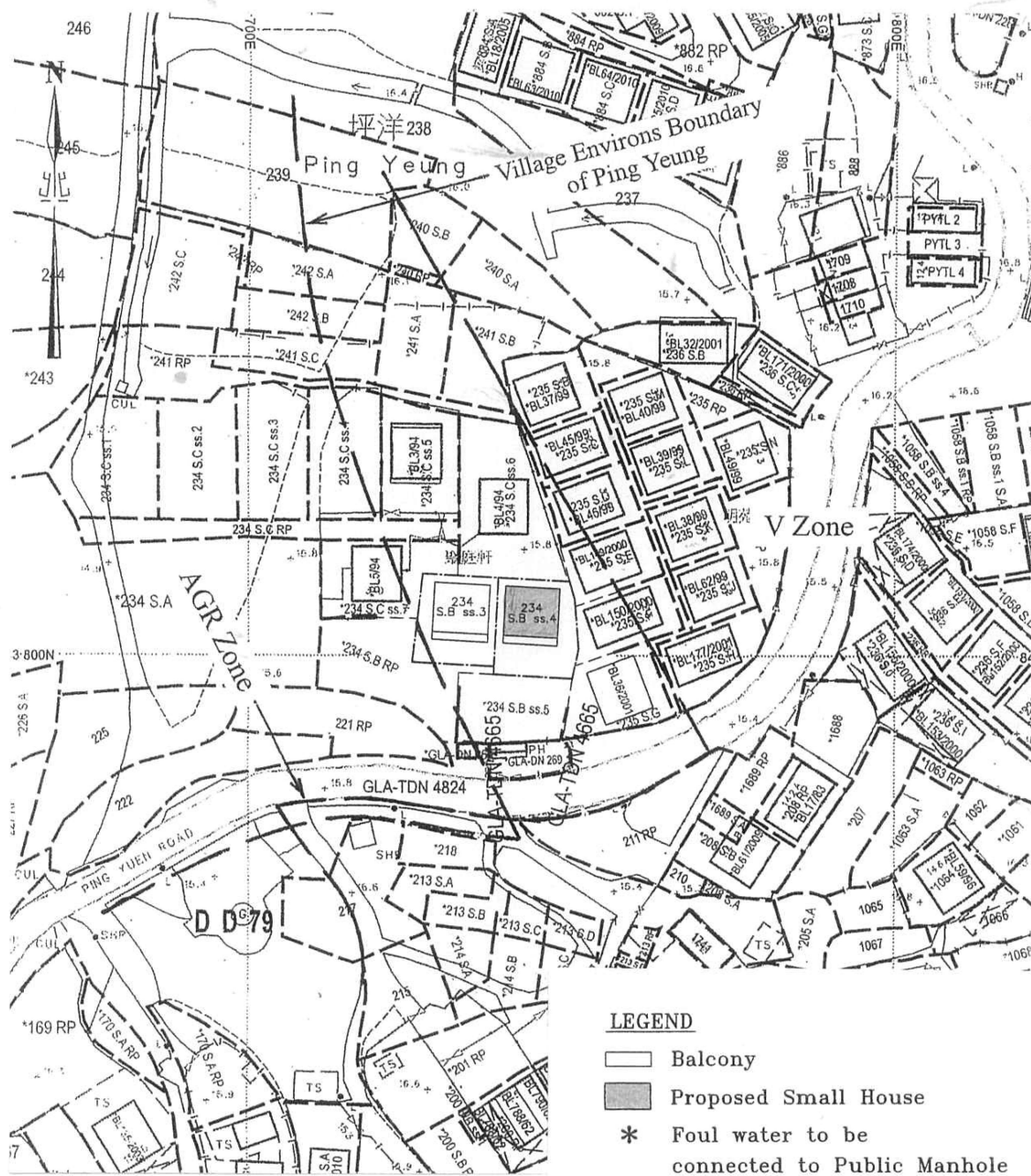


# Proposed Small House Plan of Lot No. 234 S.B ss.4 in D.D. 79



SCALE 1:1000

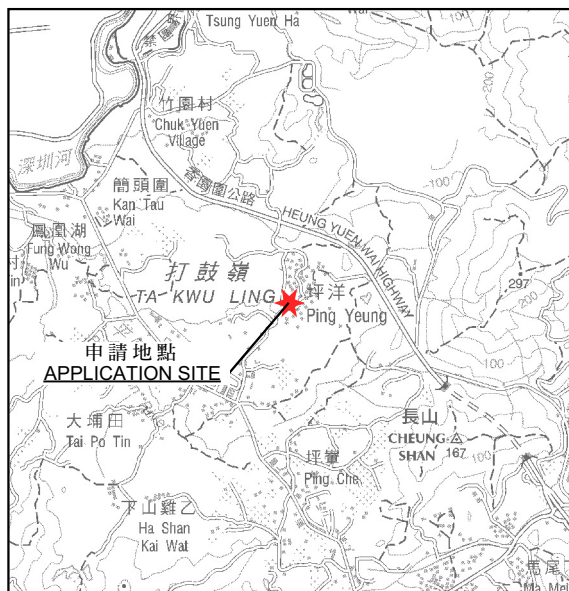
參考編號  
REFERENCE No.

