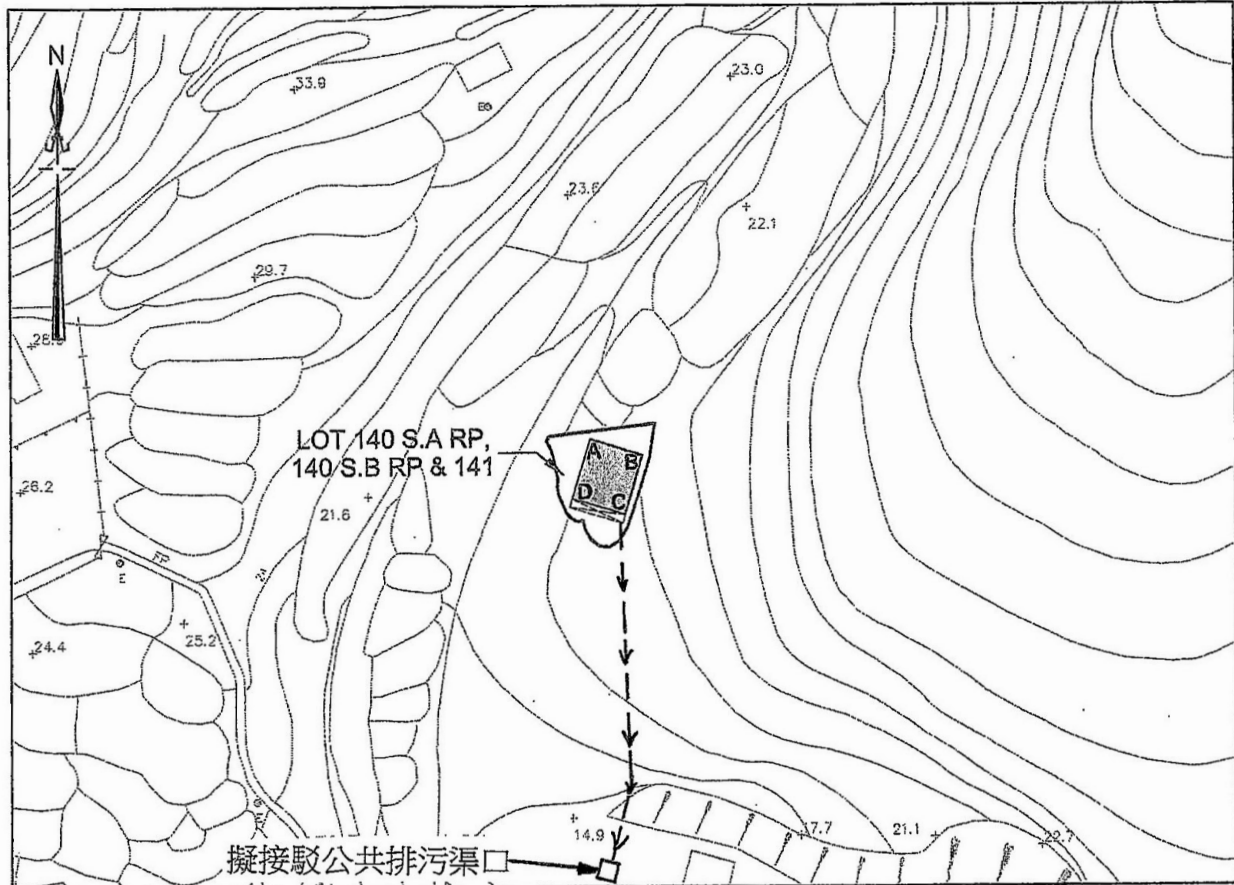
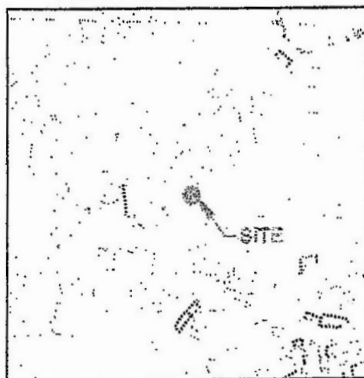


