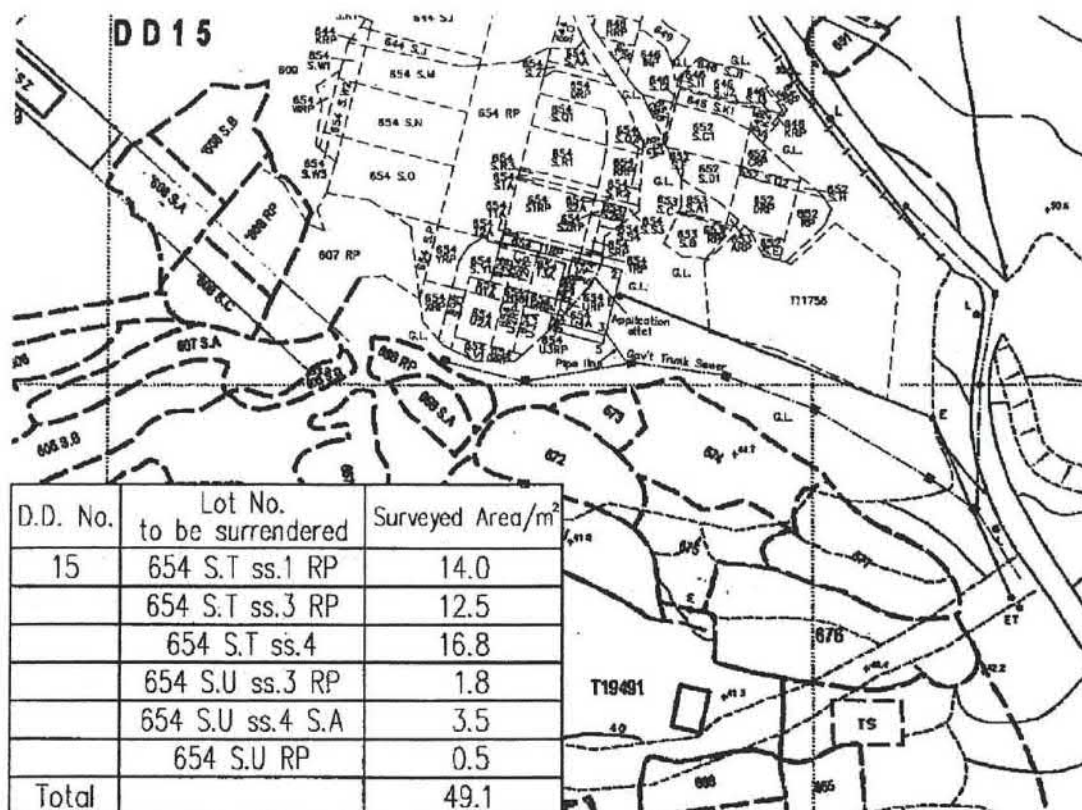


**Dimension Plan of the Proposed New Grant Lot in Exchange of
Lots 654 S.T ss.1 RP, 654 S.T ss.3 RP, 654 S.T ss.4, 654 S.U ss.3 RP,
654 S.U ss.4 S.A & 654 S.U RP in D.D. 15, Shan Liu, Tai Po**



Balcony
 Pipe Line
 Gov't Trunk Sewer

**Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
Scale**

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	104 21 23	7.112	1	837617.387	840466.547	
2 - 3	194 21 23	9.144	2	837615.624	840473.437	
3 - 4	284 21 23	7.112	3	837606.765	840471.170	
4 - 1	14 21 23	9.144	4	837608.529	840464.280	
Co-ordinates of the balcony						
4 - 3	104 21 23	7.112	4	837608.529	840464.280	
3 - 5	194 21 23	1.220	3	837606.765	840471.170	
5 - 6	284 21 23	7.112	5	837605.583	840470.867	
6 - 4	14 21 23	1.220	6	837607.347	840463.977	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳德慶測量有限公司)

Approved By

.....
 T.H.CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
 Authorized Land Surveyor
 Date : 07 - 06 - 2013

