

申請地點資料：

1. 地盤面積 約60.11平方米
2. 總樓面面積 約27.60平方米(非住用)
3. 構築物高度 約2.40 米
4. 臨時構築物 1個
  - 可移
  - 可移動
  - 四面沒有圍封
  - 輕型鋁金屬組件合成

圖例 Legend

- 中區地點 界線
- 擬設臨時構築物 (臨時食肆)  
擬最多容納顧客數目：  
均以每人佔1.5平方米計算  
27.6/1.5=18人
- 餐座戶外座位區  
擬最多容納顧客數目：  
均以每人佔1.5平方米計算  
32.5/1.5=21人
- Type of Drainage facility provided:-
  - 3 nos. of 200 x 200 gully grating.
  - 1 no. of 200 x 200 trapped gully
  - 150 dia. PVC / CI pipe (underground)

Drainage Notes for Outside Seating Accommodation (OSA) with open shelter

In accordance with planning permission A/NE-TK/534 on 27/2/2015, the implementation of drainage proposal is complied to the satisfaction of Director of DSD. Drainage facility provided at this submission is same as previous planning permission A/NE-TK/534.

There is no activity imposing flooding hazard.

Amendment Plan 修正圖則

項目 根據 城市規劃條例 第16條提出的規劃申請

地點：新界 大埔 龍尾 丈量份第28 約 地段第214號A分段第1小分段 第214號B分段第1小分段(部分)及第214號A分段餘段(部分)

申請事項：臨時食肆 (餐座戶外座位區)

圖則描述及編號： LOCATION PLAN (A-01)

This Plan for DSD Submission only

第壹發展有限公司 TANG

TANG K.F. ASSOCIATES LIMITED

日期：2021年01月14日

參考編號 REFERENCE No. A/NE-TK/795

繪圖 DRAWING A-1



申請地點資料：

1. 地盤面積 約60.11平方米
2. 總樓面面積 約27.60平方米 (非住用)
3. 構築物高度 約2.40 米
4. 臨時構築物 1個
  - 單層
  - 可移動
  - 四面沒有圍封
  - 輕型鋁金屬組件合成

圖例 Legend

—— 申請地點 界線

 擬議臨時構築物 (臨時食肆)  
 擬最多容納顧客數目：  
 均以每人佔1.5平方米計算  
 $27.6/1.5=18$ 人

餐廳戶外座位區  
 擬最多容納顧客數目：  
 均以每人佔1.5平方米計算  
 $32.5/1.5=21$ 人

Amendment Plan 修正圖則

項目 根據 城市規劃條例 第 16 條提出的規劃申請

地點： 新界 大埔 龍尾 丈量約份第 28 約 地段第 214 號 A 分段第 1 小分段 (部分)、第 214 號 B 分段第 1 小分段(部分)及第 214 號 A 分段餘段 (部分)

申請事項： 臨時食肆 (餐廳戶外座位區)

圖則描述及編號： 地盤佈局圖 Site Layout Plan (A-03)

