

Total Site Area	About 8,481m <sup>2</sup>
Uncovered Area	About 8,188.9m <sup>2</sup> (96.03%) say 8,189m <sup>2</sup>
Covered Area	About 292.0m <sup>2</sup> (3.97%) say 292m <sup>2</sup>
Proposed Use(s)	Open Storage of Construction Equipment and Materials
Container No(s).	17 (14 nos. in 1 storey; 3 nos. in 2 storeys)
Proposed Use(s)	Site Office & Storage of Small Construction Equipment/ Tools
Dimension	1-storey (Large) (12 nos.) : 6.1m(L) x 2.4m(W) x 2.6m(H) 1-storey (Small) (2 nos.) : 3.05m(L) x 2.4m(W) x 2.6m(H) 2-storey (Large) (3 nos.) : 6.1m(L) x 2.4m(W) x 2.6m(H) (Total: 5.2m(H))
Structure No(s).	3 (1 nos. in 1 storey; 1 no. in 2 storeys, 1 no. of Canopy)
Proposed Use(s)	Site Office, Guard House, General Storage & Canopy
Dimension	1-storey (1 nos.): 1.3m(L) x 1.3m(L) x 2.3m(H) 2-storey (1 no.): 5m(L) x 4.5m(W) x 5m(H) Canopy Structure(1 no.): 7.3m(L) x 4.6m(W) x 3m(H)
Total Floor Area	About 324.8 m <sup>2</sup> say 325m <sup>2</sup>
No. of Parking Spaces (Types and Dimensions)	1 (Private Car, 2.5m x 5m) 1 (Medium/Large Vehicle, 3.5m x 11m)
No. of Loading/Unloading Bays (Types and Dimensions)	2 (Medium/Large Vehicle, 3.5m x 11m)
Operation Hours	7:00 a.m. to 11:00 p.m. (Monday to Saturday, excluding Sunday and Public Holidays)
Width of Ingress/Egress	12m

#### LEGEND:

(For Identification Only)

Site Boundary	Container (1-storey)	Container (2-storey)	Canopy Structure
Fencing	Structure (1-storey)	Structure (2-storey)	
Ingress/Egress	Set-back Area (if and when required by DSD for Drainage Channel TKL05)		
Internal Vehicular Flow	Parking Space	Loading/Unloading Bay	

**Project:**  
Section 16 Planning Application for Temporary Open Storage of Construction Equipment and Materials for a Period of 3 Years at Lots 1344 (Part) & 1345 (Part) in D.D. 82, Ping Che, New Territories (Renewal of Planning Application No. A/NE-TKL/622)

