

Legend

- Subject Site (within "CA" zone) (~150m²)
- Extension of GL for STT Application
- "V" Zone

Lot Index Plan of the Subject Site
 (Base Plan Extracted from the Lot Index Plan
 No. ags_S00000130075_0001)

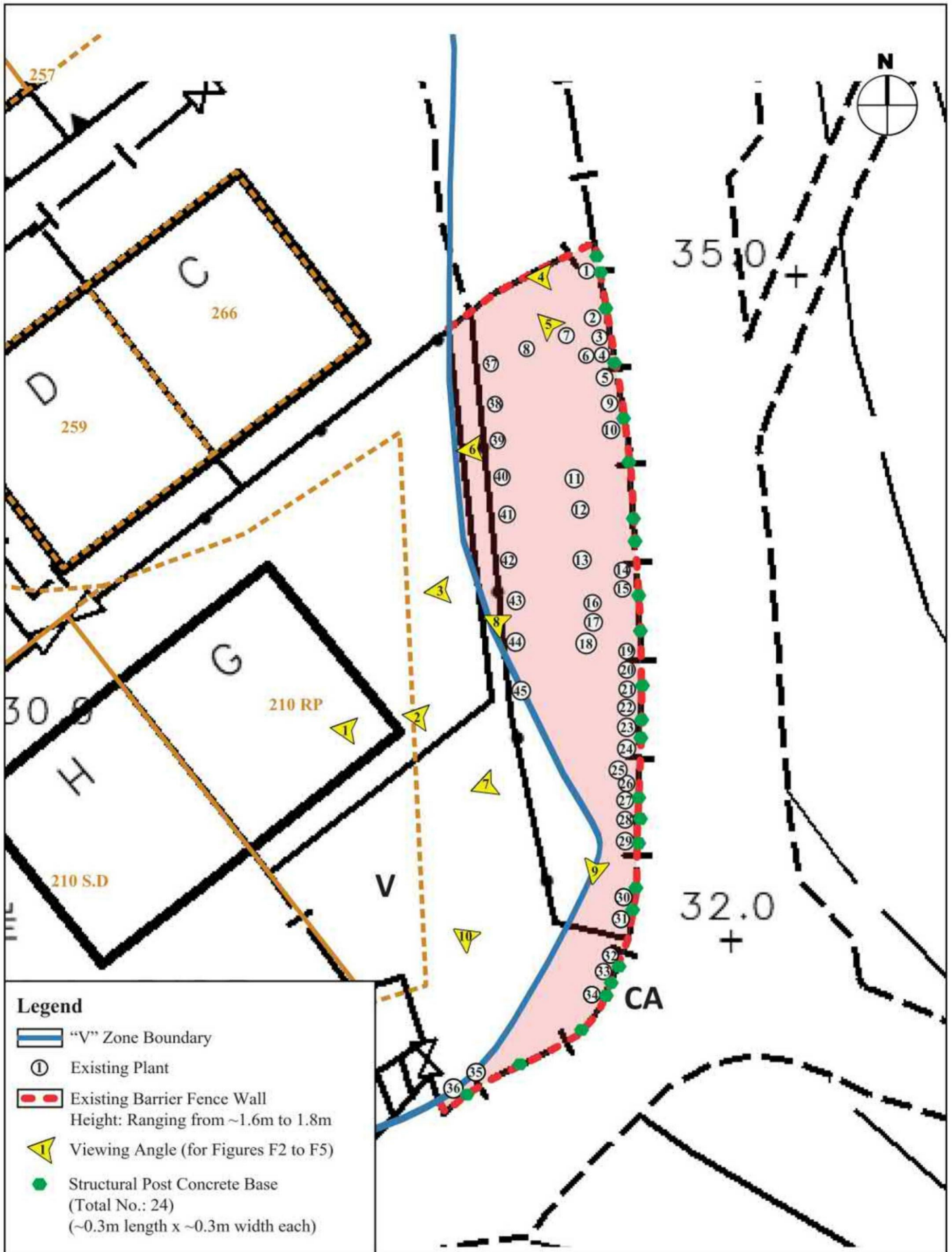
Figure 2



弘域城市規劃顧問有限公司
 VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.
 香港北角銀禧街 9-23 號海明中心 20 樓 C 室
 Unit C, 20/F, Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong.
 Tel : (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk

(資料來源：申請人於 19.08.2024 呈交的資料)
 (Source : Applicant's Submission of 19.08.2024)

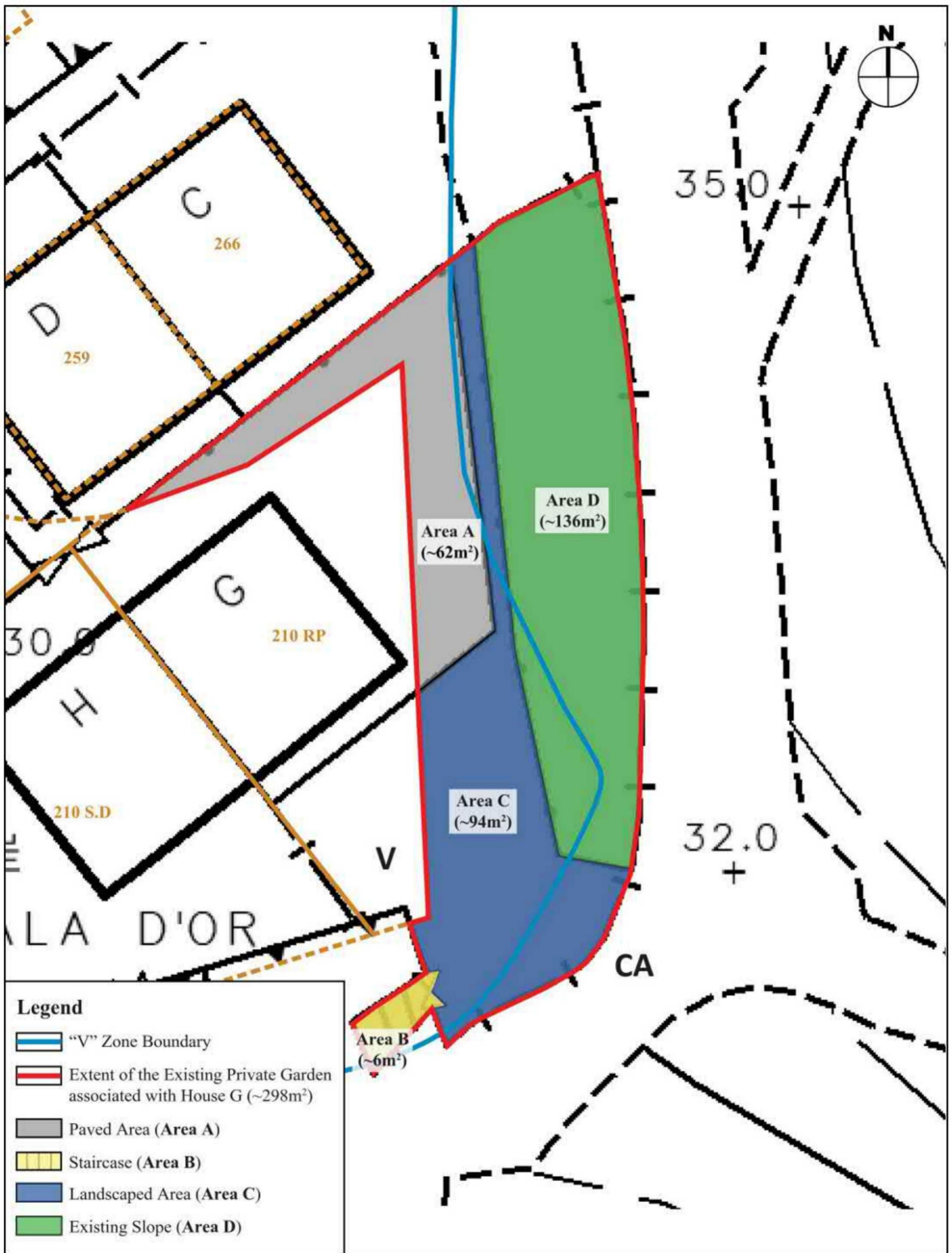
參考編號 REFERENCE No. A/SK-CWBS/50	繪圖 DRAWING A-1
---	-----------------------------