鄧家發顧問有限公司

**TANG**

TANG K.F. ASSOCIATES LIMITED

日期：2021年01月14日

參考編號  
 REFERENCE No. A/NE-TK/795

繪圖 DRAWING A-2

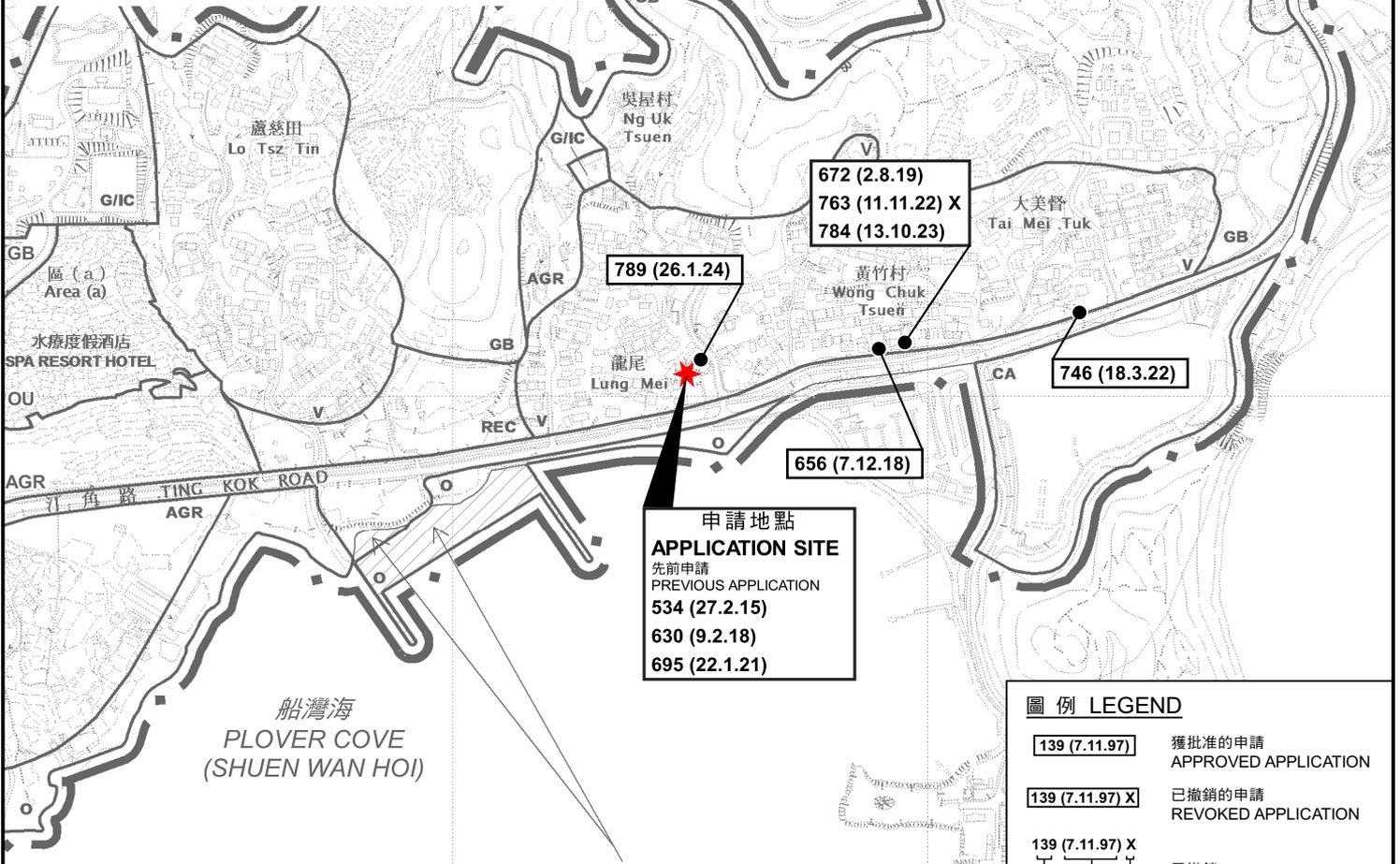
(來源：申請人建議書)  
 (SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



申請地點  
APPLICATION SITE

**要覽圖 KEY PLAN**

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點  
APPLICATION SITE  
先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
534 (27.2.15)  
630 (9.2.18)  
695 (22.1.21)

672 (2.8.19)  
763 (11.11.22) X  
784 (13.10.23)

789 (26.1.24)

746 (18.3.22)

656 (7.12.18)

**圖例 LEGEND**

- 139 (7.11.97) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97) X 已撤銷的申請  
REVOKED APPLICATION
- 139 (7.11.97) X 已撤銷  
REVOKED
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- - - 申請編號  
APPLICATION NUMBER

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY

這是1990年9月7日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號 IDPA/NE-TK/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在汀角分區計劃大綱草圖編號 S/NE-TK/14 的規劃區內。  
AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE IDPA PLAN No. IDPA/NE-TK/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 7.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT TING KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-TK/14.

