

Proposed Filling and Excavation of Land
for the Permitted "Agricultural Use" in "Conservation Area"
at Various Lots in DD238 in Clear Water Bay
S16 Planning Application

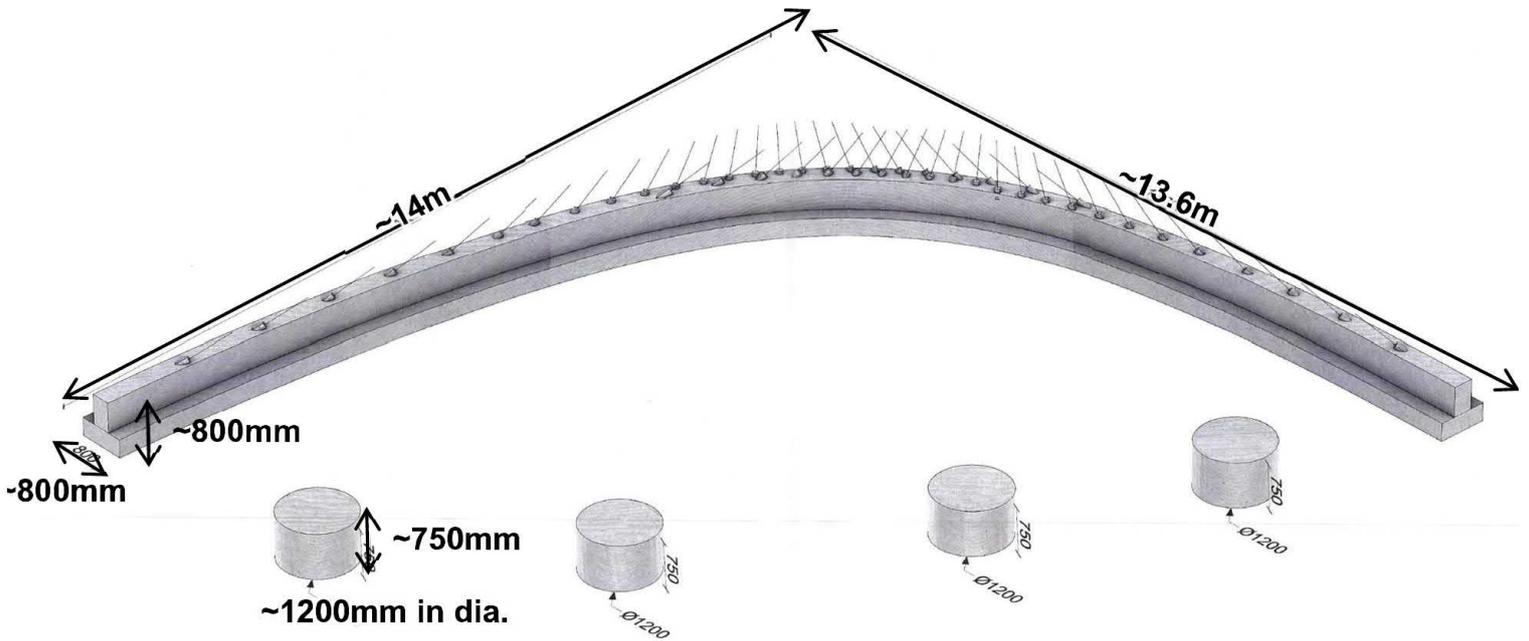


Figure 4.4 The Plinthes and Barrels of the Standalone Bamboo Shelter

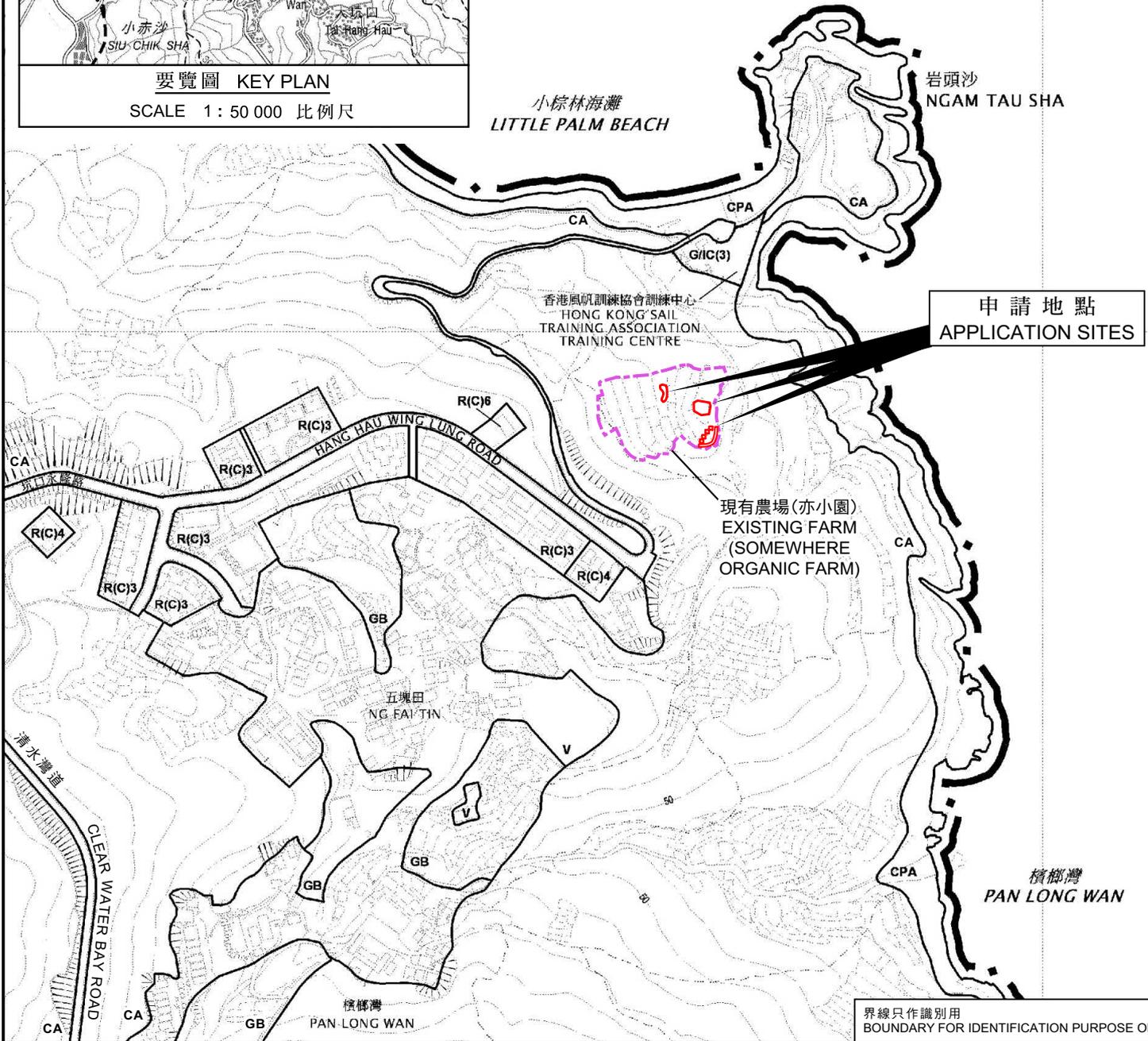


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

小棕林海灘
LITTLE PALM BEACH

岩頭沙
NGAM TAU SHA



申請地點
APPLICATION SITES

現有農場(亦小園)
EXISTING FARM
(SOMEWHERE ORGANIC FARM)

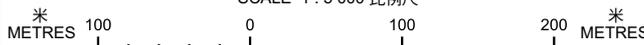
香港風帆訓練協會訓練中心
HONG KONG SAIL TRAINING ASSOCIATION TRAINING CENTRE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

挖土及填土以作准許的農業用途
西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、
第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、
第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)
EXCAVATION AND FILLING OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE
LOTS 19 S.C (PART), 19 S.D (PART), 19 RP (PART), 20 S.C (PART), 28 (PART),
29 (PART) AND 30 (PART) IN D.D. 238, CLEAR WATER BAY, SAI KUNG

