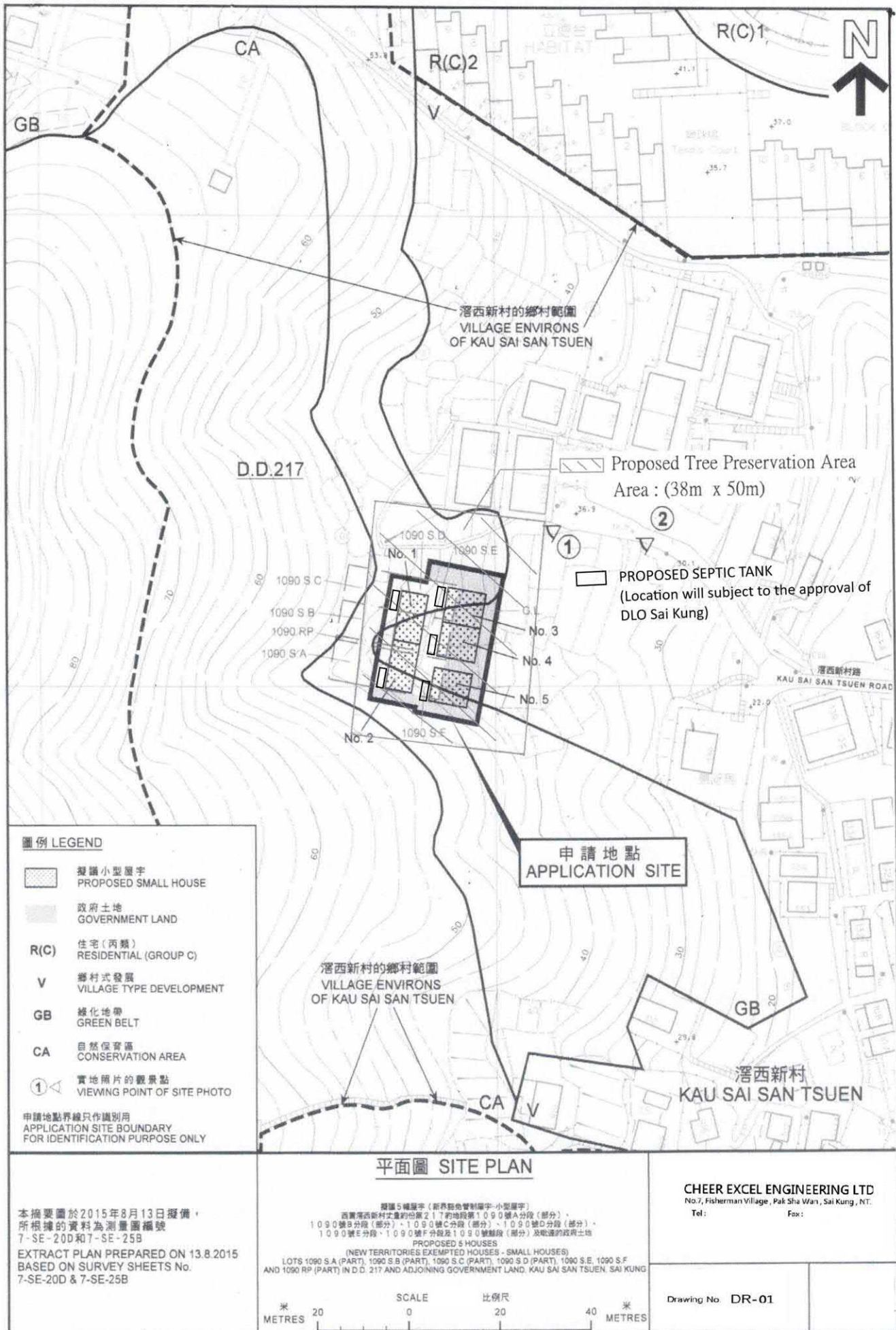