**位置圖 LOCATION PLAN**

臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期3年）  
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第214號A分段第1小分段（部分）、第214號B分段第1小分段（部分）及第214號A分段餘段（部分）  
TEMPORARY EATING PLACE  
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 214 S.A ss.1 (PART), 214 S.B ss.1 (PART) AND  
214 S.A RP (PART) IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺  
METRES 100 0 100 200 300 METRES

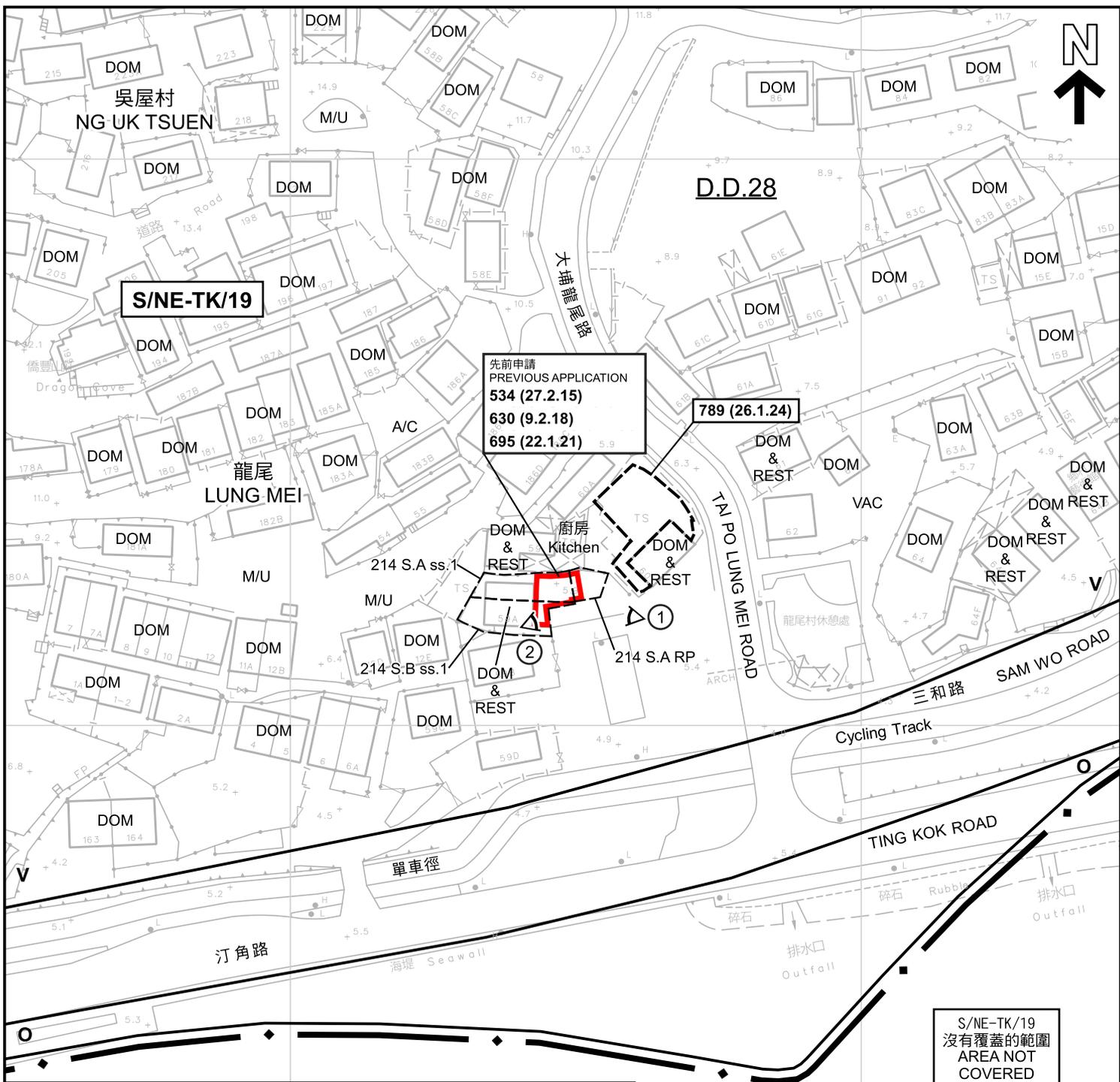
本摘要圖於2024年2月26日擬備，所根據的資料為於2022年6月14日核准的分區計劃大綱圖編號S/TP/30  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.2.2024 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/TP/30 APPROVED ON 14.6.2022