SCALE 1 : 5 000 比例尺



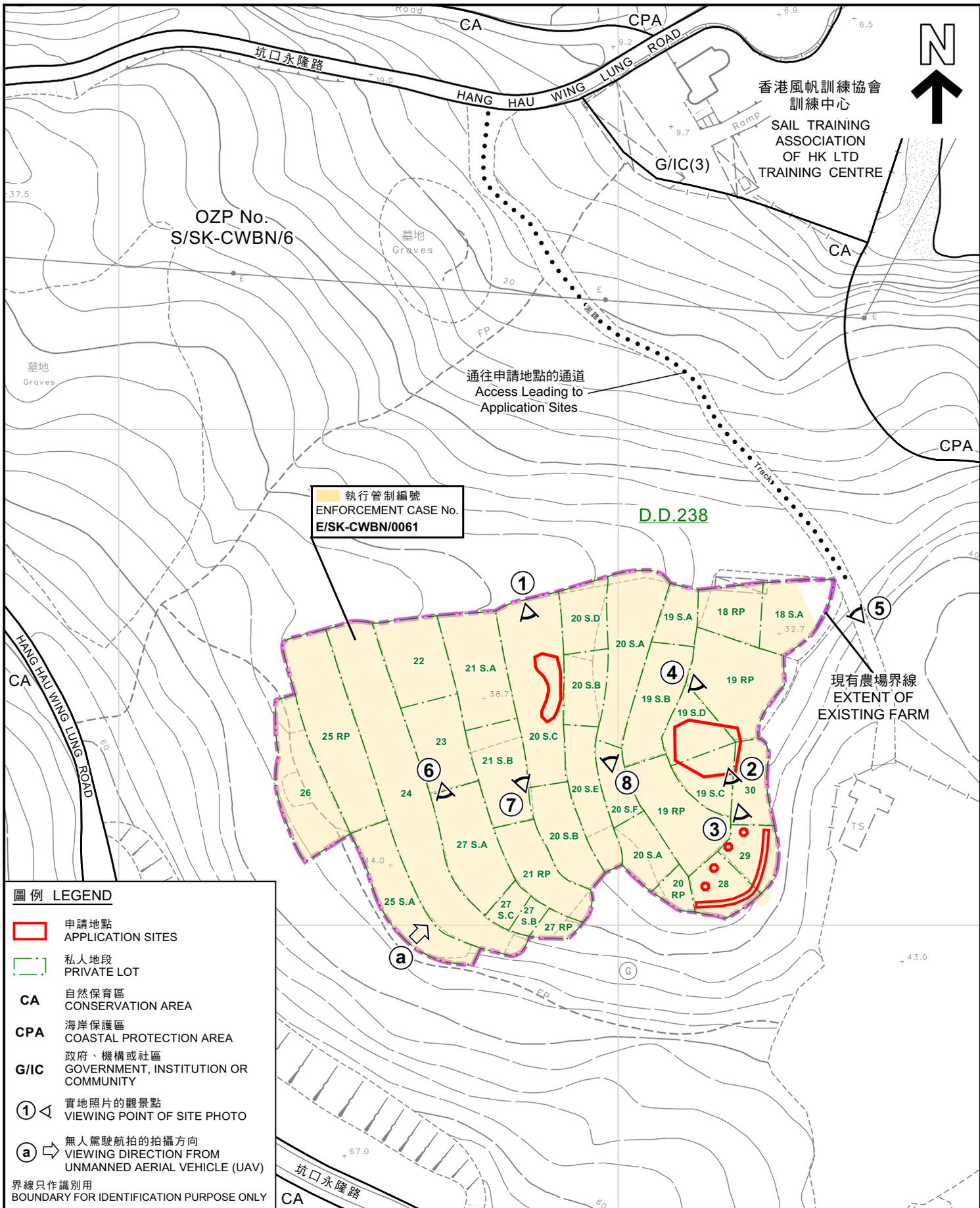
本摘要圖於2024年10月7日擬備，
所根據的資料為於2013年12月3日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-CWBN/6
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.10.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-CWBN/6 APPROVED ON 3.12.2013