Survey Sheet No: 3-SE-17D

SRP/TP/008/0974/D1
 Adopted Plan No: SRP/TP/008/0973/D1
 SRP/TP/008/0814/D1

PLAN No : TP/15/654T1RP-EX

參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/738

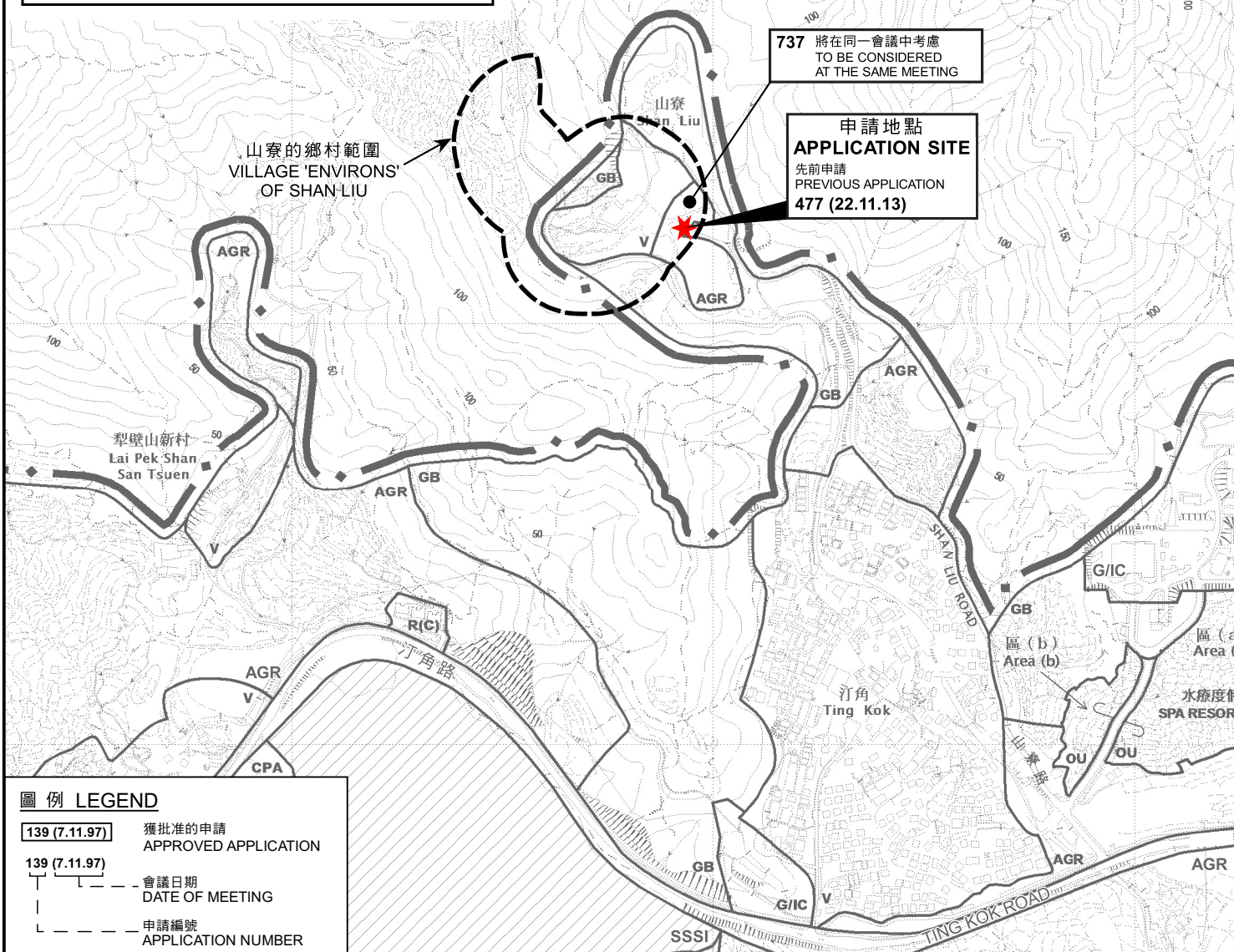
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
 (SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97)** 會議日期
DATE OF MEETING
- L** 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔山寮丈量約份第15約地段第654號T分段第1小分段餘段、
第654號T分段第3小分段餘段、第654號T分段第4小分段、
第654號U分段第3小分段餘段、第654號U分段第4小分段A分段
及第654號U分段餘段和毗連政府土地

