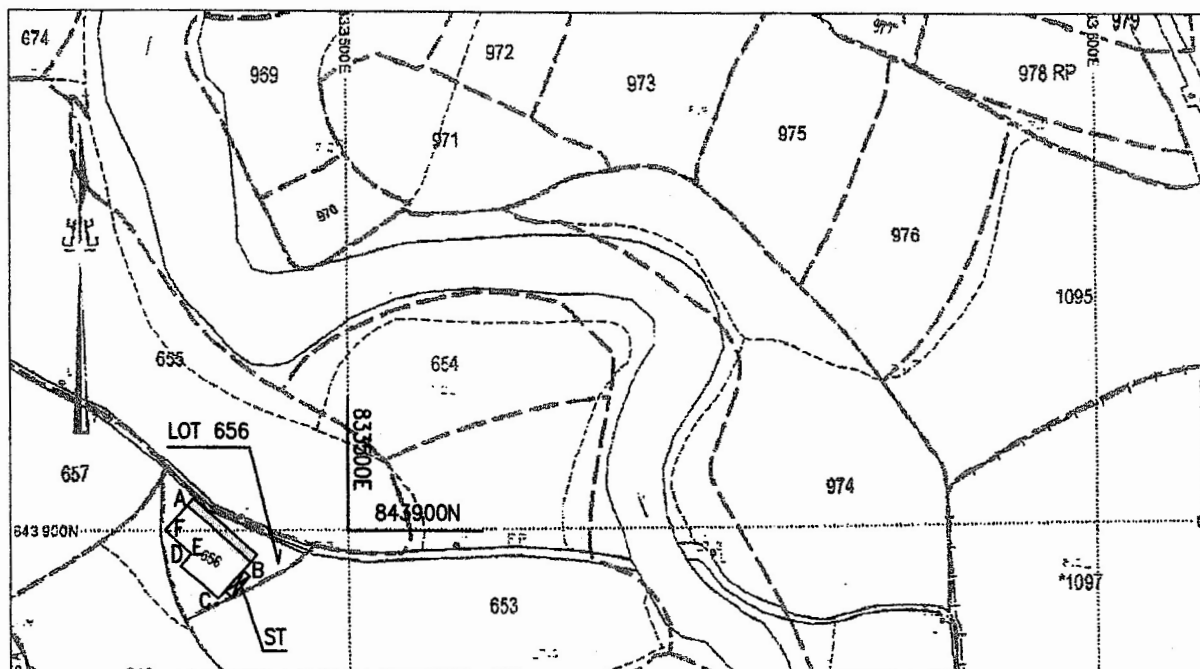


Proposed Small House Plan
LOT No. 656 in D.D. 82
NORTH, New Territories



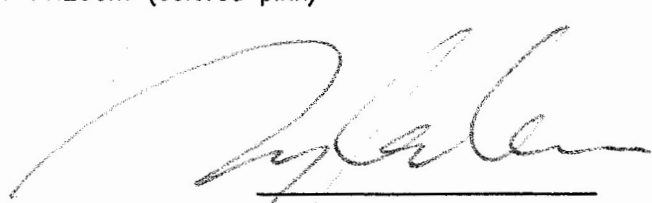
SIDE	BEARING (° ' ")	DISTANCE (m)	PT.	COORDINATE	
				N	E
AB	131 12 30	11.296	A	843903.261	833478.535
BC	221 12 30	6.623	B	843895.819	833487.033
CD	311 12 30	6.673	C	843890.836	833482.670
DE	41 12 30	2.119	D	843895.232	833477.650
EF	311 12 30	4.623	E	843896.827	833479.046
FA	41 12 30	4.504	F	843899.872	833475.568

Proposed Small House (colored yellow) area = 65.03 sq.m. (about)

Notes:

1. All units in metres
2. Hong Kong 1980 Geodetic Datum
3. Survey Sheet No.: 3-NW-18A,C
4. Scale 1:1000
5. Balcony and Canopy width 1.22m and length 11.296m (colored pink)
6. Septic Tank 

Field Book No.: TSL2422
 Plan No.: 2422/SH/01A
 Date: 14 January 2014


 Tang Kam Chuen, Lionel
 MRICS, MHKIS, RPS(LS), ALS
 Tang Surveys Limited

參考編號
 REFERENCE No.

A/NE-TKL/711

繪圖

DRAWING A-1

(來源： 附件 I)
 (Source: Appendix I)

N



SCALE 1:50 000 比例尺

申請地點
APPLICATION SITE
先前申請
PREVIOUS APPLICATION
493 (12.12.14)

週田村、鳳凰湖及李屋的鄉村範圍
VILLAGE 'ENVIRONS' OF
CHOW TIN TSUEN,
FUNG WONG WU & LEI UK

圖例 LEGEND

493 (12.12.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

493 (12.12.14) 會議日期
DATE OF MEETING
申請編號
APPLICATION NUM

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第656號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 656 IN D.D. 82, LEI UK TSUEN, TA KWU LING, N.T.