A/NE-TKL/730

繪圖

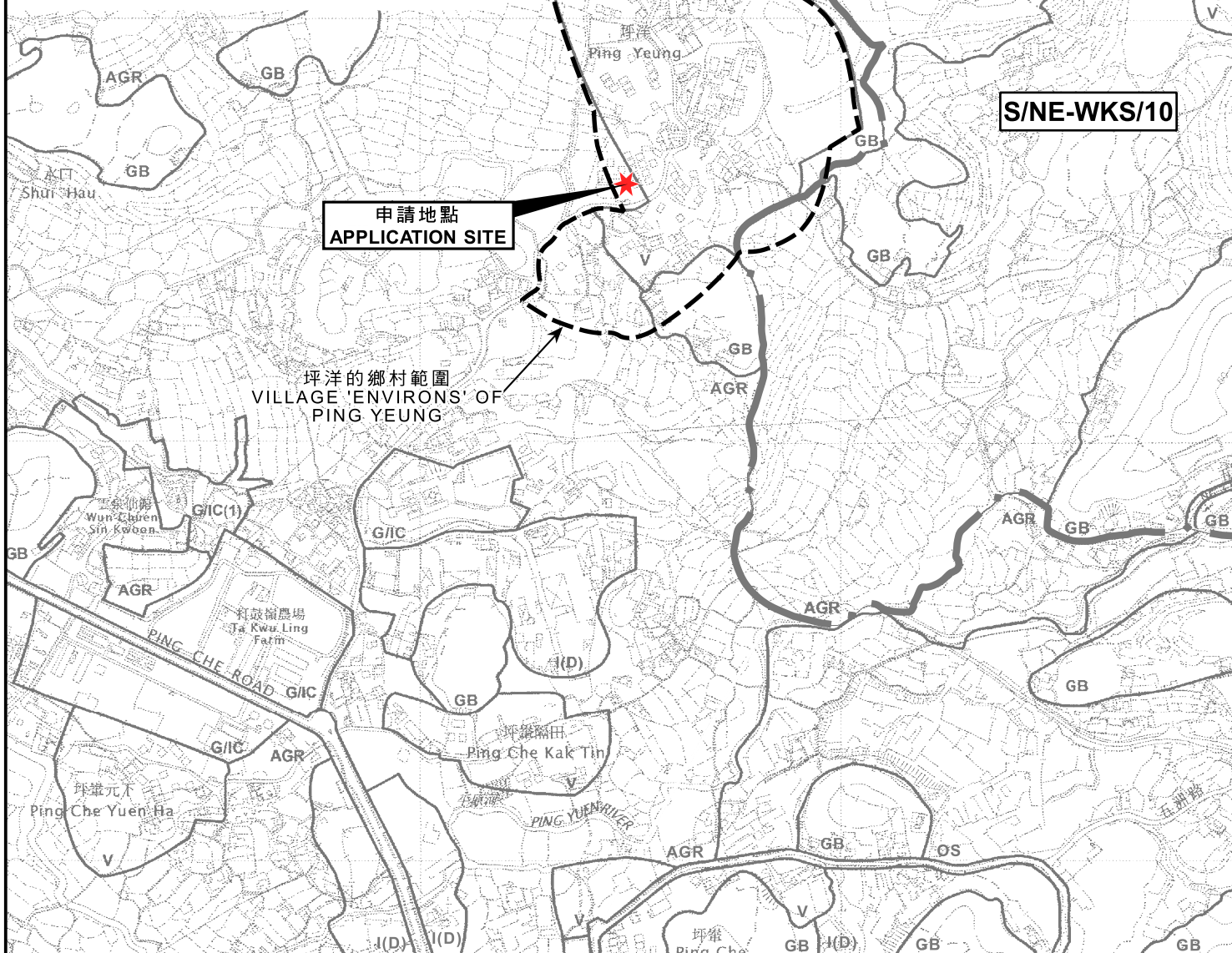
DRAWING A-1

(來源： 附件 I )  
(Source: Appendix I)



要覽圖 KEY PLAN

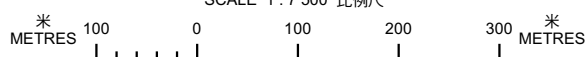
SCALE 1:50 000 比例尺



本摘要圖於2023年7月5日擬備，  
所根據的資料為：  
於2010年2月2日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14，  
於2016年5月3日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKLN/2及  
於2009年10月6日核准的  
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.  