PROPOSED BUILDING LICENCE

LOT Nos.140 S.A RP, 140 S.B RP & 141 IN D.D. 28



LOCATION PLAN



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	106° 49' 13"	7.620	837245.453	841732.647	A
B-C	196° 49' 13"	8.534	837243.248	841739.941	B
C-D	286° 49' 13"	7.620	837235.079	841737.472	C
D-A	16° 49' 13"	8.534	837237.284	841730.178	D

Legends:

 Balcony (7.620m x 1.200m)

Remarks:

Connect to Government Sewage Manhole

Scale

Survey Sheet No.: 3-SE-18D, 3-SE-23B

Date: May 2020



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Plan No. : CW/141/28/BL/01

A/NE-TK/748

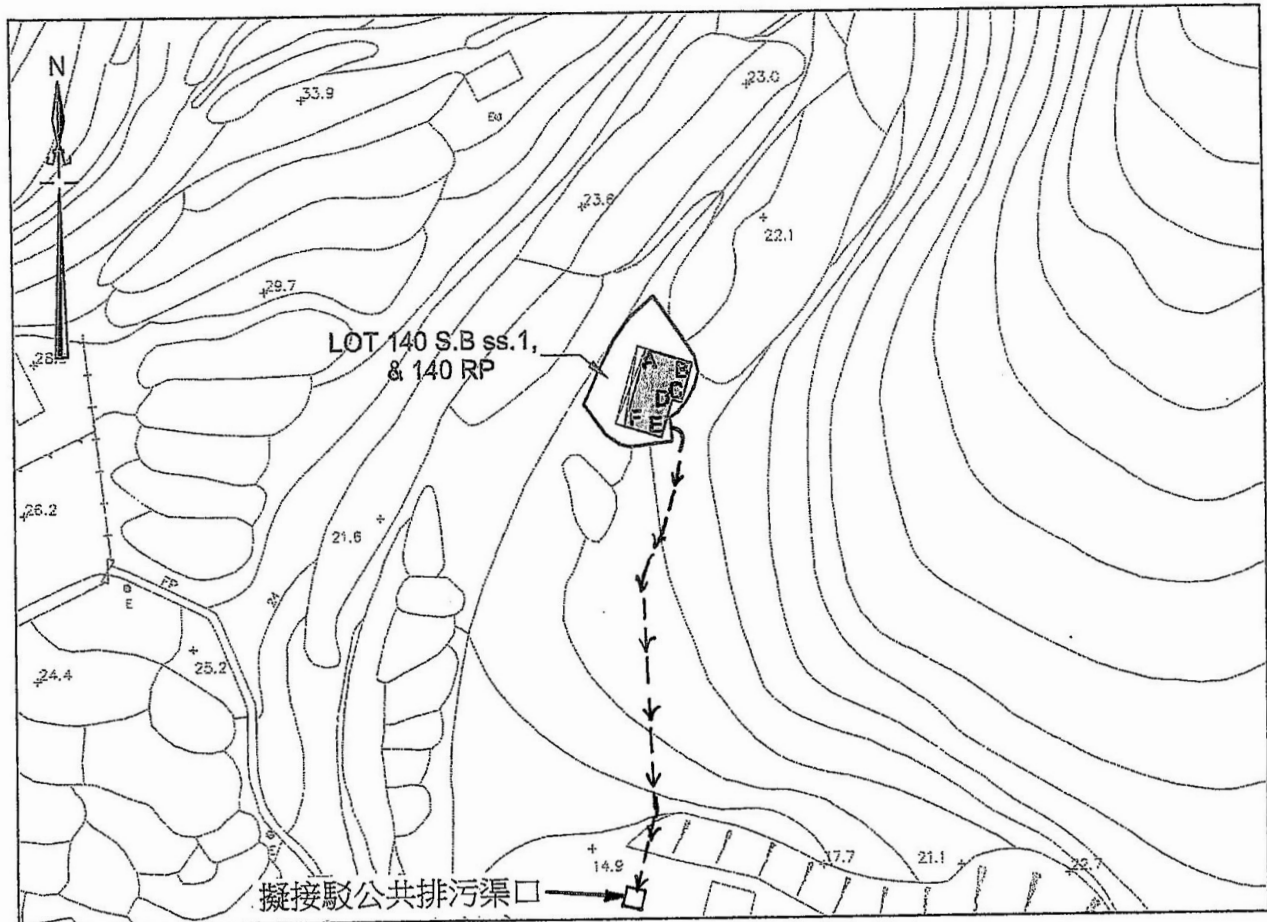
參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/748&749

