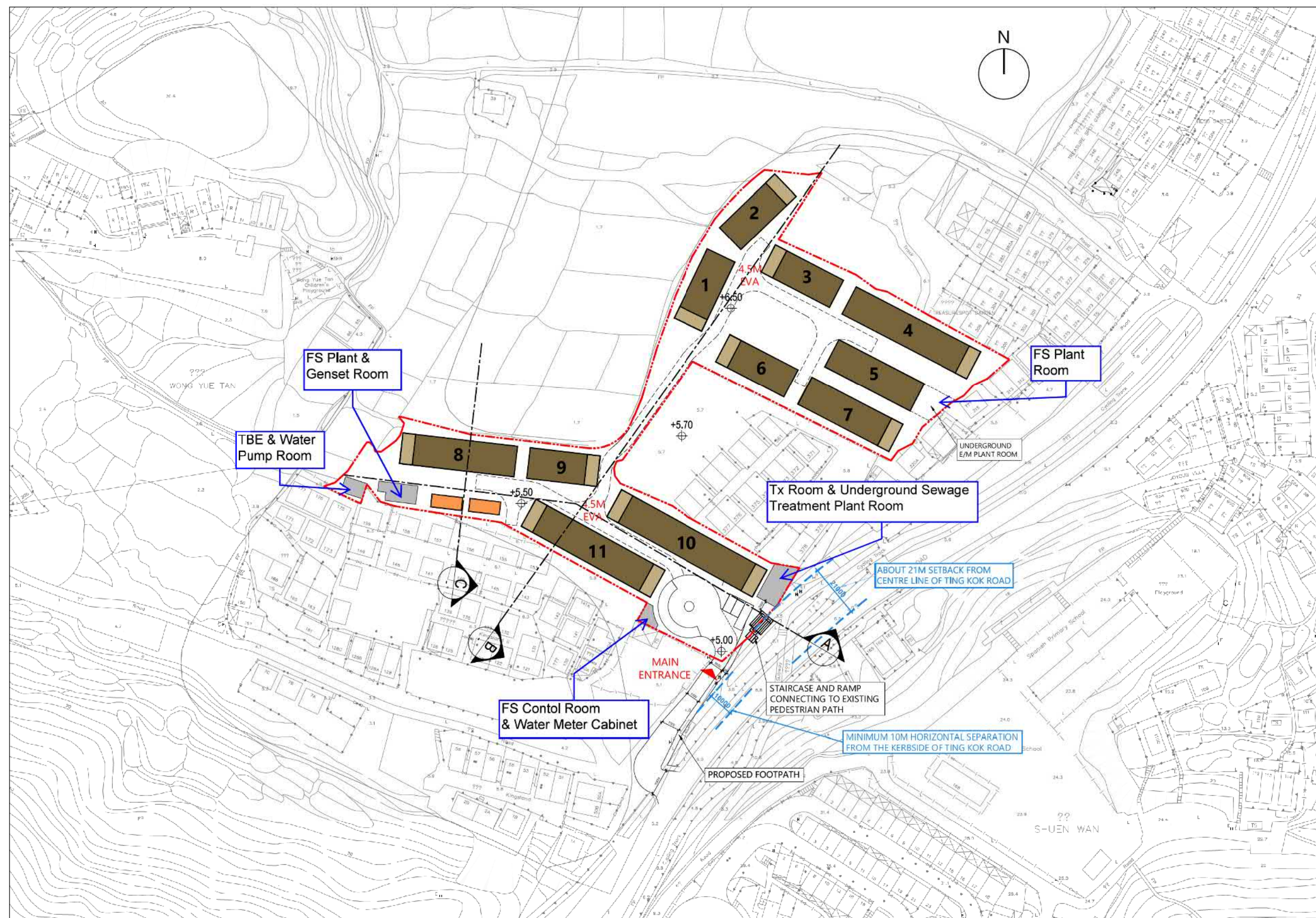




COMPREHENSIVE TRANSITIONAL HOUSING VILLAGE DEVELOPMENT IN VARIOUS LOTS
IN D.D. 26, WONG YUE TAN, TAI PO - PROPOSED MASTER LAYOUT PLAN

LEGEND:

■■■■ APPLICATION SITE BOUNDARY

■ E/M PLANT ROOM
(Exact provision and arrangement
subject to detailed design development)