Location of Existing Plants and Fence Wall (Extracted from Government Survey Sheet No.: 12-SW-13A) (For Indicative Purpose Only)	Figure F1	VISION 弘域城市規劃顧問有限公司 VISION PLANNING CONSULTANTS LTD. 香港北角荷里街 9-23 號荷明中心 20 樓 C 室 Unit C, 20/F., Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong. Tel : (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk

(資料來源：申請人於 08.11.2024 呈交的資料)
 (Source : Applicant's Submission of 08.11.2024)

參考編號 REFERENCE No. A/SK-CWBS/50	繪圖 DRAWING A-2
--	----------------------



Legend

- "V" Zone Boundary
- Extent of the Existing Private Garden associated with House G (~298m²)
- Paved Area (Area A)
- Staircase (Area B)
- Landscaped Area (Area C)
- Existing Slope (Area D)

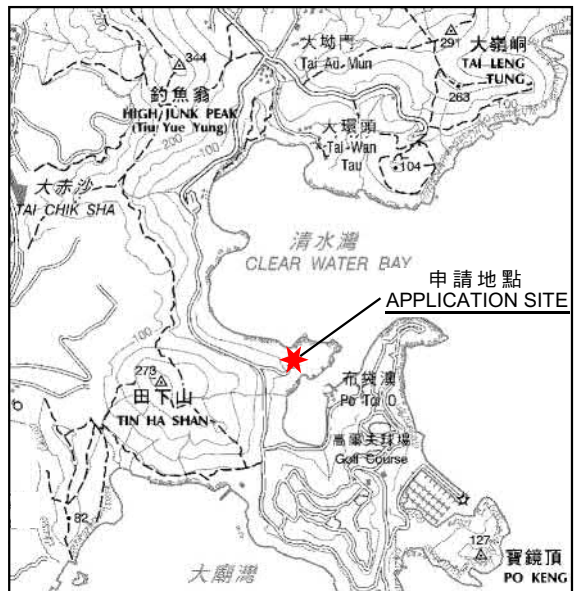
Existing Uses in and around Proposed Private Garden
 (Extracted from Government Survey Sheet No.: 12-SW-13A)
 (For Indicative Purpose Only)

Figure F6

VISION
 弘域城市規劃顧問有限公司
 VISION PLANNING CONSULTANTS LTD.
 香港北角維多利亞道 9-23 號 20 樓 C 室
 Unit C, 20/F, Seabright Plaza, 9-23 Shell Street, North Point, Hong Kong
 Tel : (852) 2566 9988 Fax: (852) 2566 9978 E-mail: vision@visionplanning.com.hk

