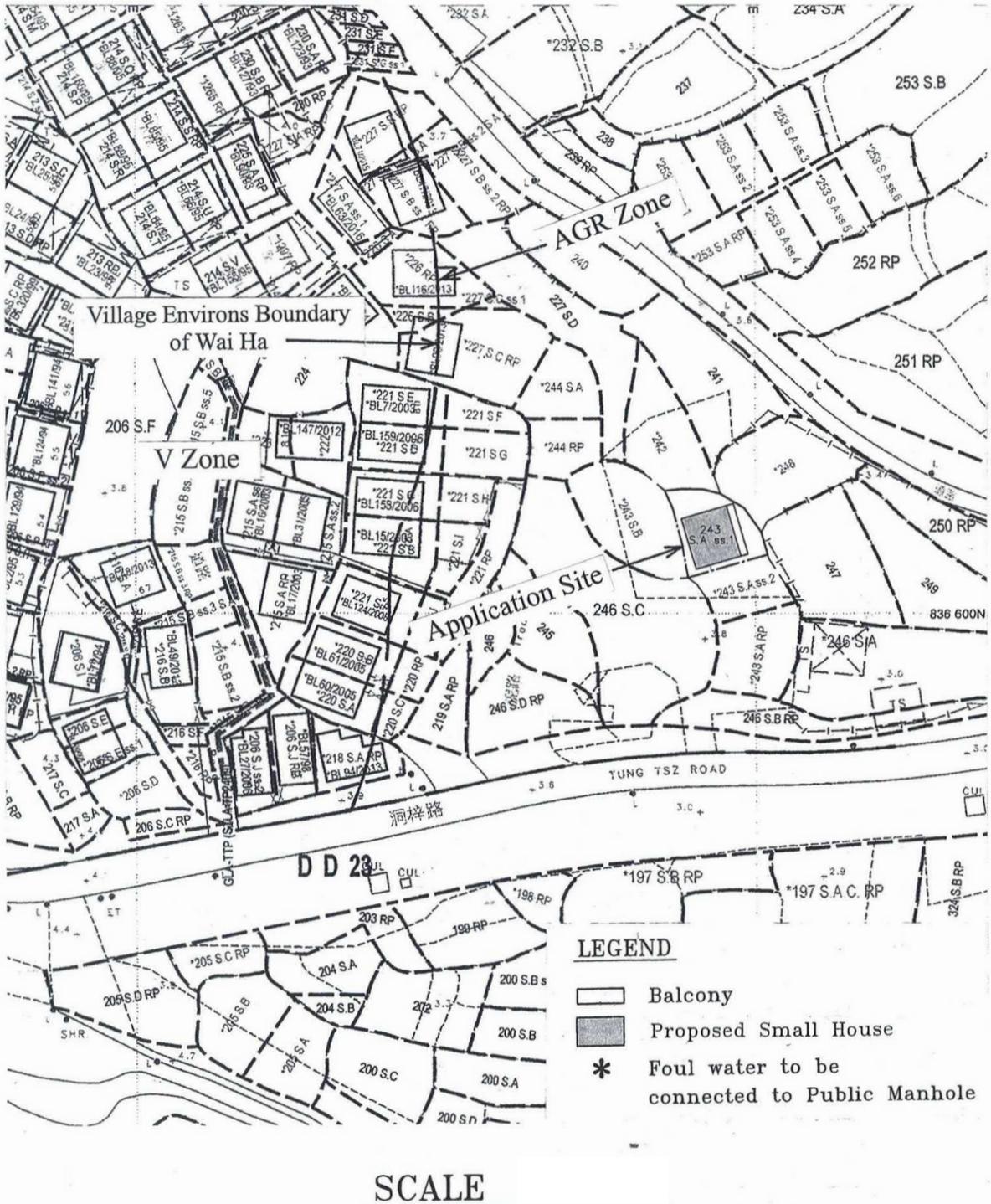


Proposed Small House Plan of Lot No. 243 S.A ss.1 in D.D. 23





要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請地點 APPLICATION SITE

位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2024年10月14日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.10.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 243 S.A ss.1 IN D.D.23,
TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES

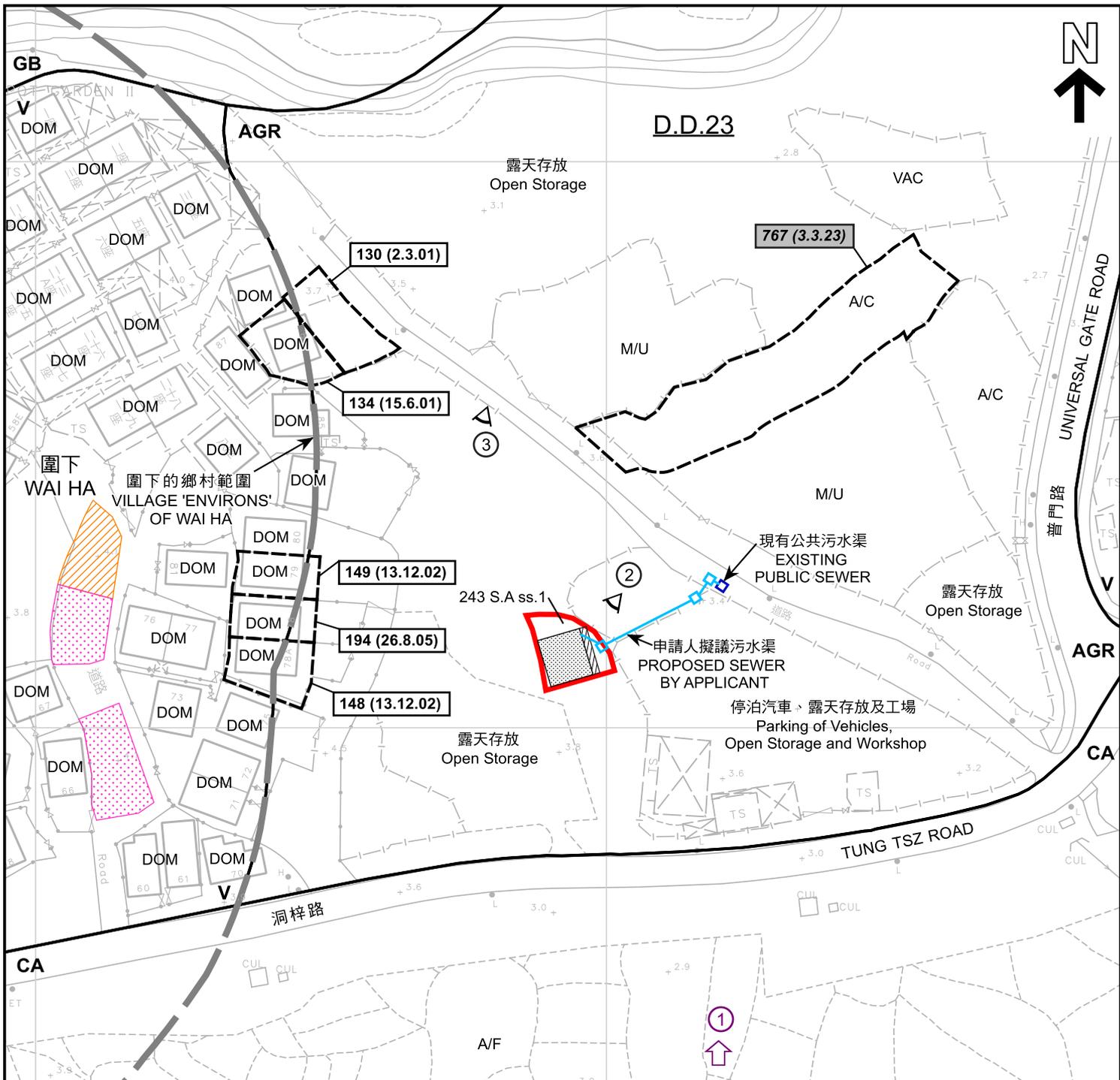
米 100 0 100 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺 METRES