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010,  
S/NE-TKLN/2 APPROVED ON 3.5.2016 AND  
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009

### 位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界打鼓嶺坪洋村丈量約份第79約地段第234號B分段第4小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 234 S.B ss.4 IN D.D. 79,  
PING YEUNG VILLAGE, TA KWU LING, N.T.  
SCALE 1:7 500 比例尺



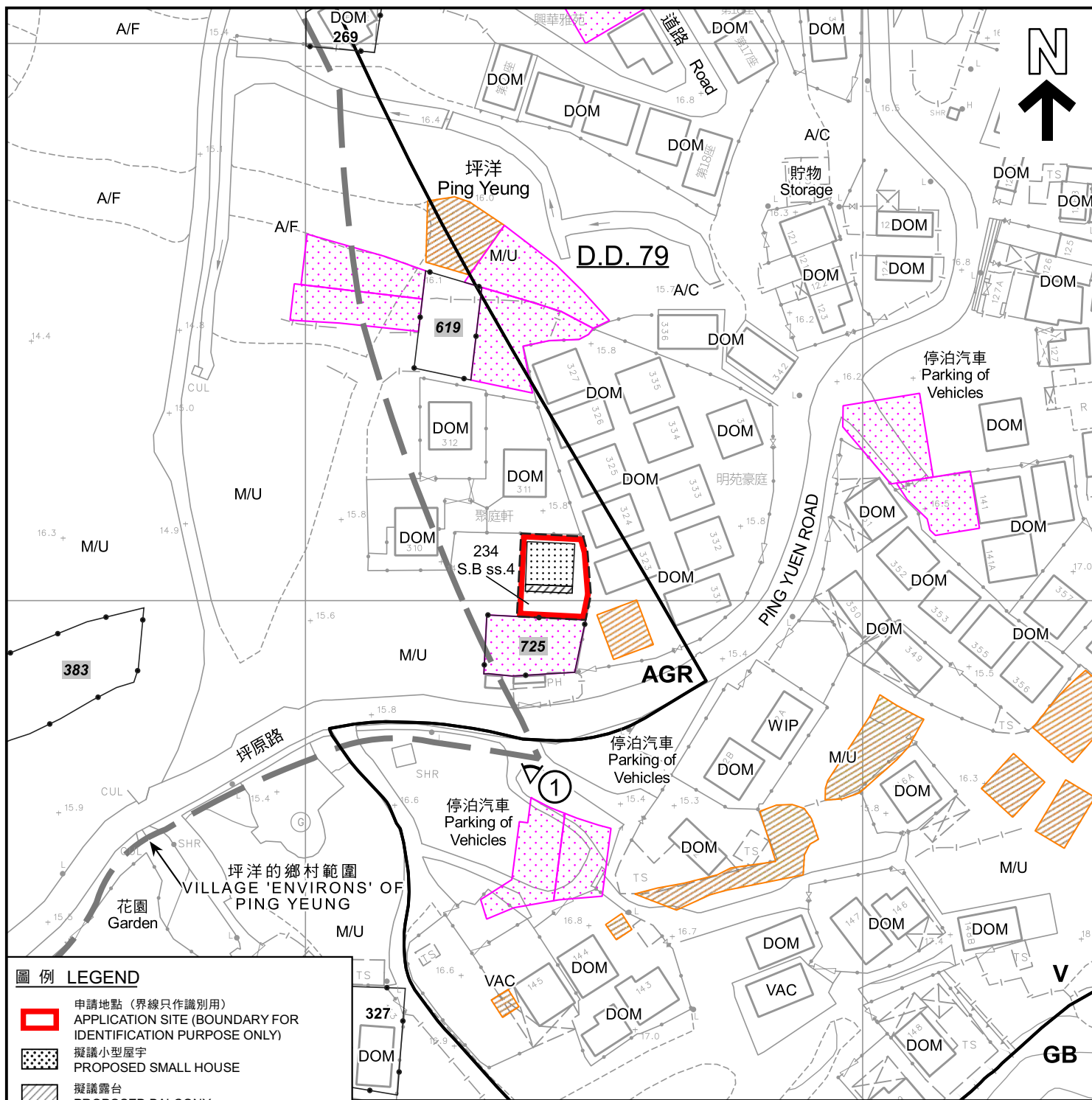
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/730