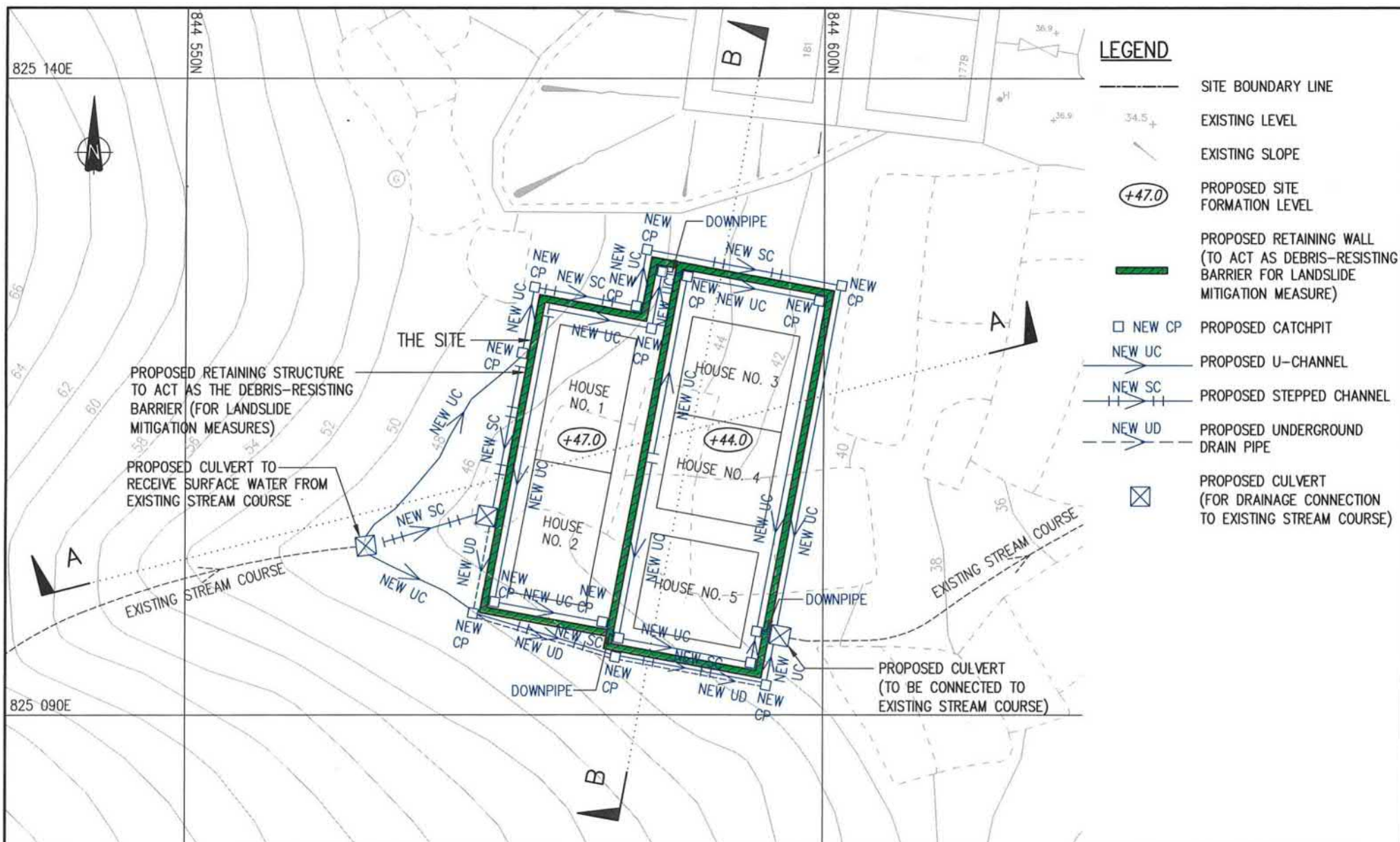