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBN/77

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點
APPLICATION SITES
- 私人地段
PRIVATE LOT
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- CPA** 海岸保護區
COASTAL PROTECTION AREA
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
- ① ◁ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- Ⓐ ⇨ 無人駕駛航拍的拍攝方向
VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年11月20日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
12-NW-17B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.11.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.12-NW-17B

平面圖 SITE PLAN

挖土及填土以作准許的農業用途
EXCAVATION AND FILLING OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE

西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、
第19號D分段(部分)、第19號餘餘(部分)、第20號C分段(部分)、
第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)

LOTS 19 S.C (PART), 19 S.D (PART), 19 RP (PART), 20 S.C (PART), 28 (PART),
29 (PART) AND 30 (PART) IN D.D. 238, CLEAR WATER BAY, SAI KUNG

SCALE 1:1 000 比例尺

米

METRES

0

20

40

米

METRES

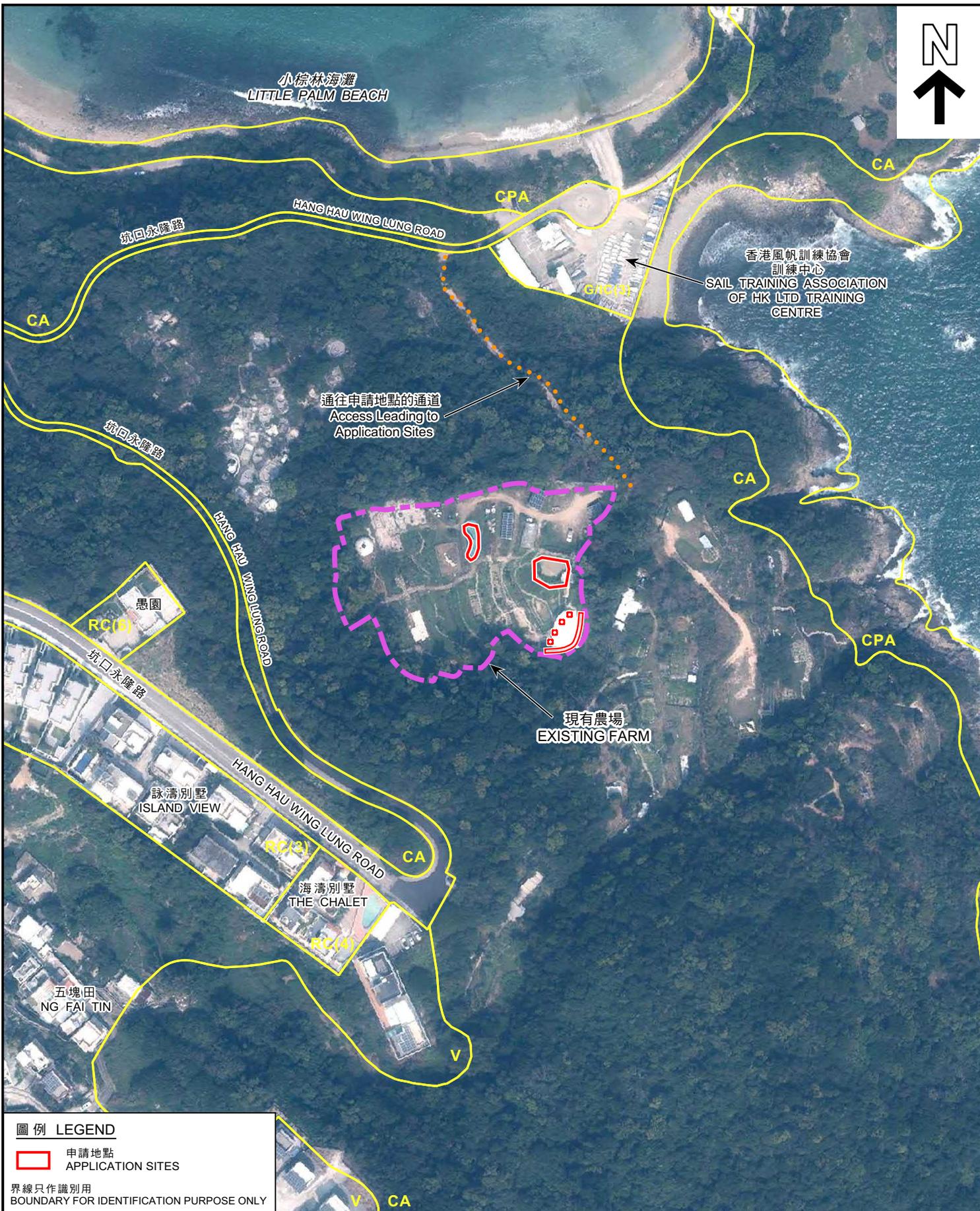
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.

