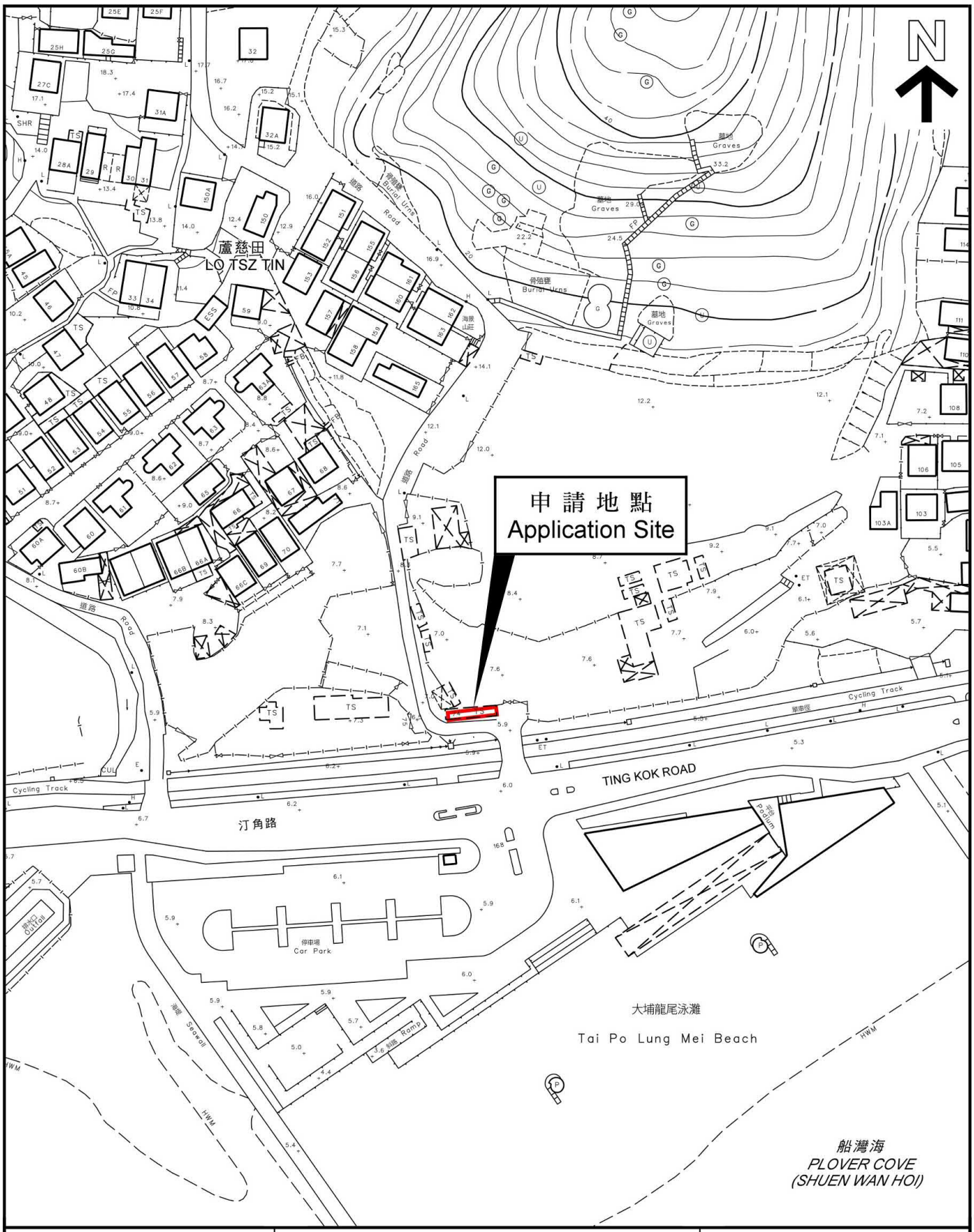


平面圖 SITE PLAN

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

A/NE-TK/825

參考編號 REFERENCE No.	A/NE-TK/825 & 826	繪圖 DRAWING A-1

（來源：申請人建議書）
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

地段索引圖 LOT INDEX PLAN Site Plan

臨時士多建築物資料：

號數	用途	面積	高度
1	臨時士多	$10.6 \times 4.0 = 42.4\ m^2$	3.70m
		建築物總面積：$42.4\ m^2$	

備註：全部建築物均為一層高。

地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE

米 metres 10 0 10 20 30 40 50 米 metres

Locality :

