



參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/767

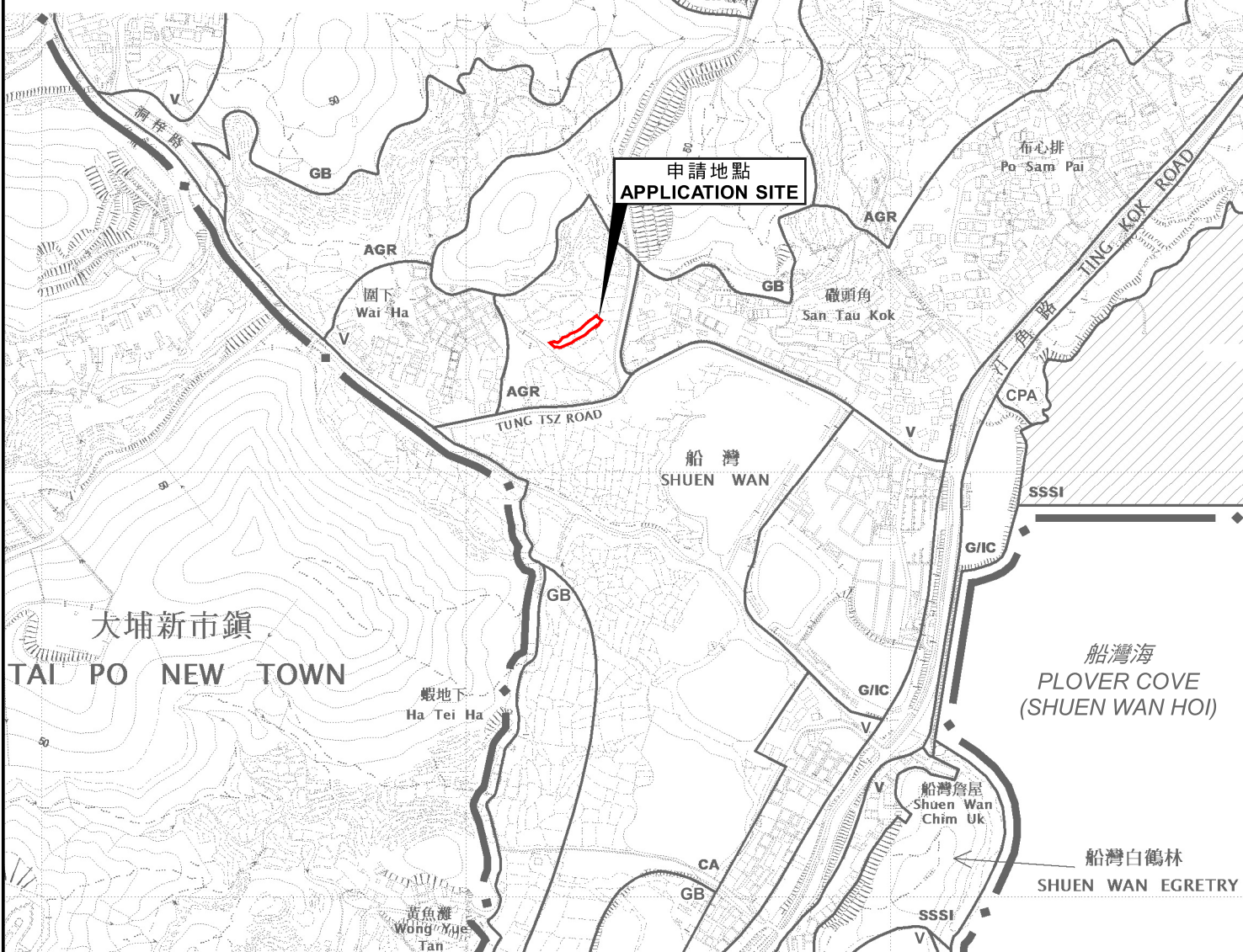
繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔汀角圍下丈量約份第23約
地段第252號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 252 RP IN D.D. 23,
WAI HA, TING KOK, TAI PO