■ TRANSITIONAL HOUSING BLOCKS

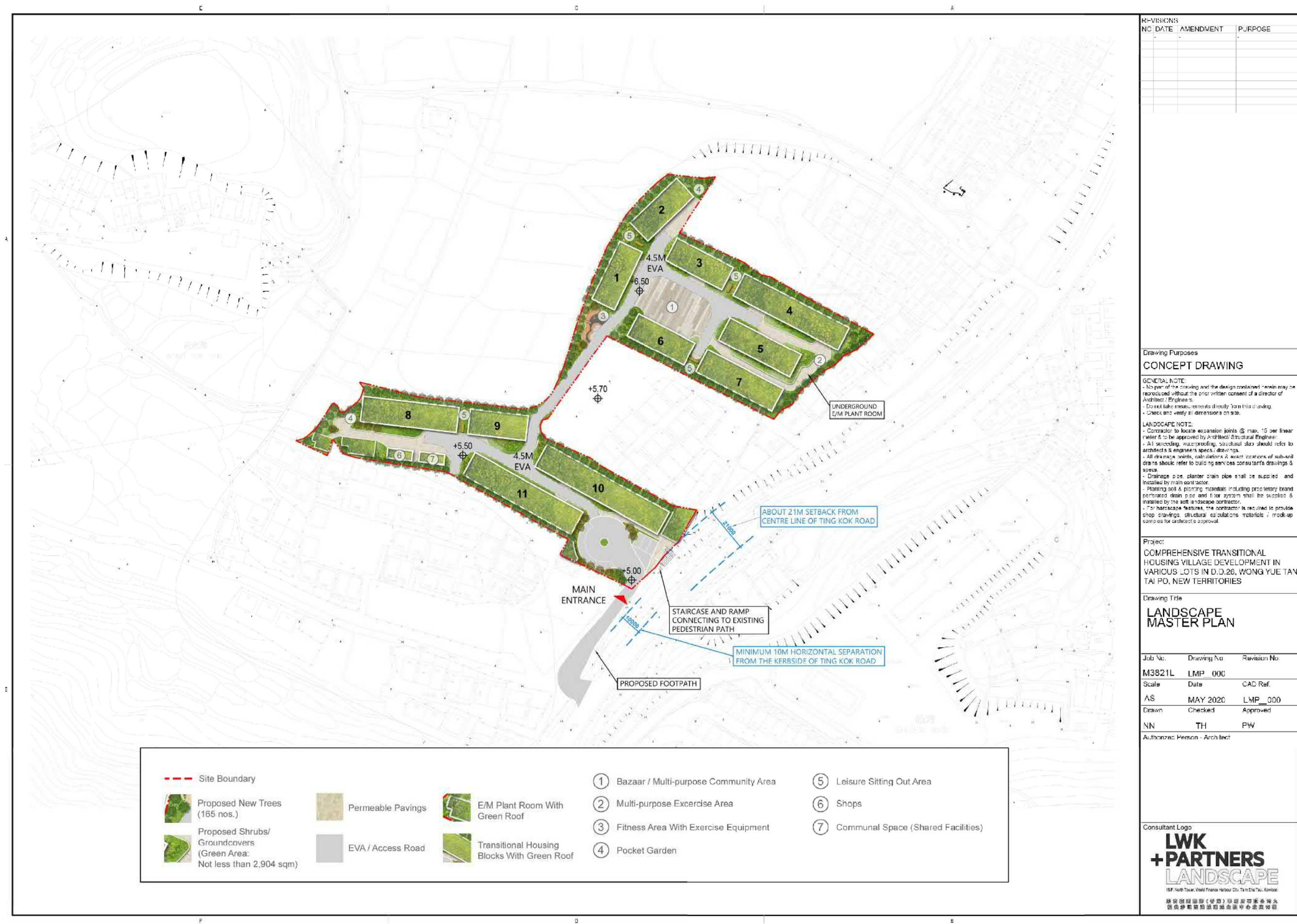
■ THIRD FLOOR RECESS

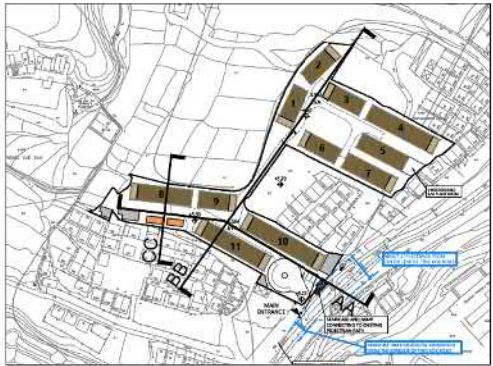
■ G/F SHOP & COMMUNAL SPACE

參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/702

繪圖 DRAWING A-1

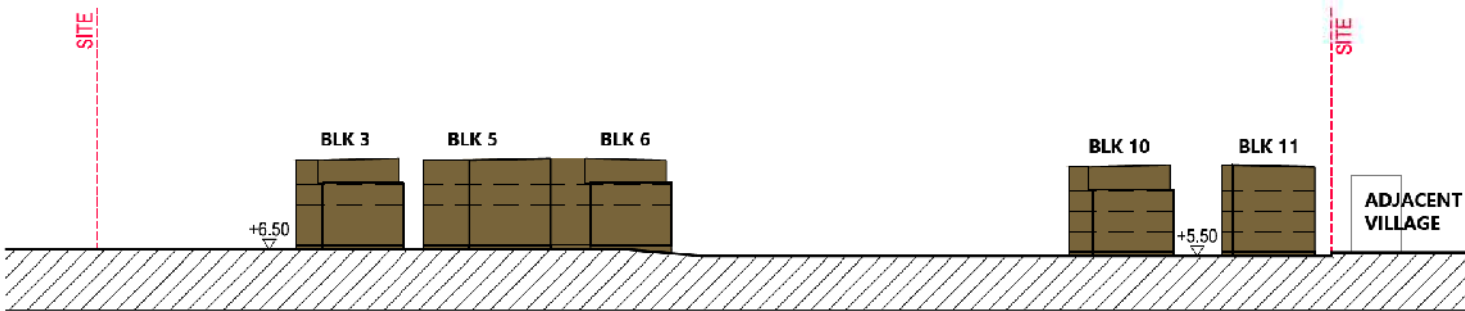
(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



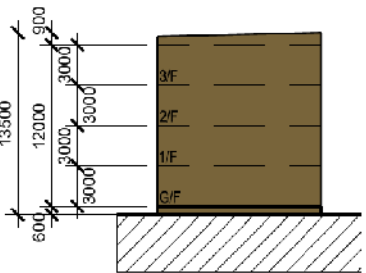


KEY PLAN

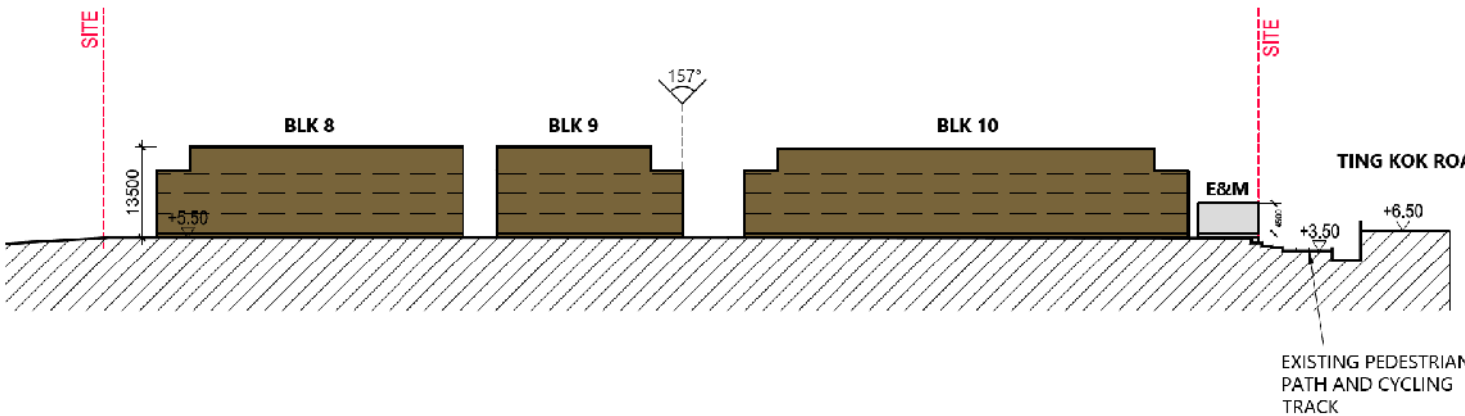
TRANSITIONAL HOUSING BLOCKS E/M PLANT ROOM