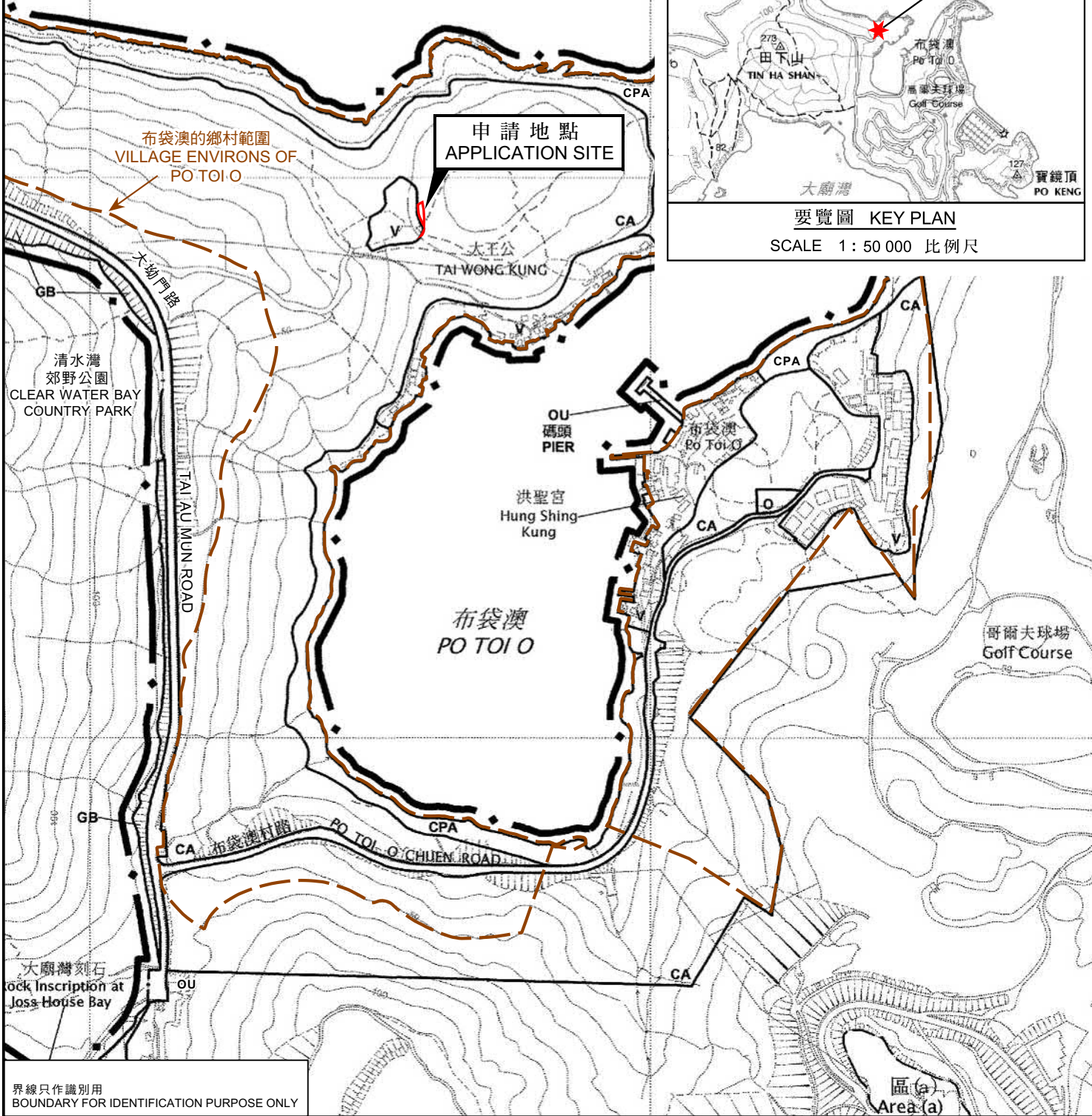
(資料來源：申請人於 08.11.2024 呈交的資料)
 (Source : Applicant's Submission of 08.11.2024)

參考編號 REFERENCE No. A/SK-CWBS/50	繪圖 DRAWING A-3
---------------------------------------	----------------------



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



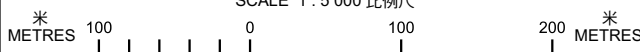
界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年11月28日擬備，
所根據的資料為於2006年5月30日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-CWBS/2
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.11.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-CWBS/2 APPROVED ON 30.5.2006

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時私人花園（為期3年）及相關挖土及填土工程
西貢布袋澳大王公毗連丈量約份第241約地段第210號餘段的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PRIVATE GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS
AND ASSOCIATED EXCAVATION AND FILLING OF LAND
GOVERNMENT LAND ADJOINING LOT 210 RP IN D.D. 241,
TAI WONG KUNG, PO TOI O, SAI KUNG