(資料來源：由申請人提供的平面圖)
(Source : Site Plan supplied by the Applicants)

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/265

繪圖
DRAWING
A-1



Idaho Engineering Ltd.

17/F, Hong Kong Jewellery Building
178-180 Queen's Road, Central, H.K.

Tel: 2122 0135
Fax: 2124 0299

Project Title PROPOSED 5 HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES) - LOT NOS. 1090 S.A (PART), 1090 S.B (PART), 1090 S.C (PART), 1090 S.D (PART), 1090 S.E (PART), 1090 S.F AND 1090 RP (PART) ALL IN D.D. 217 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAU SAI SAN TSUEN, SAI KUNG

Figure Title

PROPOSED SITE FORMATION PLAN

Scale

Figure No.

3

Date

14.07.2021

Revision

-

參考編號

REFERENCE No.

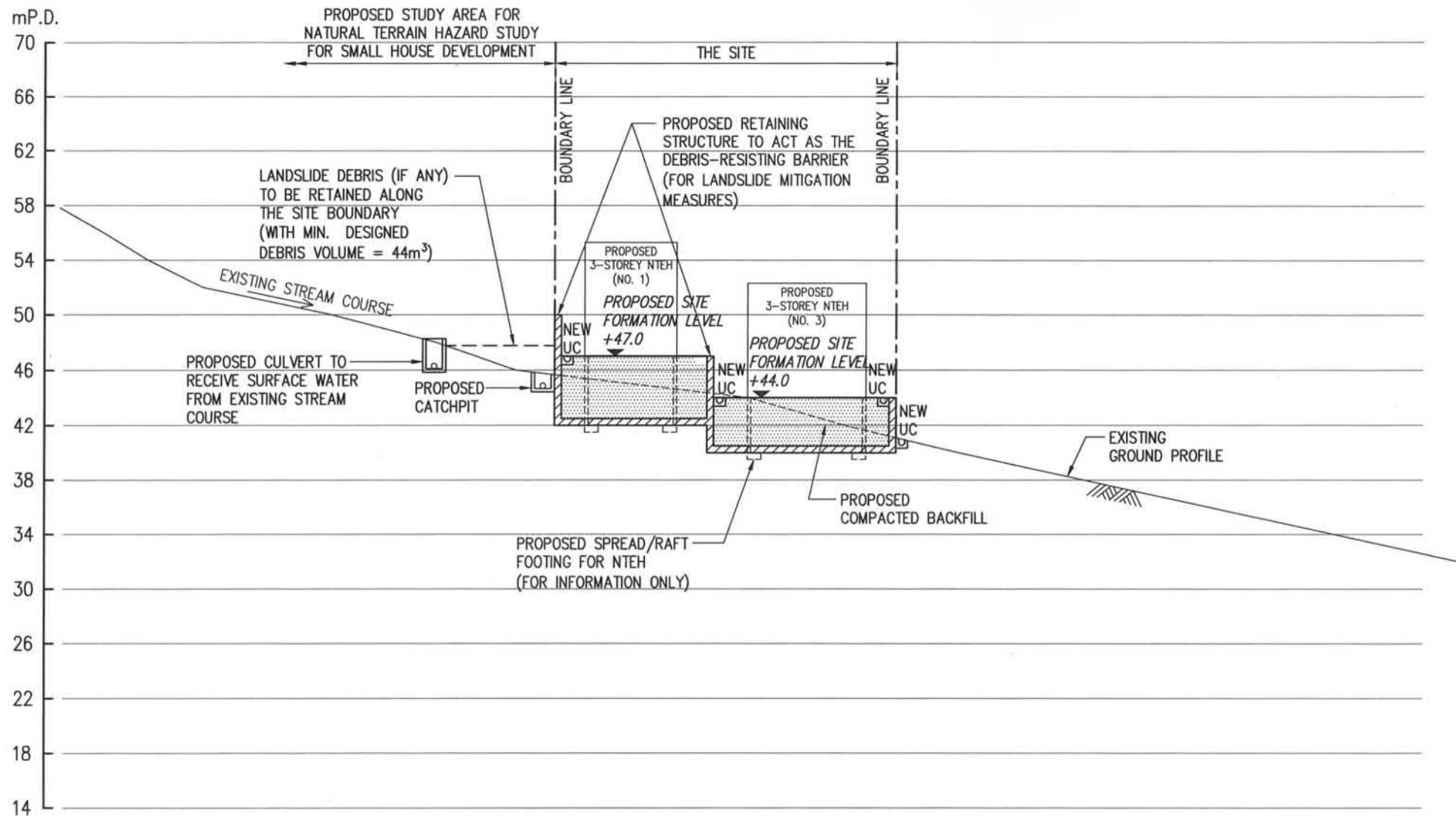
A/SK-PK/265

繪圖

DRAWING

A-2

(資料來源：由申請人提供的擬議地盤平整圖)
(Source : Proposed Site Formation Plan supplied by the Applicants)



Idaho Engineering Ltd.