繪圖 DRAWING A-1

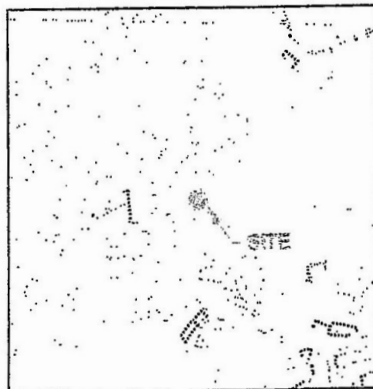
(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

PROPOSED BUILDING LICENCE

LOT Nos.140 S.B ss.1, 140 RP IN D.D. 28



LOCATION PLAN



COLOURED PINK AREA : 65.03 SQUARE METRES (ABOUT)

Line	Bearing	Distance(m)	Northing(m)	Easting(m)	Pt.
A-B	106° 49' 13"	6.725	837259.758	841738.179	A
B-C	196° 49' 13"	5.500	837257.812	841744.616	B
C-D	286° 49' 13"	1.300	837252.547	841743.024	C
D-E	196° 49' 13"	5.168	837252.923	841741.780	D
E-F	286° 49' 13"	5.425	837247.976	841740.285	E
F-A	16° 49' 13"	10.668	837249.546	841735.092	F

Legends:

 Balcony (10.668m x 1.200m)

Remarks:

Connect to Government Sewage Manhole

Scale

Survey Sheet No.: 3-SE-18D, 3-SE-23B

Date: May 2020



卓 弘 測 量 服 務 公 司
CHUO WANG SURVEY SERVICES COMPANY

Plan No. : CW/140RP/28/BL/02

A/NE-TK/749

參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/748&749

繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

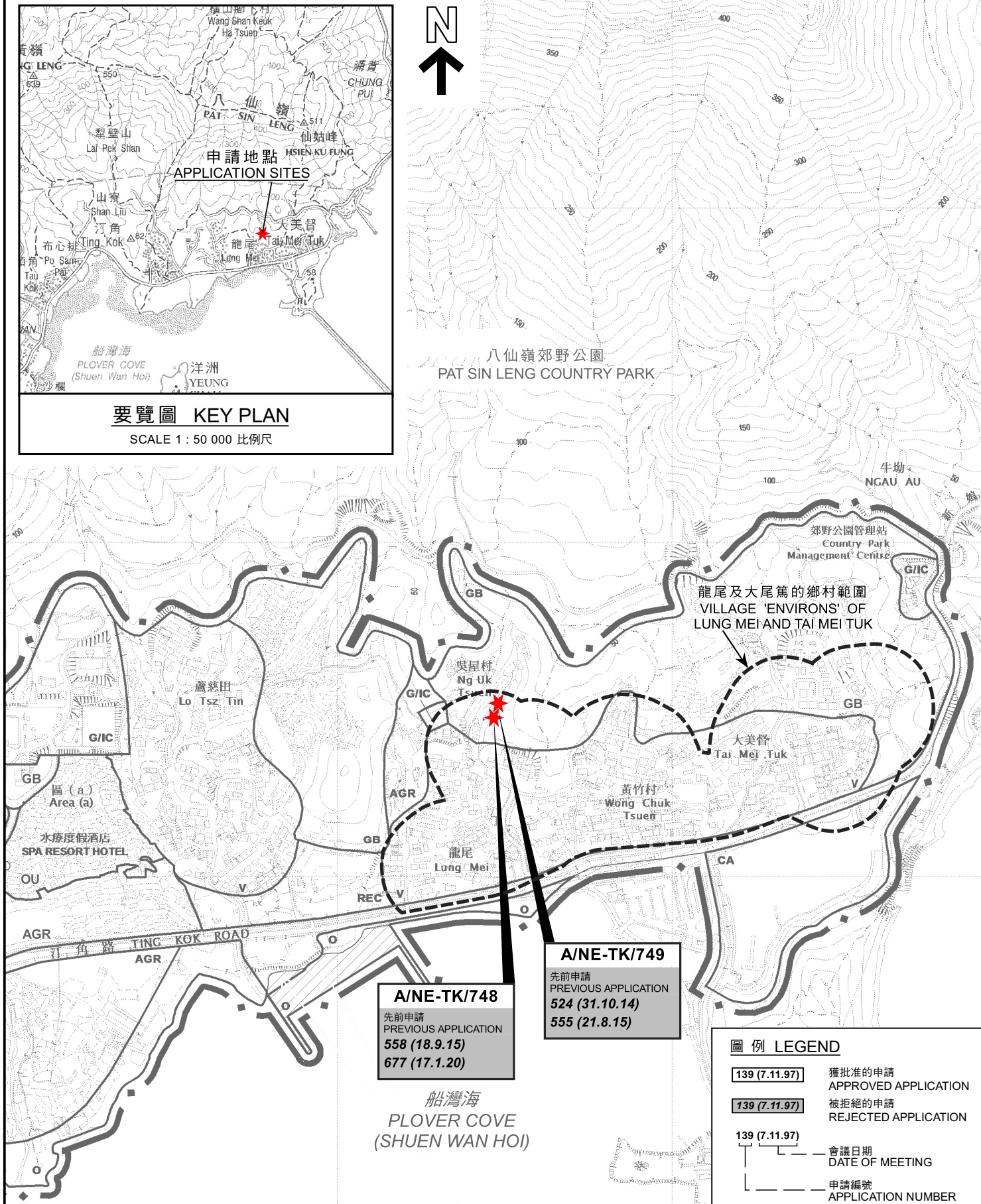


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



八仙嶺郊野公園 PAT SIN LENG COUNTRY PARK



A/NE-TK/748

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
558 (18.9.15)
677 (17.1.20)

A/NE-TK/749

先前申請
PREVIOUS APPLICATION
524 (31.10.14)
555 (21.8.15)

圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97)** 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97)** 申請編號
APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔龍尾丈量約份第28約

地段第140號A分段餘段、第140號B分段第1小分段、
第140號B分段餘段、第140號餘段及第141號
PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOTS 140 S.A RP, 140 S.B ss.1, 140 S.B RP, 140 RP AND 141 IN D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