規劃署  
PLANNING DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-TK/795

圖 PLAN  
A-1



**S/NE-TK/19**

先前申請  
PREVIOUS APPLICATION  
534 (27.2.15)  
630 (9.2.18)  
695 (22.1.21)

**789 (26.1.24)**

S/NE-TK/19  
沒有覆蓋的範圍  
AREA NOT  
COVERED  
BY S/NE-TK/19

**圖例 LEGEND**

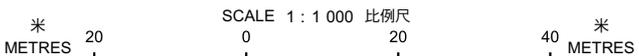
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)	M/U	荒地 UNUSED LAND
	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT	VAC	空置 VACANT
	休憩用地 OPEN SPACE	①	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
A/C	常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND	<b>139 (7.11.97)</b>	獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
DOM	住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE	<b>139 (7.11.97)</b>	會議日期 DATE OF MEETING
DOM & REST	住用構築物及餐廳 DOMESTIC STRUCTURE AND RESTAURANT		申請編號 APPLICATION NUMBER

**註釋 Note :**

(1) 2024年2月20日勘测的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 20.2.2024

**平面圖 SITE PLAN**

臨時食肆 (餐廳戶外座位區) (為期3年)  
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第214號A分段第1小分段 (部分)、  
第214號B分段第1小分段 (部分) 及第214號A分段餘段 (部分)  
TEMPORARY EATING PLACE  
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 214 S.A ss.1 (PART), 214 S.B ss.1 (PART) AND  
214 S.A.RP (PART) IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES



**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-TK/795**

圖 PLAN  
**A-2**

本摘要圖於2024年3月8日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
3-SE-23B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.3.2024  
BASED ON SURVEY SHEET No.  
3-SE-23B



S/NE-TK/19  
 沒有覆蓋的範圍  
 AREA NOT  
 COVERED  
 BY S/NE-TK/19

圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)  
 APPLICATION SITE  
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
 PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年2月27日擬備，  
 所根據的資料為地政總署  
 於2023年2月23日拍得的航攝照片  
 編號E186187C  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 27.2.2024  
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E186187C  
 TAKEN ON 23.2.2023 BY  
 LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時食肆 (餐廳戶外座位區) (為期3年)  
 新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第214號A分段第1小分段 (部分)、  
 第214號B分段第1小分段 (部分) 及第214號A分段餘段 (部分)  
 TEMPORARY EATING PLACE  
 (OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)  
 FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 LOTS 214 S.A ss.1 (PART), 214 S.B ss.1 (PART) AND  
 214 S.A RP (PART) IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/NE-TK/795

圖 PLAN  
 A-3

1



2



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時食肆（餐廳戶外座位區）（為期3年）  
新界大埔龍尾丈量約份第28約地段第214號A分段第1小分段（部分）、  
第214號B分段第1小分段（部分）及第214號A分段餘段（部分）  
TEMPORARY EATING PLACE  
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 214 S.A ss.1 (PART), 214 S.B ss.1 (PART) AND  
214 S.A RP (PART) IN D.D. 28, LUNG MEI, TAI PO, NEW TERRITORIES

**規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT**



參考編號  
REFERENCE No.  
**A/NE-TK/795**

**圖 PLAN  
A-4**

本摘要圖於2024年2月26日擬備，所根據的資料為攝於2024年2月20日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 26.2.2024 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 20.2.2024