

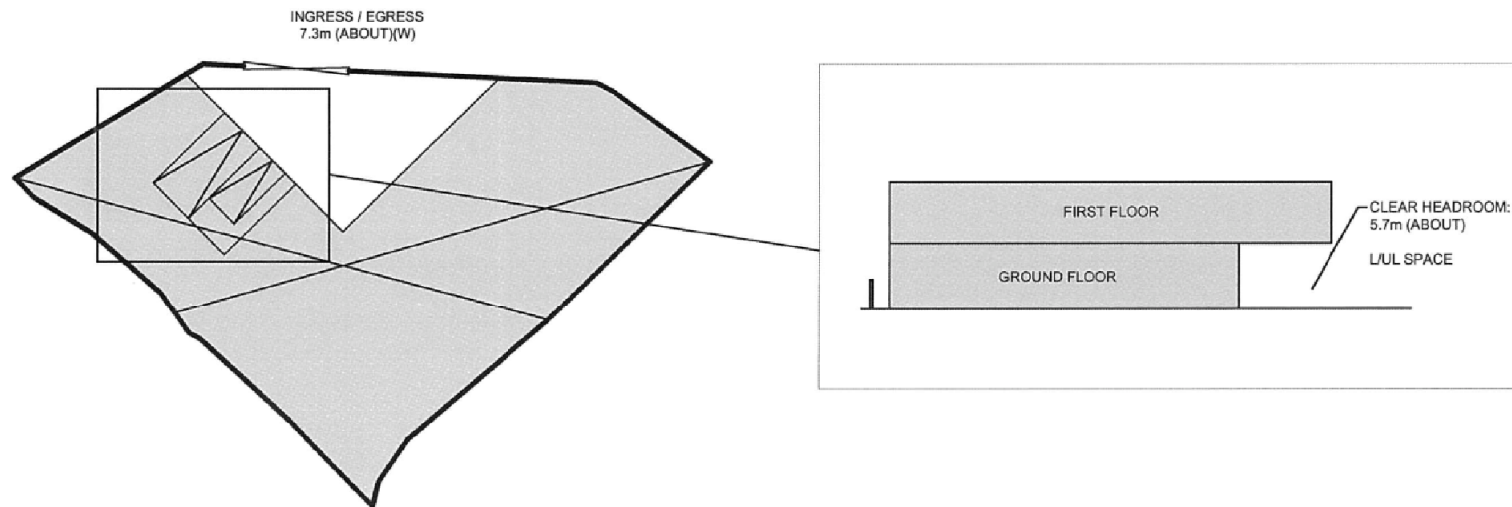
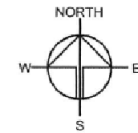
DEVELOPMENT PARAMETERS OF THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA : 794m² (ABOUT)
COVERED AREA : 667m² (ABOUT)
UNCOVERED AREA : 127m² (ABOUT)

PLOT RATIO : 1.7 (ABOUT)
SITE COVERAGE : 84% (ABOUT)

NO. OF STRUCTURE : 1
DOMESTIC GFA : NOT APPLICABLE
NON-DOMESTIC GFA : 1,334m² (ABOUT)
BUILDING HEIGHT : 11m (ABOUT)
NO. OF STOREY : 2

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	NON-DOM. GFA	BUILDING HEIGHT
B1	WHOLESALE TRADE (G/F)	667m ² (ABOUT)	667m ² (ABOUT)	11m (ABOUT) (2-STOREY)
	COVERED PARKING AND L/U/L SPACE (G/F)			
	STORAGE OF GOODS (1/F)	667m ² (ABOUT)	667m ² (ABOUT)	
TOTAL		667m ² (ABOUT)	1,334m ² (ABOUT)	



PARKING PROVISIONS

NO. OF PRIVATE CAR PARKING SPACE : 1
DIMENSION OF PARKING SPACE : 2.5m (W) X 5m (L)

NO. OF L/U/L SPACE FOR LIGHT GOODS VEHICLE : 1
DIMENSION OF L/U/L SPACE : 3.5m (W) X 7m (L)

LEGEND

- STRUCTURE
- PARKING / L/U/L SPACE
- INGRESS / EGRESS

Drawing No. P04	Ver. 01
Project PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 5 YEARS	
LOT 838 S.A (PART) IN D.D. 77, NG CHOW SOUTH ROAD, TA KWU LING, NEW TERRITORIES	
Drawing Title LAYOUT PLAN	
Scale of A4 1:450	
Drawn 15.3.2021	Date
Revised	Date