圖 PLAN  
A-1





# 圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議小型屋宇  
PROPOSED SMALL HOUSE
- 擬議露台  
PROPOSED BALCONY
- 正在處理中的小型屋宇批地申請  
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/  
重建新界豁免管制屋宇申請  
SMALL HOUSE GRANT/  
NTEH REDEVELOPMENT  
APPLICATION APPROVED BY DLO
- 269 獲得規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)  
SITES WITH PLANNING APPROVALS  
FOR SMALL HOUSES (APPLICATION NUMBER)
- 383 被拒絕的規劃許可作小型房屋的地盤 (申請編號)  
SITES WITH PLANNING REJECTIONS  
FOR SMALL HOUSES  
(APPLICATION NUMBER)

- AGR** 農業  
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶  
GREEN BELT
- V** 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- A/C** 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- A/F** 休耕農地  
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM** 住用構築物  
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地  
UNUSED LAND

- VAC** 空置  
VACANT
- WIP** 施工中  
WORKS IN PROGRESS
- 1 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

## 註釋 Notes :

- (1) 2023年6月15日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 15.6.2023

## 平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界打鼓嶺坪洋村丈量約份第79約地段第234號B分段第4小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 234 S.B ss.4 IN D.D. 79,  
PING YEUNG VILLAGE, TA KWU LING, N.T.  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/730

圖 PLAN  
A-2a

本摘要圖於2023年7月7日備欄，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-NW-19A及19C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2023  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
3-NW-19A & 19C









圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR  
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年7月5日擬備，  
所根據的資料為地政總署於2021年11月26日  
拍得的航攝照片編號E141770C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.7.2023  
BASED ON AERIAL PHOTO No. E141770C  
TAKEN ON 26.11.2021 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界打鼓嶺坪洋村丈量約份第79約地段第234號B分段第4小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 234 S.B ss.4 IN D.D. 79,  
PING YEUNG VILLAGE, TA KWU LING, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/730

圖 PLAN  
A-3



1



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年7月6日擬備，  
所根據的資料為攝於2023年6月15日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 6.7.2023  
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON  
15.6.2023

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)  
新界打鼓嶺坪洋村丈量約份第79約地段第234號B分段第4小分段  
PROPOSED HOUSE  
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)  
LOT 234 S.B ss.4 IN D.D. 79,  
PING YEUNG VILLAGE, TA KWU LING, N.T.

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TKL/730

圖 PLAN  
A-4