SCALE 1 : 7 500 比例尺

SCALE 1:1000 比例尺

100 0 100 200 300

METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



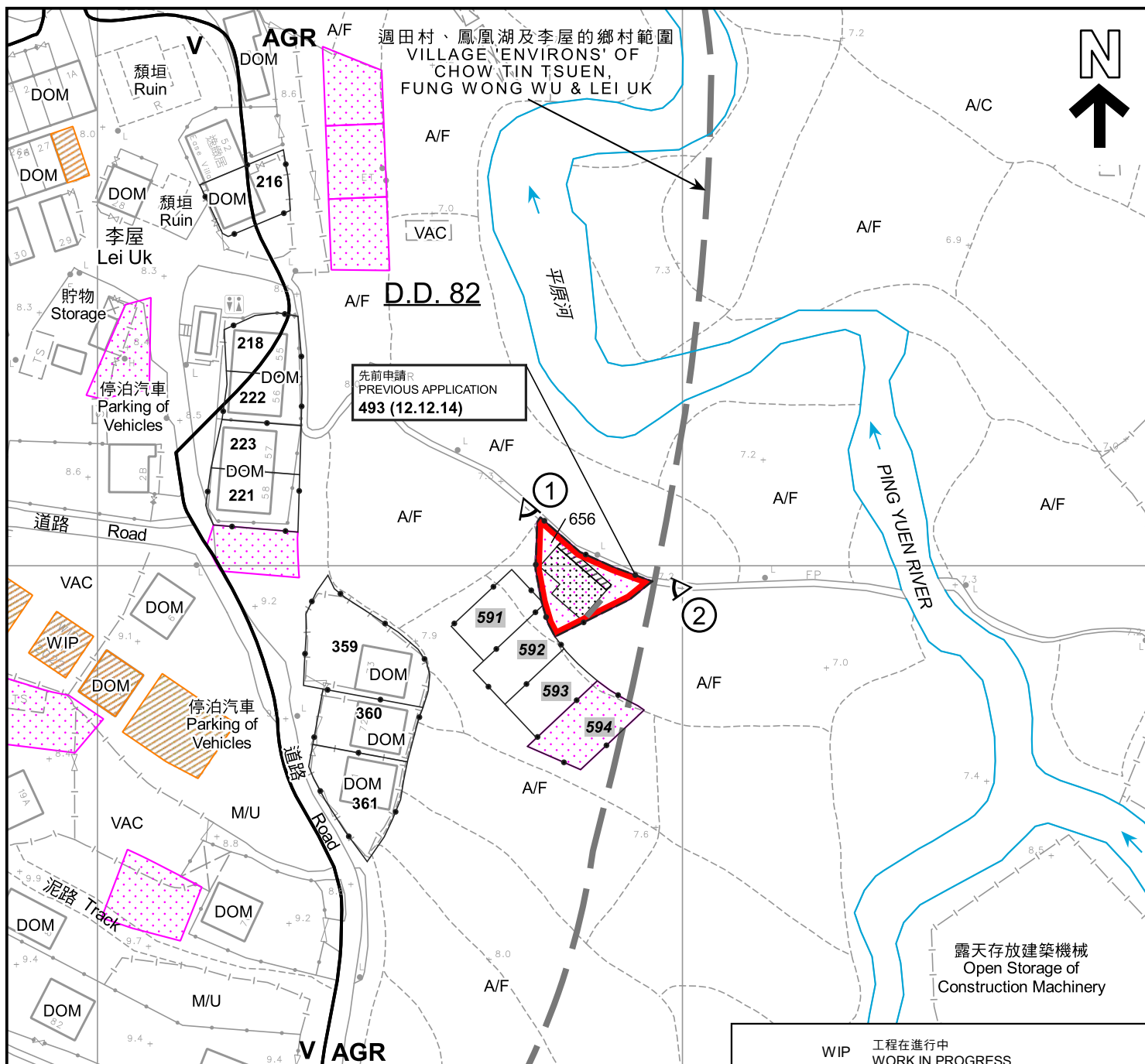
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TKL/711

圖 PLAN

A-1

本摘要要圖於2023年1月5日提備，
所根據的資料為：
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱編號S/NE-HLH/11、
於2017年12月5日核准的分區計劃大綱編號S/NE-MKT/4、
於2010年2月2日核准的分區計劃大綱編號S/NE-TKL/14及
於2016年5月3日核准的分區計劃大綱編號S/NE-TKLN/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS NO.
S/NE-HLH/11 APPROVED ON 5.12.2017,
S/NE-MKT/4 APPROVED ON 5.12.2017,
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010 AND
S/NE-TKLN/2 APPROVED ON 3.5.2016



