

參考編號
REFERENCE No.

A/NE-WKS/20

繪圖 DRAWING A-2

(來源 : 附件 I)
(Source : Appendix I)

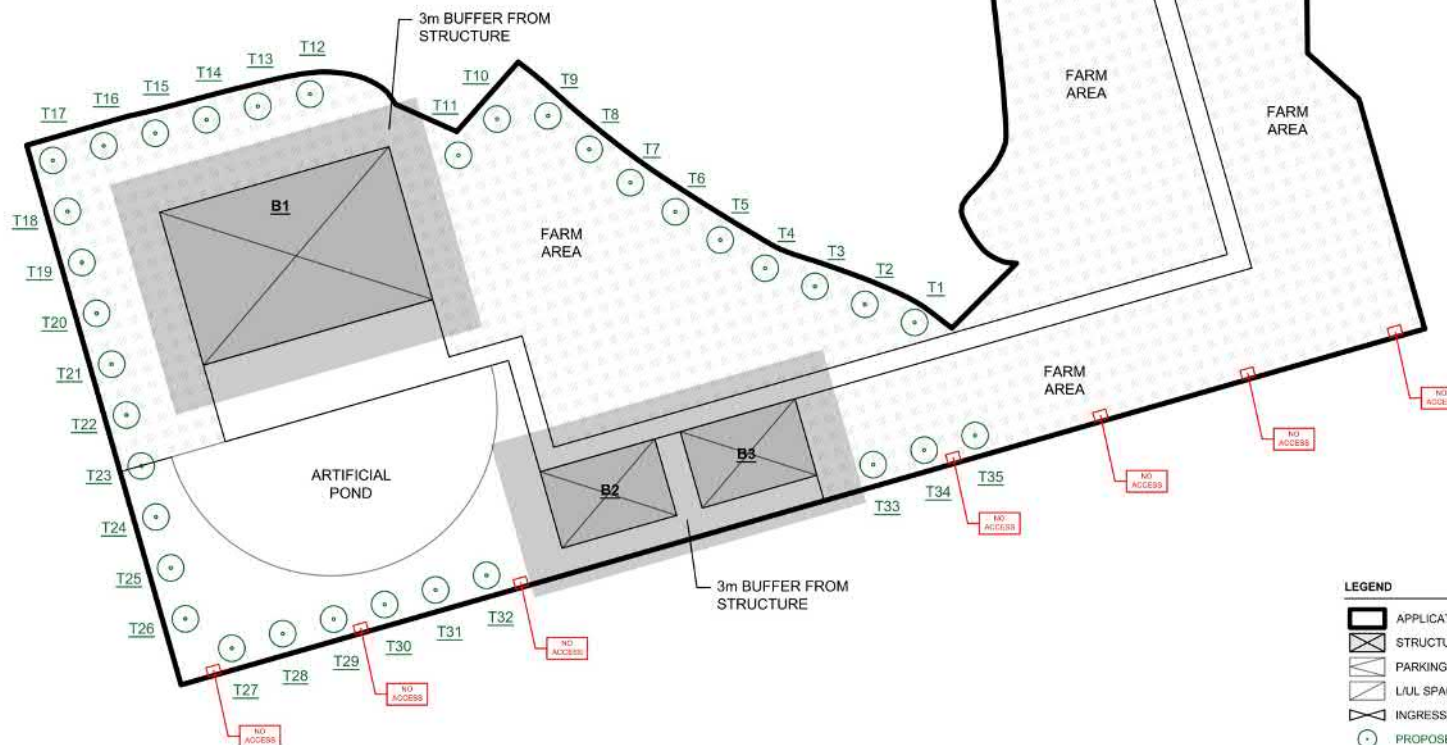
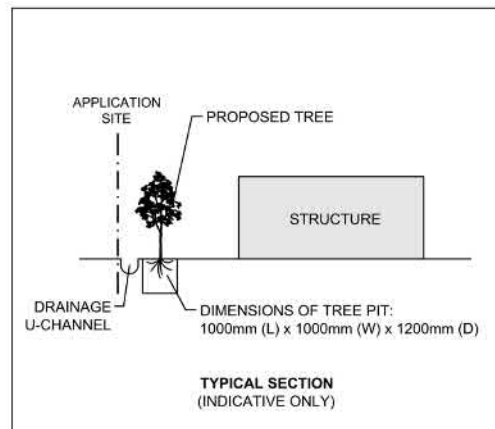
LANDSCAPE PROPOSAL

