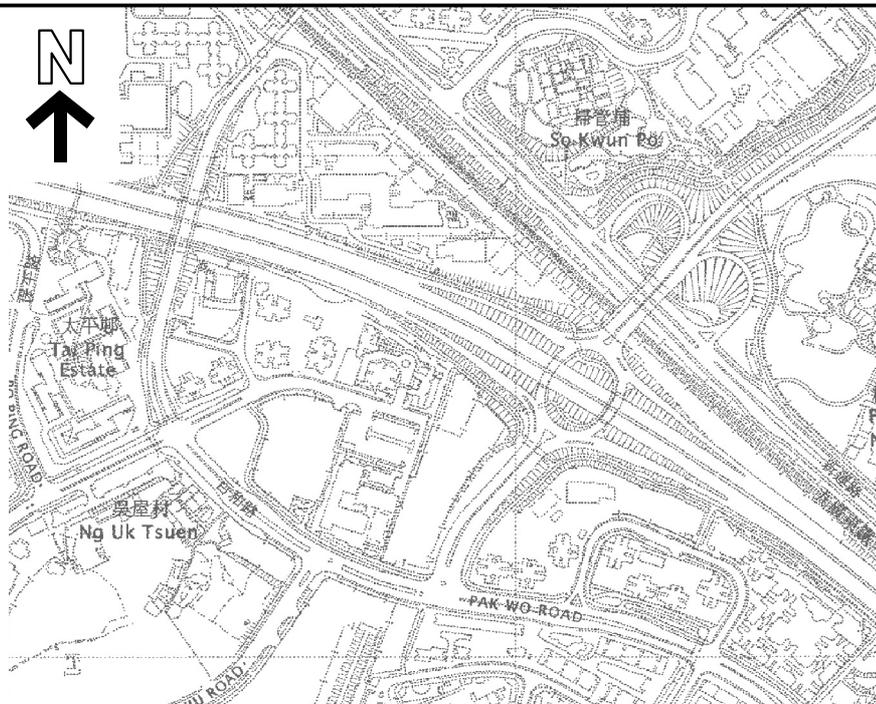
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)  
 (SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



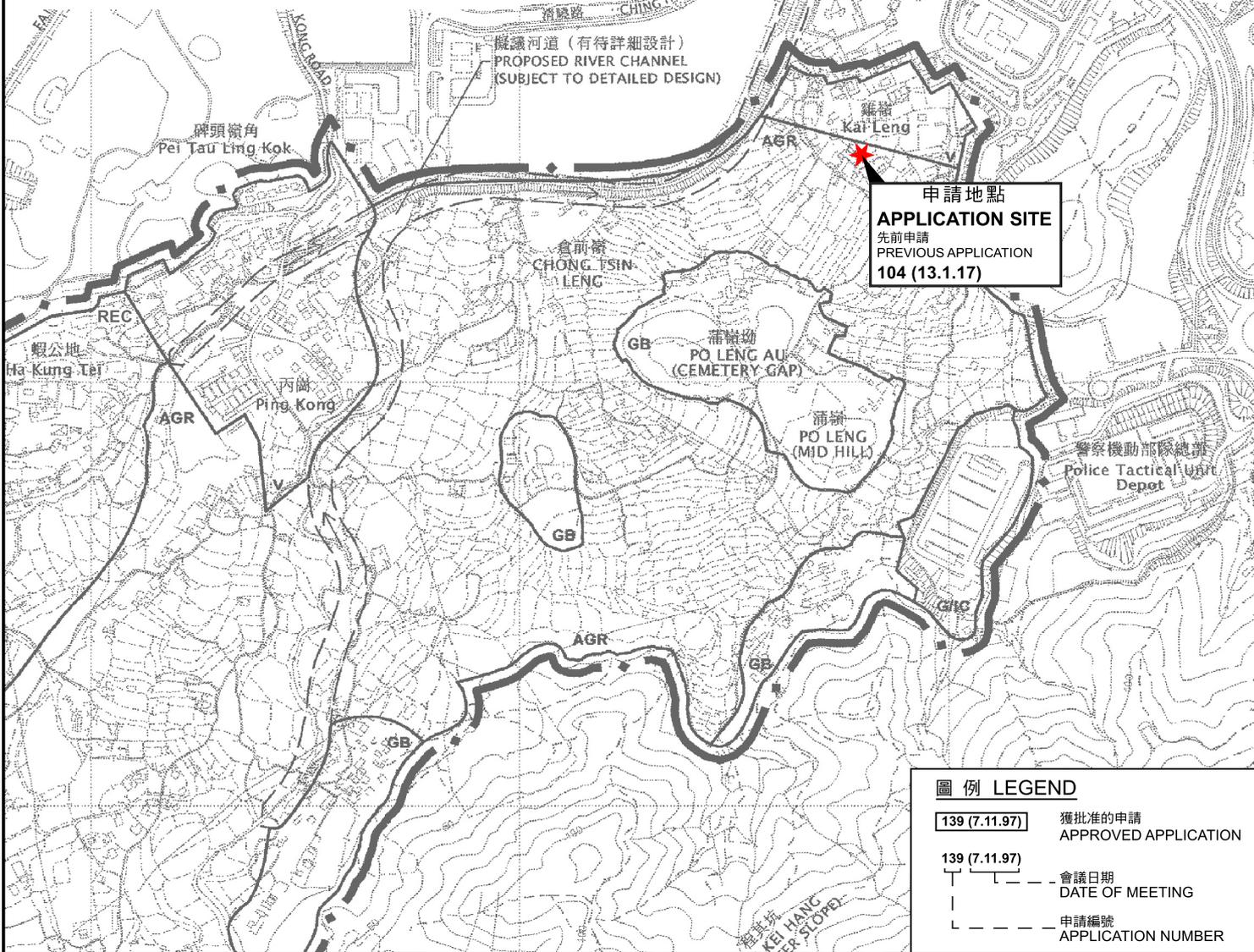
**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