A/SK-CWBN/77

圖 PLAN

A-2



圖例 LEGEND

 申請地點
APPLICATION SITES

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2024年11月19日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年3月2日拍得的航攝照片編號 E196318C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2024 BASED ON AERIAL PHOTO No. E196318C TAKEN ON 2.3.2023 BY LANDS DEPARTMENT

挖土及填土以作准許的農業用途
西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、
第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、
第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)

EXCAVATION AND FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE
LOTS 19 S.C (PART), 19 S.D (PART), 19 RP (PART), 20 S.C (PART), 28 (PART), 29 (PART) AND 30 (PART) IN D.D. 238, CLEAR WATER BAY, SAI KUNG

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**

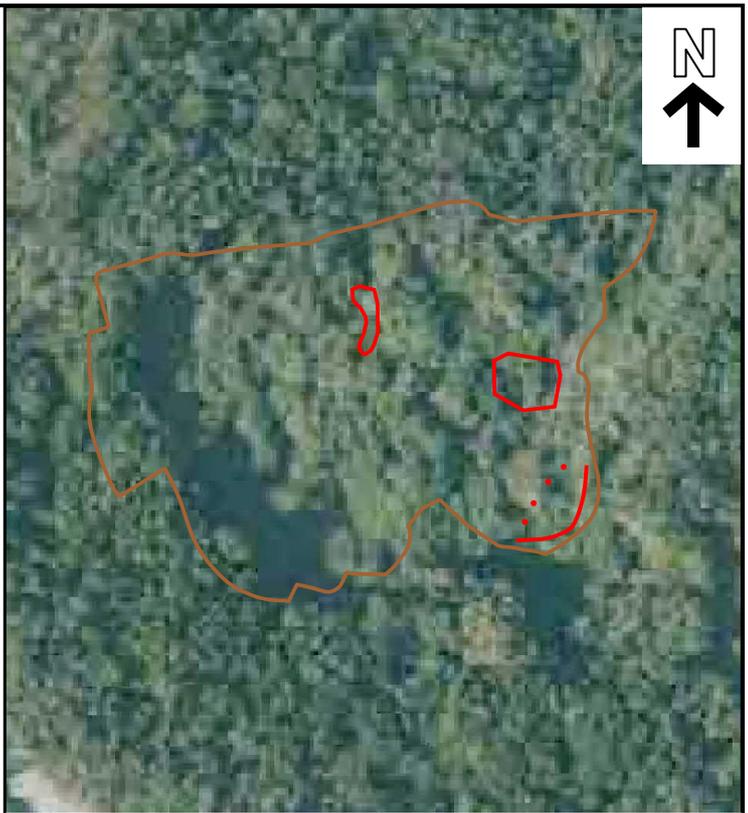


參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBN/77

圖 PLAN
A-3a



地政總署於1963年2月17日拍得的航攝照片編號 63_8959
AERIAL PHOTO No. 63_8959 TAKEN ON 17.2.1963
BY LANDS DEPARTMENT