APPLICATION SITE AREA : 3,581m² (ABOUT)

NO. OF PROPOSED TREE : 35
SPECIES OF TREES : BAUHINIA BLAKEANA
SPACING OF TREES : NOT MORE THAN 4m
HEIGHT OF TREES : NOT LESS THAN 2.75m

ALL TREES ARE AT LEAST 1m AND 3m FROM THE APPLICATION SITE BOUNDARY AND STRUCTURES RESPECTIVELY

"NO ACCESS" SIGNS ARE PROPOSED TO BE ERECTED ALONG THE SOUTHERN BOUNDARY OF THE APPLICATION SITE TO PREVENT THE EXISTING NATURAL STREAM FROM DISTURBANCE (FROM VISITOR)



PLANNING CONSULTANT

R-RICHES PROPERTY CONSULTANTS LIMITED

PROJECT

PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE (HOBBY FARM) WITH ANCILLARY FACILITIES FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND

SITE LOCATION

VARIOUS LOTS IN D.D. 78, NGA YIU PO, TA KWU LING, NEW TERRITORIES

SCALE

1:500 @ 1/4"

DRAWN BY

MN

CHECKED BY

DATE

APPROVED BY

DATE

DWG. TITLE

LANDSCAPE PLAN

DWG. NO.

ANNEX III

VER.

001

參考編號

REFERENCE No.

