

PROPOSED NEW GRANT LOT ERECTED ON GOVERNMENT LAND NEAR LOT NO. 840 IN D.D.28



LOCATION PLAN



SCALE

Coloured Pink Area = 65.03 sq.m. (About)

Point	Bearing	Distance	Northing	Easting
A			837236.107	841952.900
B	104° 30' 56"	7.620	837234.197	841960.277
C	194° 30' 56"	8.534	837225.936	841958.138
D	284° 30' 56"	7.620	837227.846	841950.761
A	14° 30' 56"	8.534	837236.107	841952.900

Legend:

☐ Balcony (7.620m x 1.22m)

☐ Location Of Septic Tank

G.L. = Government Land

Scale

Survey Sheet No. : 3-SE-18D

Plan No.: G-L840/28

Date : 06 March 2009

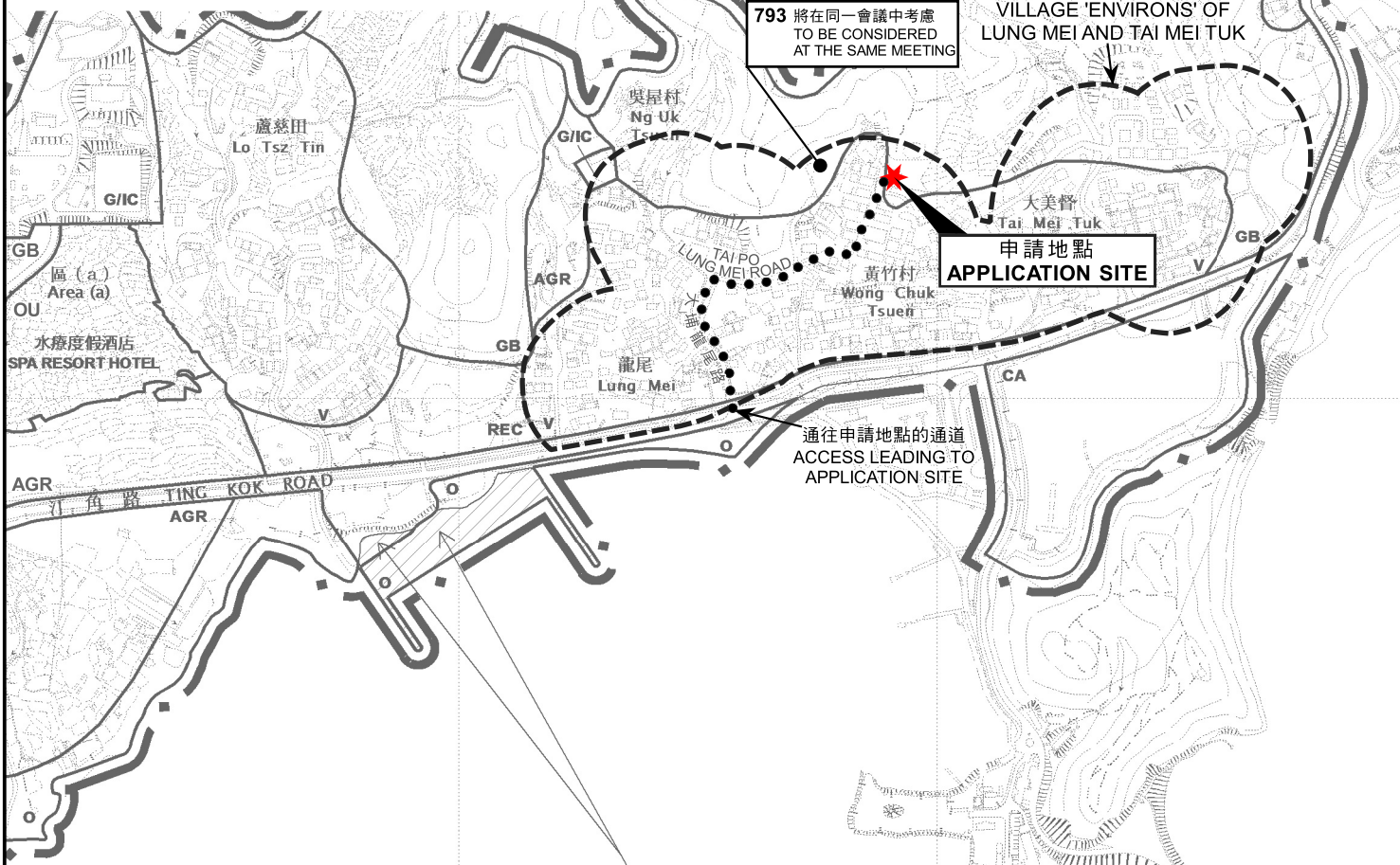
SHIU YIP SURVEY SERVICES COMPANY



八仙嶺郊野公園
PAT SIN LENG COUNTRY PARK

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



船灣海
PLOVER COVE
(SHUEN WAN HOI)

這是1990年9月7日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號 IDPA/NE-TK/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在汀角分區計劃大綱草圖編號 S/NE-TK/14 的規劃區內。
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE IDPA PLAN No. IDPA/NE-TK/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 7.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT TING KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-TK/14.