**Title:**  
Indicative Layout Plan

Ref.: ADCL/PLG-10244-R001/F004

**Figure:**  
4

**Scale:**  
~~1:1000~~

**Date:**  
June 2022



參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-TKL/707

繪圖

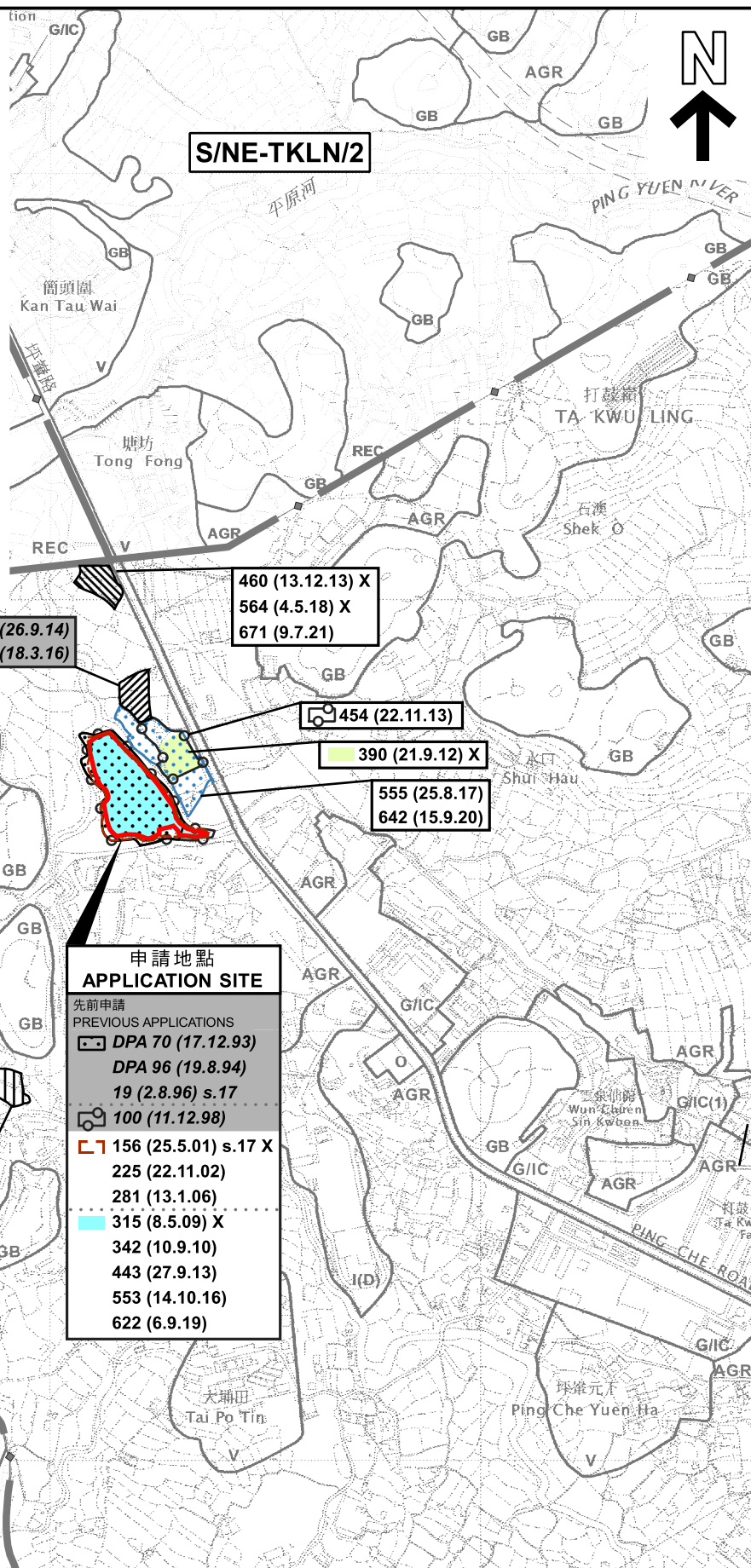
DRAWING A-1

(來源： 附件 I )  
(Source： Appendix I )



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



S/NE-MKT/4

S/NE-HLH/11

圖例 LEGEND

156 (25.5.01) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION

19 (2.8.96) 被拒絕的申請  
REJECTED APPLICATION

156 (25.5.01) X  
已撤銷  
REVOKED  
會議日期  
DATE OF MEETING  
申請編號  
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2022年9月16日擬備，  
所根據的資料為：  
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-HLH/11、  
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-MKT/4、  
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14及  
於2016年5月3日核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TKLN/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.9.2022  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017,  
S/NE-MKT/4 APPROVED ON 5.12.2017,  
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND  
S/NE-TKLN/2 APPROVED ON 3.5.2016

位置圖 LOCATION PLAN

臨時露天存放建築器材和建築材料用途的規劃許可續期（為期3年）  
新界坪壠丈量約份第82約地段第1344號（部分）及第1345號（部分）  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION EQUIPMENT AND MATERIALS  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1344 (PART) AND 1345 (PART) IN D.D. 82, PING CHE, N.T.

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

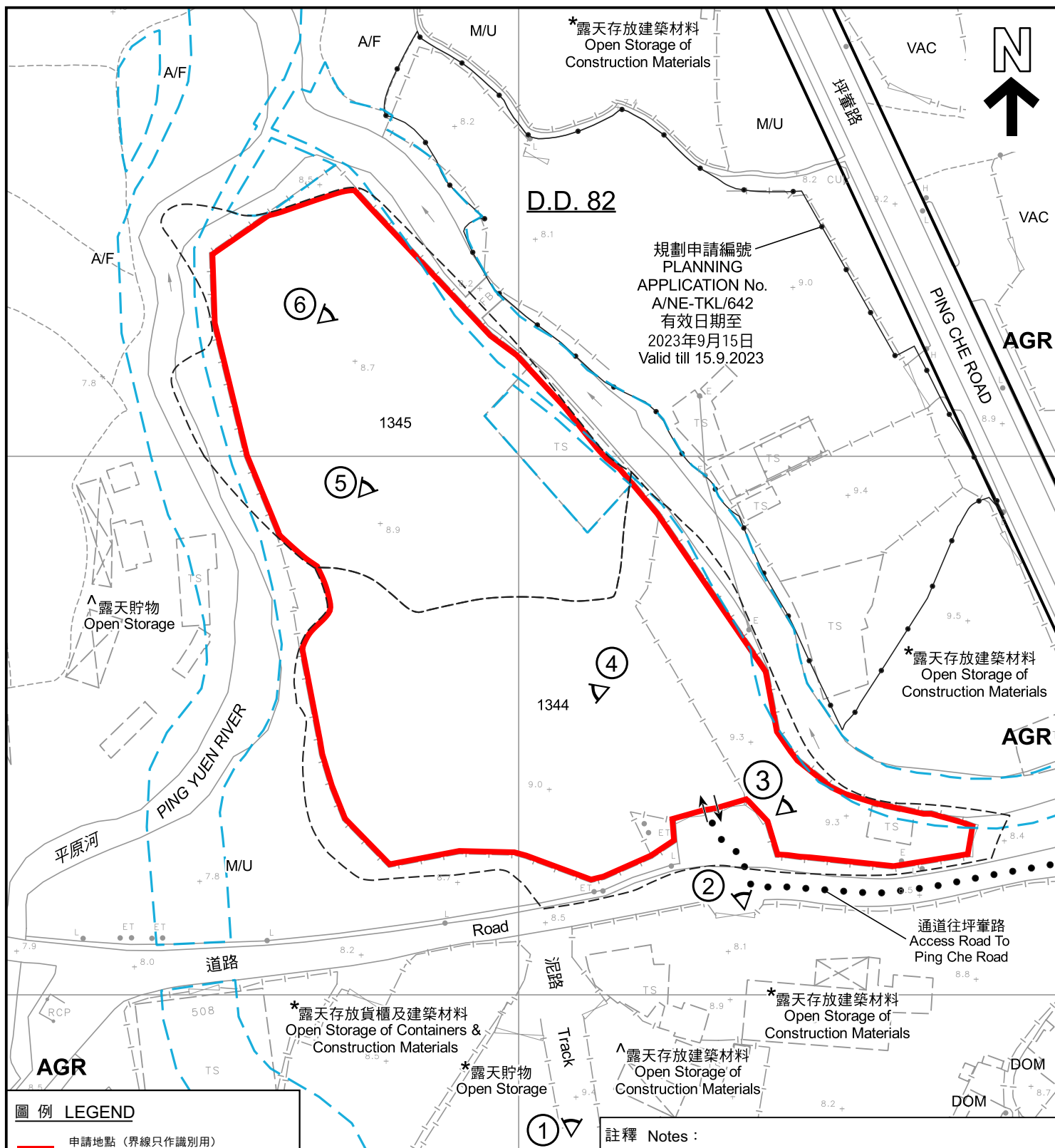
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/707