17/F, Hong Kong Jewellery Building
178-180 Queen's Road, Central, H.K.

Tel: 2122 0135
Fax: 2124 0299

Project Title PROPOSED 5 HOUSES (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSES - SMALL HOUSES) - LOT NOS. 1090 S.A (PART), 1090 S.B (PART), 1090 S.C (PART), 1090 S.D (PART), 1090 S.E (PART), 1090 S.F AND 1090 RP (PART) ALL IN D.D. 217 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAU SAI SAN TSUEN, SAI KUNG

Figure Title SECTION A - A (SITE FORMATION WORKS)

Scale

Figure No.

5

Date

14.07.2021

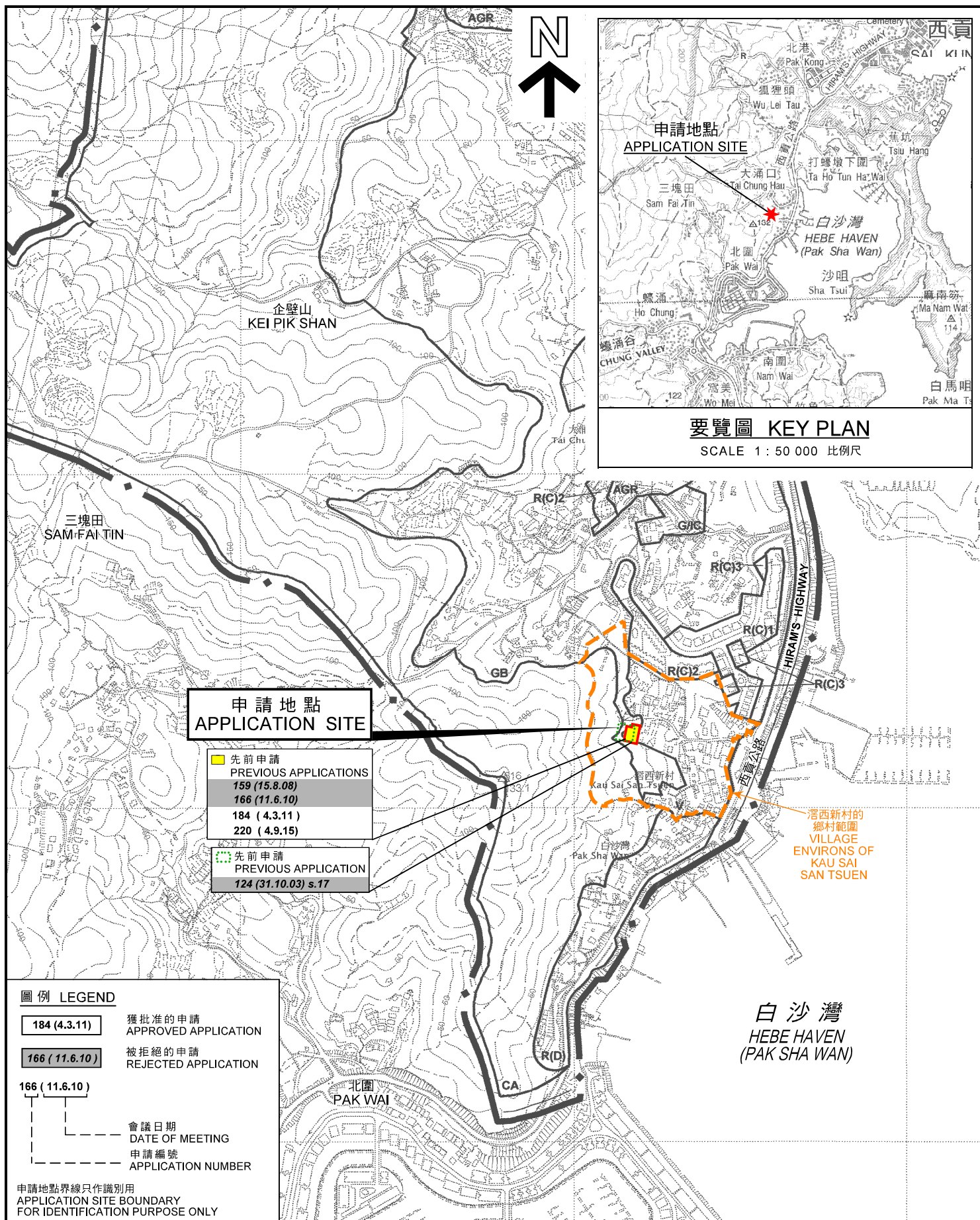
Revision

-

(資料來源：由申請人提供的剖視圖)
(Source : Section Plan supplied by the Applicants)

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/265

繪圖
DRAWING
A-3



位置圖 LOCATION PLAN

5幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢灣西新村丈量約份第2117約地段第1090號A分段(部分)、
第1090號B分段(部分)、第1090號C分段(部分)、第1090號D分段(部分)、
第1090號E分段、第1090號F分段及第1090號餘段(部分)和毗連政府土地

(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1090 S.A (PART), 1090 S.B (PART), 1090 S.C (PART), 1090 S.D (PART),
1090 S.E, 1090 S.F AND 1090 RP (PART) IN D.D. 217 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAU SAI SAN TSUEN, SAI KUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

