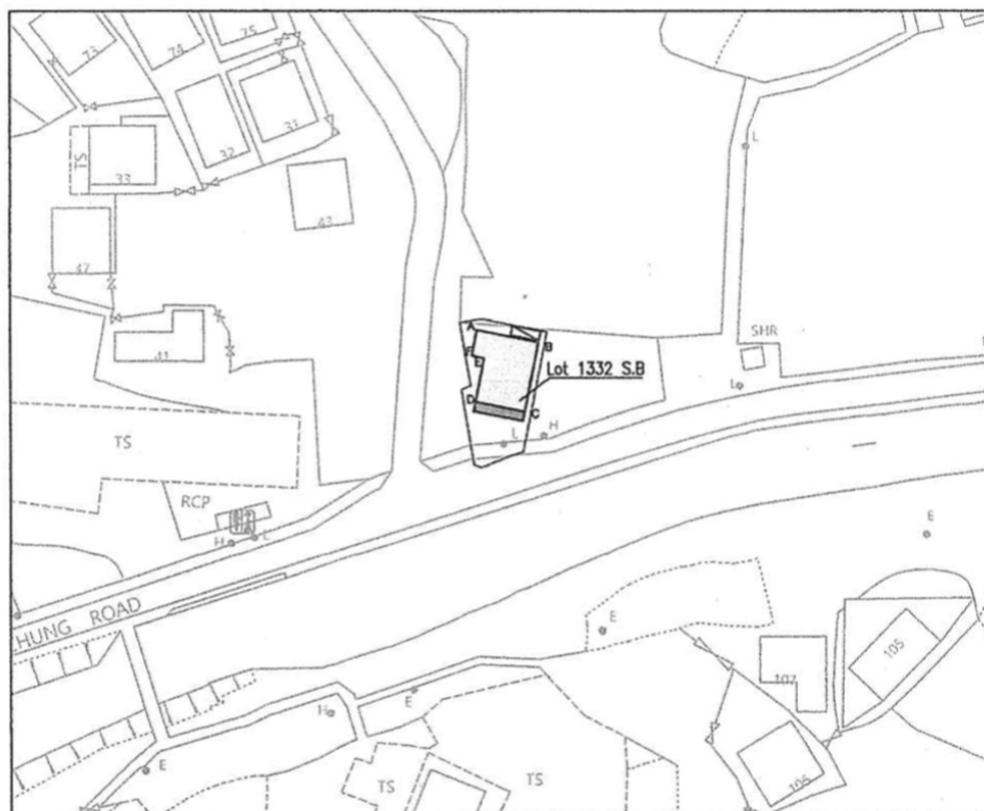


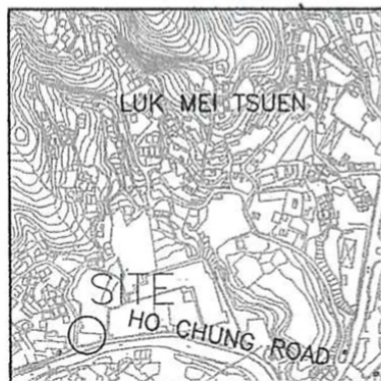
Proposed Small House on
Lot Nos. 1332 S.B in D.D.244



Scale

Side	Bearing	Distance in Metres	Pt	Co-ordinates	
				N	E
A-B	101 08 29	8.096	A	824 075.081	843 607.484
B-C	191 08 28	9.197	B	824 073.516	843 615.427
C-D	281 08 28	6.481	C	824 064.492	843 613.650
D-E	11 08 30	5.839	D	824 065.744	843 607.292
E-F	281 08 32	1.616	E	824 071.473	843 608.420
F-A	11 08 31	3.359	F	824 071.786	843 606.835

LOCATION



SCALE

- P Proposed House
Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)
- Balcony (1.220m x 6.481m)
- Septic Tank & Soakaway Pit

