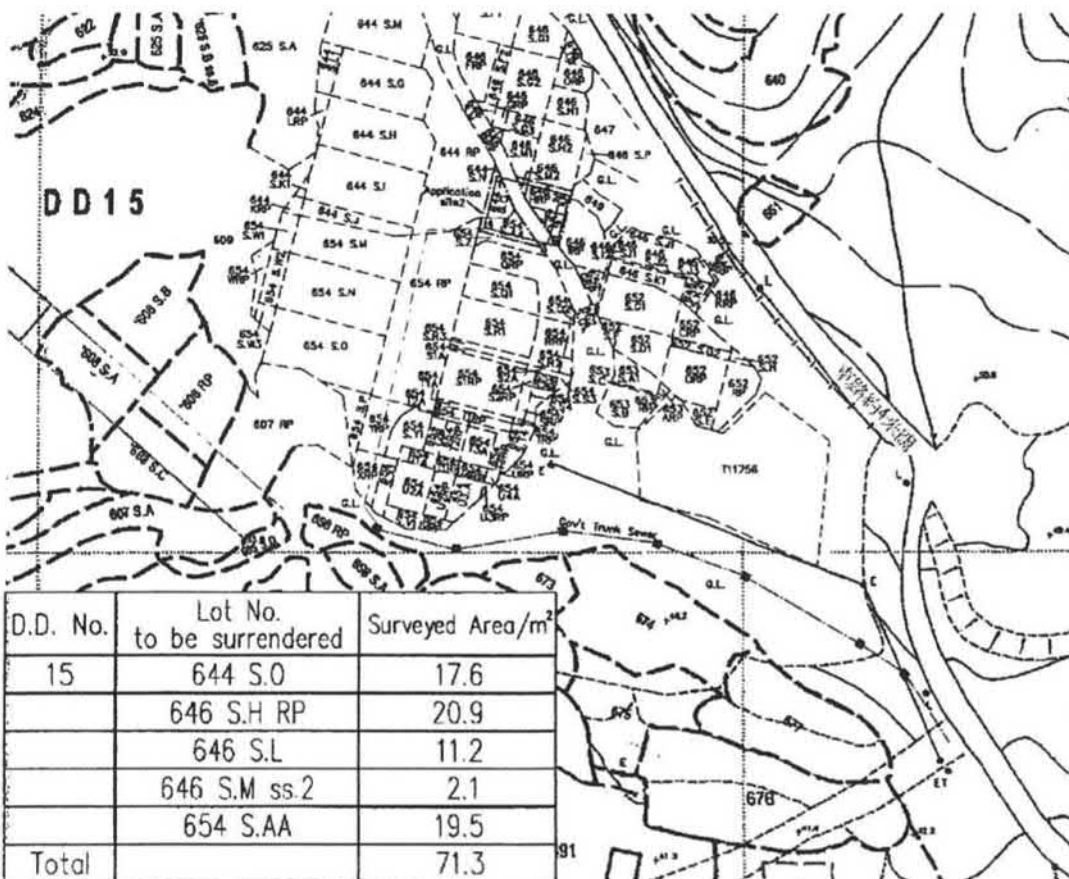


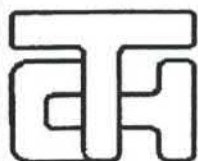
Dimension Plan of the Proposed New Grant Lot in Exchange of Lots 644 S.O, 646 S.H RP, 646 S.L, 646 S.M ss.2 & 654 S.AA in D.D. 15, Shan Liu, Tai Po



- Balcony
- Pipe Line
- Gov't Trunk Sewer

Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	104 21 23	9.144	1	837651.526	840465.499	
2 - 3	194 21 23	7.112	2	837649.259	840474.358	
3 - 4	284 21 23	9.144	3	837642.369	840472.594	
4 - 1	14 21 23	7.112	4	837644.636	840463.736	
Co-ordinates of the balcony						
2 - 5	104 21 23	1.220	2	837649.259	840474.358	
5 - 6	194 21 23	7.112	5	837648.957	840475.540	
6 - 3	284 21 23	1.220	6	837642.067	840473.776	
3 - 2	14 21 23	7.112	3	837642.369	840472.594	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED

(陳德慶測量有限公司)