本摘要圖於2022年4月27日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

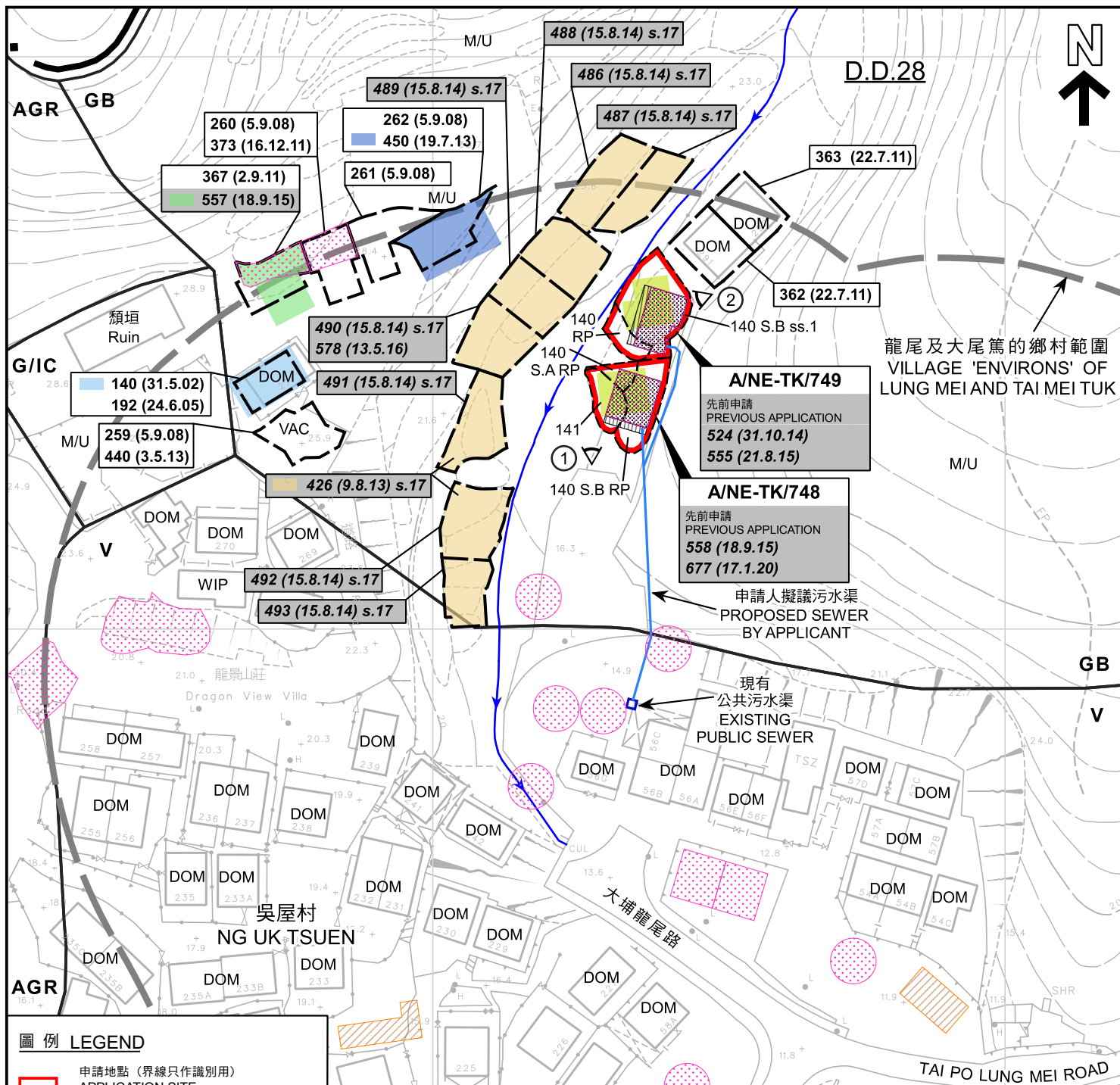


參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/748&749

圖 PLAN

A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 先前申請屋宇位置
FOOTPRINT OF SMALL HOUSE UNDER PREVIOUS APPLICATION
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 河流
RIVER

- WIP** 工程進行中
WORK IN PROGRESS
- DOM** 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U** 荒地
UNUSED LAND
- VAC** 空置
VACANT

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 139 (7.11.97) 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Notes :

- (1) 2022年4月19日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 19.4.2022

本摘要圖於2022年4月29日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-18D及23B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.4.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-18D & 23B