PROPOSED SECTION BB



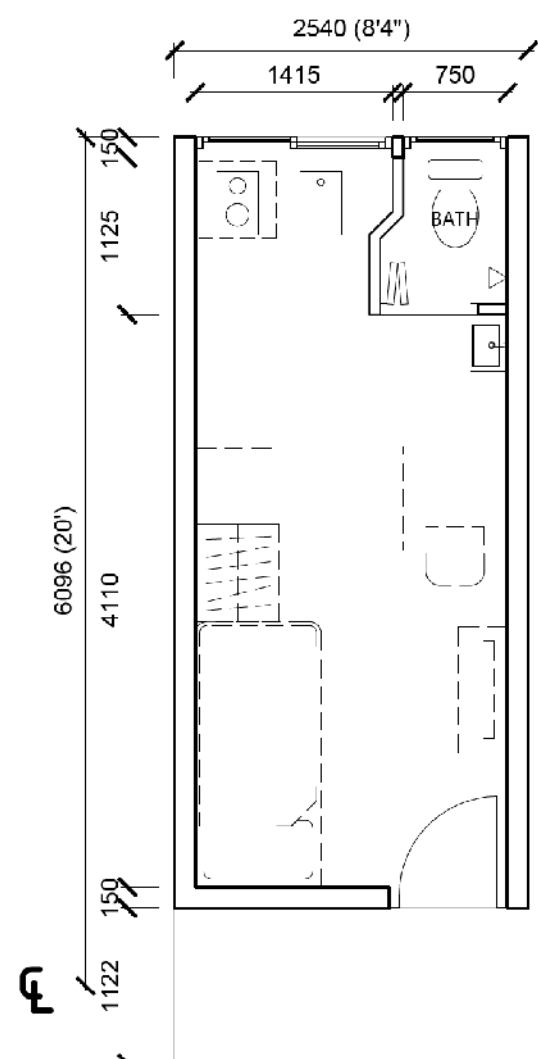
RESIDENTIAL BLOCK TYPICAL SECTION



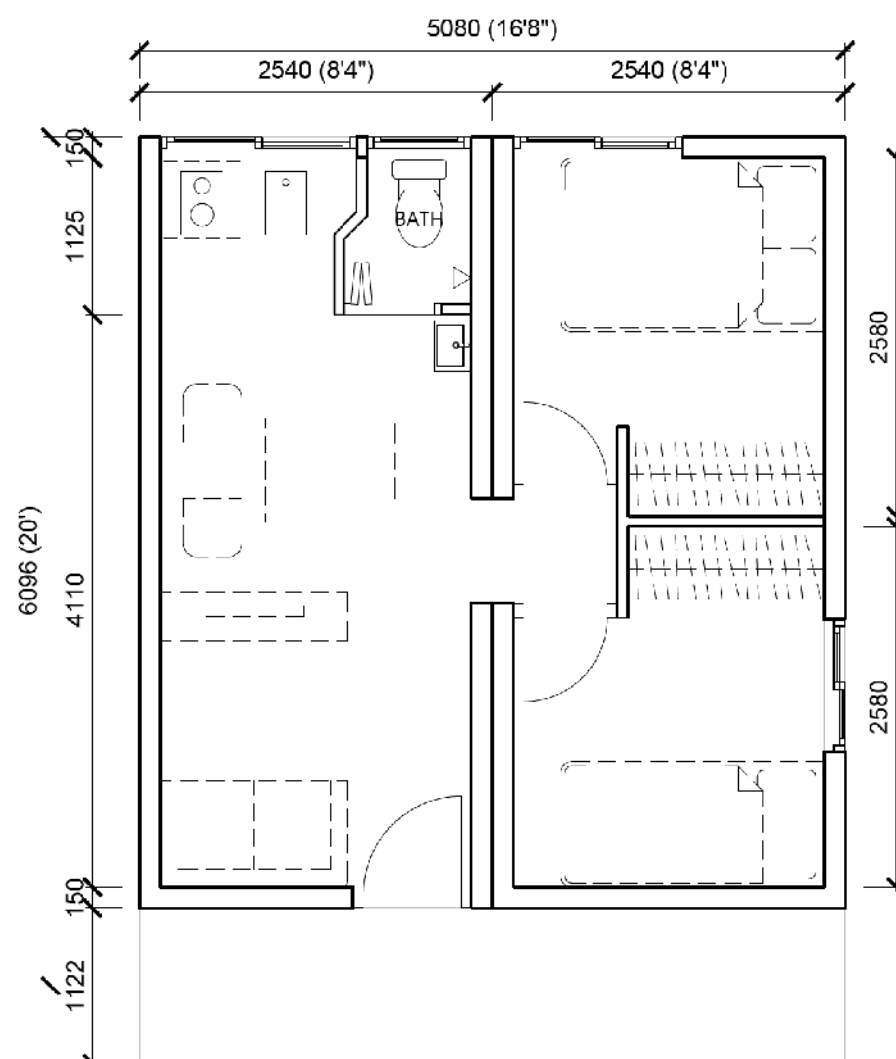
PROPOSED SECTION AA



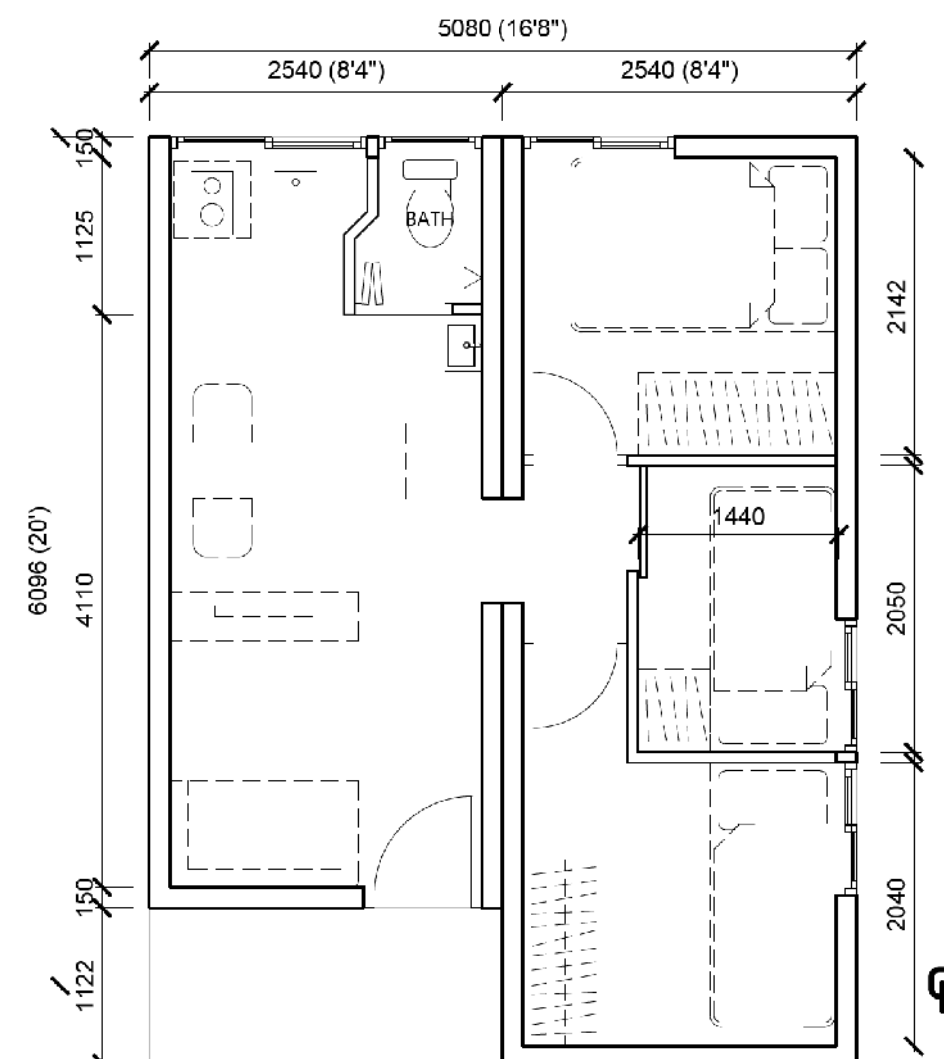
PROPOSED SECTION CC



Type A (1-2-person unit)



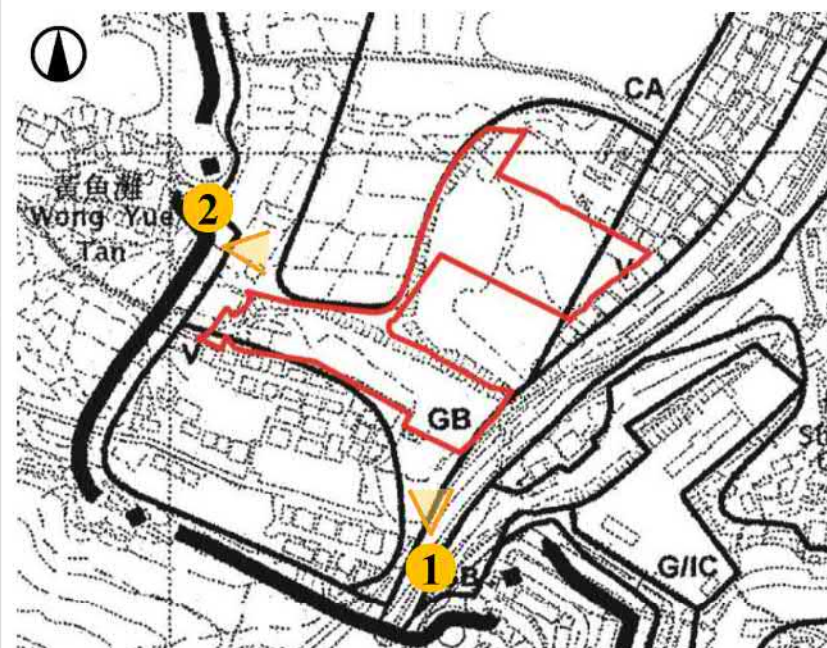
Type B (3-person-unit)



Type C (4-person-unit)

COMPREHENSIVE TRANSITIONAL HOUSING VILLAGE DEVELOPMENT IN VARIOUS LOTS
IN D.D. 26, WONG YUE TAN, TAI PO

TYPICAL FLOOR PLAN - Unit Types A, B & C



LEGEND

