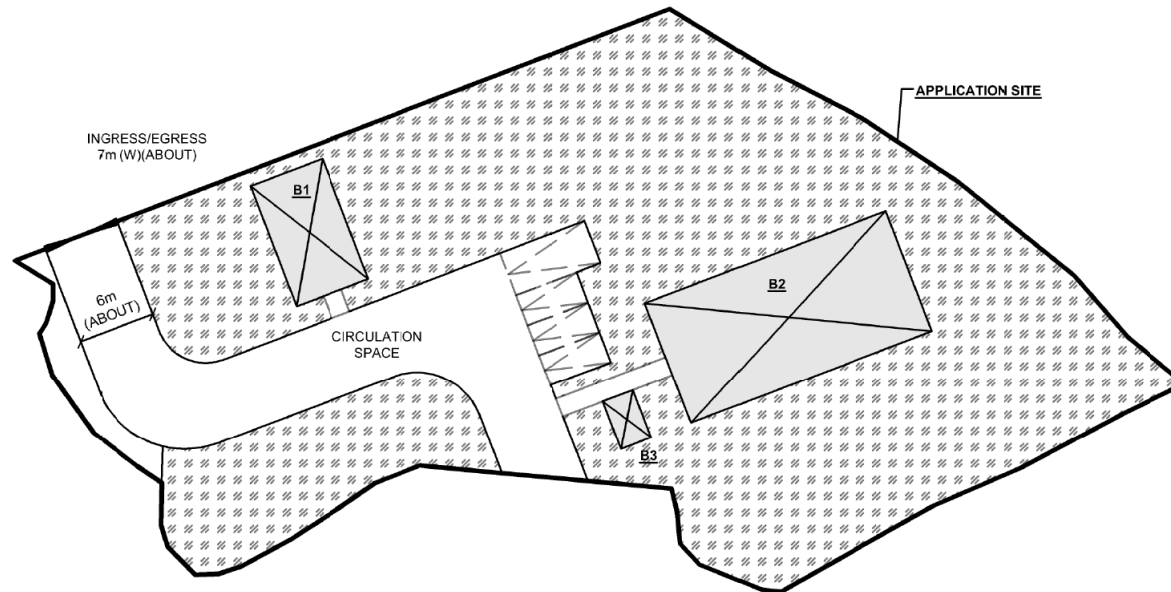
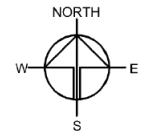


DEVELOPMENT PARAMETERS

APPLICATION SITE AREA	: 2,390m ² (ABOUT)
COVERED AREA	: 270m ² (ABOUT)
UNCOVERED AREA	: 2,120m ² (ABOUT)
PLOT RATIO	: 0.14 (ABOUT)
SITE COVERAGE	: 11% (ABOUT)
NO. OF STRUCTURE	: 3
DOMESTIC GFA	: N/A
NON-DOMESTIC GFA	: 330m ² (ABOUT)
BUILDING HEIGHT	: 3.5 - 7m (ABOUT)
NO. OF STOREY	: 1 - 2

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	GFA	BUILDING HEIGHT
B1	RECEPTION (G/F) & CHANGING ROOM (1/F)	60m ² (ABOUT)	120m ² (ABOUT)	7m (ABOUT)(2-STOREY)
B2	AGRICULTURAL LEARNING CENTRE	200m ² (ABOUT)	200m ² (ABOUT)	4.5m (ABOUT)(1-STOREY)
B3	PORTABLE TOILET	10m ² (ABOUT)	10m ² (ABOUT)	3.5m (ABOUT)(1-STOREY)
TOTAL		270m ² (ABOUT)	330m ² (ABOUT)	



PARKING PROVISION

NO. OF PRIVATE CARPARKING SPACE	: 3
DIMENSION OF PARKING SPACE	: 2.5m (W) X 5m (L)
NO. OF L/U/L SPACE FOR LGV	: 1
DIMENSION OF L/U/L SPACE	: 3.5m (W) X 7m (L)

LEGEND

	STRUCTURE
	PARKING / L/U/L SPACE
	INGRESS / EGRESS
	FARM

Drawing No.	Ver.
P04	01
Project	
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND LAND FILL NG	
LOT 222 RP IN D.D. 17, TING KOK ROAD, TAI PO	
Drawing Title	
LAYOUT PLAN	
Scale of A4	
Drawn	Date
	24.6.2020
Revised	Date
	20.1.2021