Lot Index Plan No. : ags_S00000084247_0001

District Survey Office : Land Information Centre

Date : 09-Nov-2021

Reference No. : 3-SE-23B

香港特別行政區政府 — 版權所有
© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government

SMO-P01 20211109095520 10

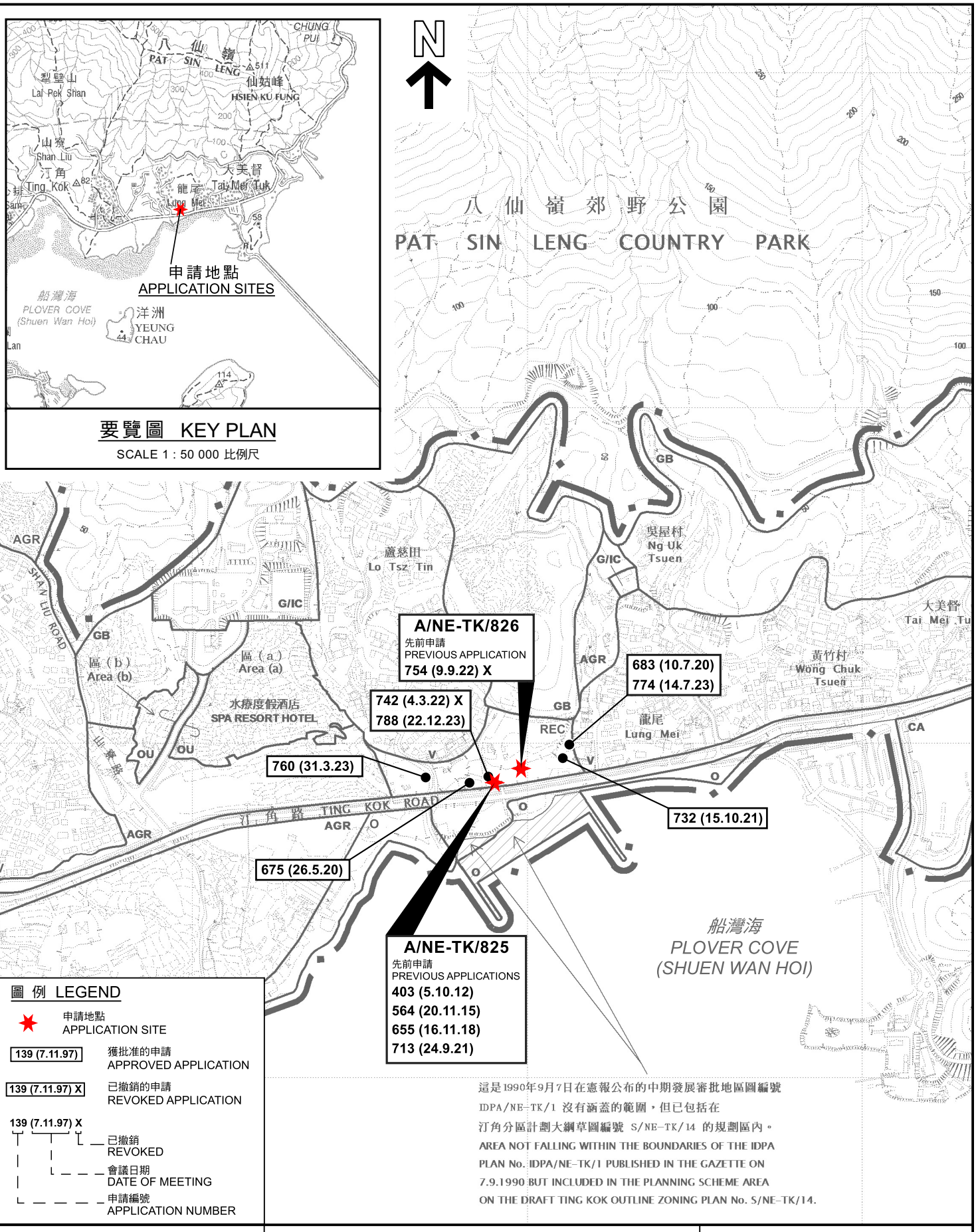
摘要說明：本地段索引圖在其背景的地形圖上標示了各種永久和短期持有的土地的圖像界線。這些土地包括私人地段、政府撥地、短期租約批地，以及其他作核准用途的土地。請注意：(1)本索引圖上的資料會被不時更新而不作事先通知；(2)索引圖的更新或會延後於有關資料的實際變更；以及(3)本索引圖中顯示的界線僅供識別之用，資料是否準確可靠，應徵詢專業土地測量師的意見。

