

DIMENSION PLAN OF PROPOSED SMALL HOUSE ON GOVERNMENT LAND IN D.D.28



(P) Coloured Pink Area: 59.7 sq.m. (About)

SIDE	DISTANCE	BEARING	NORTHING	EASTING	PT.
A-B	6.500	65° 52' 27"	837266.699	842287.188	A
B-C	2.248	335° 52' 27"	837269.356	842293.120	B
C-D	3.500	65° 52' 27"	837271.408	842292.201	C
D-E	7.427	155° 52' 27"	837272.838	842295.396	D
E-F	10.000	245° 52' 27"	837266.060	842298.431	E
F-A	5.179	335° 52' 27"	837261.973	842289.305	F

☒ Balcony (1.220m x 10.000m)

註備: 污水接駁污水井 ———

Survey District : Tai Po
Date : January, 2018
Survey Sheet No.: 3-SE-19C

Ref Plan No. : SRP/TP/002/28/607-D
& Lot Index Plan

Plan No. : LBP/TP/002/28/GL(NR607)-SH7

LOCATION PLAN



馬容江測量有限公司
HELICON MA SURVEYING LTD.
CHARTERED LAND SURVEYORS
AUTHORIZED LAND SURVEYORS



MA Yung-kong, Helicon
Authorized Land Surveyor
Date: 30th November, 2022

參考編號
REFERENCE No. A/NE-TK/770

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

139 (7.11.97)	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
139 (7.11.97)	會議日期 DATE OF MEETING
139 (7.11.97)	申請編號 APPLICATION NUMBER

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔大美督丈量約份第28約的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

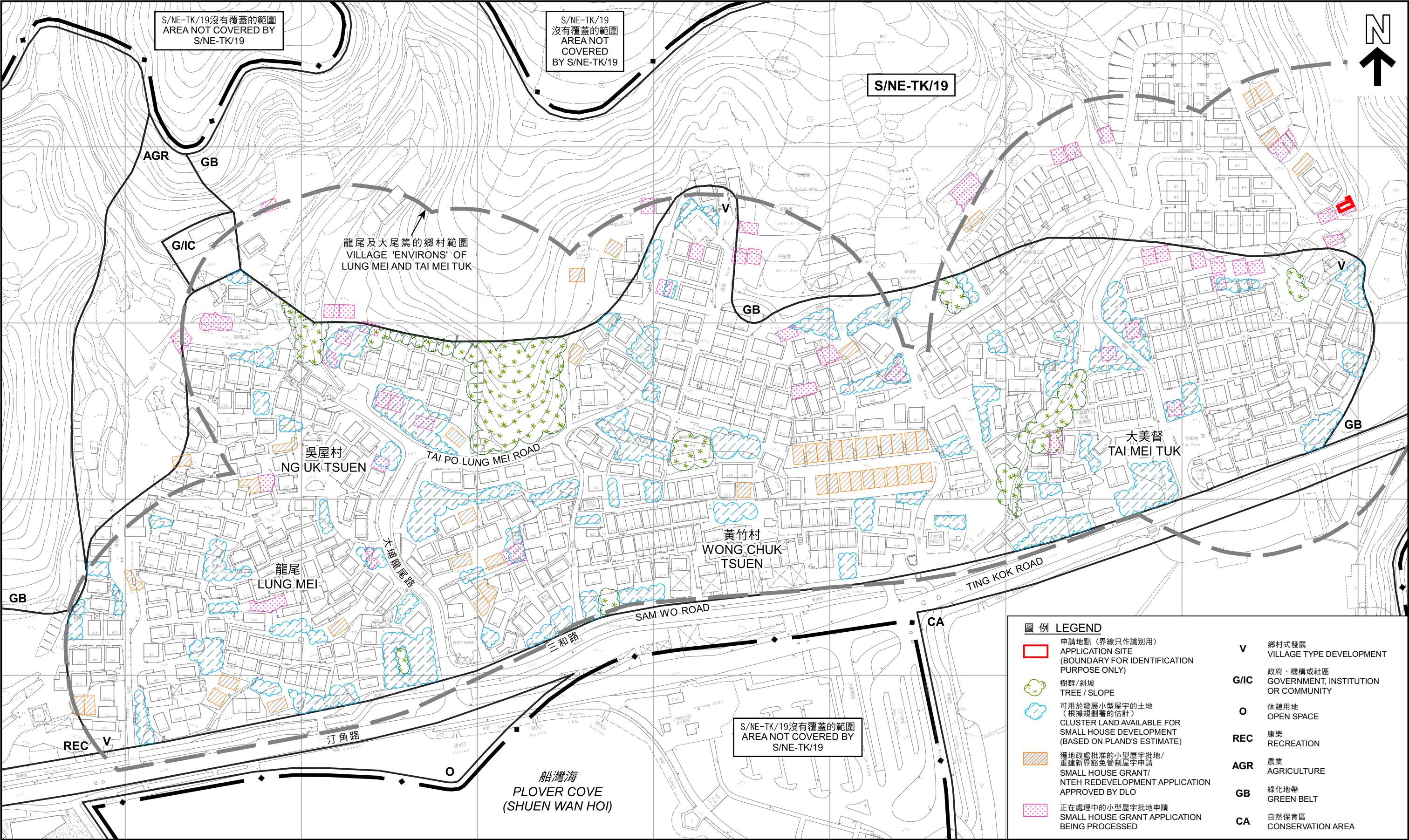
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/770

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年5月17日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.5.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE
擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔大美督丈量約份第28約的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 2 000 比例尺

本摘要圖於2023年5月15日擬備，所根據的
資料為測量圖編號3-SE-18D、19C、23B及24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.5.2023 BASED ON
SURVEY SHEETS No.3-SE-18D, 19C, 23B & 24A

米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/770

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年5月12日擬備
所根據的資料為地政總署
於2022年3月11日拍得的航攝照片
編號E156460C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.5.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No. E156460C
TAKEN ON 11.3.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔大美督丈量約份第28約的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/770

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本摘要圖於2023年5月12日擬備，所根據的資料為攝於2023年2月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 12.5.2023 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 7.2.2023

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔大美督丈量約份第28約的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND IN D.D. 28,
TAI MEI TUK, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/770

圖 PLAN
A-4