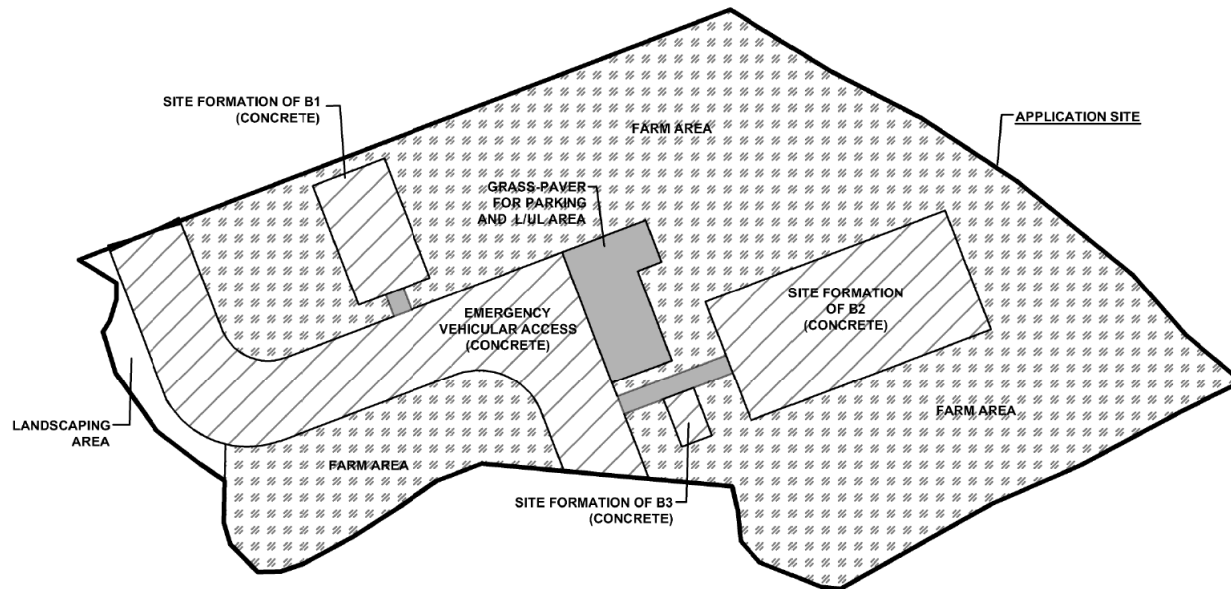
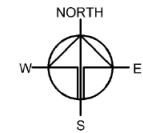
參考編號
REFERENCE NO. A/NE-TK/687

繪圖 DRAWING A-1

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

PAVED RATIO OF THE APPLICATION SITE

APPLICATION SITE AREA	: 2,390m ²	(ABOUT)
FARM AREA OF THE SITE	: 1,657m ²	(69%)(ABOUT)
LAND FILLING AREA	: 613m ²	(26%)(ABOUT)
SITE FORMATION OF STRUCTURE : 270m ² (ABOUT)		
PAVED WITH CONCRETE FOR EVA : 343m ² (ABOUT)		
GRASS-PAVER AREA	: 79m ²	(3%)(ABOUT)
FOR PAVEMENT TO STRUCTURE : 62m ² (ABOUT)		
FOR PARKING AND LUL SPACES : 17m ² (ABOUT)		
LANDSCAPING AREA	: 41m ²	(2%)(ABOUT)



LEGEND

	HARD PAVED (CONCRETE)
	GRASS-PAVER
	FARM AREA

Drawing No.	Ver.
P05	01
Project	
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND LAND FILLING	
LOT 222 RP IN D.D. 17, TING KOK ROAD, TAI PO	
Drawing Title	
PAVED RATIO	
Scale of A4	
Drawn	Date
	27.5.2020
Revised	Date
	20.1.2021