免責說明：如因使用本地段索引圖，或因所依據的本索引圖資料出錯、遺漏、過時或有誤差而引致任何損失或損害，政府概不承擔任何法律責任。

Explanatory notes : This plan shows the graphical boundaries of different kinds of permanent and temporary land holdings with the topographic map in the backdrop. The land holdings as shown may include private lots, government land allocations, short term tenancies and other permitted uses of land. It must be noted that: (1) the information shown on this plan is subject to update without prior notification; (2) there may be time leg between an update and the related changes taken place; and (3) the graphical boundaries as shown are for identification purpose only and interpretation of their accuracy and reliability requires the advice from professional land surveyor.

Disclaimer : The Government shall not be responsible for any loss or damage howsoever arising from the use of this plan or in reliance upon its correctness.

（來源：申請人建議書）
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



圖例 LEGEND

- 申請地點 APPLICATION SITE
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97) X 已撤銷的申請 REVOKED APPLICATION
- 139 (7.11.97) X
  - X 已撤銷 REVOKED
  - 7.11.97 會議日期 DATE OF MEETING
  - 139 申請編號 APPLICATION NUMBER

這是1990年9月7日在憲報公布的中期發展審批地區圖編號 IDPA/NE-TK/1 沒有涵蓋的範圍，但已包括在汀角分區計劃大綱草圖編號 S/NE-TK/14 的規劃區內。

AREA NOT FALLING WITHIN THE BOUNDARIES OF THE IDPA PLAN No. IDPA/NE-TK/1 PUBLISHED IN THE GAZETTE ON 7.9.1990 BUT INCLUDED IN THE PLANNING SCHEME AREA ON THE DRAFT TING KOK OUTLINE ZONING PLAN No. S/NE-TK/14.

本摘要圖於2024年11月1日擬備，
所根據的資料為於2015年10月27日
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.11.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時商店及服務行業（士多）（為期3年）
新界大埔丈量約份第17約地段第1646號餘段（部分）、
第1651號A分段（部分）、第1651號B分段餘段（部分）、第1652號餘段（部分）、
第1654號（部分）、第1655號（部分）及第1656號（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1646 RP (PART), 1651 S.A (PART), 1651 S.B RP (PART),
1652 RP (PART), 1654 (PART), 1655 (PART) AND 1656 (PART) IN D.D. 17,
TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/825 & 826