米 100 0 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



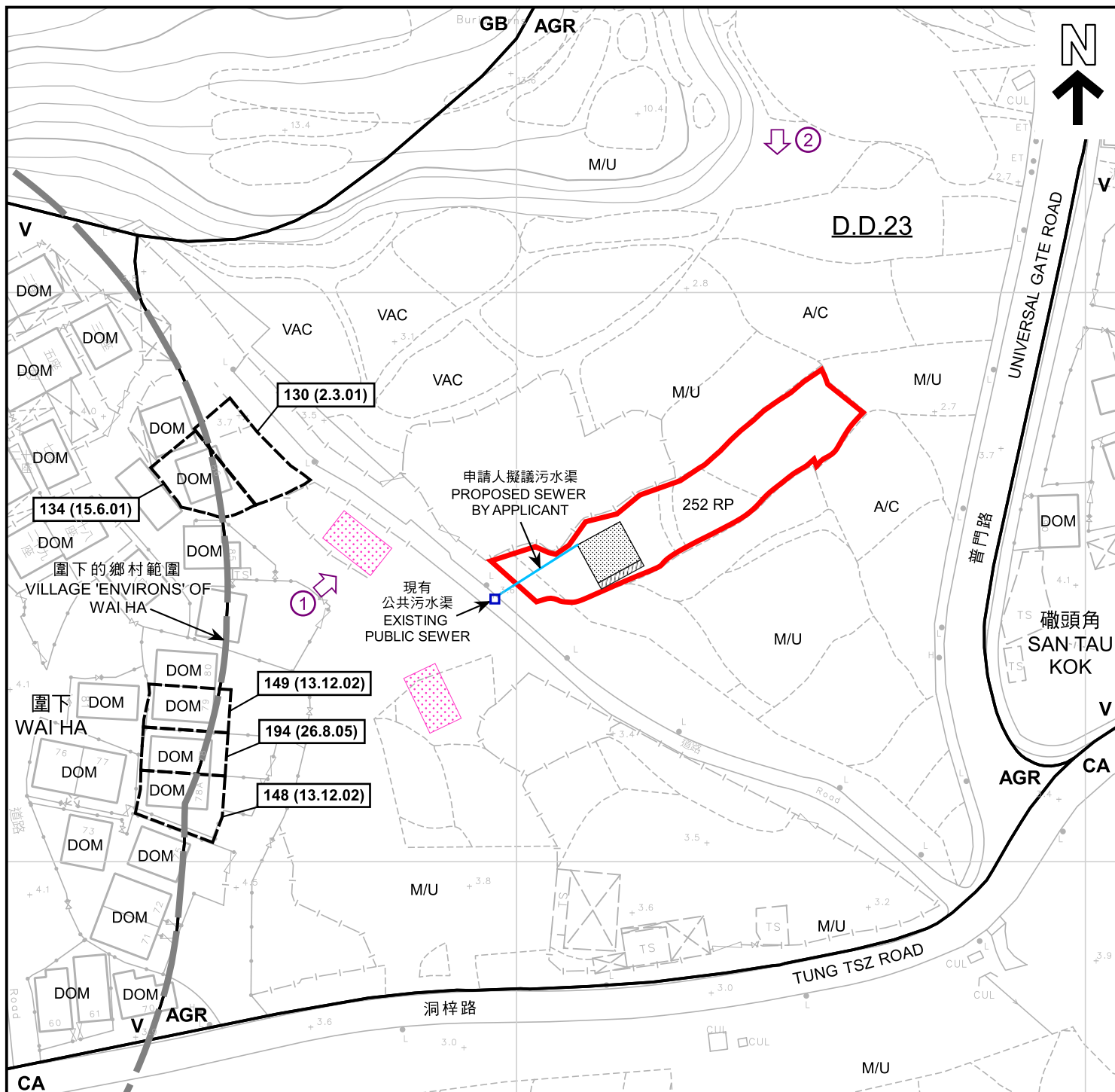
參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/767

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2023年1月31日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

擬議屋宇
PROPOSED HOUSE

擬議露台
PROPOSED BALCONY

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

無人駕駛航拍的拍攝方向
VIEWING DIRECTION FROM
UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV)

V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
AGR 農業
AGRICULTURE
GB 綠化地帶
GREEN BELT
CA 自然保育區
CONSERVATION AREA
A/C 常耕農地
ACTIVE AGRICULTURAL LAND
DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
M/U 荒地
UNUSED LAND
VAC 空置
VACANT

註釋 Notes :

(1) 2023年1月9日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 9.1.2023

本摘要圖於2023年2月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-22A及22C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.2.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-22A & 22C

平面圖 SITE PLAN
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔汀角圍下丈量約份第23約
地段第252號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 252 RP IN D.D. 23,
WAI HA, TING KOK, TAI PO