A/NE-WKS/20

繪圖

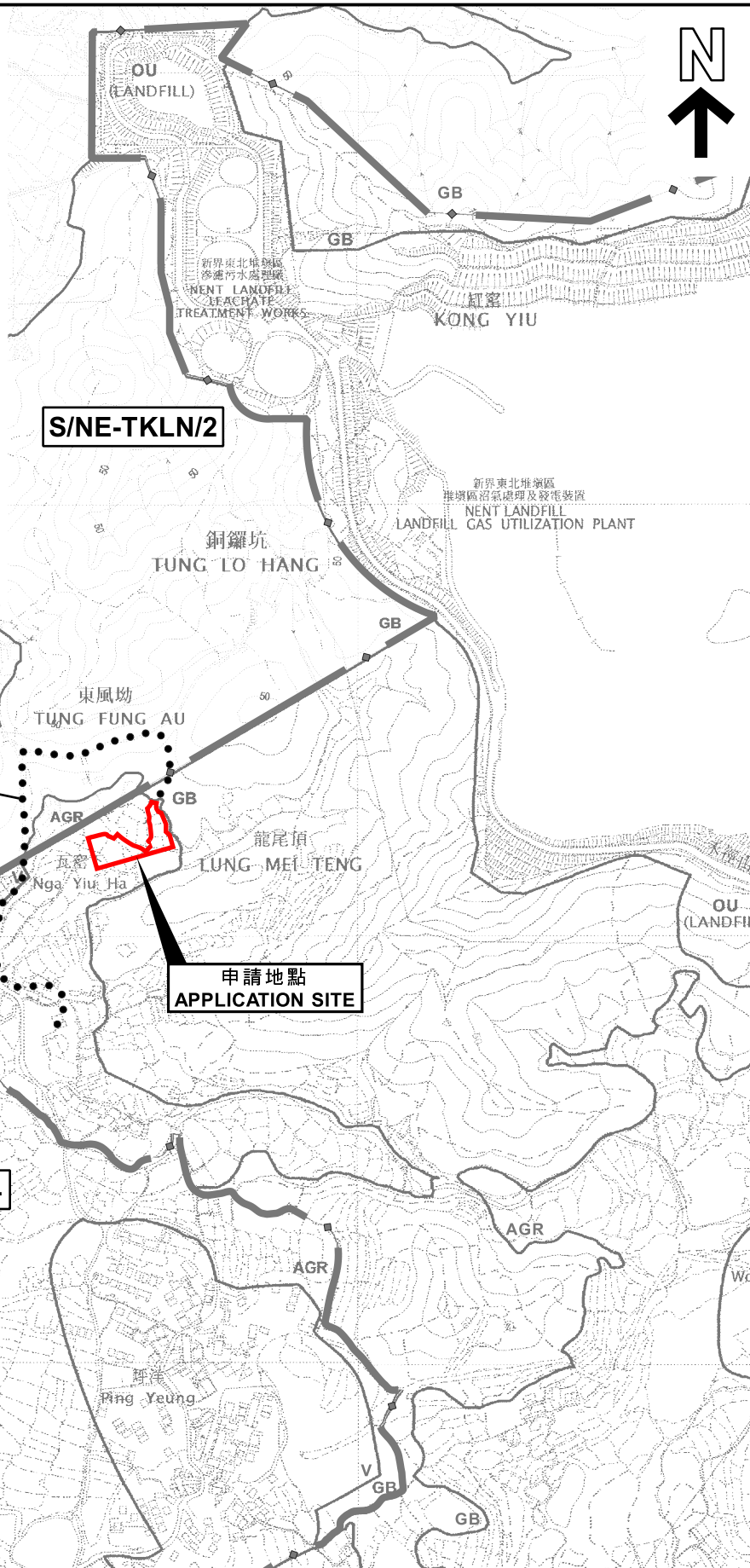
DRAWING A-3

(來源 : 附件 1a)

(Source : Appendix 1a)



要覽圖 KEY PLAN
SCALE 1:50 000 比例尺



位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期5年)及進行填土工程
新界打鼓嶺瓦客下丈量約份第78約地段第1758號(部分)、
第1759號(部分)、第1760號(部分)及第1763號(部分)
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) WITH ANCILLARY FACILITIES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 1758 (PART), 1759 (PART), 1760 (PART) AND 1763 (PART) IN D.D. 78,
NGA YIU HA, TA KWU LING, N.T.
SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

