

A/NE-YTT/2

臨時更改規劃用途為期 3 年續期申請位置圖

營業時間

星期一至五 11:00-16:30 ; 17:30-23:00

星期六日及公眾假期 10:00-16:30 ; 17:30-23:00

室外枱 16張

VIP房四間每間一張枱

Ingress / Egress  
(Minimum 6m in width)

Outdoor Seating Accommodation  
Area (No Shelter)(about 325m<sup>2</sup>)

Built-over Platform (No Shelter)  
(Area: About 470m<sup>2</sup>)

Application Site

28 Nos. of Private Car Parking Spaces  
(5m x 2.5m each)

4 Nos. of 4-sided Open-end Shelters for Outdoor  
Seating Accommodation (3.7m x 3.7m x 2.5m (H)  
each) (GFA: 13.69m<sup>2</sup> x 4 = 54.76m<sup>2</sup>)

參考編號  
REFERENCE No. A/NE-YTT/3

繪圖 DRAWING A-1

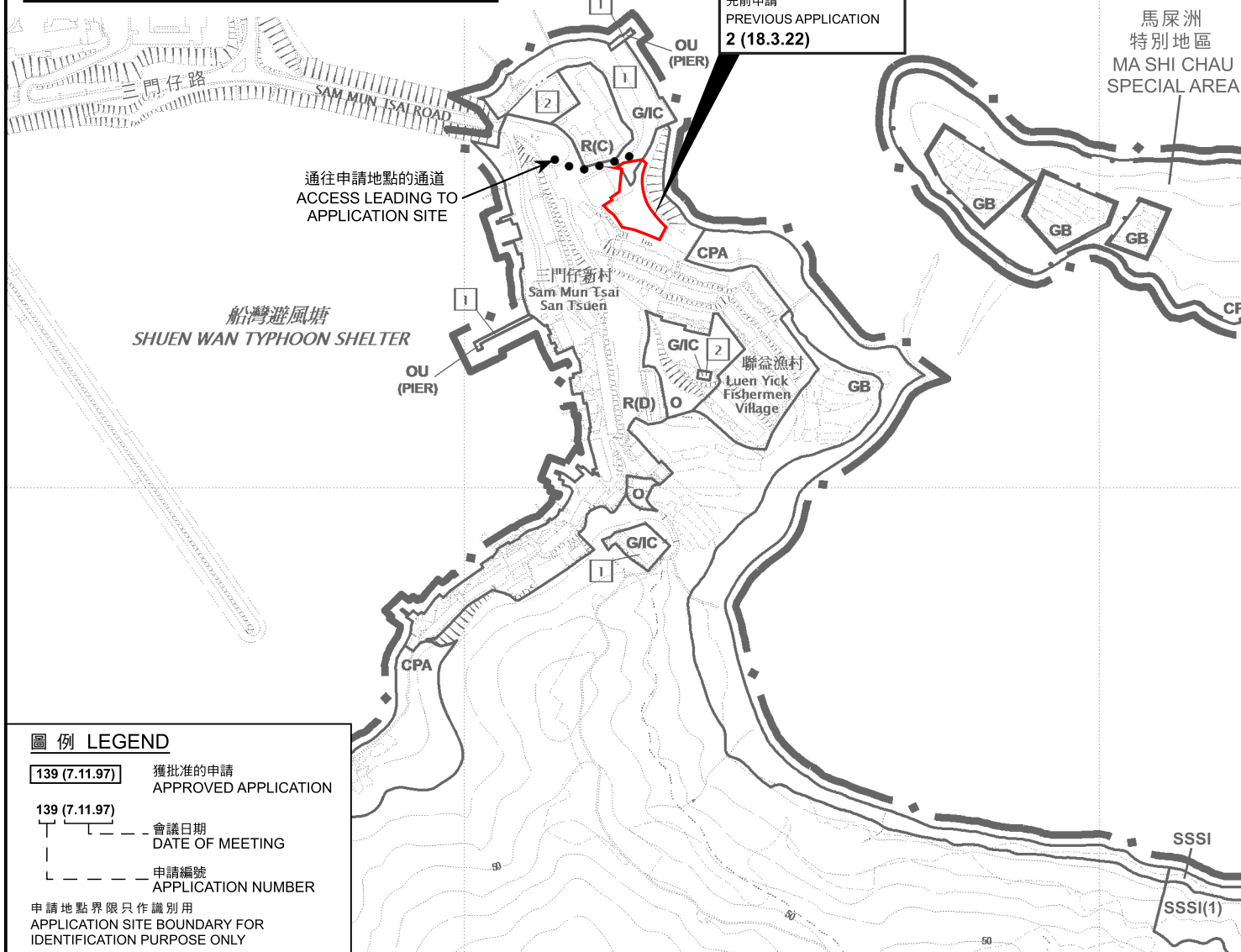
(來源：申請人建議書)  
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