圖 PLAN  
A-1





<p>本摘要圖於2022年9月19日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 3-NW-18A及18C EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.9.2022 BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-NW-18A &amp; 18C</p>	<p><b>平面圖 SITE PLAN</b></p> <p>臨時露天存放建築器材和建築材料用途的規劃許可續期 (為期3年) 新界坪輦丈量約份第82約地段第1344號(部分)及第1345號(部分) RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION EQUIPMENT AND MATERIALS FOR A PERIOD OF 3 YEARS LOTS 1344 (PART) AND 1345 (PART) IN D.D. 82, PING CHE, N.T.</p> <p>SCALE 1 : 1 000 比例尺</p> <p>米 METRES 20 0 20 40 米 METRES</p>	<p><b>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</b></p> <p>參考編號 REFERENCE No. A/NE-TKL/707</p> <p>圖 PLAN A-2</p>
--	---	--





#### 圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR  
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年9月14日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2021年11月26日  
拍得的航攝照片編號E141776C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.9.2022  
BASE ON AERIAL PHOTO No. E141776C  
TAKEN ON 26.11.2021 BY  
LANDS DEPARTMENT

#### 航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時露天存放建築器材和建築材料用途的規劃許可續期 (為期3年)  
新界坪壠丈量約份第82約地段第1344號(部分)及第1345號(部分)  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION EQUIPMENT AND MATERIALS  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1344 (PART) AND 1345 (PART) IN D.D. 82, PING CHE, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/707

圖 PLAN  
A-3





申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2022年9月13日擬備，  
所根據的資料為攝於2022年9月6日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 13.9.2022 BASED ON  
SITE PHOTO TAKEN ON 6.9.2022

### 實地照片 SITE PHOTO

臨時露天存放建築器材和建築材料用途的規劃許可續期（為期3年）  
新界坪輦丈量約份第82約地段第1344號(部分)及第1345號(部分)  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION EQUIPMENT AND MATERIALS  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1344 (PART) AND 1345 (PART) IN D.D. 82, PING CHE, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/707

圖 PLAN  
A-4a



申請地點  
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放建築器材和建築材料用途的規劃許可續期（為期3年）  
新界坪輦丈量約份第82約地段第1344號（部分）及第1345號（部分）  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR  
TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION EQUIPMENT AND MATERIALS  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 1344 (PART) AND 1345 (PART) IN D.D. 82, PING CHE, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/707

圖 PLAN  
A-4b

本圖於2022年9月13日擬備，  
所根據的資料為攝於2022年9月2日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 13.9.2022  
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON  
2.9.2022





# 實地照片 SITE PHOTOS

臨時露天存放建築器材和建築材料用途的規劃許可續期（為期3年）  
 新界坪輦丈量約份第82約地段第1344號（部分）及第1345號（部分）  
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR  
 TEMPORARY OPEN STORAGE OF CONSTRUCTION EQUIPMENT AND MATERIALS  
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 1344 (PART) AND 1345 (PART) IN D.D. 82, PING CHE, N.T.

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/NE-TKL/707

圖 PLAN  
 A-4c

本圖於2022年9月14日擬備，  
 所根據的資料為攝於2022年9月2日  
 的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 14.9.2022  
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON  
 2.9.2022