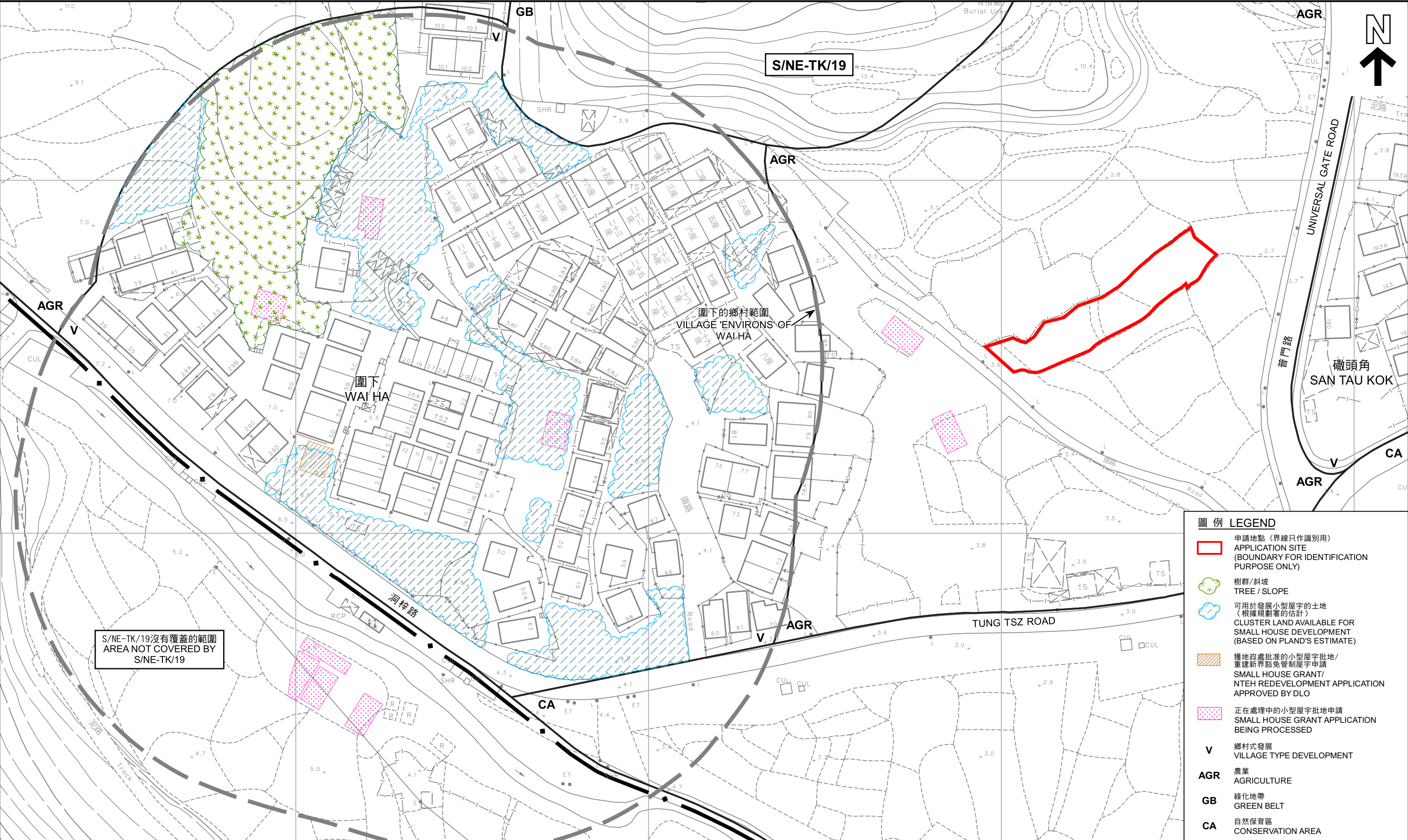
SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/767

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND

申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

樹群/斜坡
TREE / SLOPE

可用於發展小型屋宇的土地
(根據規劃署的估計)
CLUSTER LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLAND'S ESTIMATE)

獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT APPLICATION
BEING PROCESSED

V

鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

AGR

農業
AGRICULTURE

GB

綠化地帶
GREEN BELT

CA

自然保育區
CONSERVATION AREA

本摘要圖於2023年2月2日擬備，所根據的資料為測量圖編號3-SE-21B、21D、22A及22C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.2.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No.3-SE-21B, 21D, 22A & 22C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔汀角圍下丈量約份第23約地段第252號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 252 RP IN D.D. 23,
WAI HA, TING KOK, TAI PO
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 60 80 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/767

圖 PLAN
A-2b



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.1.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E147338C
TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔汀角圍下丈量約份第23約
地段第252號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 252 RP IN D.D. 23,
WAI HA, TING KOK, TAI PO



PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本摘要圖於2023年1月31日擬備，所根據的資料為攝於2023年1月20日的無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 31.1.2023 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTOS TAKEN ON 20.1.2023

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔汀角圍下丈量約份第23約地段第252號餘段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 252 RP IN D.D. 23,
WAI HA, TING KOK, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.

A/NE-TK/767

圖 PLAN

A-4