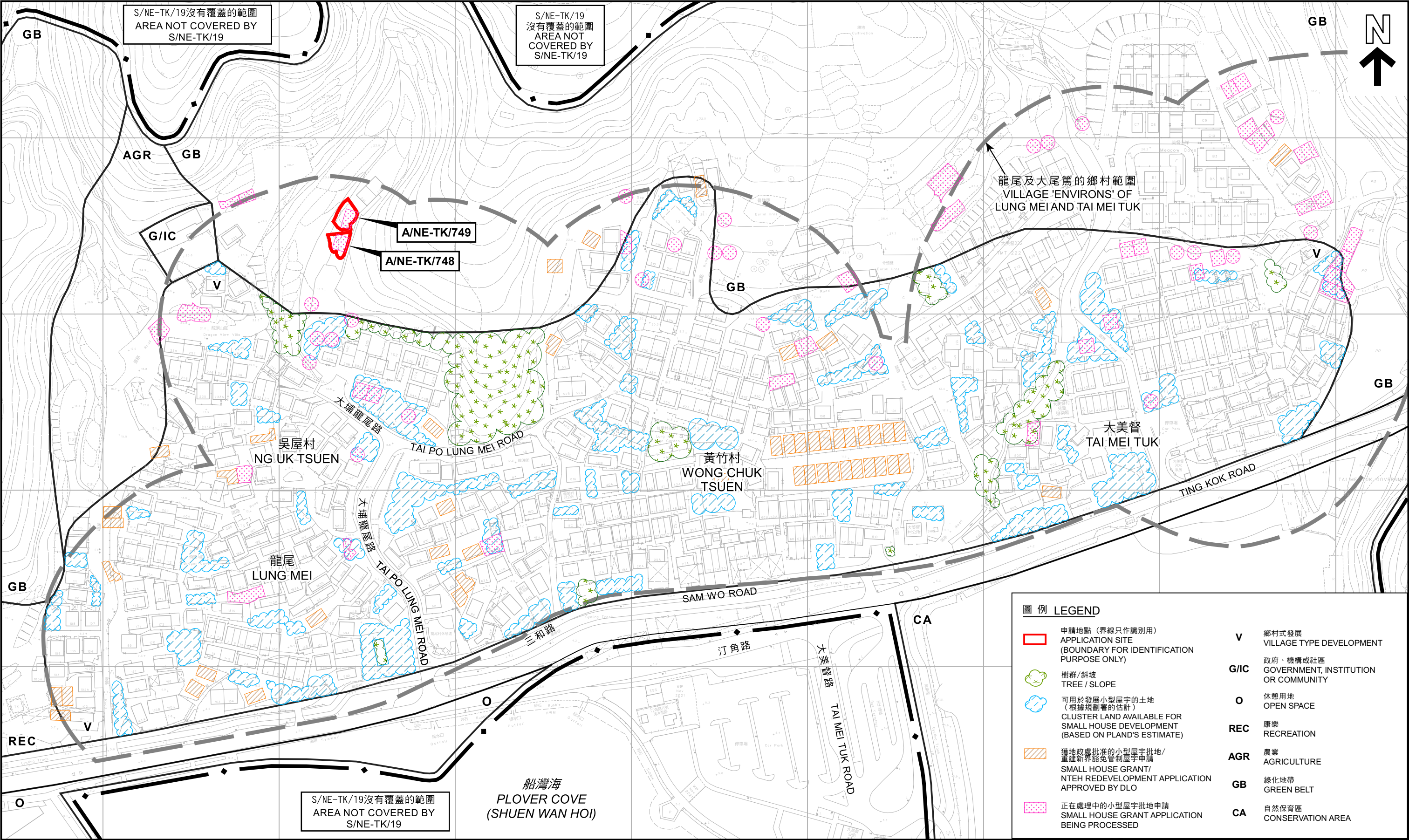
平面圖 SITE PLAN
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔龍尾丈量約份第28約
地段第140號A分段餘段、第140號B分段第1小分段、
第140號B分段餘段、第140號餘段及第141號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 140 S.A RP, 140 S.B ss.1, 140 S.B RP, 140 RP AND 141 IN D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 000 比例尺

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/748&749

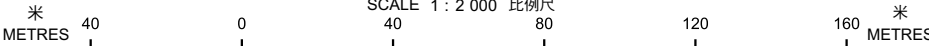
圖 PLAN
A-2a



在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
新界大埔龍尾丈量約份第28約
地段第140號A分段餘段、第140號B分段第1小分段、
第140號B分段餘段、第140號餘段及第141號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 140 S.A.R.P, 140 S.B ss.1, 140 S.B.R.P, 140 RP AND 141 in D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 2 000 比例尺

本摘要圖於2022年4月29日擬備，所根據的
資料為測量圖編號3-SE-18D、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 29.4.2022 BASED ON
SURVEY SHEETS No.3-SE-18D, 19C, 23B & 24A