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 654 S.T ss.1 RP, 654 S.T ss.3 RP, 654 S.T ss.4, 654 S.U ss.3 RP, 654 S.U ss.4 S.A
AND 654 S.U RP IN D.D. 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

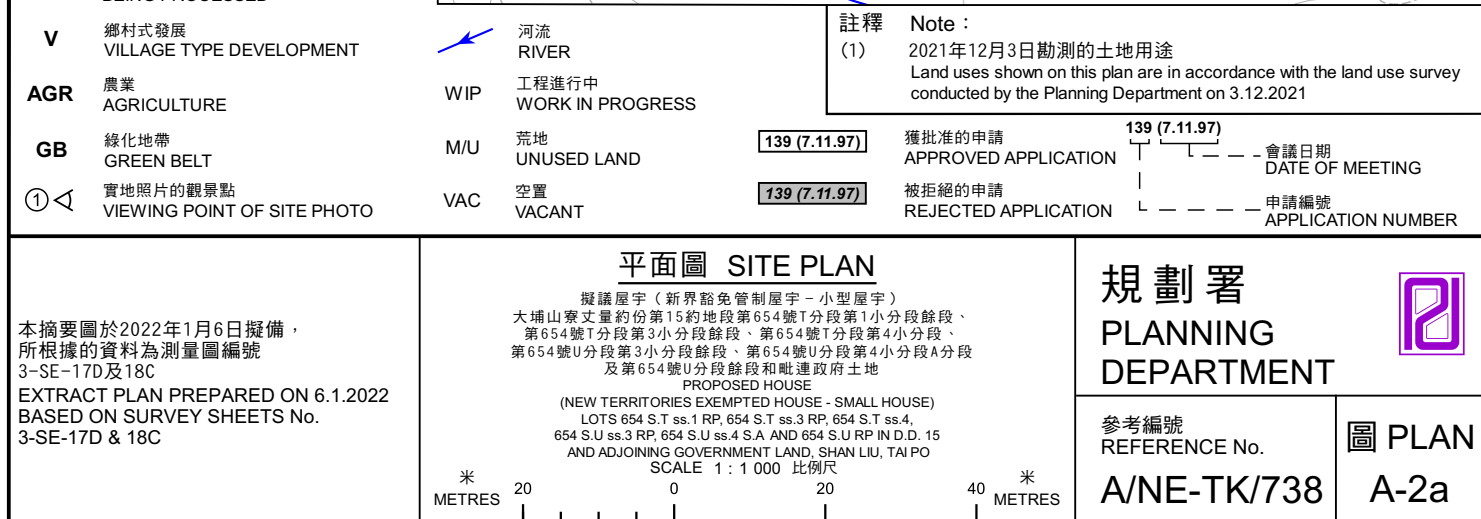
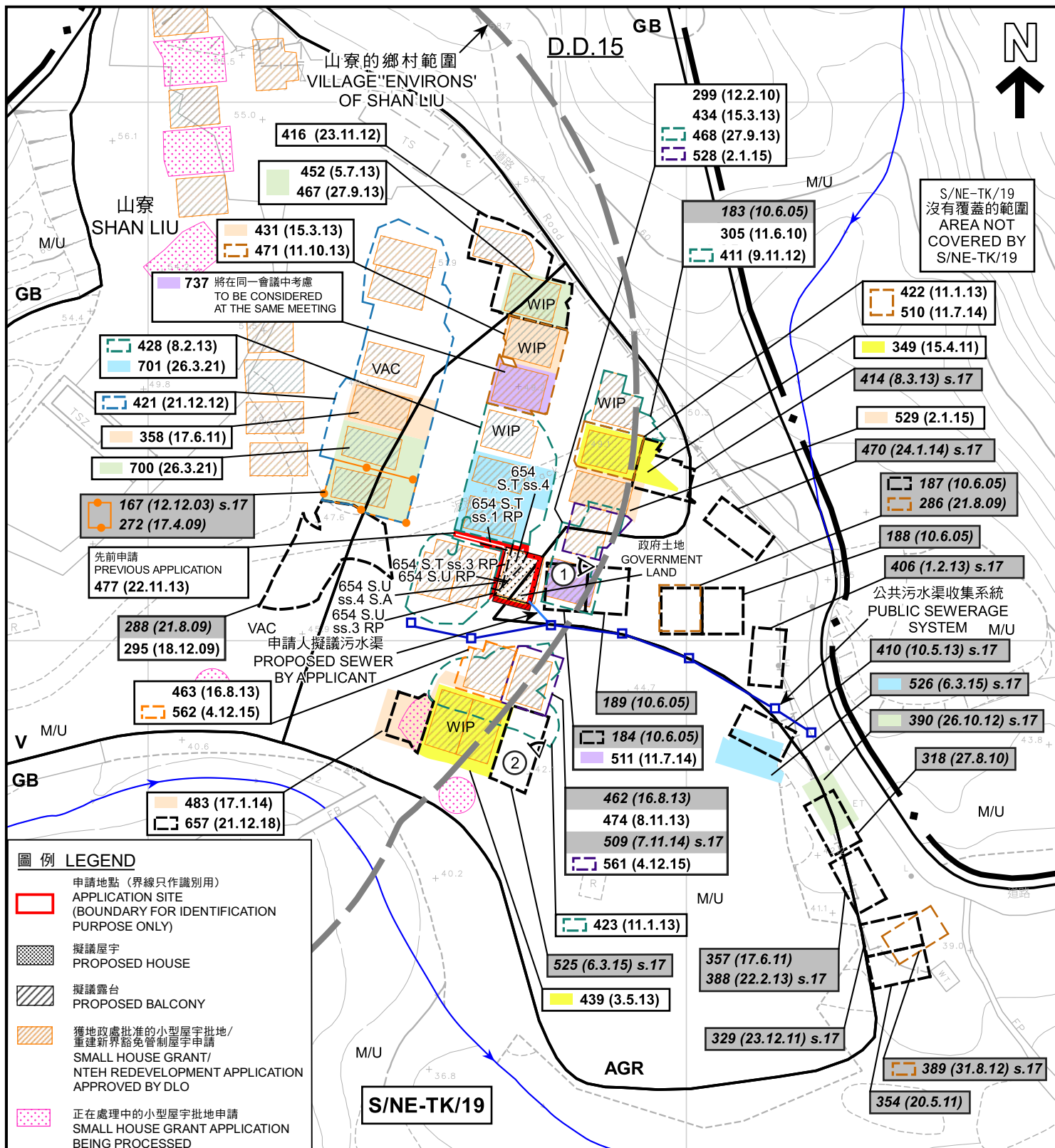
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