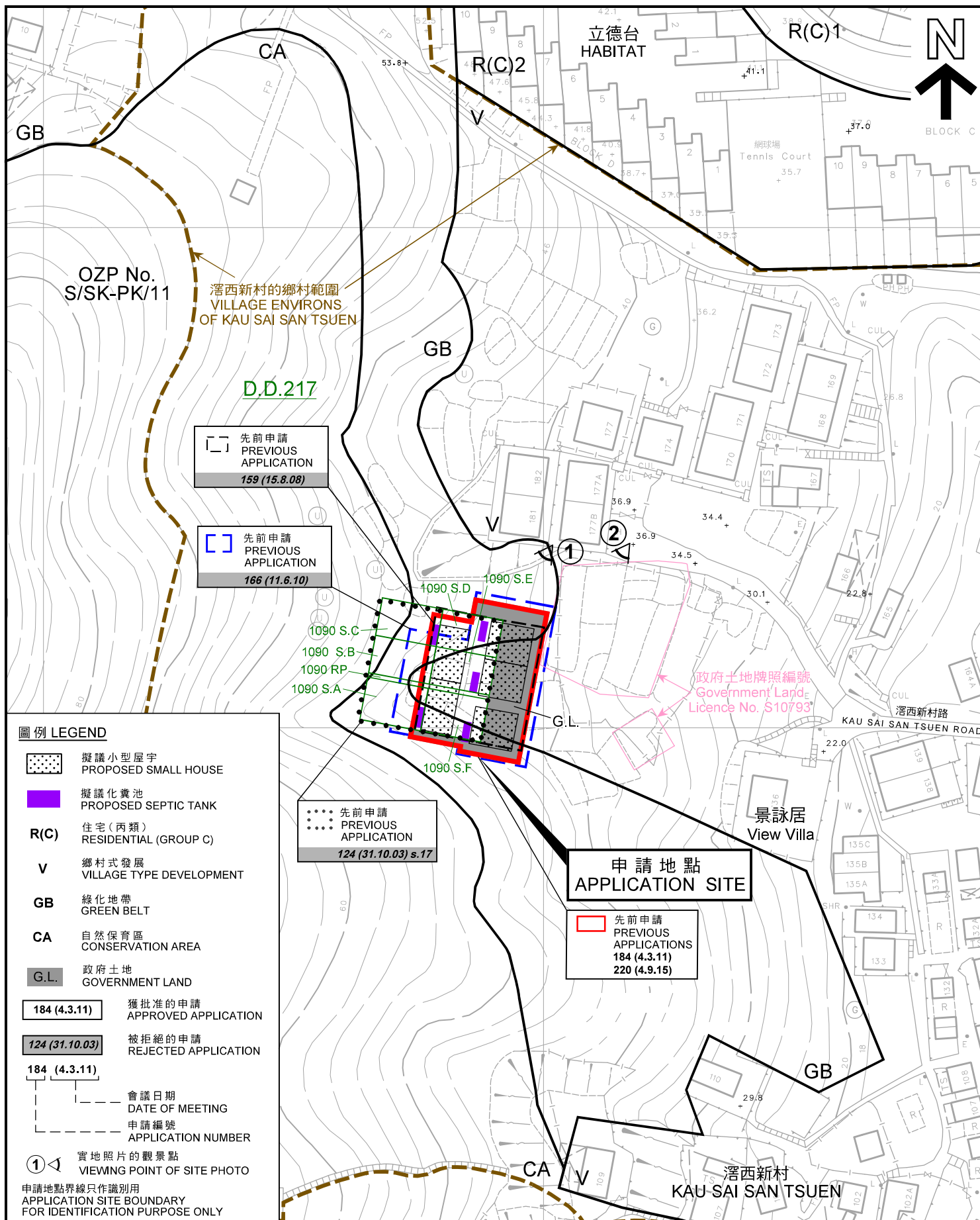


參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/265

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年7月7日擬備，
所根據的資料為
於2006年10月17日核准的分區計劃大綱圖
編號S/SK-PK/11

EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006



平面圖 SITE PLAN

5幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢滘西新村丈量約份第2117約地段第1090號A分段(部分)、
第1090號B分段(部分)、第1090號C分段(部分)、第1090號D分段(部分)、
第1090號E分段、第1090號F分段及第1090號餘段(部分)和毗連政府土地
5 PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1090 S.A (PART), 1090 S.B (PART), 1090 S.C (PART), 1090 S.D (PART),
1090 S.E, 1090 S.F AND 1090 RP (PART) IN D.D. 217 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAU SAI SAN TSUEN, SAI KUNG

SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

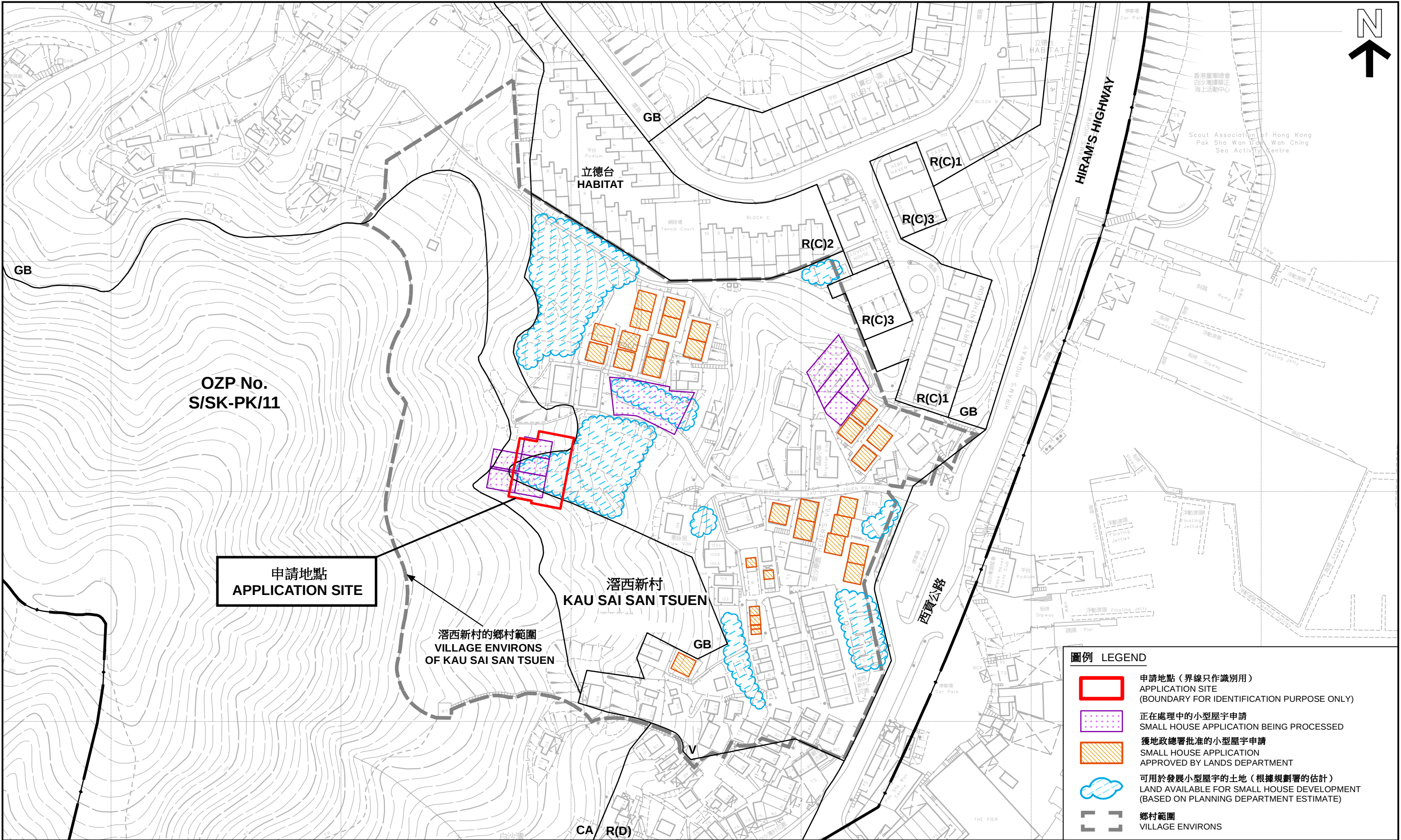


參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/265

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2021年7月7日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-20D和7-SE-25B

EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-20D & 8-SE-25B



本摘要圖於2021年7月7日擬備，所根據的資料為測量圖編號 7-SE-20D和7-SE-25B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No. 7-SE-20D & 7-SE-25B

平面圖 SITE PLAN

5 幢擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢滘西新村丈量約份第217約地段第1090號A分段(部分)、第1090號B分段(部分)、
第1090號C分段(部分)、第1090號D分段(部分)、第1090號E分段、第1090號F分段及第1090號餘段(部分)和毗連政府土地

5 PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1090 S.A (PART), 1090 S.B (PART), 1090 S.C (PART), 1090 S.D (PART), 1090 S.E, 1090 S.F AND 1090 RP (PART) IN D.D. 217 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAU SAI SAN TSUEN, SAI KUNG

SCALE 1:1500 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 60 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號 REFERENCE No.
A/SK-PK/265

圖 PLAN
A-2b



申請地點
APPLICATION SITE



立德台
HABITAT

景詠居
View Villa

澤西新村路 KAU SAI SANTSUEN ROAD

澤西新村
KAU SAI SAN TSUEN

HIRAM'S HIGHWAY

白沙灣
PAK SHA WAN

西貢公路