參考編號

REFERENCE No. A/NE-TKL/663

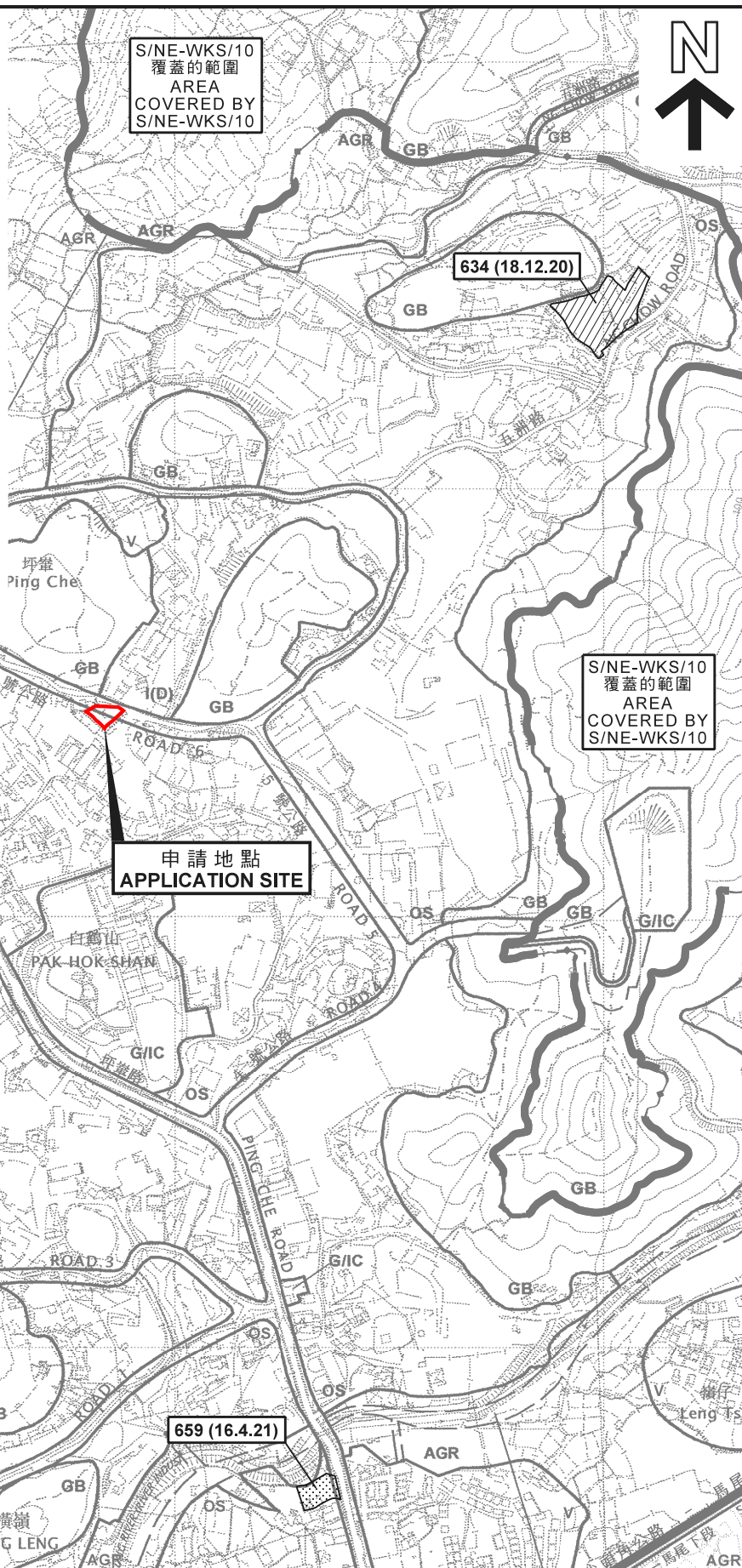
繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 659 (16.4.21)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 659 (16.4.21)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 659 (16.4.21)** 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時批發行業連附屬貨倉（為期5年）
新界打鼓嶺五洲南路丈量約份第77約
地段第838號A分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 838 S.A (PART) IN D.D. 77, NG CHOW SOUTH ROAD,
TA KWU LING, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