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING APPROVALS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)
SITES WITH PLANNING REJECTIONS FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)

- AGR 農業
AGRICULTURE
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT

- WIP 工程在進行中
WORK IN PROGRESS
- 化糞池
SEPTIC TANK
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 河道
STREAM COURSE
- 493 (12.12.14) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 493 (12.12.14) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2022年11月25日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 25.11.2022

本摘要圖於2023年1月6日備備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-18A及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-18A & 18C

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第656號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 656 IN D.D. 82, LEI UK TSUEN, TA KWU LING, N.T.

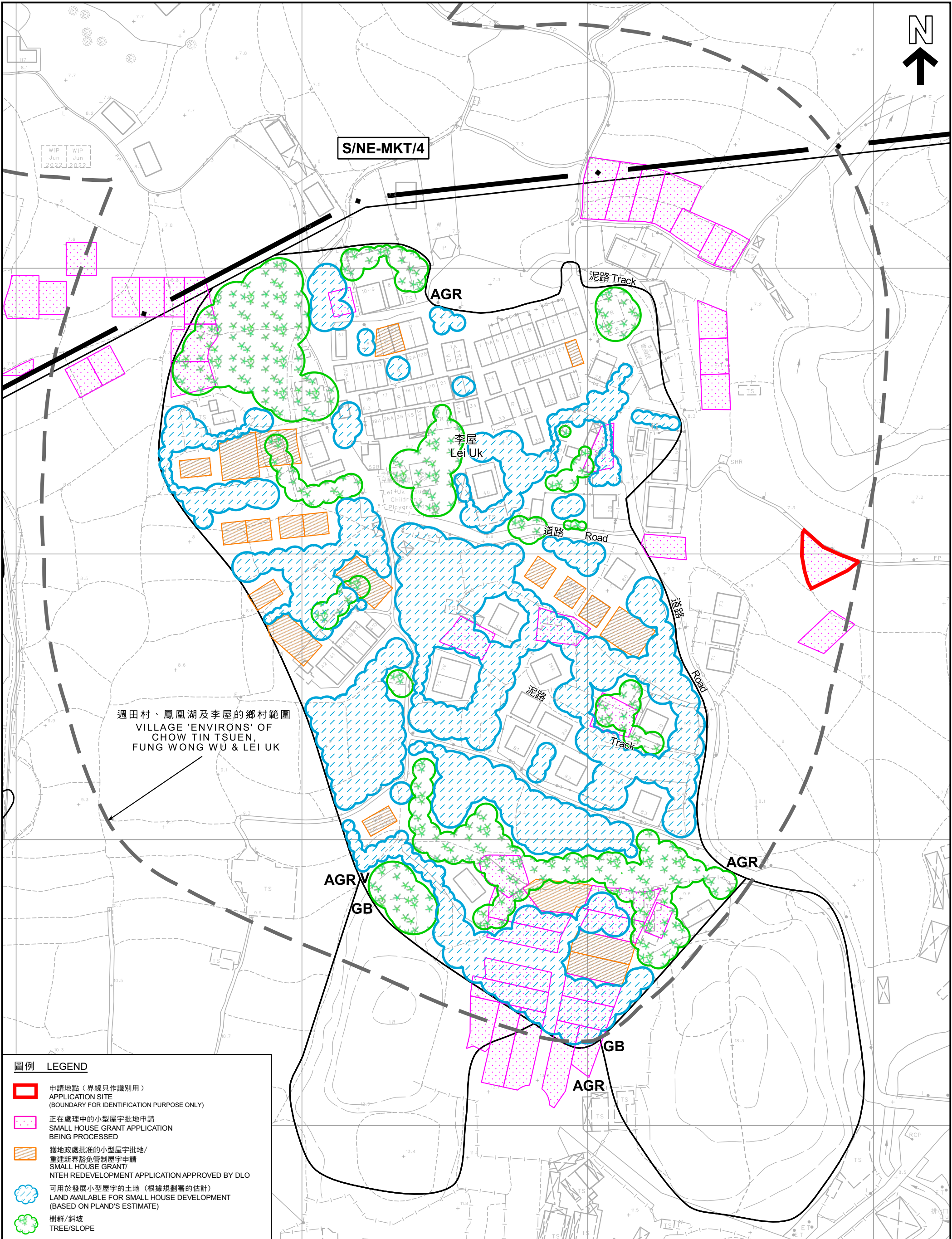
SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/711

圖 PLAN
A-2a



在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第656號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 656 IN D.D. 82, LEI UK TSUEN, TA KWU LING, N.T.