SCALE 1 : 5 000 比例尺

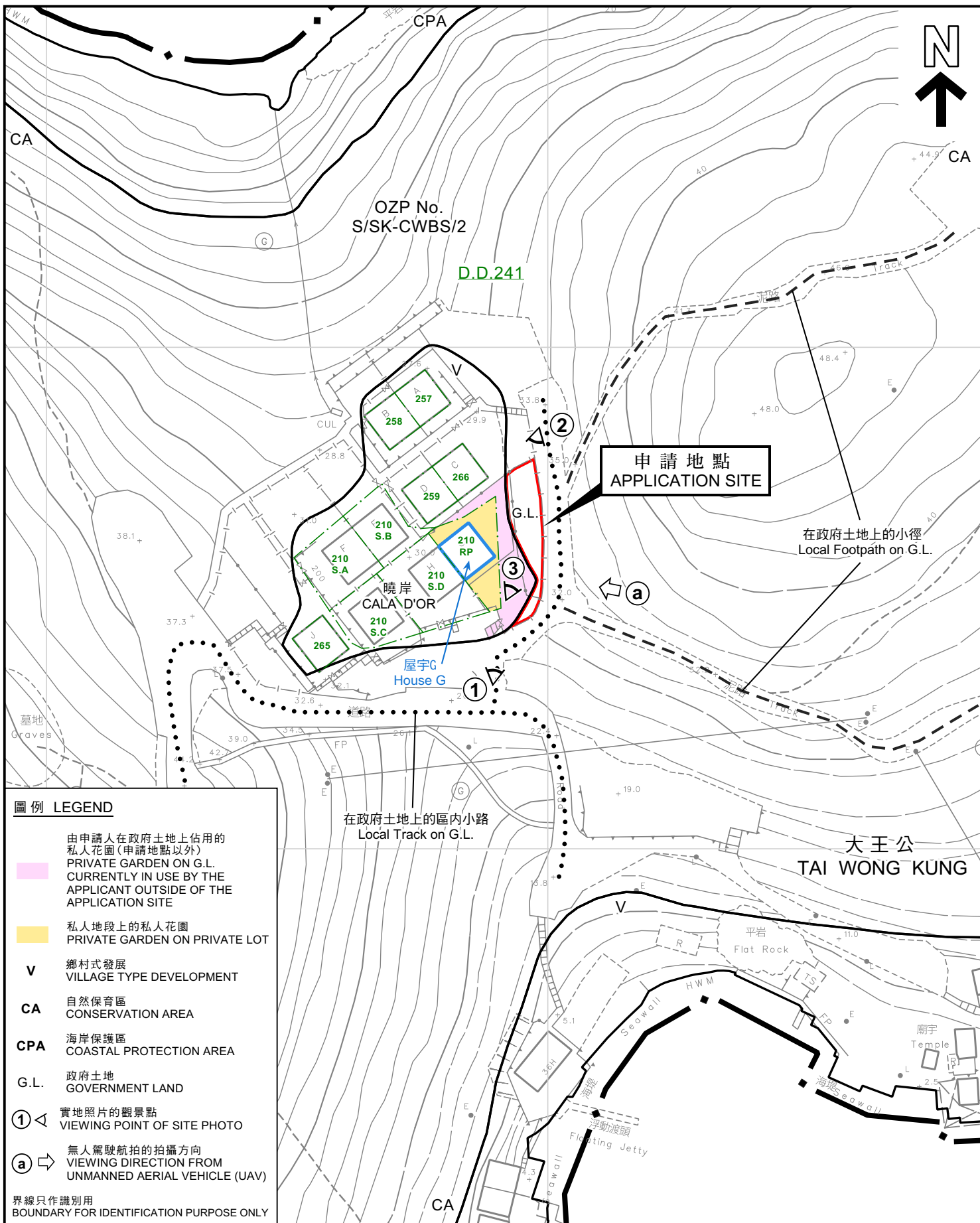


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBS/50

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 由申請人在政府土地上佔用的私人花園 (申請地點以外)
PRIVATE GARDEN ON G.L. CURRENTLY IN USE BY THE APPLICANT OUTSIDE OF THE APPLICATION SITE
- 私人地段上的私人花園
PRIVATE GARDEN ON PRIVATE LOT
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- CPA** 海岸保護區
COASTAL PROTECTION AREA
- G.L.** 政府土地
GOVERNMENT LAND
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- a** 無人駕駛航拍的拍攝方向
VIEWING DIRECTION FROM UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)
- 界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