- Application Site
- ▶ Viewing Point



Figure Title

Photomontages Showing Integration of the Comprehensive Transitional Housing Village Development with the Surroundings

Source

Date

March 2021

Figure No.

5.1

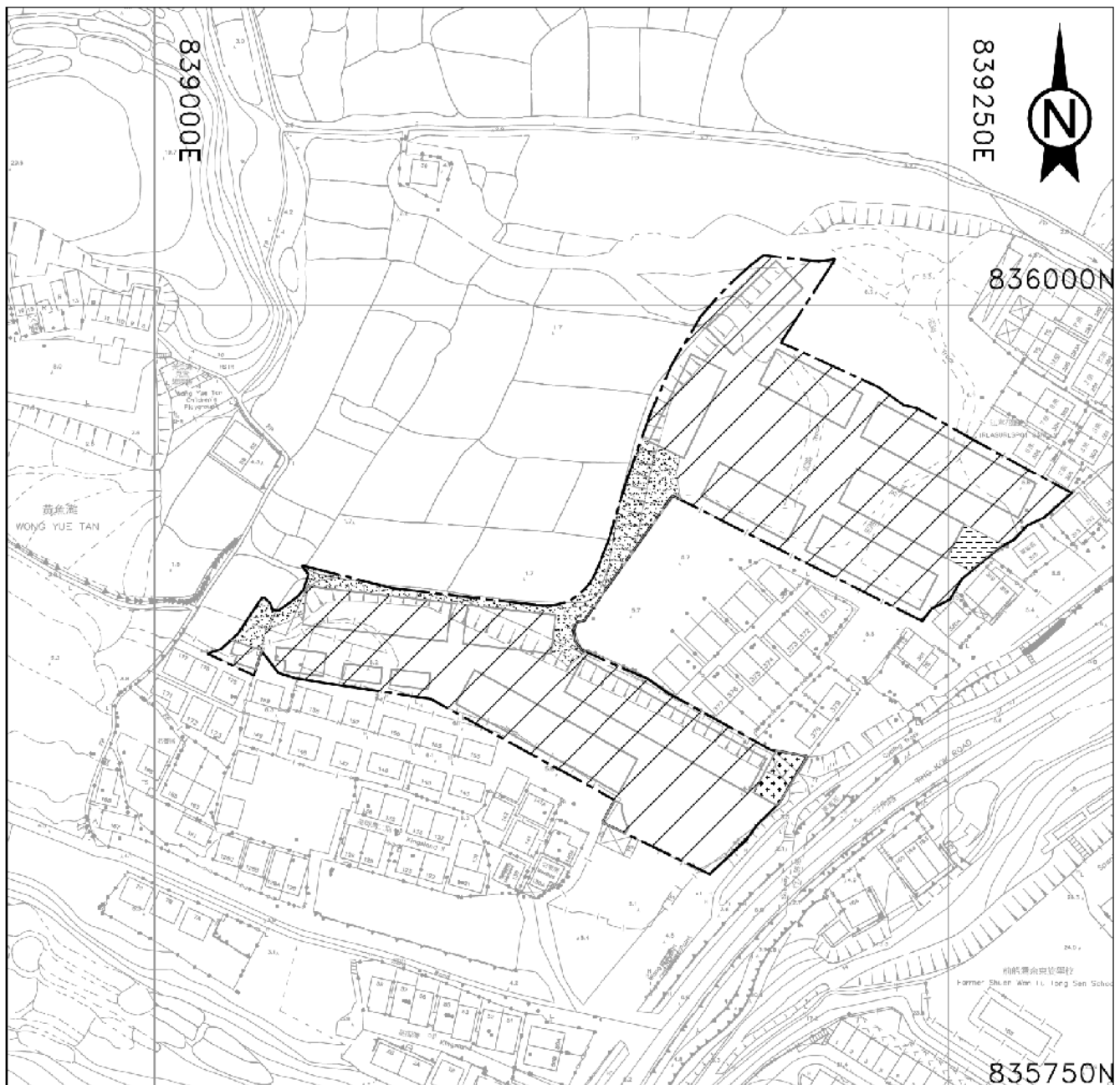
Scale

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/702

繪圖 DRAWING A-5

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



POTENTIAL FILLING AND EXCAVATION PLAN

(thickness of filling and excavation works subject to detailed design)