Approved By

T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor
Date : 03 - 07 - 2013

Survey Sheet No: 3-SE-17D

SRP/TP/008/0081/D1(R)
Adopted Plan No: SRP/TP/008/0814/D1
SRP/TP/008/0815/D1

PLAN No : TP/15/6440-EX1

參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/737

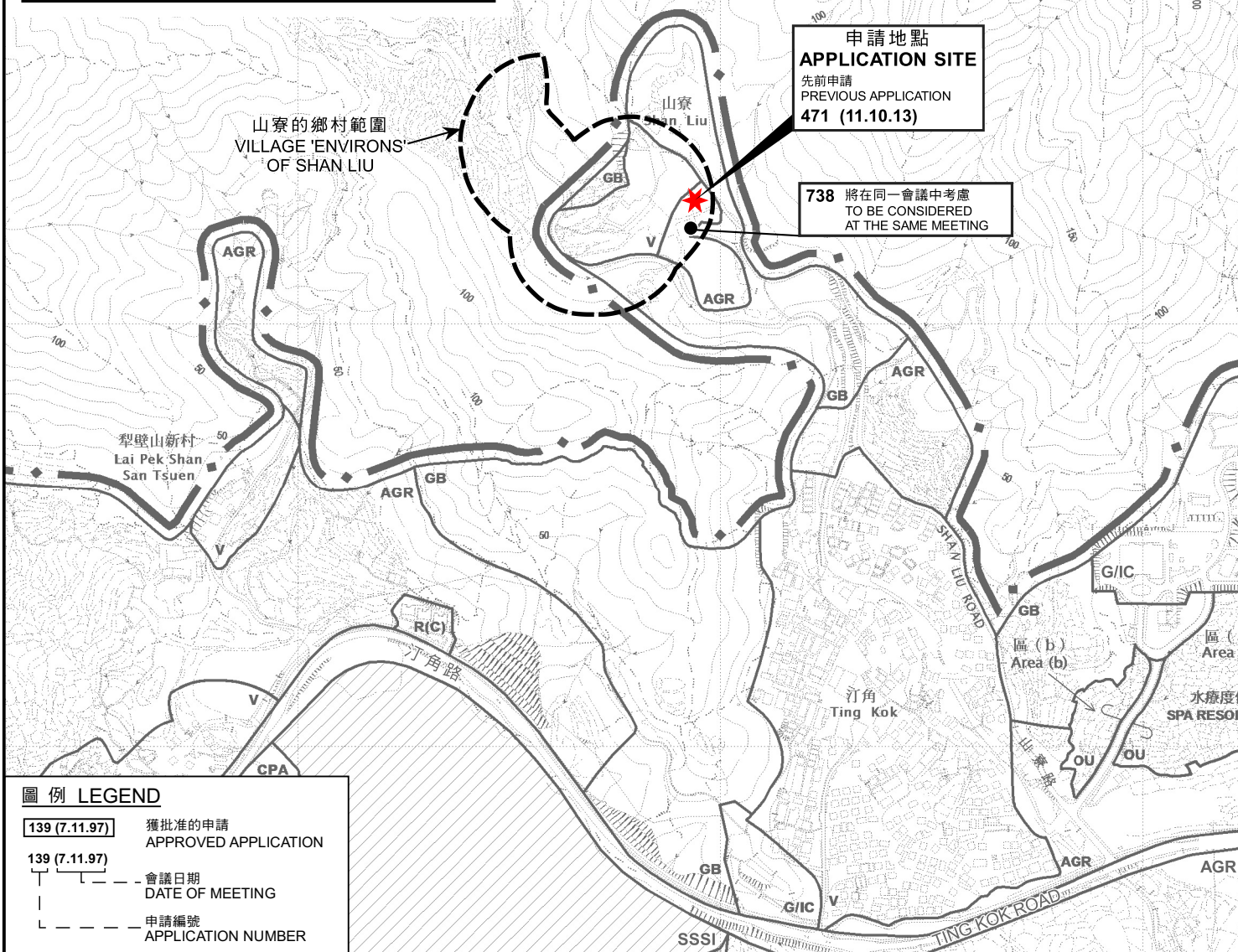
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97)** 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2021年12月30日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）
大埔山寮丈量約份第15約地段第644號0分段、第646號H分段餘段、
第646號L分段、第646號M分段第2小分段及第654號AA分段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 644 S.O, 646 S.H RP, 646 S.L, 646 S.M ss.2 AND 654 S.AA IN D.D. 15
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO

米 100 0 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

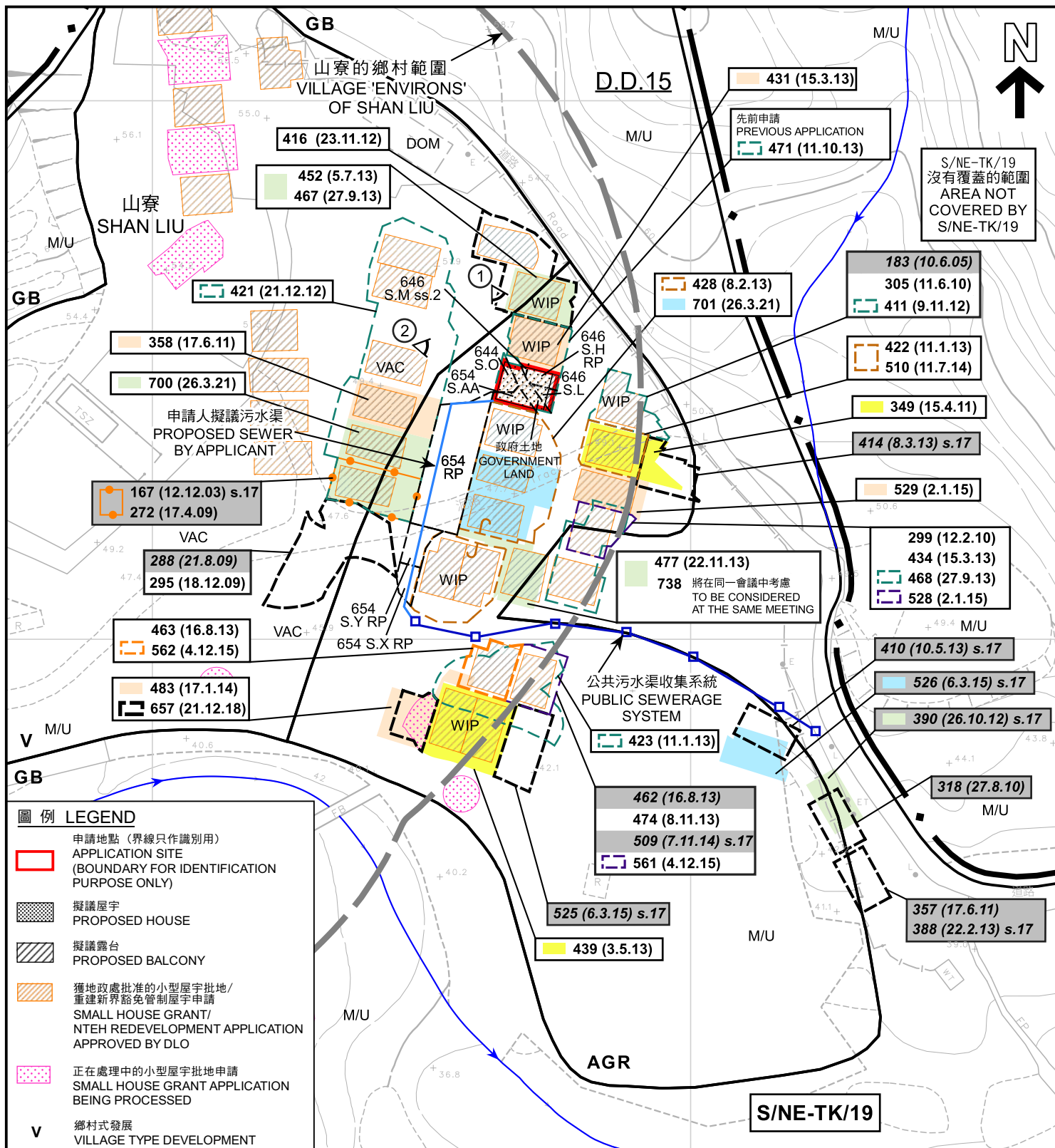


參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/737

圖 PLAN

A-1



圖例 LEGEND 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) 擬議屋宇 PROPOSED HOUSE 擬議露台 PROPOSED BALCONY 獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT AGR 農業 AGRICULTURE GB 綠化地帶 GREEN BELT 河流 RIVER ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO	WIP 工程進行中 WORK IN PROGRESS DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE M/U 荒地 UNUSED LAND VAC 空置 VACANT	註釋 (1) Note: 2021年12月3日勘測的土地用途 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 3.12.2021 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 139 (7.11.97) 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER
--	--	--

本摘要圖於2022年1月6日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-17D及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-17D & 18C

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔山寮丈量約份第15約地段第644號0分段、第646號H分段餘段、
第646號L分段、第646號M分段第2小分段及第654號AA分段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 644 S.O, 646 S.H RP, 646 S.L, 646 S.M ss.2 AND 654 S.AA IN D.D. 15
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO

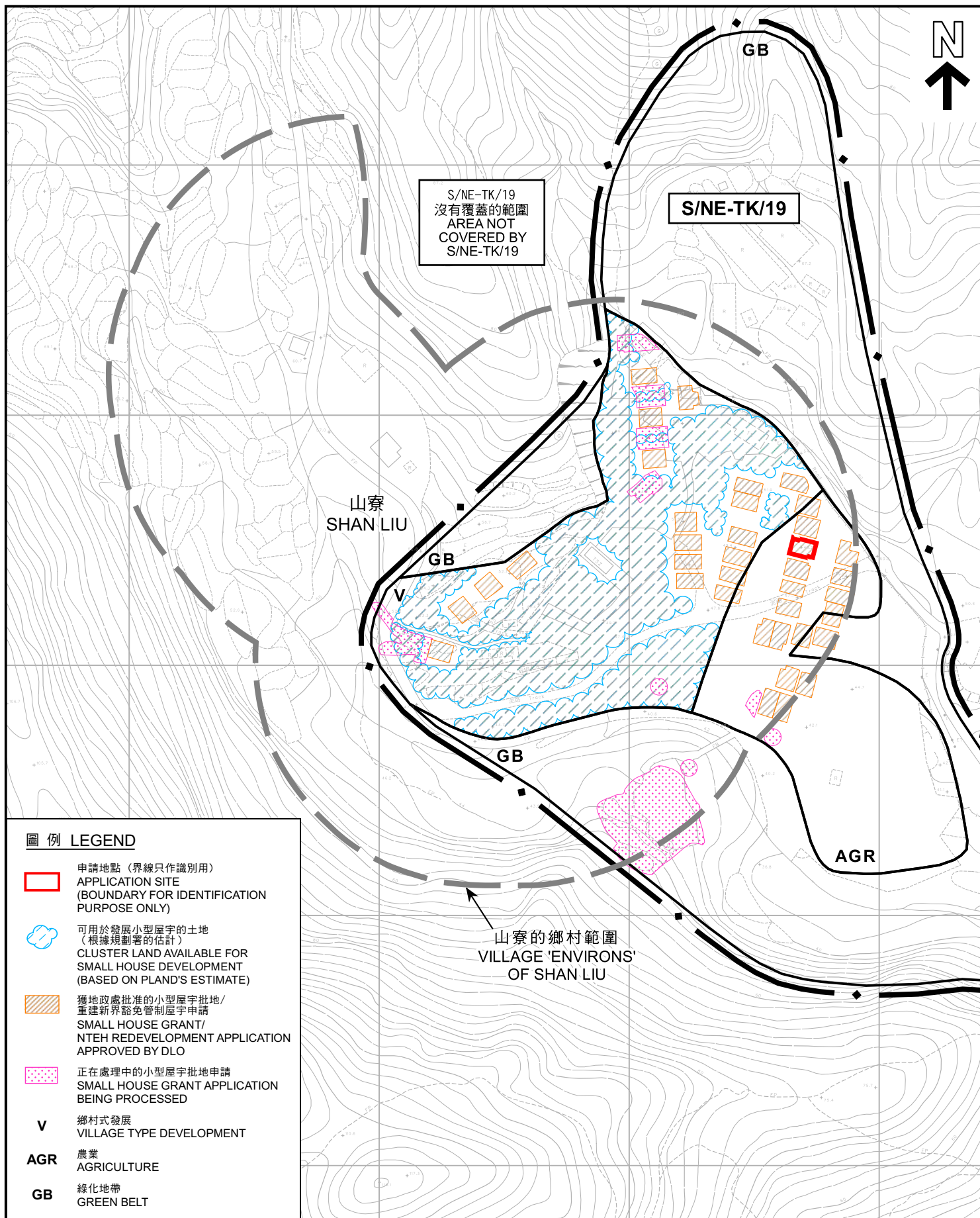
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/737

**圖 PLAN
A-2a**



本摘要圖於2022年1月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-17B、17D、18A及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.1.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-17B, 17D, 18A & 18C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔山寮丈量約份第15約地段第644號0分段、第646號H分段餘段、
第646號L分段、第646號M分段第2小分段及第654號AA分段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 644 S.O, 646 S.H RP, 646 S.L, 646 S.M ss.2 AND 654 S.AA IN D.D. 15
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO
SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/737

圖 PLAN

A-2b



S/NE-TK/19沒有覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
S/NE-TK/19

S/NE-TK/19

GB

山寮
SHAN LIU

GB

AGR

GB

圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2021年12月16日擬備
所根據的資料為地政總署
於2021年1月15日拍得的航攝照片
編號E126203C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E126203C
TAKEN ON 15.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）
大埔山寮丈量約份第15約地段第644號0分段、第646號H分段餘段、
第646號L分段、第646號M分段第2小分段及第654號AA分段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 644 S.O, 646 S.H RP, 646 S.L, 646 S.M ss.2 AND 654 S.AA IN D.D. 15
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/737

圖 PLAN

A-3

1



2



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇－小型屋宇）
大埔山寮丈量約份第15約地段第644號0分段、第646號H分段餘段、
第646號L分段、第646號M分段第2小分段及第654號AA分段和毗連政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 644 S.O, 646 S.H RP, 646 S.L, 646 S.M ss.2 AND 654 S.AA IN D.D. 15
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/737

圖 PLAN

A-4

本摘要圖於2021年12月23日擬備，所根據的資料為攝於2021年12月3日的實地照片

PLAN PREPARED ON 23.12.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 3.12.2021