參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/687

繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

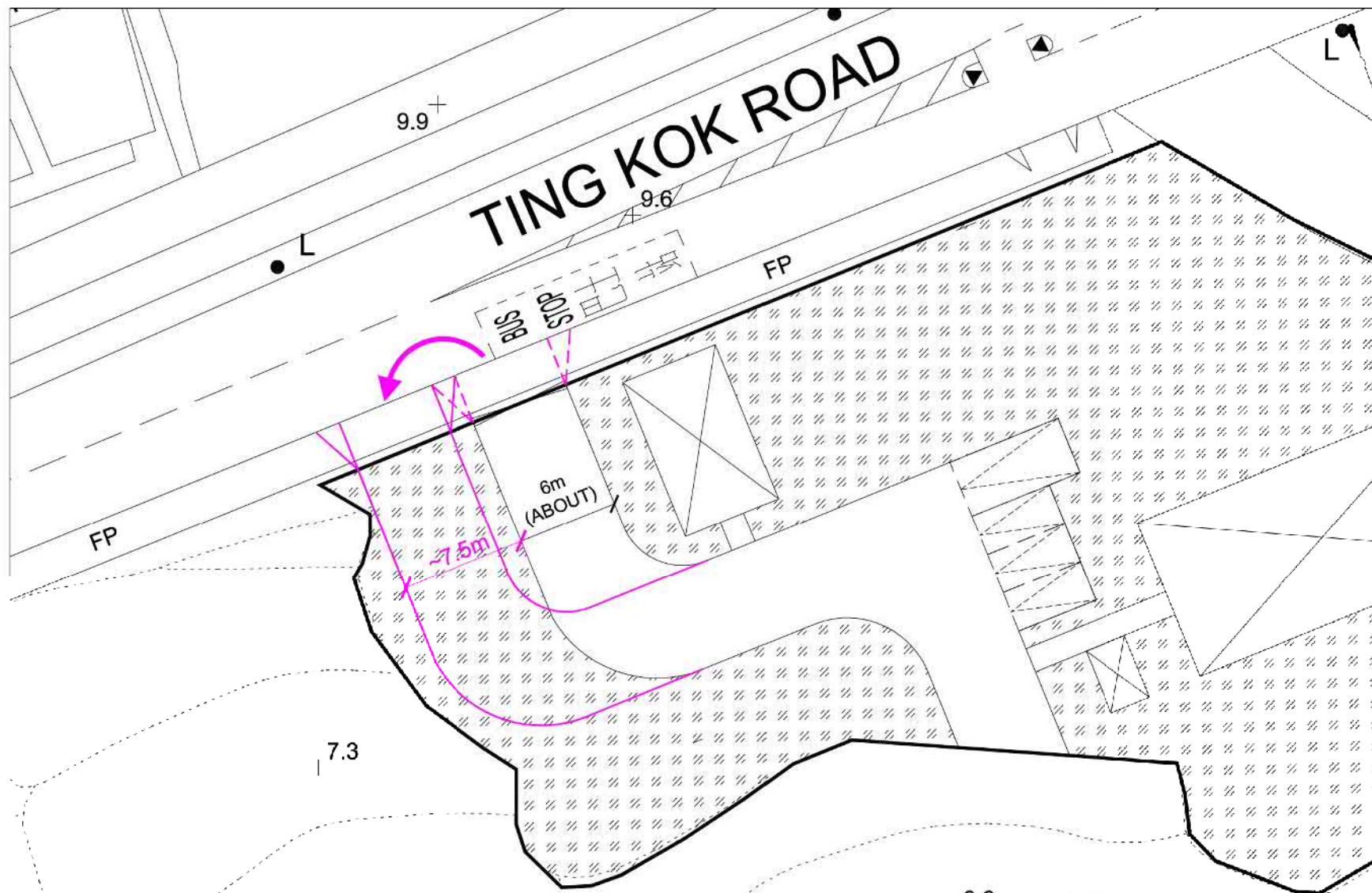


FIG A - PROPOSED VEHICULAR ACCESS

20043HK - SCALE

@A4 - 20200814

LEGEND :