圖 PLAN
A-1

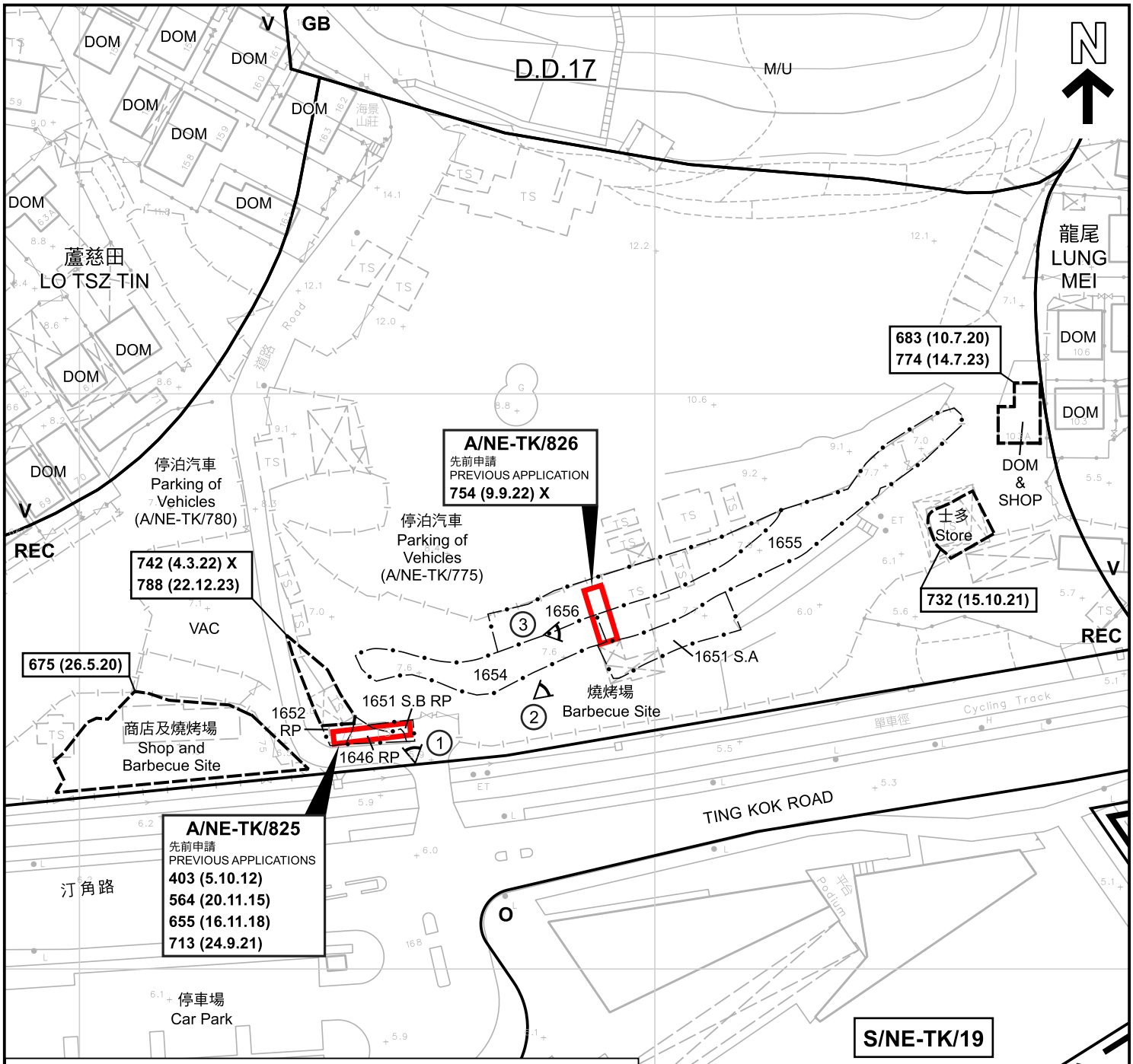


圖 例 LEGEND

- 申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- V 鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- O 休憩用地 OPEN SPACE
- REC 康樂 RECREATION
- GB 綠化地帶 GREEN BELT
- DOM 住用構築物 DOMESTIC STRUCTURE
- DOM & SHOP 住用構築物及商店 DOMESTIC STRUCTURE AND SHOP
- M/U 荒地 UNUSED LAND
- VAC 空置 VACANT
- ① 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 139 (7.11.97) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97) X 已撤銷的申請 REVOKED APPLICATION
- 139 (7.11.97) X
  - X 已撤銷 REVOKED
  - 7.11.97 會議日期 DATE OF MEETING
  - 139 申請編號 APPLICATION NUMBER

註釋 Note：

(1) 2024年10月16日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 16.10.2024

本摘要圖於2024年11月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-23B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.11.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-SE-23B

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業（士多）（為期3年）
新界大埔丈量約份第17約地段第1646號餘段（部分）、
第1651號A分段（部分）、第1651號B分段餘段（部分）、第1652號餘段（部分）、
第1654號（部分）、第1655號（部分）及第1656號（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1646 RP (PART), 1651 S.A (PART), 1651 S.B RP (PART),
1652 RP (PART), 1654 (PART), 1655 (PART) AND 1656 (PART) IN D.D. 17,
TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/825 & 826

圖 PLAN
A-2

圖 例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2024年11月13日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2023年2月23日拍得的航攝照片
編號E186186C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.11.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E186186C
TAKEN ON 23.2.2023 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業（士多）（為期3年）
新界大埔丈量約份第17約地段第1646號餘段（部分）、
第1651號A分段（部分）、第1651號B分段餘段（部分）、第1652號餘段（部分）、
第1654號（部分）、第1655號（部分）及第1656號（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1646 RP (PART), 1651 S.A (PART), 1651 S.B RP (PART),
1652 RP (PART), 1654 (PART), 1655 (PART) AND 1656 (PART) IN D.D. 17,
TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/825 & 826

圖PLAN
A-3

1

2

3

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年11月1日擬備，所根據的資料為攝於2024年10月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 1.11.2024 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 15.10.2024

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業（士多）（為期3年）
新界大埔丈量約份第17約地段第1646號餘段（部分）、
第1651號A分段（部分）、第1651號B分段餘段（部分）、第1652號餘段（部分）、
第1654號（部分）、第1655號（部分）及第1656號（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES (STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 1646 RP (PART), 1651 S.A (PART), 1651 S.B RP (PART),
1652 RP (PART), 1654 (PART), 1655 (PART) AND 1656 (PART) IN D.D. 17,
TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/NE-TK/825 & 826

圖PLAN
A-4