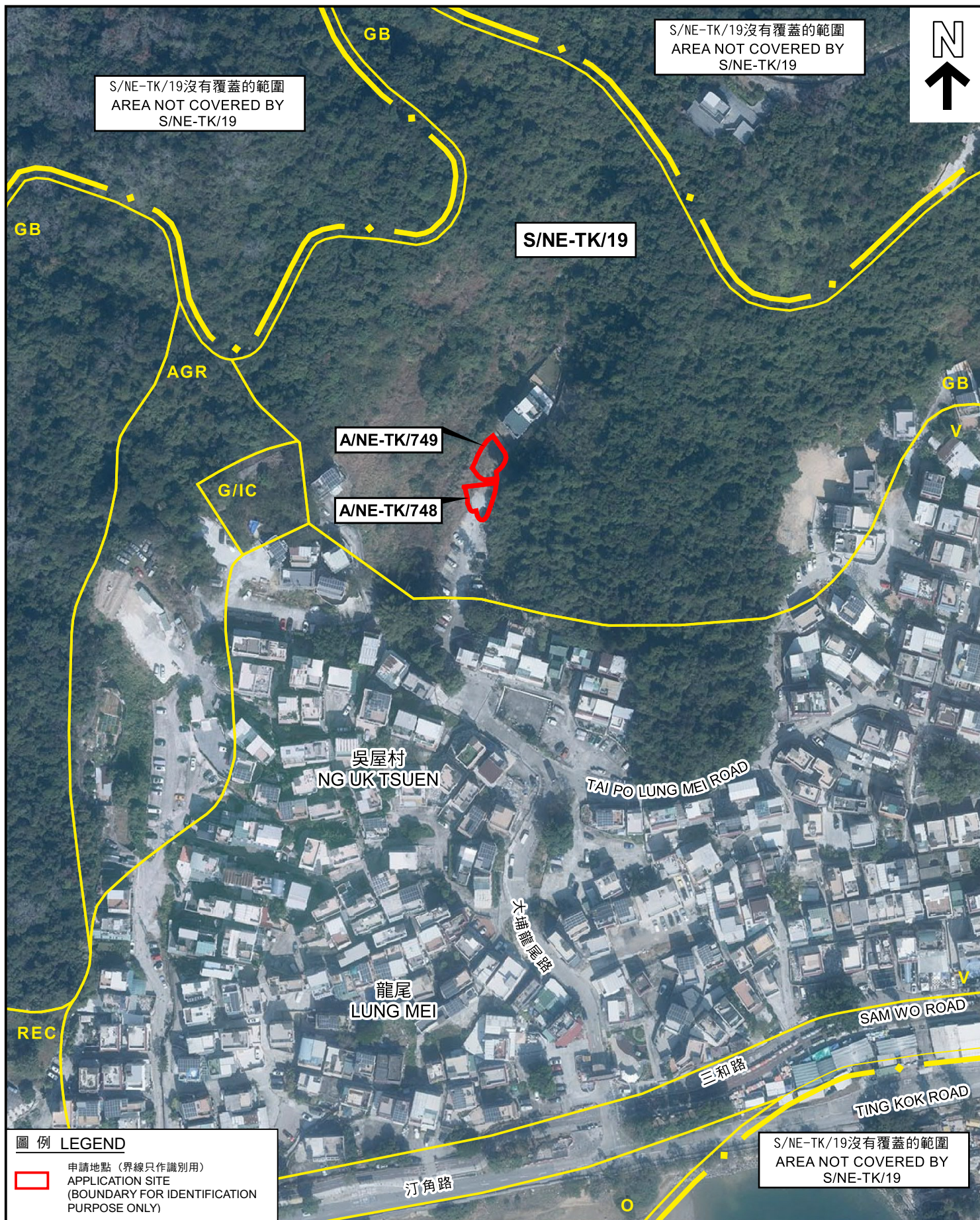


規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/748&749

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年4月27日擬備
所根據的資料為地政總署
於2021年1月15日拍得的航攝照片
編號E126622C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.4.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No. E126622C
TAKEN ON 15.1.2021 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)

新界大埔龍尾丈量約份第28約

地段第140號A分段餘段、第140號B分段第1小分段、
第140號B分段餘段、第140號餘段及第141號

PROPOSED HOUSE

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)