PROPOSED VEHICULAR INGRESS
/ EGRESS

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/687

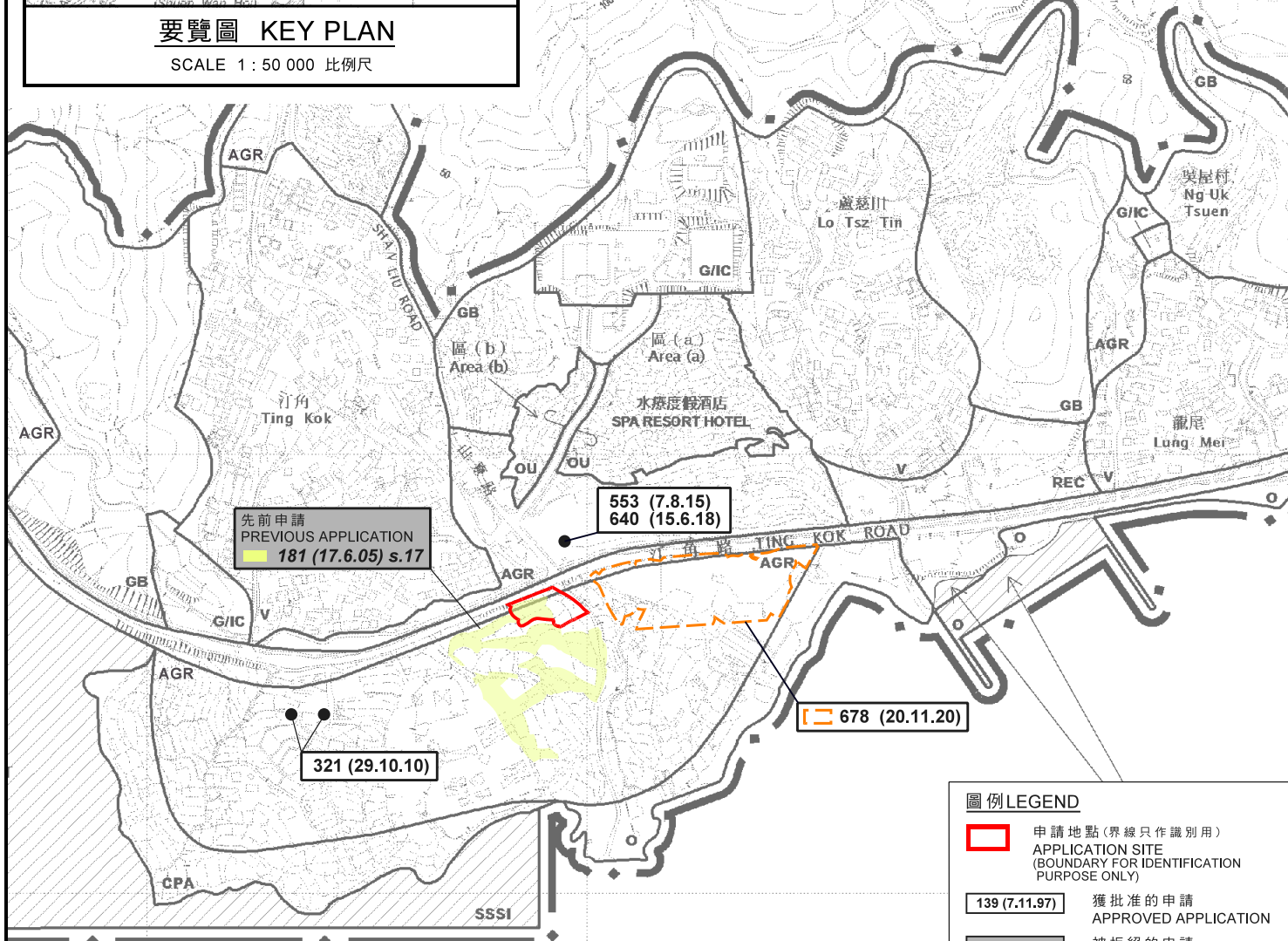
繪圖 DRAWING A-3

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期5年)及填土
新界大埔汀角丈量約份第17約地段第222號餘段(部分)、第223號餘段、
第224號、第225號、第226號、第227號餘段(部分)、第228號(部分)、
第245號A分段、第251號、第252號、第253號餘段及第254號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 222 RP (PART), 223 RP, 224, 225, 226, 227 RP (PART),
228 (PART), 245 S.A., 251, 252, 253 RP, 254 RP IN D.D. 17,
TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1: 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