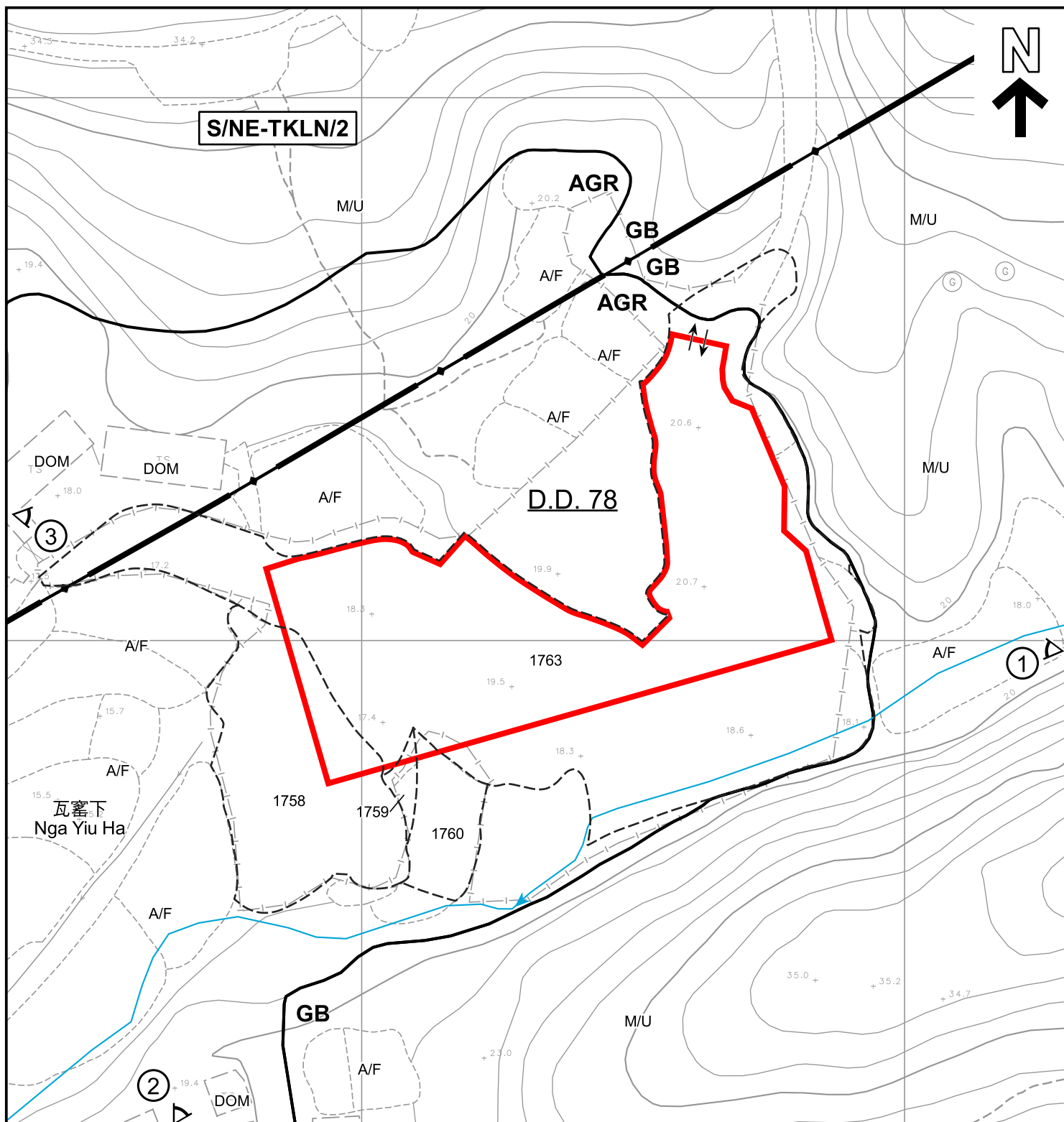


參考編號
REFERENCE No.
A/NE-WKS/20

圖 PLAN
A-1

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2023年2月9日擬備，
所根據的資料為：
於2010年2月2日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKL/14、
於2016年5月3日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TKLN/2及
於2009年10月6日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-WKS/10
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/NE-TKL/14 APPROVED ON 2.2.2010,
S/NE-TKLN/2 APPROVED ON 3.5.2016 AND
S/NE-WKS/10 APPROVED ON 6.10.2009



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- AGR** 農業
AGRICULTURE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- ①  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

- A/F 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- DOM 住用構築物
DOMESTIC STRUCTURE
- M/U 荒地
UNUSED LAND
-  入口/出口
INGRESS / EGRESS
-  現有河道
EXISTING STREAM COURSE

註釋 Notes :

- (1) 2022年12月6日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 6.12.2022

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期5年)及進行填土工程
新界打鼓嶺瓦窰下丈量約份第78約地段第1758號(部分)、
第1759號(部分)、第1760號(部分)及第1763號(部分)
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) WITH ANCILLARY FACILITIES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 1758 (PART), 1759 (PART), 1760 (PART) AND 1763 (PART) IN D.D. 78,
NGA YIU HA, TA KWU LING, N.T.
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-WKS/20

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2023年1月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-NW-14C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
3-NW-14C



瓦窩下
Nga Yiu Ha

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年1月31日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年12月6日
拍得的無人機照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON
UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTOS
TAKEN ON 6.12.2022

無人機照片 UNMANNED AERIAL VEHICLE PHOTOS

擬議臨時康體文娛場所 (休閒農莊) 連附屬設施 (為期5年) 及進行填土工程
新界打鼓嶺瓦窩下丈量約份第78約地段第1758號 (部分)、
第1759號 (部分)、第1760號 (部分) 及第1763號 (部分)
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) WITH ANCILLARY FACILITIES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 1758 (PART), 1759 (PART), 1760 (PART) AND 1763 (PART) IN D.D. 78,
NGA YIU HA, TA KWU LING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-WKS/20

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年1月31日擬備，
所根據的資料為攝於2022年12月6日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON
6.12.2022

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期5年)及進行填土工程
新界打鼓嶺瓦壩下丈量約份第78約地段第1758號(部分)、
第1759號(部分)、第1760號(部分)及第1763號(部分)
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) WITH ANCILLARY FACILITIES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 1758 (PART), 1759 (PART), 1760 (PART) AND 1763 (PART) IN D.D. 78,
NGA YIU HA, TA KWU LING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-WKS/20

圖 PLAN
A-4a

3

申請地點
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2023年1月31日擬備，
所根據的資料為攝於2022年12月6日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 31.1.2023
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON
6.12.2022

擬議臨時康體文娛場所(休閒農莊)連附屬設施(為期5年)及進行填土工程
新界打鼓嶺瓦壩下丈量約份第78約地段第1758號(部分)、
第1759號(部分)、第1760號(部分)及第1763號(部分)
PROPOSED TEMPORARY PLACE OF RECREATION, SPORTS OR CULTURE
(HOBBY FARM) WITH ANCILLARY FACILITIES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS AND FILLING OF LAND
LOTS 1758 (PART), 1759 (PART), 1760 (PART) AND 1763 (PART) IN D.D. 78,
NGA YIU HA, TA KWU LING, N.T.

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/NE-WKS/20

圖 PLAN
A-4b