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

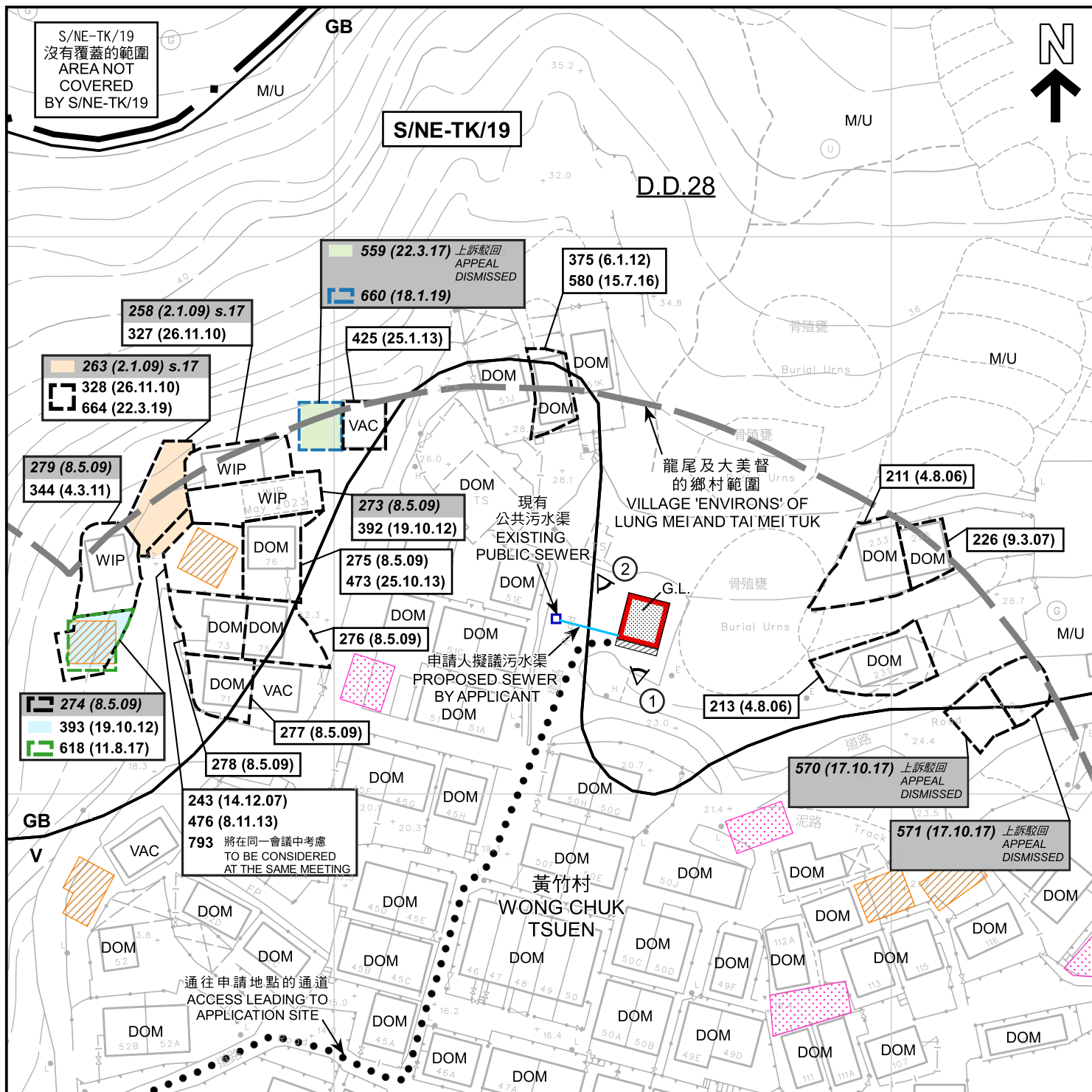
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/792

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2024年3月1日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.3.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 擬議屋宇
PROPOSED HOUSE
- 擬議露台
PROPOSED BALCONY
- 獲地政處批准的小型屋宇批地/
重建新界豁免管制屋宇申請
SMALL HOUSE GRANT/
NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION
APPROVED BY DLO

- 正在處理中的小型屋宇批地申請
SMALL HOUSE GRANT
APPLICATION
BEING PROCESSED
- G.L. 政府土地
GOVERNMENT LAND
- V 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- GB 綠化地帶
GREEN BELT
- ① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- WIP 工程進行中
WORK IN PROGRESS
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
- VAC 空置
VACANT

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 368 (14.9.01) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION
- 139 (7.11.97) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

註釋 Note :

- (1) 2024年1月26日勘测的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey
conducted by the Planning Department on 26.1.2024

本摘要圖於2024年2月23日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-18D、3-SE-19C、3-SE-23B和
3-SE-24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.2.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-18D, 3-SE-19C, 3-SE-23B and 3-SE-24A