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2021年7月7日擬備，所根據的資料為地政總署於2020年12月1日拍得的航攝照片編號E110670C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.7.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E110670C TAKEN ON 1.12.2020
BY LANDS DEPARTMENT

5幢擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢澤西新村丈量約份第2117約地段第1090號A分段(部分)、
第1090號B分段(部分)、第1090號C分段(部分)、第1090號D分段(部分)、
第1090號E分段、第1090號F分段及第1090號餘段(部分)和毗連政府土地
5 PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1090 S.A (PART), 1090 S.B (PART), 1090 S.C (PART), 1090 S.D (PART),
1090 S.E, 1090 S.F AND 1090 RP (PART) IN D.D. 217 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAU SAI SAN TSUEN, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/265

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年7月7日擬備，所根據的資料為攝於2021年6月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 7.7.2021 BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 11.6.2021

5幢擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢滘西新村丈量約份第217約地段第1090號A分段（部分）、
第1090號B分段（部分）、第1090號C分段（部分）、第1090號D分段（部分）、
第1090號E分段、第1090號F分段及第1090號餘段（部分）和毗連政府土地
5 PROPOSED HOUSES
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 1090 S.A (PART), 1090 S.B (PART), 1090 S.C (PART), 1090 S.D (PART),
1090 S.E, 1090 S.F AND 1090 RP (PART) IN D.D. 217 AND
ADJOINING GOVERNMENT LAND, KAU SAI SAN TSUEN, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/265

圖 PLAN
A-4