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

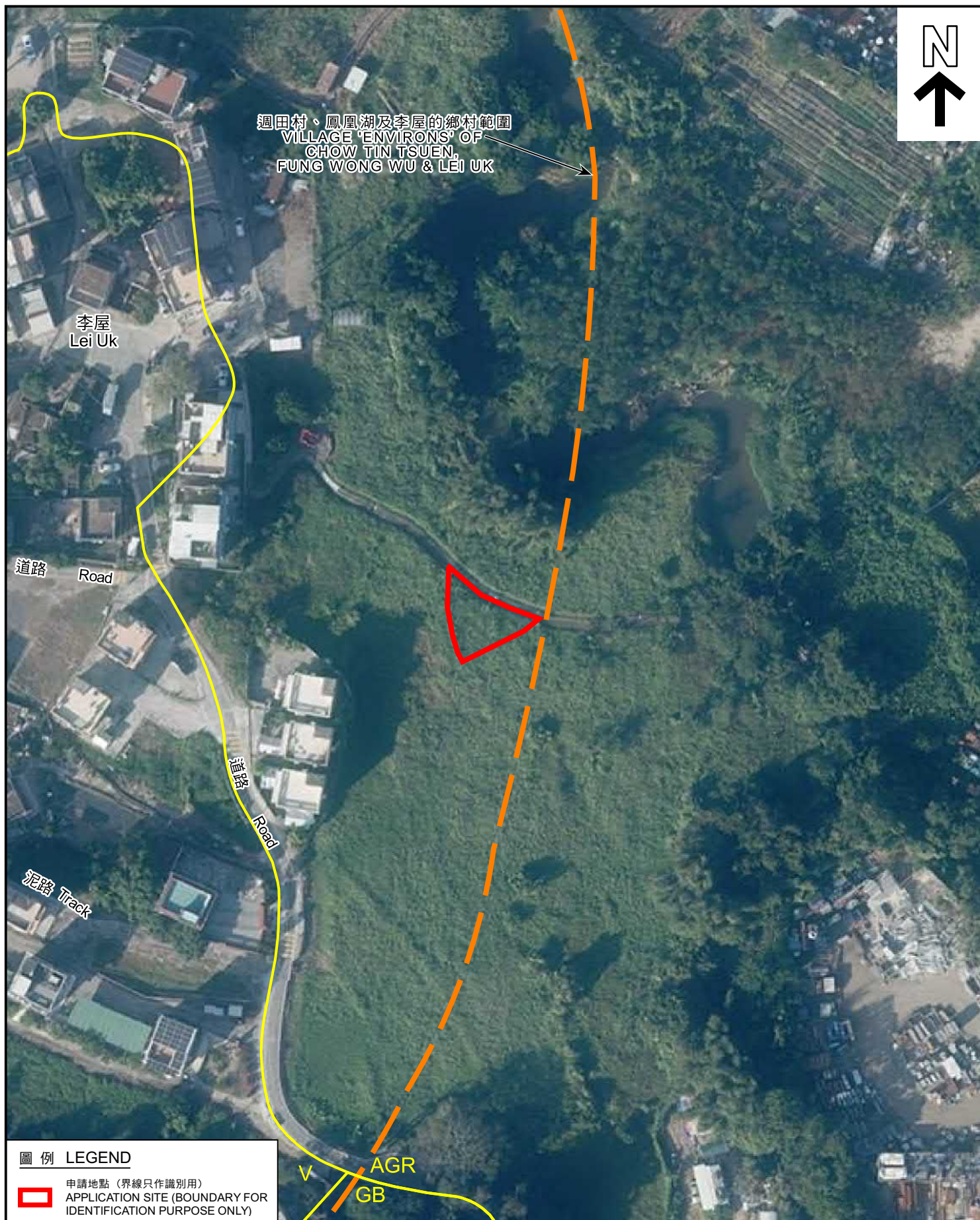


參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TKL/711

圖 PLAN
A-2b

本摘要圖於2023年1月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-18A及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-NW-18A & 18C



圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年1月4日擬備，
所根據的資料為地政總署於2021年11月26日
拍得的航攝照片編號E141776C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.1.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E141776C
TAKEN ON 26.11.2021

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第656號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 656 IN D.D. 82, LEI UK TSUEN, TA KWU LING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/711

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年1月4日擬備，
所根據的資料為攝於2022年11月25日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
25.11.2022

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界打鼓嶺李屋村丈量約份第82約地段第656號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 656 IN D.D. 82, LEI UK TSUEN, TA KWU LING, N.T.

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TKL/711

圖 PLAN
A-4