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



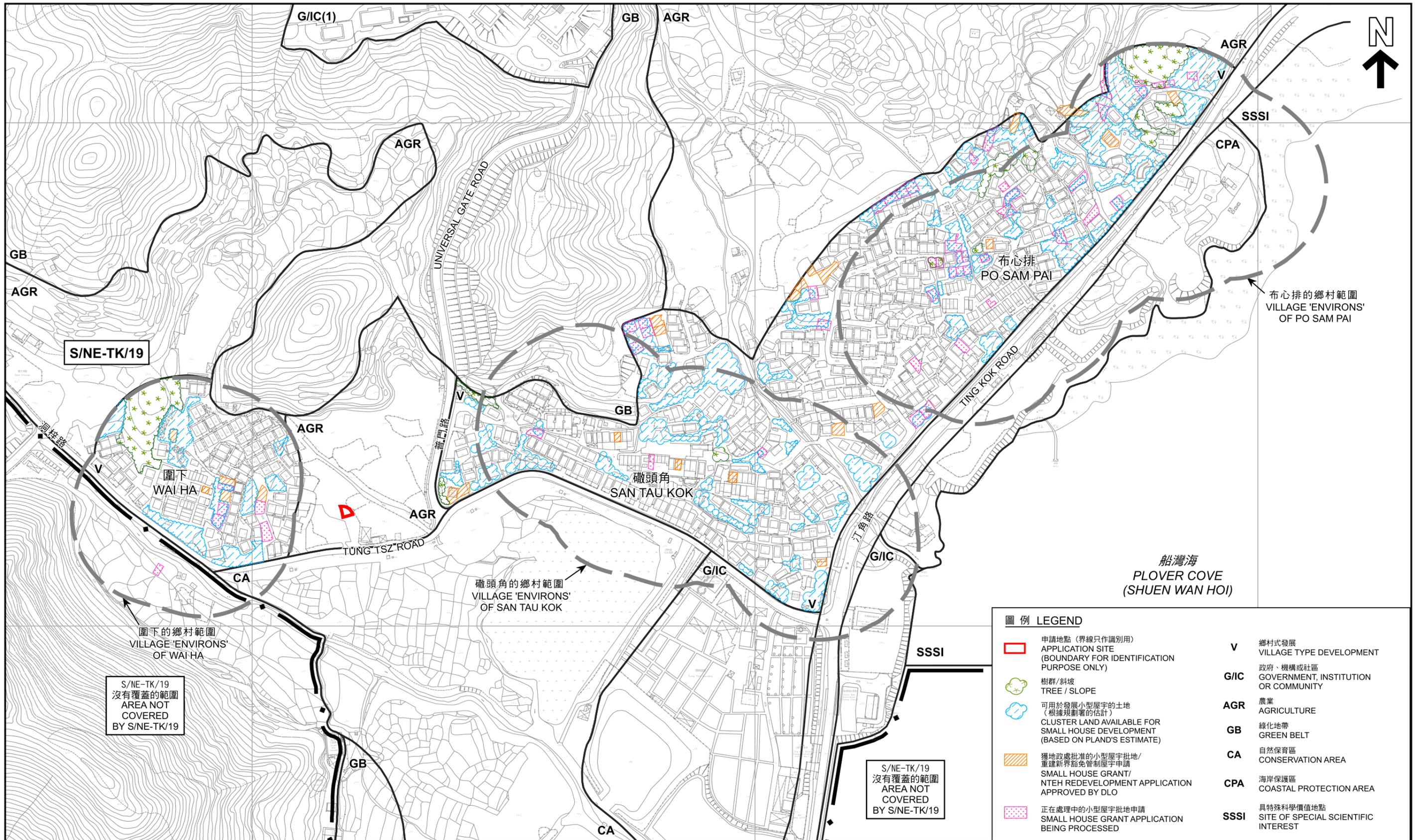
參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/821

**圖 PLAN
A-1**



圖例 LEGEND 申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY) 擬議屋宇 PROPOSED HOUSE 擬議露台 PROPOSED BALCONY 無人駕駛航拍的拍攝方向 VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE(UAV) 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO		獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO 正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION 會議日期 DATE OF MEETING 申請編號 APPLICATION NUMBER	V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT AGR 農業 AGRICULTURE GB 綠化地帶 GREEN BELT CA 自然保育區 CONSERVATION AREA A/C 常耕農地 ACTIVE AGRICULTURAL LAND A/F 休耕農地 FALLOW AGRICULTURAL LAND DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE M/U 荒地 UNUSED LAND VAC 空置 VACANT
		註釋 Note : (1) 2024年10月2日勘测的土地用途 Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 2.10.2024	

本摘要圖於2024年10月25日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 3-SE-21B及D和3-SE-22A及C EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.10.2024 BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SE-21B & D and 3-SE-22A & C	平面圖 SITE PLAN 擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第1小分段 PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOT 243 S.A ss.1 IN D.D.23, TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES		規劃署 PLANNING DEPARTMENT 
	米 20 0 20 40 米 METRES SCALE 1 : 1 000 比例尺 METRES		