LEGEND

--- SITE BOUNDARY

~1-3m FILLING
(SITE FORMATION WORKS)

~5m EXCAVATION
(UNDERGROUND E&M PLANT ROOM)

~1-2.5m EXCAVATION
(FOUNDATION/
SITE FORMATION WORKS)

~7m EXCAVATION
(SEWAGE TREATMENT PLANT)

參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/702

繪圖 DRAWING A-6

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



SCALE

DATE : MAR 2021

COMPREHENSIVE TRANSITIONAL HOUSING VILLAGE
DEVELOPMENT IN VARIOUS LOTS IN D.D. 26,
WONG YUE TAN, TAI PO, NEW TERRITORIES

TREE SURVEY & RECOMMENDATION PLAN

- This drawing and the contents herein are the copyright of LWK & Partners (HK) Ltd.
- No part of this drawing and the design contained herein may be reproduced without the prior written consent of LWK & Partners (HK) Ltd.
- Do not use these contents directly on this drawing.
- Check and verify all dimensions on site.
- Read this drawing in conjunction with the specifications and all other related drawings.
- Notify the Architect immediately of any discrepancy found herein.

DRAWN BY: NN

APPROVED BY: TH

JOB NUMBER: M3821L

DRAWING NUMBER: TS-001 H

REVISION NUMBER: --

REVISION NO.	DESCRIPTIONS	DATE
--		MAR 2021

LWK
LANDSCAPE
15/F, North Tower, World Finance Harbour City, Tsim Sha Tsui, Kowloon
負責建築師(香港)事務所有限公司
九龍尖沙咀海港城環貿金融中心北座15樓

參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/702

繪圖 DRAWING A-7

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



PROJECT
項目

**SECTION 16 PLANNING
APPLICATION FOR PROPOSED
TRANSITIONAL HOUSING
DEVELOPMENT AT VARIOUS
LOTS IN SHUEN WAN, TAI PO,
NEW TERRITORIES**

CLIENT

CONSULTANT
アール・エコー・エシ
AECOM Asia Company Ltd
www.aecom.com

SUB-CONSULTANTS
公制工程顧問公司

ISSUE/REVISION			
	DATE	DESCRIPTION	CH
D	MAR2021	TD'S COMMENTS	ST
C	DEC2020	TD'S COMMENTS	ST
B	OCT2020	REVISED LAYOUT	ST
A	SEP2020	REVISED LAYOUT	ST
IR	DATE	DESCRIPTION	CH

STATUS

SCALE DIMENSION UNIT

KEY PLAN

PROJECT NO. CONTRACT NO.

SHEET TITLE
圖狀名稱

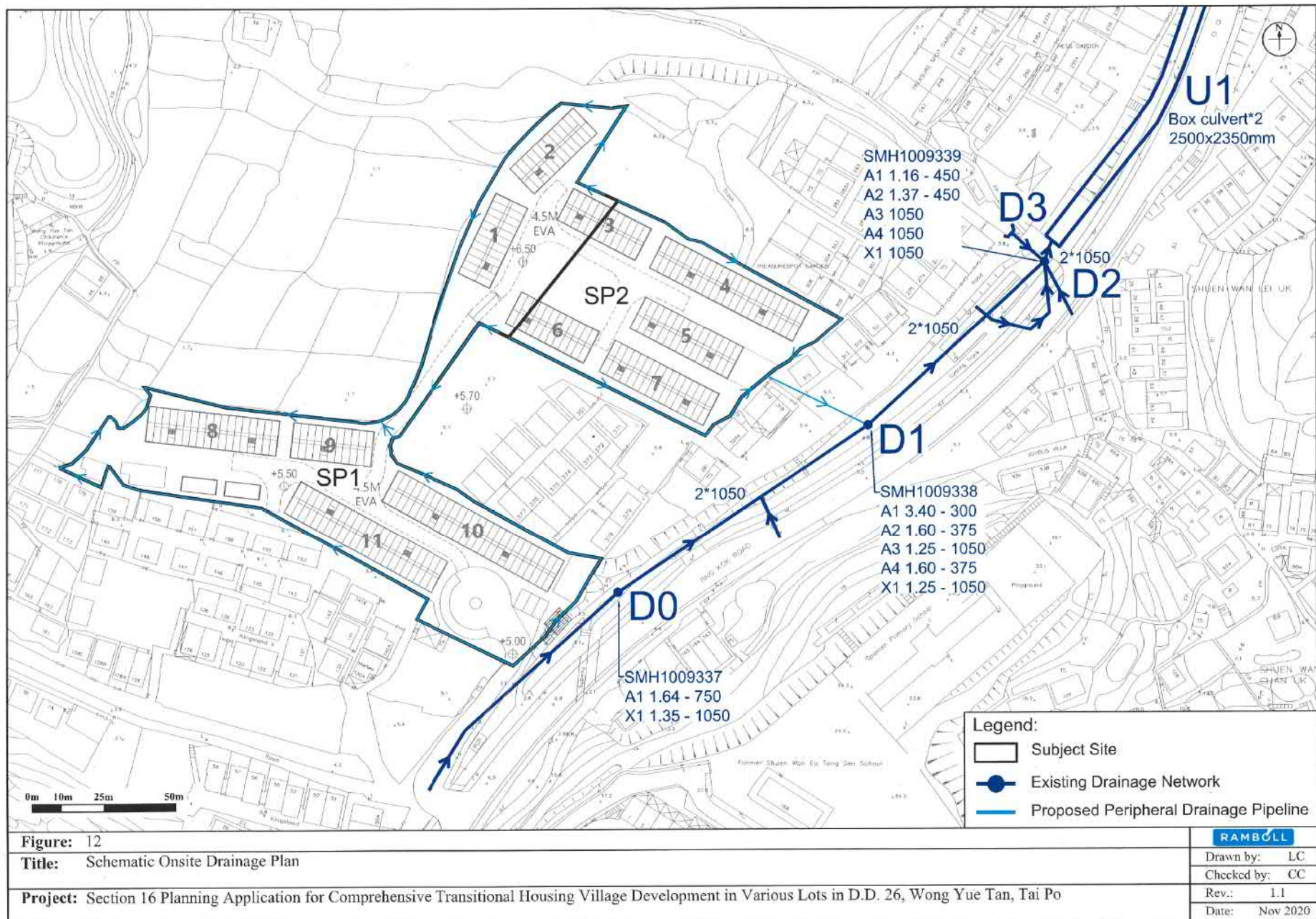
INDICATIVE MASTER LAYOUT PLAN

SHEET NUMBER

FIGURE 2.1

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TK/702	繪圖 DRAWING	A-8
-----------------------	-------------	---------------	-----