擬議河道 (有待詳細設計)  
PROPOSED RIVER CHANNEL  
(SUBJECT TO DETAILED DESIGN)

申請地點  
**APPLICATION SITE**  
先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
**104 (13.1.17)**



**圖例 LEGEND**

- 139 (7.11.97)** 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97)** 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER

**位置圖 LOCATION PLAN**

本摘要圖於2024年11月18日擬備，  
所根據的資料為於2006年10月17日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-PK/11  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.11.2024  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1579 S.B IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

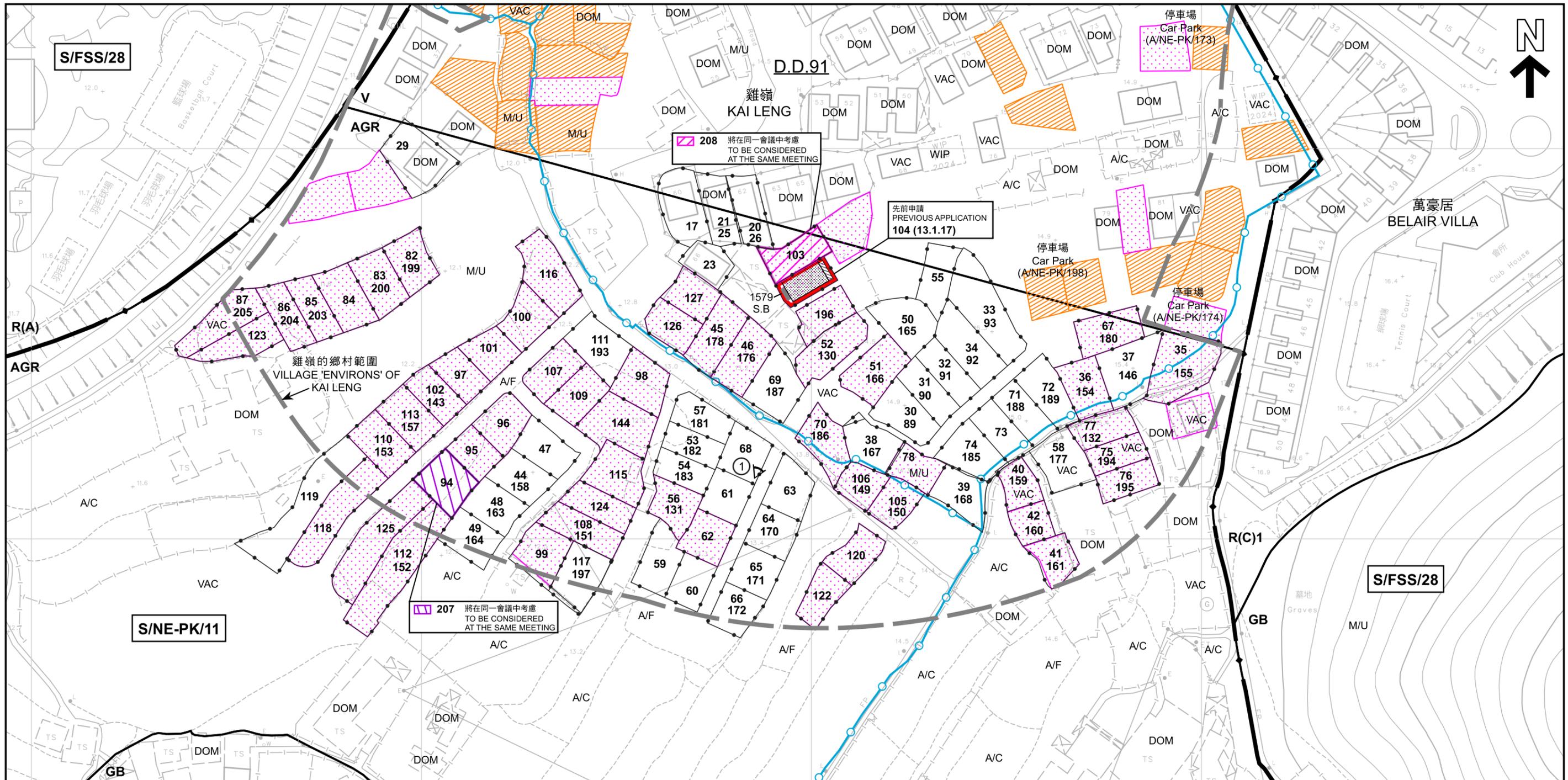
SCALE 1 : 7 500 比例尺  
0 100 200 300 米  
METRES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-PK/209**