地政總署於2001年3月15日拍得的航攝照片編號 CN30212
AERIAL PHOTO No. CN30212 TAKEN ON 15.3.2001
BY LANDS DEPARTMENT



地政總署於2016年1月8日拍得的航攝照片編號 CS63034
AERIAL PHOTO No. CS63034 TAKEN ON 8.1.2016
BY LANDS DEPARTMENT



地政總署於2018年12月28日拍得的航攝照片編號 E052031C
AERIAL PHOTO No. E052031C TAKEN ON 28.12.2018
BY LANDS DEPARTMENT

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

圖例 LEGEND

-  申請地點
APPLICATION SITES
-  現有農場界線
EXTENT OF EXISTING FARM

本摘要圖於2024年11月19日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 19.11.2024

航攝照片 AERIAL PHOTO

挖土及填土以作准許的農業用途
西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、
第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、
第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)

EXCAVATION AND FILLING OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE
LOTS 19 S.C (PART), 19 S.D (PART), 19 RP (PART), 20 S.C (PART), 28 (PART),
29 (PART) AND 30 (PART) IN D.D. 238, CLEAR WATER BAY, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBN/77

圖 PLAN
A-3b

1



2



圖例 LEGEND

 申請地點
APPLICATION SITES

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年10月8日擬備，所根據的資料為攝於2024年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.10.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.7.2024

實地照片 SITE PHOTO

挖土及填土以作准許的農業用途
西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、
第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、
第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)

EXCAVATION AND FILLING OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE
LOTS 19 S.C (PART), 19 S.D (PART), 19 RP (PART), 20 S.C (PART), 28 (PART),
29 (PART) AND 30 (PART) IN D.D. 238, CLEAR WATER BAY, SAI KUNG

**規劃署
PLANNING
DEPARTMENT**



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBN/77

圖 PLAN
A-4a

3



4



圖例 LEGEND

 申請地點
APPLICATION SITES

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年10月8日擬備，所根據的資料
為攝於2024年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.10.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.7.2024

實地照片 SITE PHOTO

挖土及填土以作准許的農業用途
西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、
第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、
第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)
EXCAVATION AND FILLING OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE
LOTS 19 S.C (PART), 19 S.D (PART), 19 RP (PART), 20 S.C (PART), 28 (PART),
29 (PART) AND 30 (PART) IN D.D. 238, CLEAR WATER BAY, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBN/77

圖 PLAN
A-4b

5



a



圖例 LEGEND

 申請地點
APPLICATION SITES

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2024年10月8日擬備，所根據的資料為攝於2024年7月12日的實地照片(上圖)及攝於2024年7月5日的無人駕駛航拍照片(下圖)
PLAN PREPARED ON 8.10.2024 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 12.7.2024 (UPPER PHOTO) AND UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 5.7.2024 (LOWER PHOTO)

實地照片 SITE PHOTO

挖土及填土以作准許的農業用途
EXCAVATION AND FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE
西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)
LOTS 19 S.C (PART), 19 S.D (PART), 19 RP (PART), 20 S.C (PART), 28 (PART), 29 (PART) AND 30 (PART) IN D.D. 238, CLEAR WATER BAY, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBN/77

圖 PLAN
A-4c

6



7



8



存放肥料的臨時構築物
Temporary Structure for the Storage of Compost and Fertilizers

現有農場
(申請地點以外)
EXISTING FARM
(OUTSIDE
APPLICATION SITE)

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年11月21日擬備，所根據的資料
為攝於2024年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 21.11.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.7.2024

挖土及填土以作准許的農業用途
西貢清水灣丈量約份第238約地段第19號C分段(部分)、
第19號D分段(部分)、第19號餘段(部分)、第20號C分段(部分)、
第28號(部分)、第29號(部分)及第30號(部分)
EXCAVATION AND FILLING OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE
LOTS 19 S.C (PART), 19 S.D (PART), 19 RP (PART), 20 S.C (PART), 28 (PART),
29 (PART) AND 30 (PART) IN D.D. 238, CLEAR WATER BAY, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBN/77

圖 PLAN
A-4d