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



Q:\Projects\WUKTFSW-EH0005 Assessment\03 DIA 202002\DATA_20201106.dwg

參考編號
REFERENCE NO.

A/NE-TK/702

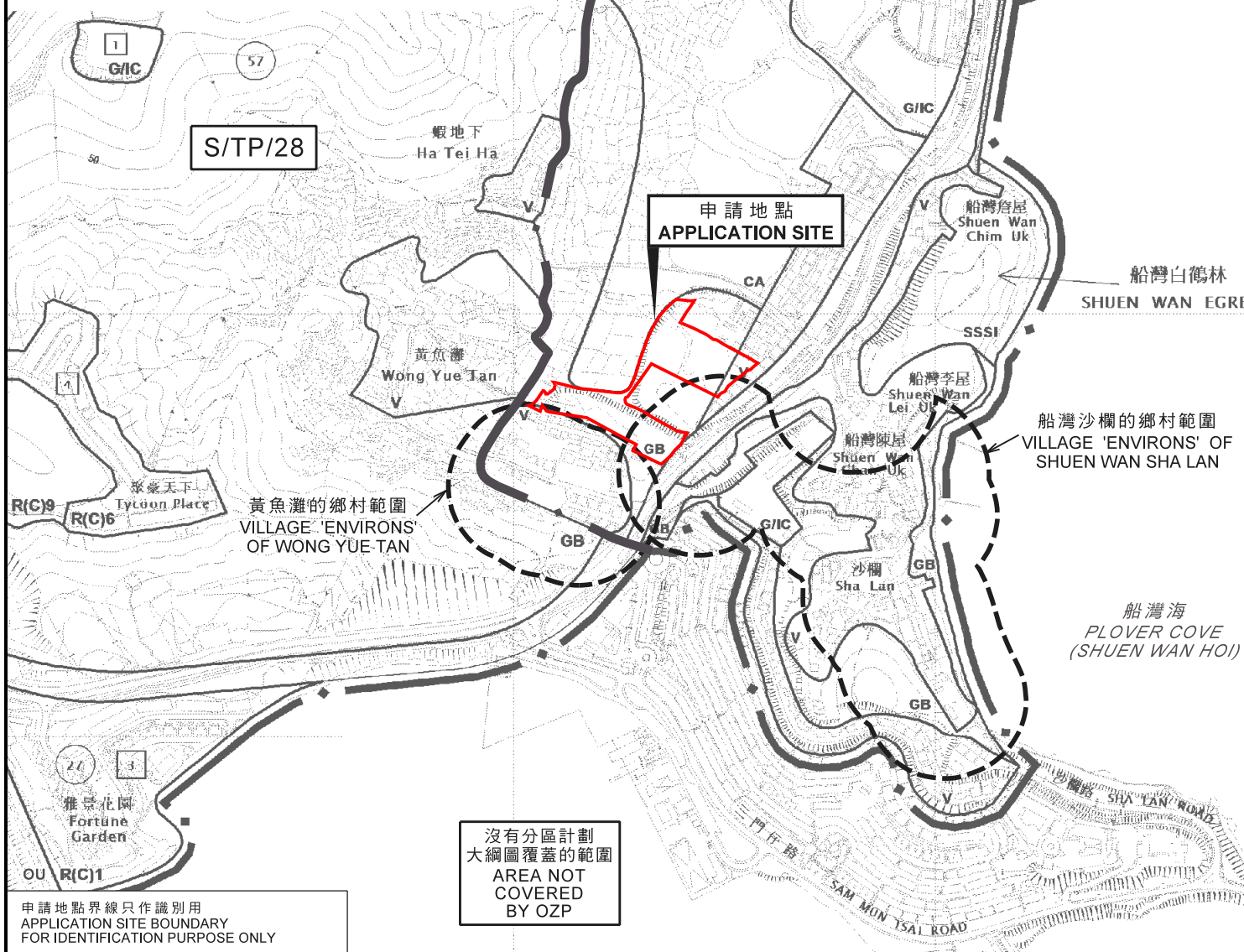
繪圖 DRAWING A-9

(來源 : 申請人建議書)
(SOURCE : APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1: 50 000 比例尺



沒有分區計劃
大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT
COVERED
BY OZP

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時住宿機構(過渡性房屋)以及填土和挖土工程(為期5年)
大埔黃魚灘文量約份第26約地段第252號A分段、第252號A分段第1小分段、第252號B分段、
第253號、第256號(部分)、第257號(部分)、第258號(部分)、第260號(部分)、
第261號(部分)、第274號(部分)、第275號A分段(部分)、第275號B分段、第275號C分段、
第276號A分段第1小分段、第276號B分段第1小分段、第278號餘段、第279號B分段、第280號A分段餘段、
第280號B分段餘段、第280號B分段第1小分段餘段及第538號(部分)和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RESIDENTIAL INSTITUTION (TRANSITIONAL HOUSING)
WITH FILLING AND EXCAVATION OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT Nos. 252 S.A. 252 S.B. 253 S.B. 256 (PART) 257 (PART) 259 (PART)
260 (PART) 261 (PART) 274 (PART) 275 S.A. (PART) 275 S.B. 275 S.C. 276 S.A. ss.1 276 S.B. ss.1
278 RP. 279 S.B. 280 S.A. RP. 280 S.B. RP. 280 S.B. ss.1 RP AND 538(PART) IN D.D. 26
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WONG YUE TAN, TAI PO