**圖 PLAN  
A-1**



**圖例 LEGEND**

- |   |   |   |   |  |   |
|---|---|---|---|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li> 申請地點 (界線只作識別用)<br/>APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)</li> <li> 擬議屋宇<br/>PROPOSED HOUSE</li> <li> 擬議露台<br/>PROPOSED BALCONY</li> <li> 化糞池<br/>SEPTIC TANK</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> 獲地政處批准的小型屋宇批地/<br/>重建新界豁免管制屋宇申請<br/>SMALL HOUSE GRANT/<br/>NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION<br/>APPROVED BY DLO</li> <li> 正在處理中的小型屋宇批地申請<br/>SMALL HOUSE GRANT APPLICATION<br/>BEING PROCESSED</li> <li> 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)<br/>SITES WITH PLANNING APPROVALS<br/>FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>R(A)</b> 住宅(甲類)<br/>RESIDENTIAL (GROUP A)</li> <li><b>R(C)</b> 住宅(丙類)<br/>RESIDENTIAL (GROUP C)</li> <li><b>V</b> 鄉村式發展<br/>VILLAGE TYPE DEVELOPMENT</li> <li><b>AGR</b> 農業<br/>AGRICULTURE</li> <li><b>GB</b> 綠化地帶<br/>GREEN BELT</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>WIP</b> 工程進行中<br/>WORK IN PROGRESS</li> <li><b>A/C</b> 常耕農地<br/>ACTIVE AGRICULTURAL LAND</li> <li><b>A/F</b> 休耕農地<br/>FALLOW AGRICULTURAL LAND</li> <li><b>DOM</b> 住用構築物<br/>DOMESTIC STRUCTURE</li> <li><b>M/U</b> 荒地<br/>UNUSED LAND</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li><b>VAC</b> 空置<br/>VACANT</li> <li> 現有水管<br/>EXISTING WATER MAIN</li> <li> 實地照片的觀景點<br/>VIEWING POINT OF SITE PHOTO</li> <li> 獲批准的申請<br/>APPROVED APPLICATION</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li> 139 (7.11.97) 會議日期<br/>DATE OF MEETING</li> <li> 申請編號<br/>APPLICATION NUMBER</li> </ul> |
|---|---|---|---|--|---|

**註釋 Note:**  
(1) 2024年11月8日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 8.11.2024

**平面圖 SITE PLAN**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1579 S.B IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