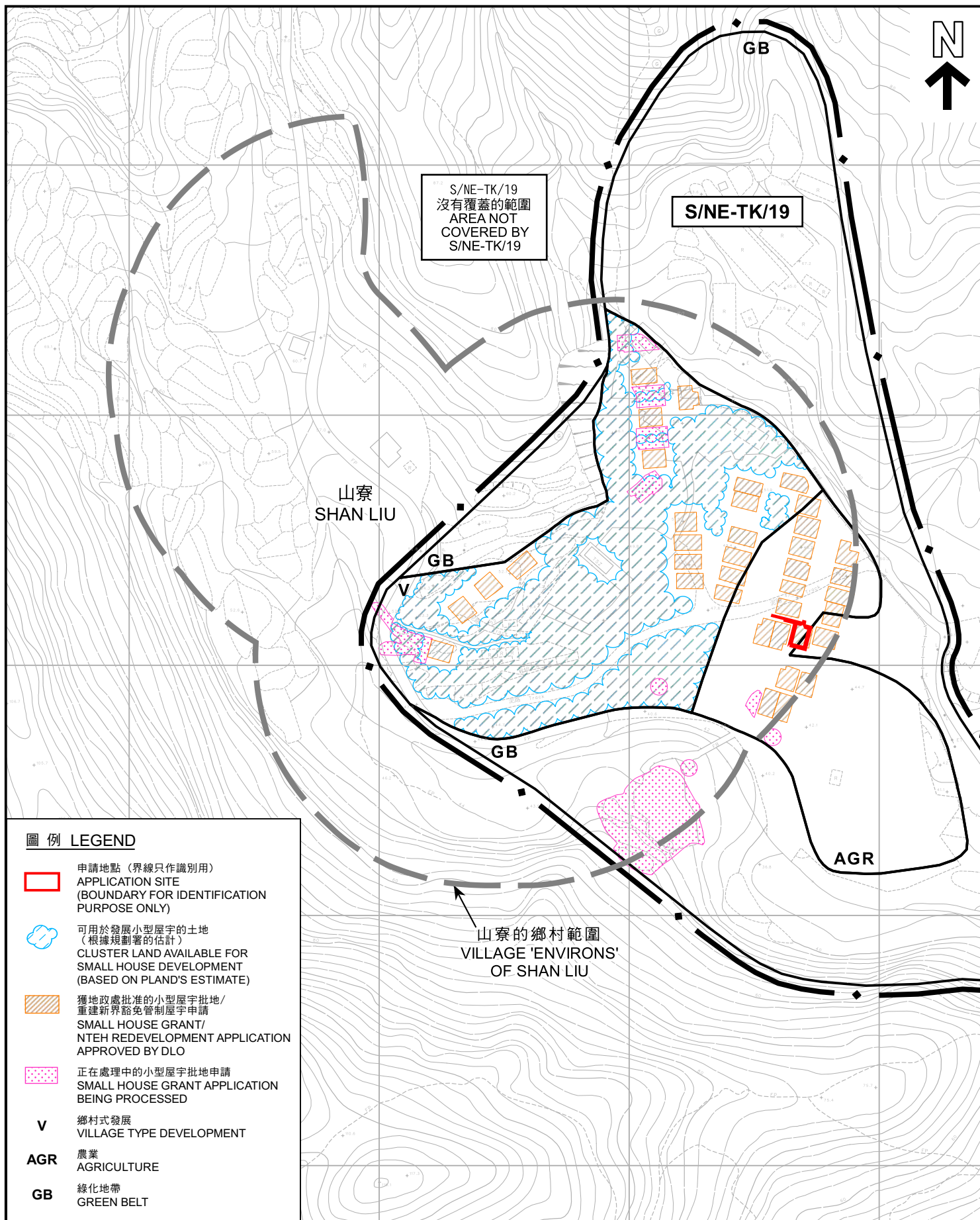


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/738

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年12月30日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015





本摘要圖於2022年1月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-17B、17D、18A及18C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.1.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-17B, 17D, 18A & 18C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
大埔山寮丈量約份第15約地段第654號T分段第1小分段餘段、
第654號T分段第3小分段餘段、第654號T分段第4小分段、第654號U分段第3小分段餘段、
第654號U分段第4小分段A分段及第654號U分段餘段和毗連政府土地

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 654 S.T ss.1 RP, 654 S.T ss.3 RP, 654 S.T ss.4, 654 S.U ss.3 RP, 654 S.U ss.4 S.A
AND 654 S.U RP IN D.D. 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/738

圖 PLAN

A-2b



S/NE-TK/19沒有覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
S/NE-TK/19

S/NE-TK/19

GB

山寮
SHAN LIU

GB

AGR

GB

圖例 LEGEND



申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
大埔山寮丈量約份第15約地段第654號T分段第1小分段餘段、
第654號T分段第3小分段餘段、第654號T分段第4小分段、
第654號U分段第3小分段餘段、第654號U分段第4小分段A分段
及第654號U分段餘段和毗連政府土地

PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 654 S.T ss.1 RP, 654 S.T ss.3 RP, 654 S.T ss.4,
654 S.U ss.3 RP, 654 S.U ss.4 S.A AND 654 S.U RP IN D.D. 15
AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/738

圖 PLAN

A-3

本摘要圖於2021年12月16日擬備
所根據的資料為地政總署
於2021年1月15日拍得的航攝照片
編號E126203C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.12.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E126203C
TAKEN ON 15.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)

大埔山寮丈量約份第15約地段第654號T分段第1小分段餘段、第654號T分段第3小分段餘段、
第654號T分段第4小分段、第654號U分段第3小分段餘段、
第654號U分段第4小分段A分段及第654號U分段餘段和毗連政府土地

PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOTS 654 S.T ss.1 RP, 654 S.T ss.3 RP, 654 S.T ss.4, 654 S.U ss.3 RP, 654 S.U ss.4 S.A
AND 654 S.U RP IN D.D. 15 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, SHAN LIU, TAI PO

本摘要圖於2021年12月24日擬備，所根據
的資料為攝於2021年12月3日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 24.12.2021 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 3.12.2021

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/738

圖 PLAN
A-4