船灣海  
PLOVER COVE  
(SHUEN WAN HOI)

### 要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



### 圖例 LEGEND

- 139 (7.11.97)** 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 139 (7.11.97)** 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER
- 申請地點界限只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 位置圖 LOCATION PLAN

臨時食肆（餐廳戶外座位區）  
連附屬停車場的規劃許可續期（為期3年）  
新界大埔鹽田仔丈量約份第27約地段第70號（部分）及毗連政府土地  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY EATING PLACE  
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)  
AND ANCILLARY VEHICLE PARK FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 70 (PART) IN D.D. 27 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
YIM TIN TSAI, TAI PO, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YTT/3

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2025年2月10日擬備，  
所根據的資料為於2015年7月21日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/NE-YTT/2  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.2.2025  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN  
No. S/NE-YTT/2 APPROVED ON 21.7.2015







船灣海  
PLOVER COVE  
(SHUEN WAN HOI)

S/NE-YTT/2  
沒有覆蓋的範圍  
AREA NOT  
COVERED  
BY S/NE-YTT/2

三門仔路 SAM MUN TSAI ROAD

三門仔新村  
SAM MUN TSAI  
SAN TSUEN

聯益漁村  
LUEN YICK  
FISHERMEN  
VILLAGE


船灣避風塘  
SHUEN WAN  
TYPHOON SHELTER

S/NE-YTT/2  
沒有覆蓋的範圍  
AREA NOT  
COVERED  
BY S/NE-YTT/2

S/NE-YTT/2

S/NE-YTT/2  
沒有覆蓋的範圍  
AREA NOT  
COVERED  
BY S/NE-YTT/2

#### 圖例 LEGEND

 申請地點 (界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年2月10日擬備，  
所根據的資料為地政總署  
於TDOP系列的正射影像圖  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.2.2025  
BASED ON ORTHOPHOTO IN TDOP SERIES  
BY LANDS DEPARTMENT

#### 航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時食肆 (餐廳戶外座位區)  
連附屬停車場的規劃許可續期 (為期3年)  
新界大埔鹽田仔丈量約份第27約地段第70號 (部分) 及毗連政府土地  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY EATING PLACE  
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)  
AND ANCILLARY VEHICLE PARK FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 70 (PART) IN D.D. 27 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
YIM TIN TSAI, TAI PO, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YTT/3

圖 PLAN  
A-3



1



2



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時食肆（餐廳戶外座位區）  
連附屬停車場的規劃許可續期（為期3年）  
新界大埔鹽田仔丈量約份第27約地段第70號（部分）及毗連政府土地  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY EATING PLACE  
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)  
AND ANCILLARY VEHICLE PARK FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 70 (PART) IN D.D. 27 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
YIM TIN TSAI, TAI PO, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2025年3月5日擬備，所根據  
的資料為攝於2025年2月26日  
的實地照片  
PLAN PREPARED ON 5.3.2025 BASED ON  
SITE PHOTOS TAKEN ON 26.2.2025

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YTT/3

圖 PLAN  
A-4a





申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時食肆（餐廳戶外座位區）  
連附屬停車場的規劃許可續期（為期3年）  
新界大埔鹽田仔丈量約份第27約地段第70號（部分）及毗連政府土地  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY EATING PLACE  
(OUTSIDE SEATING ACCOMMODATION OF A RESTAURANT)  
AND ANCILLARY VEHICLE PARK FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOT 70 (PART) IN D.D. 27 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
YIM TIN TSAI, TAI PO, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2025年3月5日擬備，所根據  
的資料為攝於2025年2月26日  
的實地照片

PLAN PREPARED ON 5.3.2025 BASED ON  
SITE PHOTOS TAKEN ON 26.2.2025

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/NE-YTT/3

圖 PLAN  
A-4b