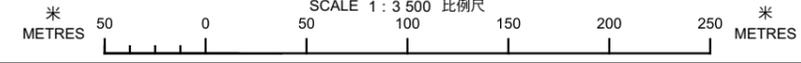


圖例 LEGEND	
	申請地點 (界線只作識別用) APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
	樹群/斜坡 TREE / SLOPE
	可用於發展小型屋宇的土地 (根據規劃署的估計) CLUSTER LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT (BASED ON PLAND'S ESTIMATE)
	獲地政處批准的小型屋宇批地/ 重建新界豁免管制屋宇申請 SMALL HOUSE GRANT/ NTEH REDEVELOPMENT APPLICATION APPROVED BY DLO
	正在處理中的小型屋宇批地申請 SMALL HOUSE GRANT APPLICATION BEING PROCESSED
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/C	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
AGR	農業 AGRICULTURE
GB	綠化地帶 GREEN BELT
CA	自然保育區 CONSERVATION AREA
CPA	海岸保護區 COASTAL PROTECTION AREA
SSSI	具特殊科學價值地點 SITE OF SPECIAL SCIENTIFIC INTEREST

本摘要圖於2024年10月22日擬備，所根據的資料為測量圖編號3-SE-21B及D和3-SE-22A、B、C及D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.10.2024
BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SE-21B & D and 3-SE-22A, B, C & D

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 243 S.A ss.1 IN D.D.23,
TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES



規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/821

圖 PLAN
A-2b



S/NE-TK/19
 沒有覆蓋的範圍
 AREA NOT
 COVERED
 BY S/NE-TK/19

圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)
 APPLICATION SITE
 (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
 PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年10月9日擬備，
 所根據的資料為地政總署
 於2023年2月23日拍得的航攝照片
 編號E186537C
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.10.2024
 BASED ON AERIAL PHOTO No. E186537C
 TAKEN ON 23.2.2023 BY
 LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
 新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第1小分段
 PROPOSED HOUSE
 (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
 LOT 243 S.A ss.1 IN D.D.23,
 TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES

**規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT**



參考編號
 REFERENCE No.
A/NE-TK/821

**圖 PLAN
 A-3**

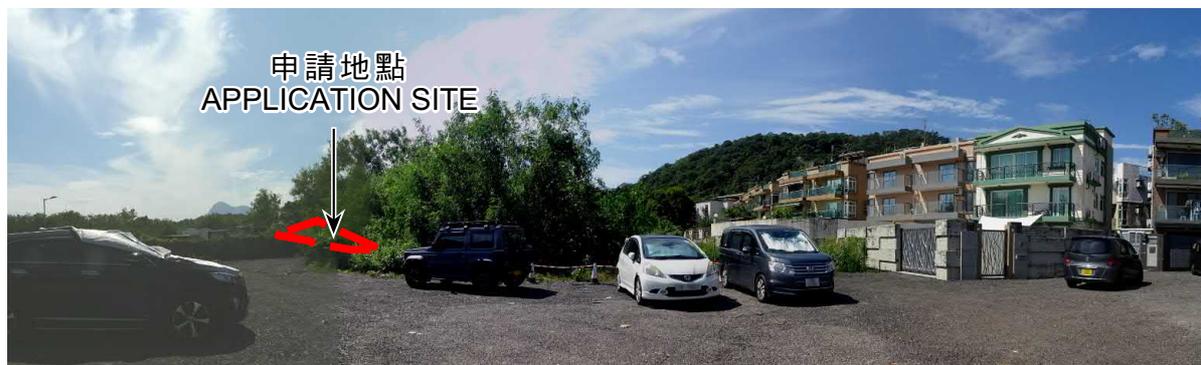
1



2



3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界大埔汀角丈量約份第23約地段第243號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 243 S.A ss.1 IN D.D.23,
TING KOK, TAI PO, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2024年10月9日擬備，所根據的資料為攝於2024年10月2日的實地照片及無人駕駛航拍照片
PLAN PREPARED ON 9.10.2024 BASED ON SITE PHOTOS AND UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTO TAKEN ON 2.10.2024

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/821

圖 PLAN
A-4