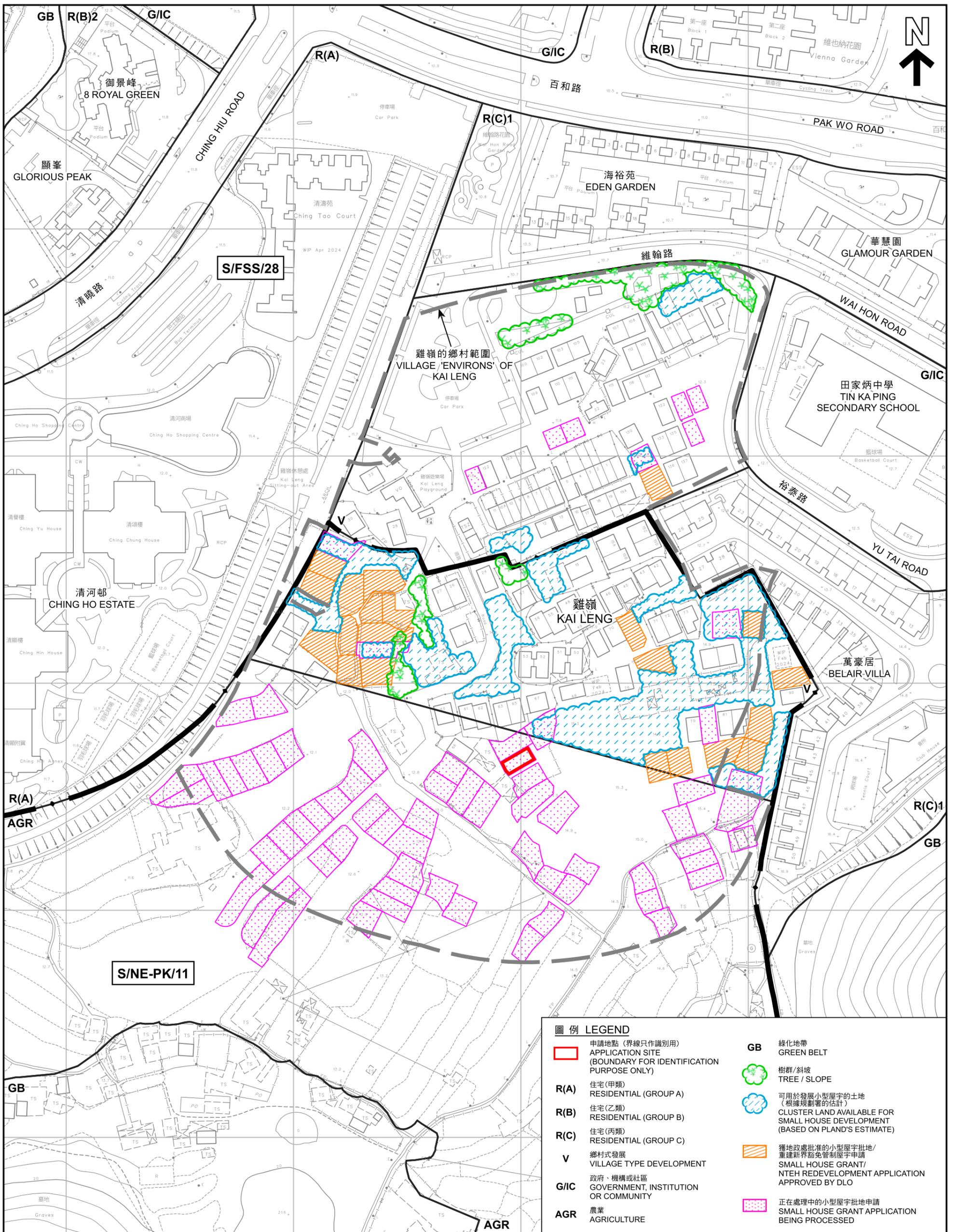


本摘要圖於2024年11月22日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SW-11B和3-SW-12A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.11.2024  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SW-11B and 3-SW-12A

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**

參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-PK/209**

**圖 PLAN**  
**A-2a**



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
<b>R(A)</b>	住宅(甲類) RESIDENTIAL (GROUP A)
<b>R(B)</b>	住宅(乙類) RESIDENTIAL (GROUP B)
<b>R(C)</b>	住宅(丙類) RESIDENTIAL (GROUP C)
<b>V</b>	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
<b>G/IC</b>	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
<b>AGR</b>	農業 AGRICULTURE
<b>GB</b>	綠化地帶 GREEN BELT
	樹群/斜坡 TREE / SLOPE
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量  
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR  
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1579 S.B IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 500 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 60 80 100 120 米 METRES

本摘要圖於2024年11月25日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SW-11B和3-SW-12A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.11.2024  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-SW-11B and 3-SW-12A