SCALE 1: 7 500 比例尺
米 100 0 100 200 300 米
METRES

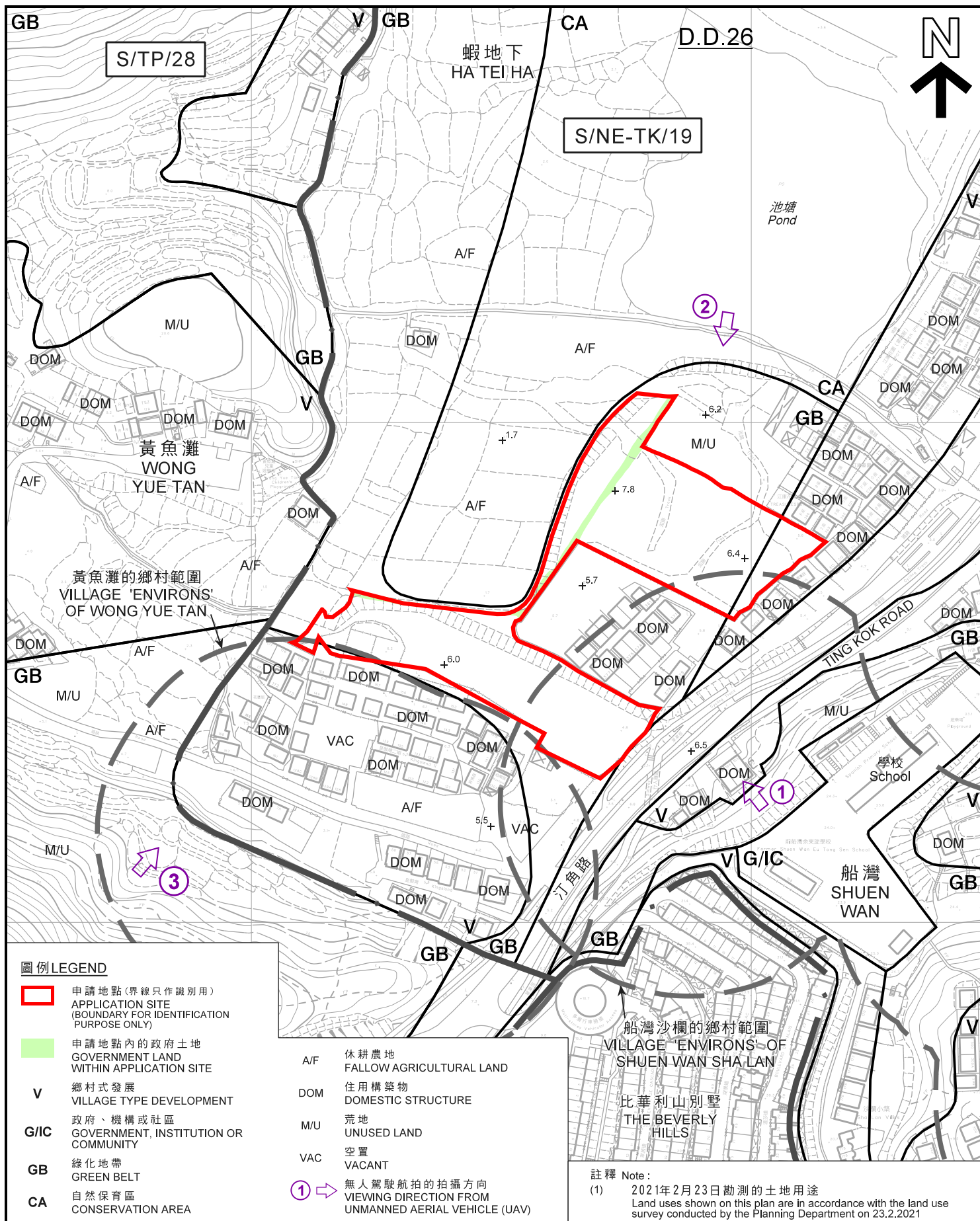
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/702

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年3月17日擬備，
所根據的資料為：
於2018年8月21日核准的
分區計劃大綱圖編號S/TP/28及
於2015年10月27日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/TP/28 APPROVED ON 21.8.2018 AND
S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年3月12日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-21D、22C、7-NE-1B及2A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.3.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-21D, 22C, 7-NE-1B & 2A

擬議臨時住宿機構 (過渡性房屋) 以及填土和挖土工程 (為期5年)
大埔黃魚灘丈量約份第26約地段第252號A分段、第252號B分段、
第253號、第256號 (部分)、第257號 (部分)、第259號 (部分)、第260號 (部分)、
第261號 (部分)、第274號 (部分)、第275號A分段 (部分)、第275號B分段、第275號C分段、
第276號A分段第1小分段、第276號B分段第1小分段、第278號餘段、第279號B分段、第280號A分段餘段、
第280號B分段餘段、第280號B分段第1小分段餘段及第538號 (部分) 和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RESIDENTIAL INSTITUTION (TRANSITIONAL HOUSING)
WITH FILLING AND EXCAVATION OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT Nos. 252 S.A. 252 S.A. ss.1, 252 S.B. 253, 256 (PART), 257 (PART), 259 (PART),
260 (PART), 261 (PART), 274 (PART), 275 S.A. (PART), 275 S.B. 275 S.C. 276 S.A. ss.1, 276 S.B. ss.1,
278 RP, 279 S.B. 280 S.A. RP, 280 S.B. RP, 280 S.B. ss.1 RP AND 538 (PART) IN D.D. 26
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WONG YUE TAN, TAIPO