LOTS 140 S.A RP, 140 S.B ss.1, 140 S.B RP, 140 RP AND 141 in D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

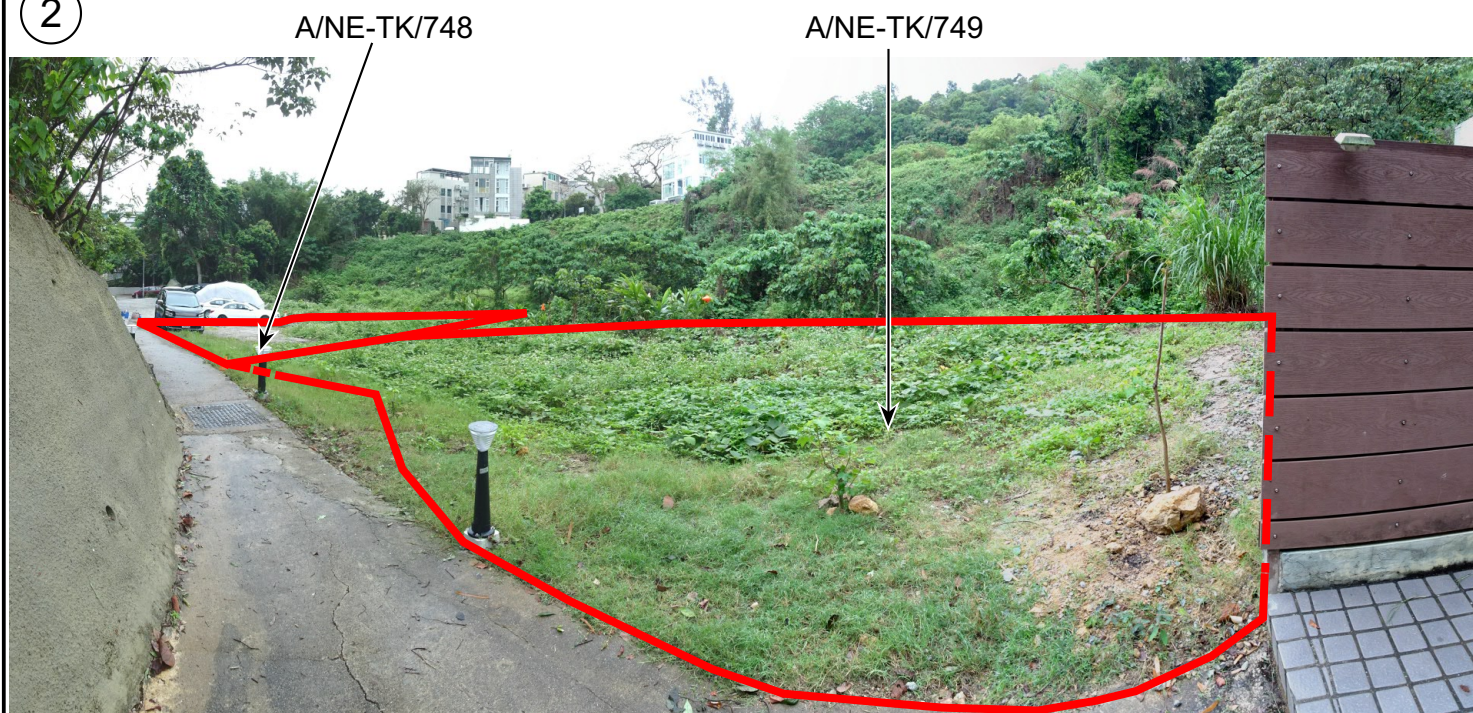
A/NE-TK/748&749

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本摘要圖於2022年4月27日擬備，所根據的資料為攝於2022年4月19日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.4.2022 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 19.4.2022

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
新界大埔龍尾丈量約份第28約
地段第140號A分段餘段、第140號B分段第1小分段、
第140號B分段餘段、第140號餘段及第141號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 140 S.A RP, 140 S.B ss.1, 140 S.B RP, 140 RP AND 141 in D.D. 28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/748&749

圖 PLAN
A-4