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

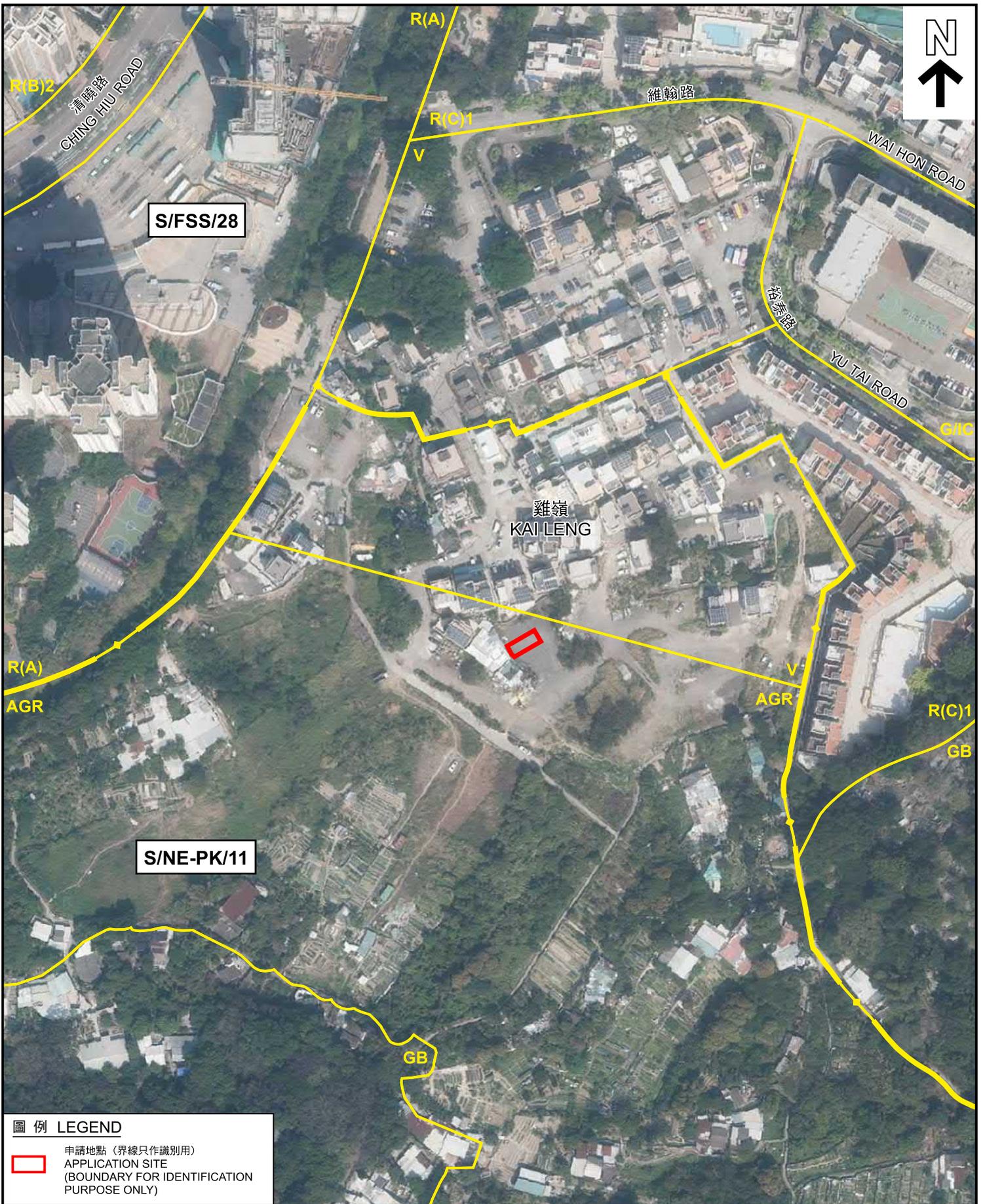


參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-PK/209

圖 PLAN

A-2b



**圖例 LEGEND**

 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年11月14日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於2023年2月23日拍得的航攝照片  
編號E185995C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2024  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E185995C  
TAKEN ON 23.2.2023 BY  
LANDS DEPARTMENT

**航攝照片 AERIAL PHOTO**

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1579 S.B IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRORIES

**規劃署**  
**PLANNING DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-PK/209**

**圖 PLAN**  
**A-3**

1



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2024年11月14日擬備，所根據的資料為攝於2024年11月8日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 14.11.2024 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 8.11.2024

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）  
新界上水雞嶺丈量約份第91約地段第1579號B分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 1579 S.B IN D.D. 91, KAI LENG, SHEUNG SHUI, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-PK/209

圖 PLAN  
A-4