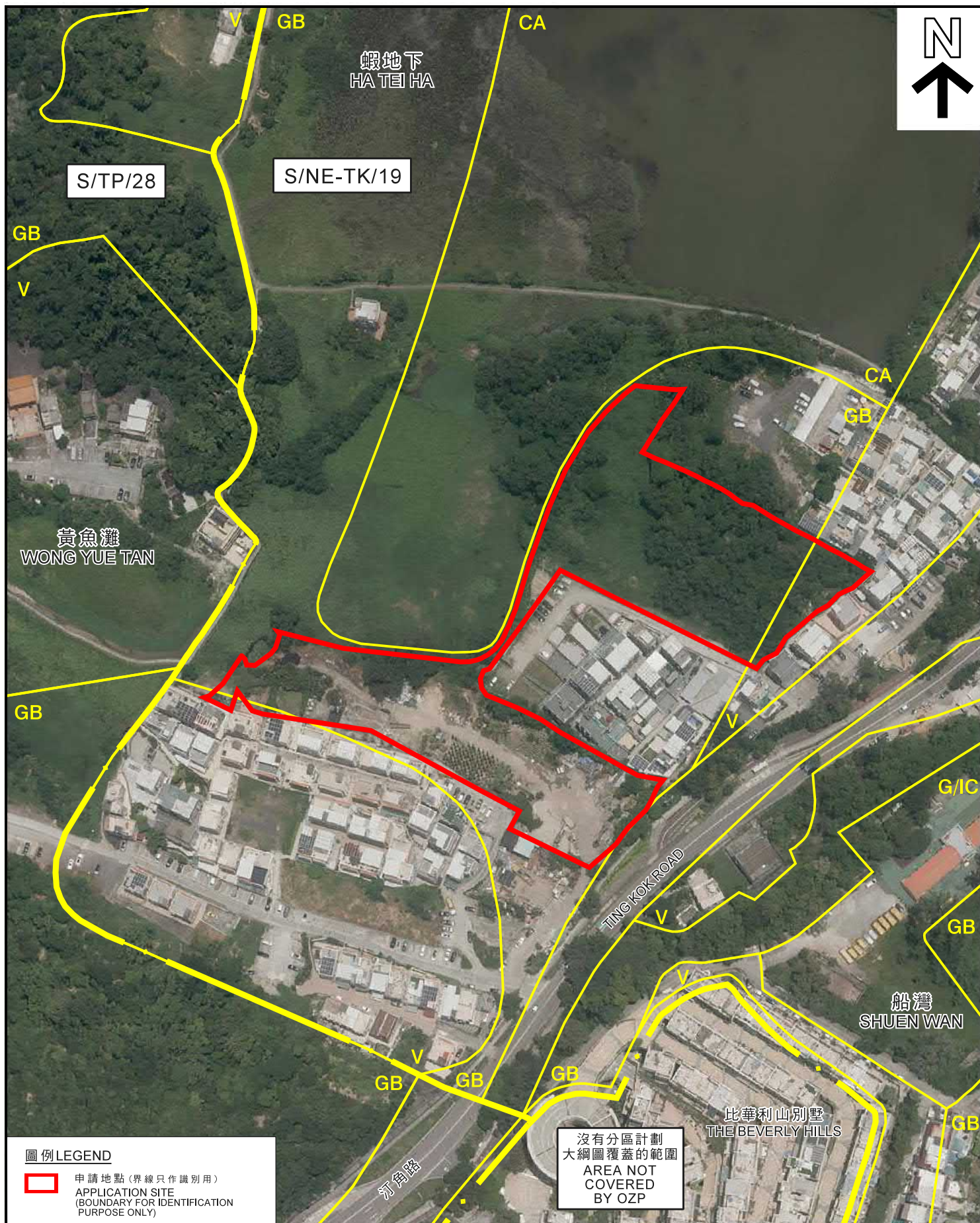
SCALE 1 : 2 500 比例尺
米 METRES 50 0 50 100 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/702

圖 PLAN
A-2



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2021年3月3日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2020年7月14日拍得的航攝照片
編號E 100526C及E 100527C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.3.2021
BASED ON AERIAL PHOTOS No.
E100526C & E100527C
TAKEN ON 14.7.2020 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議臨時住宿機構（過渡性房屋）以及填土和挖土工程（為期5年）
大埔黃魚灘丈量約份第26約地段第252號A分段、第252號A分段第1小分段、
第252號B分段、第253號、第256號（部分）、第257號（部分）、第259號（部分）、
第260號（部分）、第261號（部分）、第274號（部分）、第275號A分段（部分）、
第275號B分段、第275號C分段、第276號A分段第1小分段、第276號B分段第1小分段、
第278號餘段、第279號B分段、第280號A分段餘段、第280號B分段餘段、
第280號B分段第1小分段餘段及第538號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RESIDENTIAL INSTITUTION (TRANSITIONAL HOUSING)
WITH FILLING AND EXCAVATION OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT Nos. 252 S.A. 252 S.A ss.1, 252 S.B. 253, 256 (PART), 257 (PART), 259 (PART),
260 (PART), 261 (PART), 274 (PART), 275 S.A (PART), 275 S.B. 275 S.C. 276 S.A ss.1,
276 S.B ss.1, 278 RP, 279 S.B. 280 S.A RP, 280 S.B RP, 280 S.B ss.1 RP AND 538(PART)
IN D.D. 26 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WONG YUE TAN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/702

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年3月10日擬備，所根據的資料為攝於2021年2月23日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 10.3.2021 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTOS TAKEN ON 23.2.2021

擬議臨時住宿機構（過渡性房屋）以及填土和挖土工程（為期5年）
大埔黃魚灘丈量約第26約地段第252號A分段、第252號A分段第1小分段、第252號B分段、第253號、第256號（部分）、第257號（部分）、第259號（部分）、第260號（部分）、第261號（部分）、第274號（部分）、第275號A分段（部分）、第275號B分段、第275號C分段、第276號A分段第1小分段、第276號B分段第1小分段、第278號餘段、第279號B分段、第280號A分段餘段、第280號B分段餘段、第280號B分段第1小分段餘段及第538號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RESIDENTIAL INSTITUTION (TRANSITIONAL HOUSING) WITH FILLING AND EXCAVATION OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT Nos. 252 S.A, 252 S.A ss.1, 252 S.B, 253, 256 (PART), 257 (PART), 259 (PART), 260 (PART), 261 (PART), 274 (PART), 275 S.A (PART), 275 S.B, 275 S.C, 276 S.A ss.1, 276 S.B ss.1, 278 RP, 279 S.B, 280 S.A RP, 280 S.B RP, 280 S.B ss.1 RP AND 538(PART) IN D.D. 26 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WONG YUE TAN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/702

圖 PLAN
A-4a

3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年3月10日擬備，所根據的資料為攝於2021年2月23日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 10.3.2021 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO TAKEN ON 23.2.2021

擬議臨時住宿機構（過渡性房屋）以及填土和挖土工程（為期5年）
大埔黃魚灘丈量約份第26約地段第252號A分段、第252號A分段第1小分段、第252號B分段、第253號、第256號（部分）、第257號（部分）、第259號（部分）、第260號（部分）、第261號（部分）、第274號（部分）、第275號A分段（部分）、第275號B分段、第275號C分段、第276號A分段第1小分段、第276號B分段第1小分段、第278號餘段、第279號B分段、第280號A分段餘段、第280號B分段餘段、第280號B分段第1小分段餘段及第538號（部分）和毗連政府土地
PROPOSED TEMPORARY RESIDENTIAL INSTITUTION (TRANSITIONAL HOUSING) WITH FILLING AND EXCAVATION OF LAND FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT Nos. 252 S.A, 252 S.A ss.1, 252 S.B, 253, 256 (PART), 257 (PART), 259 (PART), 260 (PART), 261 (PART), 274 (PART), 275 S.A (PART), 275 S.B, 275 S.C, 276 S.A ss.1, 276 S.B ss.1, 278 RP, 279 S.B, 280 S.A RP, 280 S.B RP, 280 S.B ss.1 RP AND 538(PART) IN D.D. 26 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, WONG YUE TAN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/702

圖 PLAN
A-4b