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

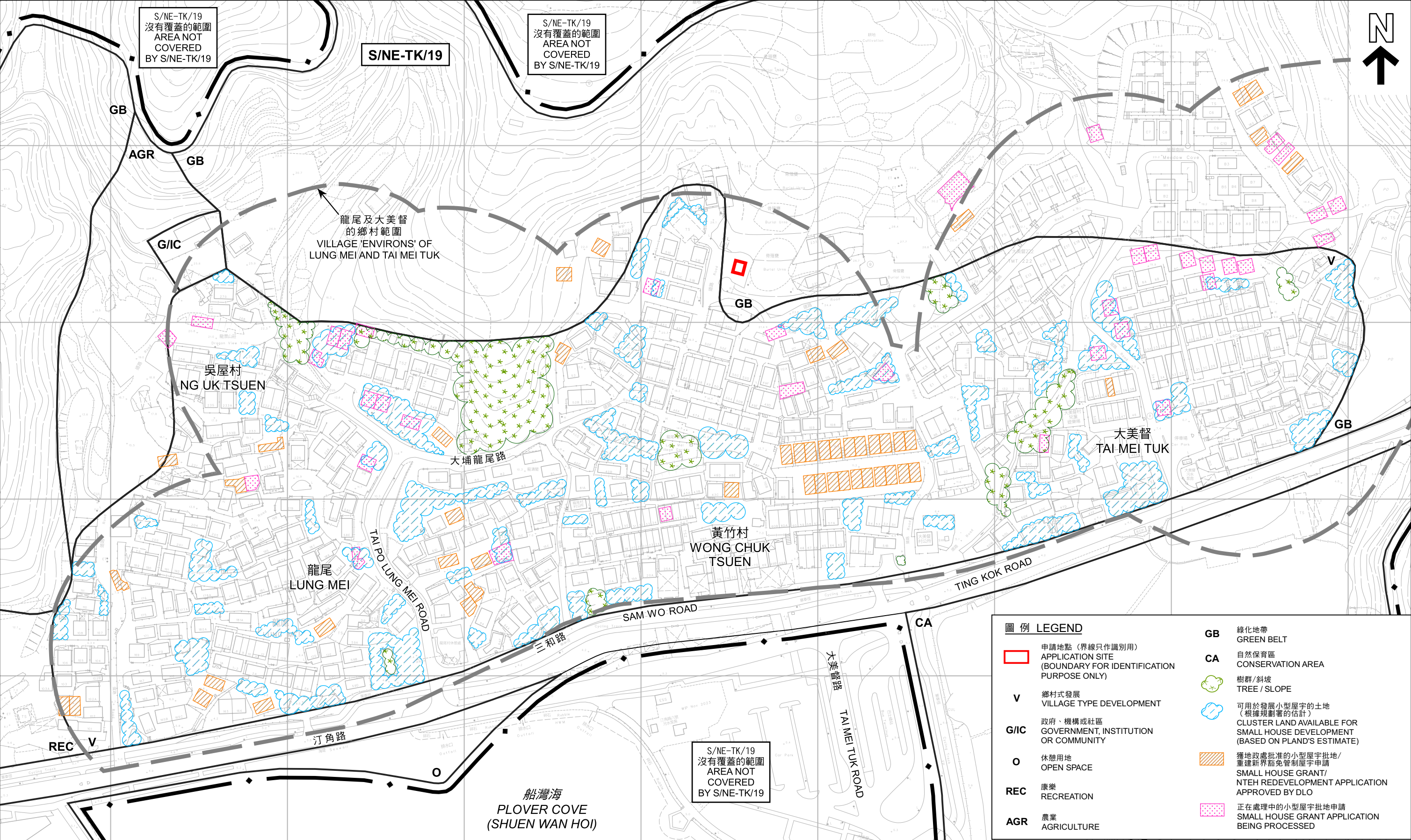
SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/792

圖 PLAN
A-2a



圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
	休憩用地 OPEN SPACE
	康樂 RECREATION
	農業 AGRICULTURE
	綠化地帶 GREEN BELT
	自然保育區 CONSERVATION AREA
	樹群/斜坡 TREE / SLOPE
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED

本摘要圖於2024年2月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-18D、3-SE-19C、3-SE-23B和3-SE-24A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.2.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-18D, 3-SE-19C, 3-SE-23B and 3-SE-24A

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 2 000 比例尺
米 40 0 40 80 120 160 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/792

圖 PLAN
A-2b



圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年2月22日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年2月23日拍得的航攝照片
編號E186188C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.2.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E186188C
TAKEN ON 23.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署 PLANNING DEPARTMENT		
參考編號 REFERENCE No.	圖 PLAN	
A/NE-TK/792	A-3	

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
新界大埔龍尾鄰近丈量約份第28約地段第840號的政府土地
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
GOVERNMENT LAND NEAR LOT 840 IN D.D.28,
LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2024年2月14日擬備，所根據的資料為攝於2024年1月26日的實地照片
PLAN PREPARED ON 14.2.2024 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 26.1.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/792

圖 PLAN
A-4