Survey Sheet No.: 7-SE-25C

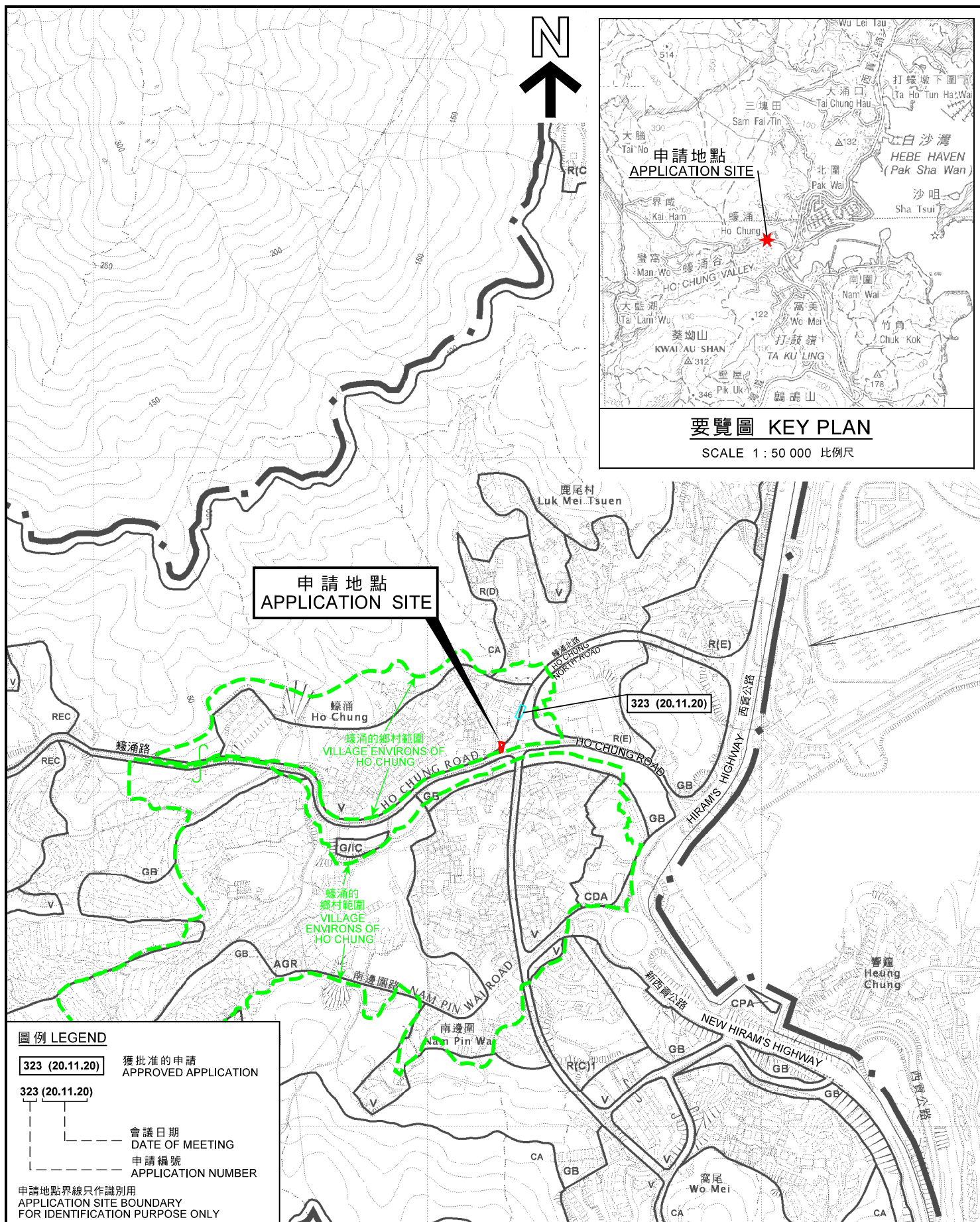
Date : May, 2021

Plan No. E289/D/H1/02

(資料來源：由申請人提供的平面圖)
(Source : Site Plan supplied by the Applicant)

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/328

繪圖
DRAWING
A-1



本摘要圖於2021年9月7日擬備，
所根據的資料為
於2014年3月11日核准的分區計劃大綱圖
編號S/SK-HC/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.9.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN
No. S/SK-HC/11 APPROVED ON 11.3.2014

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢蠔涌丈量約份第2 4 4約地段第1 3 3 2號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1332 S.B IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG

米 SCALE 1: 7 500 比例尺 米

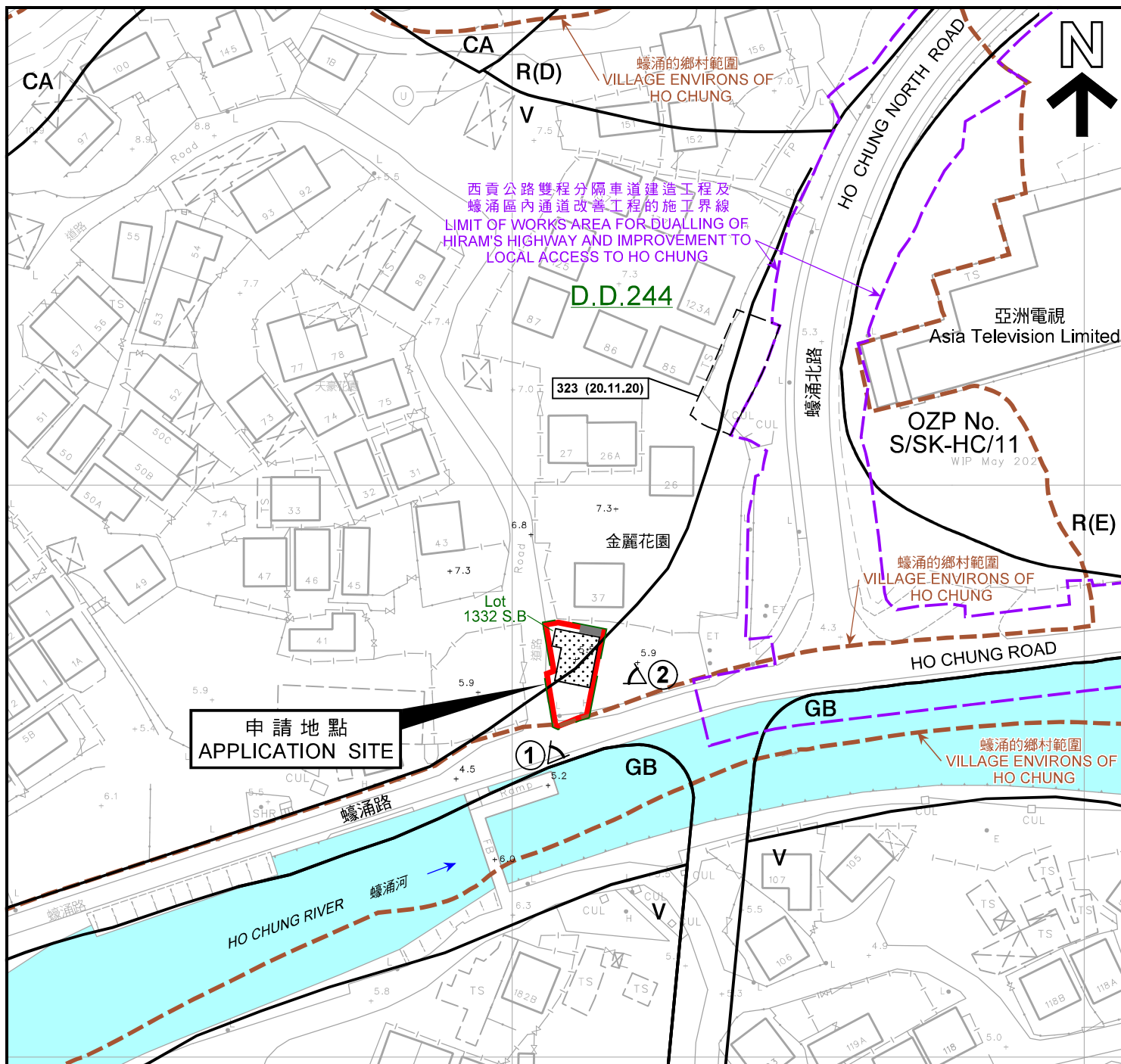
METRES 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/328

PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 擬議化糞池
PROPOSED SEPTIC TANK
- 擬議小型屋宇
PROPOSED SMALL HOUSE
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)
- R(E)** 住宅(戊類)
RESIDENTIAL (GROUP E)
- CA** 自然保育區
CONSERVATION AREA
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT

- 323 (20.11.20)** 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 323 (20.11.20)** 會議日期
DATE OF MEETING
- 323 (20.11.20)** 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 河道
RIVER CHANNEL
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第1332號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1332 S.B. IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG

SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

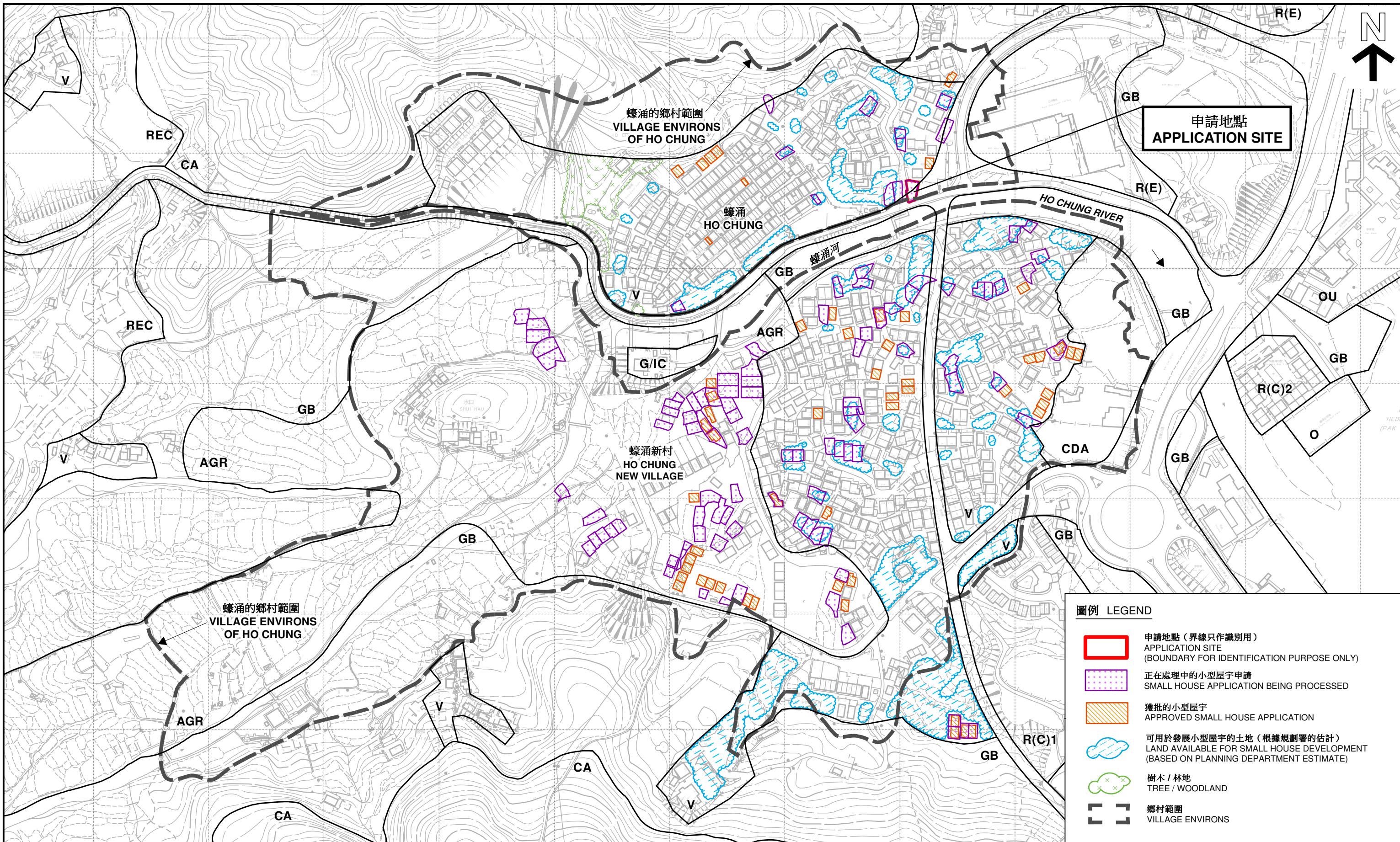
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/328

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2021年9月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-25C和11-NE-5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.9.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-25C & 11-NE-5A



圖例 LEGEND

申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

正在處理中的小型屋宇申請
SMALL HOUSE APPLICATION BEING PROCESSED

獲批的小型屋宇
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION

可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLANNING DEPARTMENT ESTIMATE)

樹木 / 林地
TREE / WOODLAND

鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年9月7日擬備，所根據的資料為測量圖編號 7-SE-24D、25C、11-NE-4B和5A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.9.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-24D, 25C, 11-NE-4B & 5A

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
西貢蠔涌丈量約份第 2 4 4 約地段第 1 3 3 2 號 B 分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1332 S.B IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG

SCALE 1 : 3 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No.
A/SK-HC/328

圖 PLAN
A-2b



航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2021年9月7日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年1月18日拍得的航攝照片編號E129662C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.9.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E129662C TAKEN ON 18.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第1332號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1332 S.B IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/328

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇）
西貢蠔涌丈量約份第244約地段第1332號B分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 1332 S.B IN D.D. 244, HO CHUNG, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-HC/328

圖 PLAN
A-4

本圖於2021年9月7日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月3日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.9.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 3.8.2021