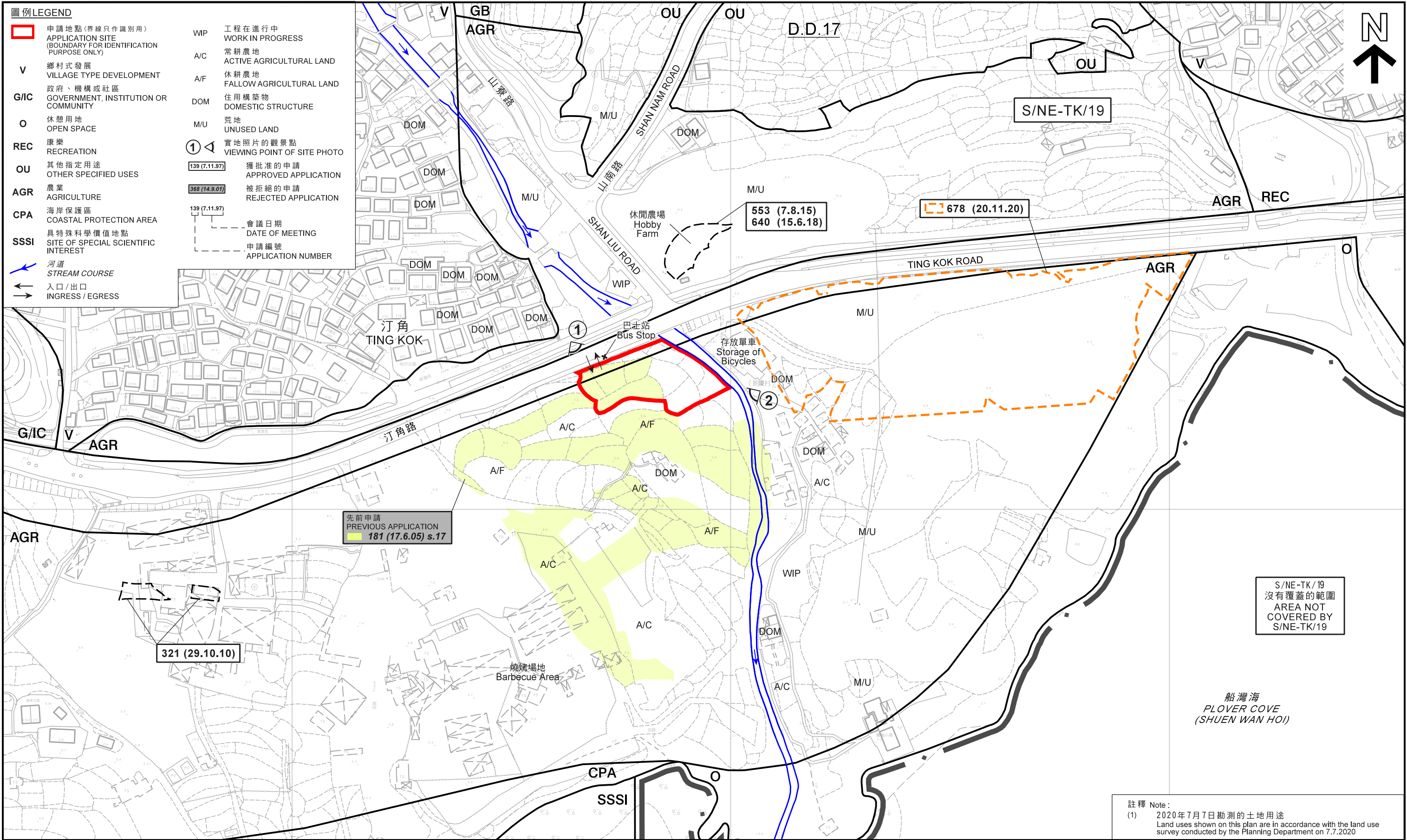
本摘要圖於2021年2月26日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.2.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/687

圖 PLAN
A-1



本摘要圖於2021年3月5日擬備，所根據的資料為測量圖編號3-SE-23A、B及C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 5.3.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SE-23A, B & C

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農場)(為期5年)及填土
新界大埔汀角丈量約份第17約地段第222號餘段(部分)、第223號餘段、第224號、第225號、第226號、
第227號餘段(部分)、第228號(部分)、第245號A分段、第251號、第252號、第253號餘段及第254號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM)
FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 222 RP (PART), 223 RP, 224, 225, 226, 227 RP (PART), 228 (PART), 245 S.A.,
251, 252, 253 RP, 254 RP IN D.D. 17, TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 2 000 比例尺
40 0 40 80 120 160 米 METRES

註釋 Note:
(1) 2020年7月7日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 7.7.2020

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/687

圖 PLAN
A-2



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2020年7月14日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2019年10月17日拍得的航攝照片
編號E072007C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.7.2020
BASED ON AERIAL PHOTO No. E072007C
TAKEN ON 17.10.2019 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議臨時康體文娛場所 (休閒農場) (為期5年) 及填土
新界大埔汀角丈量約份第17約地段第222號餘段 (部分)、第223號餘段、
第224號、第225號、第226號、第227號餘段 (部分)、第228號 (部分)、
第245號A分段、第251號、第252號、第253號餘段及第254號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 222 RP (PART), 223 RP, 224, 225, 226, 227 RP (PART),
228 (PART), 245 S.A, 251, 252, 253 RP, 254 RP IN D.D. 17,
TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/687

圖 PLAN
A-3

①

申請地點
APPLICATION SITE



②

申請地點
APPLICATION SITE



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2020年7月14日擬備，所根據的資料為攝於2020年7月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.7.2020 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 7.7.2020

擬議臨時康體文娛場所（休閒農場）（為期5年）及填土
新界大埔汀角丈量約份第17約地段第222號餘段（部分）、第223號餘段、
第224號、第225號、第226號、第227號餘段（部分）、第228號（部分）、
第245號A分段、第251號、第252號、第253號餘段及第254號餘段
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 222 RP (PART), 223 RP, 224, 225, 226, 227 RP (PART),
228 (PART), 245 S.A, 251, 252, 253 RP, 254 RP IN D.D. 17,
TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/687

圖 PLAN
A-4