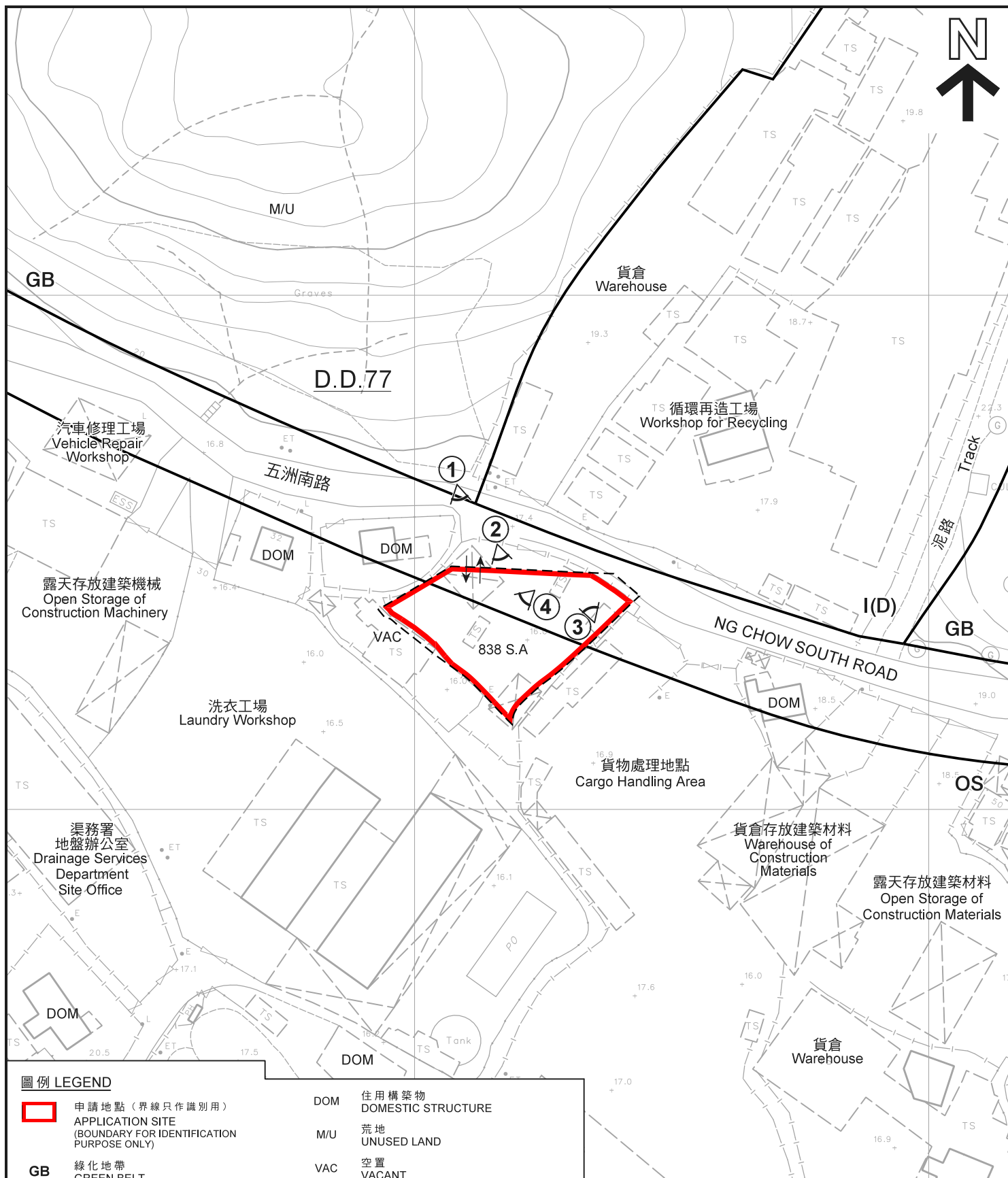
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/663

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年5月12日擬備，所根據的資料為於
2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11、
2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及
2009年10月6日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2021 BASED ON
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-HLH/11
APPROVED ON 5.12.2017.
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-TKL/14
APPROVED ON 2.2.2010 AND
OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-WKS/10
APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

- 申請地點** (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- I(D)** 工業(丁類)
INDUSTRIAL (GROUP D)
- OS** 露天貯物
OPEN STORAGE

- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT
- 入口/出口
INGRESS / EGRESS
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

註釋 Notes:

- (1) 2021年5月3日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.5.2021

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時批發行業連附屬貨倉 (為期5年)
新界打鼓嶺五洲南路丈量約份第77約
地段第838號A分段(部分)
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 838 S.A (PART) IN D.D. 77, NG CHOW SOUTH ROAD,
TA KWU LING, N.T.

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/663

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2021年5月18日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-24A及24C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.5.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-24A & 24C



圖例 LEGEND



申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年5月14日擬備，
所根據的資料為於2021年5月10日
拍得的無人機照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.5.2021
BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTOS
TAKEN ON 10.5.2021

無人機照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTOS

擬議臨時批發行業連附屬貨倉（為期5年）
新界打鼓嶺五洲南路丈量約份第77約
地段第838號A分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 838 S.A (PART) IN D.D. 77, NG CHOW SOUTH ROAD,
TA KWU LING, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/663

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時批發行業連附屬貨倉（為期5年）
新界打鼓嶺五洲南路丈量約份第77約
地段第838號A分段（部分）

PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 838 S.A (PART) IN D.D. 77, NG CHOW SOUTH ROAD,
TA KWU LING, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/663

圖 PLAN
A-4a

本圖於2021年5月12日擬備，所根據
的資料為攝於2021年4月16日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.5.2021 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 16.4.2021



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時批發行業連附屬貨倉（為期5年）
新界打鼓嶺五洲南路丈量約份第77約
地段第838號A分段（部分）

PROPOSED TEMPORARY WHOLESALE TRADE
WITH ANCILLARY WAREHOUSE FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 838 S.A (PART) IN D.D. 77, NG CHOW SOUTH ROAD,
TA KWU LING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/663

圖 PLAN
A-4b

本圖於2021年5月12日擬備，所根據
的資料為攝於2021年4月16日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.5.2021 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 16.4.2021