在政府土地上的區內小路
Local Track on G.L.

在政府土地上的小徑
Local Footpath on G.L.

大王公
TAI WONG KUNG

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時私人花園 (為期 3 年) 及相關挖土及填土工程
西貢布袋澳大王公毗連丈量約份第 2 4 1 約地段第 2 1 0 號餘段的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PRIVATE GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS
AND ASSOCIATED EXCAVATION AND FILLING OF LAND
GOVERNMENT LAND ADJOINING LOT 210 RP IN D.D. 241,
TAI WONG KUNG, PO TOI O, SAI KUNG

SCALE 1:1 000 比例尺
米 METRES 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBS/50

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於 2024 年 12 月 12 日擬備，
所根據的資料為測量圖編號 12-SW-13A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2024
BASED ON SURVEY SHEET No.12-SW-13A

清水灣
CLEAR WATER BAY



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年12月12日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年3月6日拍得的航攝照片編號E198906C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.12.2024
BASED ON AERIAL PHOTO No. E198906C
TAKEN ON 6.3.2023
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時私人花園（為期3年）及相關挖土及填土工程
西貢布袋澳大王公毗連丈量約份第241約地段第210號餘段的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PRIVATE GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS
AND ASSOCIATED EXCAVATION AND FILLING OF LAND
GOVERNMENT LAND ADJOINING LOT 210 RP IN D.D. 241,
TAI WONG KUNG, PO TOI O, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBS/50

圖 PLAN
A-3

1



申請地點及毗鄰屋宇的入口
ENTRANCE OF THE
APPLICATION SITE AND THE
ADJOINING HOUSE

現有護欄（涉及已經進行的挖土及填土）
EXISTING FENCE BARRIER INVOLVING
EXCAVATION AND FILLING
OF LAND TAKEN IN PLACE

2



申請地點
APPLICATION SITE

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年12月4日擬備，所根據的資料
為攝於2024年8月27日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.12.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 27.8.2024

擬議臨時私人花園（為期 3 年）及相關挖土及填土工程
西貢布袋澳大王公毗連丈量約份第 2 4 1 約地段第 2 1 0 號餘段的政府土地
PROPOSED TEMPORARY PRIVATE GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS
AND ASSOCIATED EXCAVATION AND FILLING OF LAND
GOVERNMENT LAND ADJOINING LOT 210 RP IN D.D. 241,
TAI WONG KUNG, PO TOI O, SAI KUNG

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-CWBS/50

圖 PLAN
A-4a

3



a



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年12月4日擬備，所根據的資料為攝於2024年8月27日的實地照片(上圖)及攝於2024年8月30日的無人駕駛航拍照片(下圖)
 PLAN PREPARED ON 4.12.2024 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 27.8.2024 (UPPER PHOTO) AND BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 30.8.2024 (LOWER PHOTO)

擬議臨時私人花園(為期3年)及相關挖土及填土工程
 西貢布袋澳大王公毗連丈量約份第241約地段第210號餘段的政府土地
 PROPOSED TEMPORARY PRIVATE GARDEN FOR A PERIOD OF 3 YEARS AND ASSOCIATED EXCAVATION AND FILLING OF LAND GOVERNMENT LAND ADJOINING LOT 210 RP IN D.D. 241, TAI WONG KUNG, PO TOI O, SAI KUNG

規劃署
 PLANNING DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/SK-CWBS/50

圖 PLAN
 A-4b