

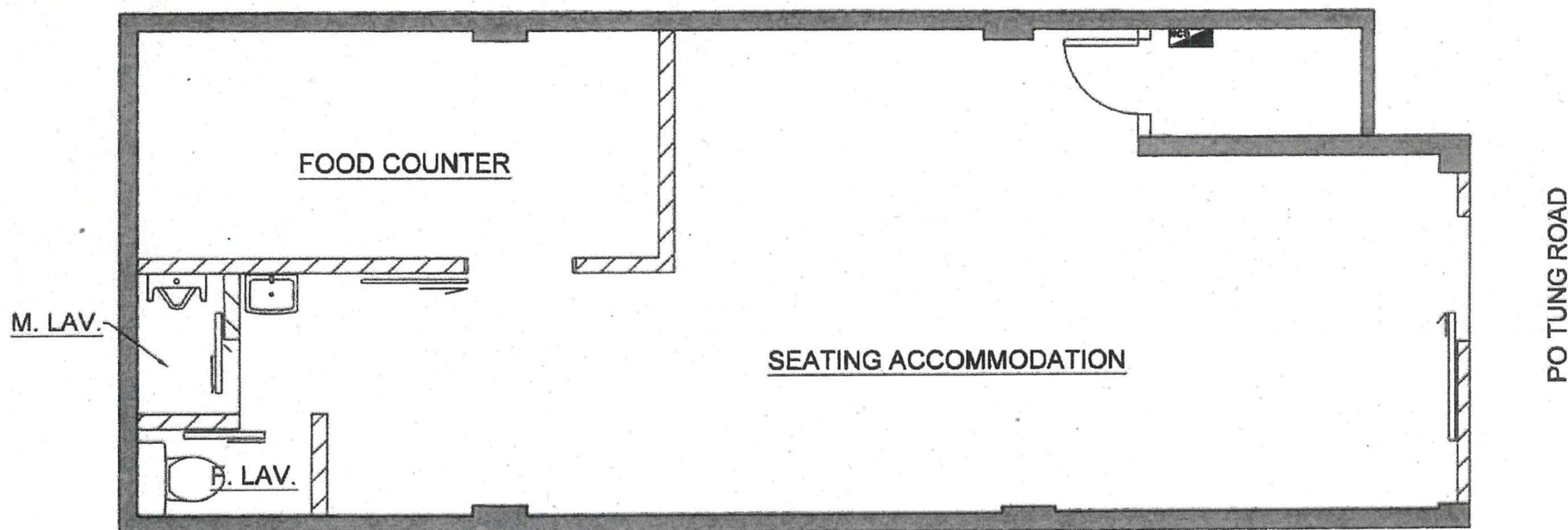
G.F.A. = 40.82 sqm

REQUIRED FOOD PREP. AREA (18%) = 7.3476 sqm

PROPOSED FOOD PREP. AREA = 7.609 sqm

TYPE OF LICENCE : LIGHT REFRESHMENT RESTAURANT

FUEL : ELECTRICITY ONLY



柏林工程顧問有限公司
BERLIN CONSULTANCY SERVICES LTD.
Unit B, 6/F., Hang Seng Centre, 95-97 Tung Chau Street,
Tai Kok Tsui, Kowloon. Tel: 2397 3392 Fax: 2397 3396

SHOPSIGN:

TITLE:

PROPOSED
LAYOUT PLAN

SCALE:

DWG BY:

JESSE CHAU

PROJECT:

G/F., 11A PO TUNG ROAD, SAI KUNG, NEW TERRITORIES

DATE:

30-06-2020

DWG NO.

20-132-LA

JOB NO.

20-132

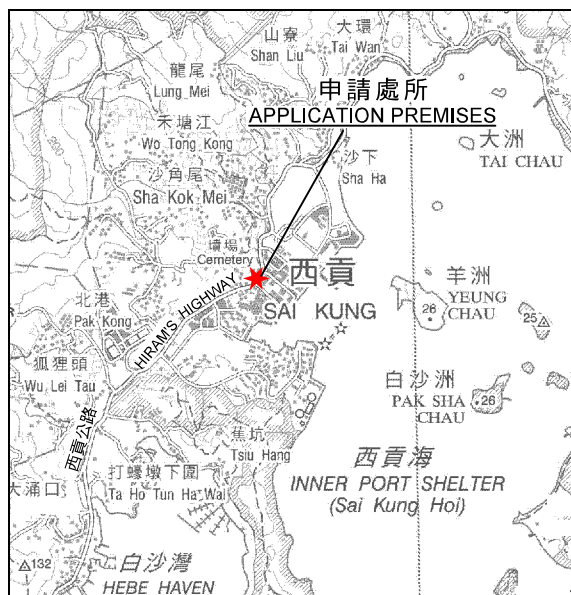
CHECK BY:

PADDY YU

(資料來源：由申請人提供的擬議發展藍圖)
(Source : Proposed Layout Plan supplied by the Applicant)

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/267

繪圖
DRAWING
A-1

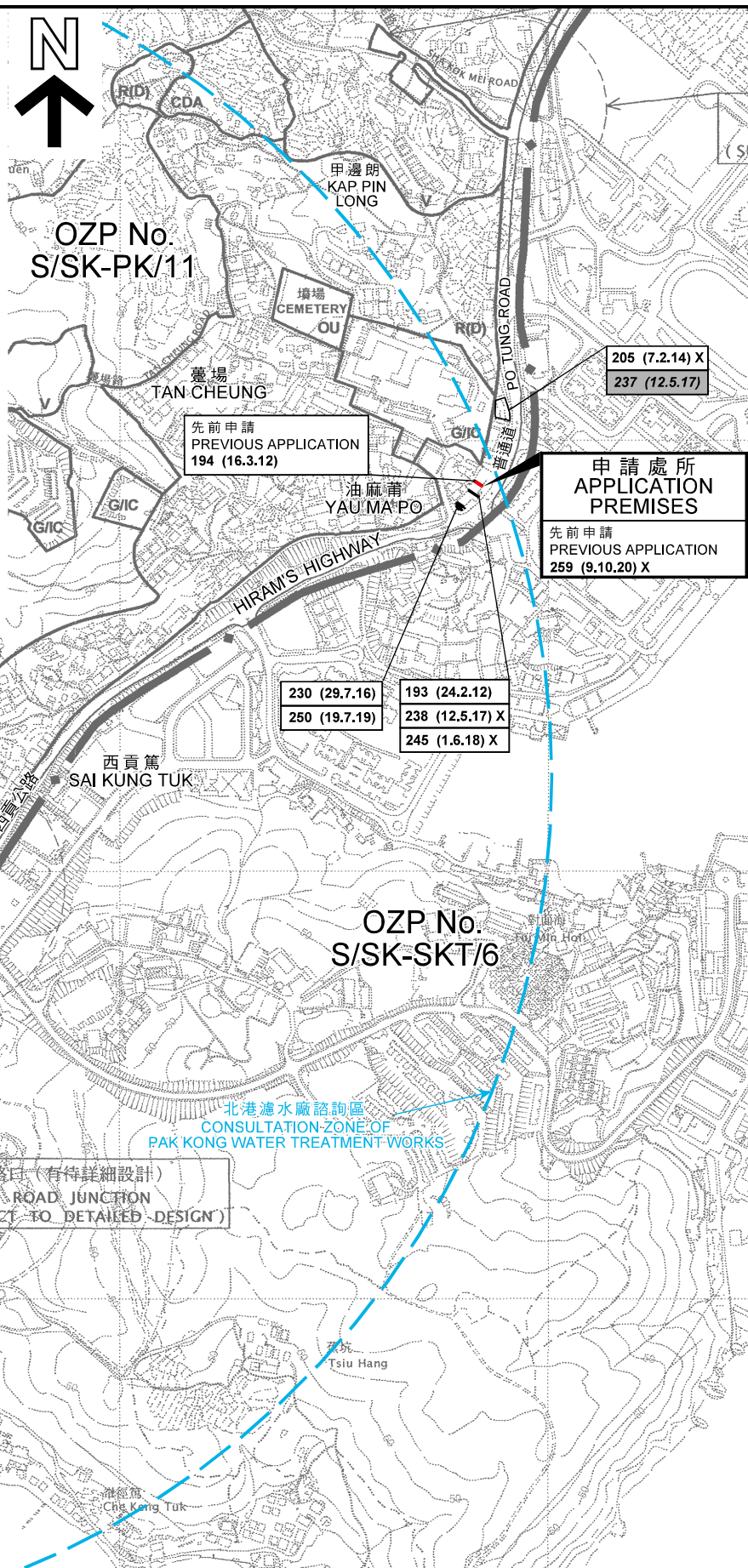


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



OZP No.
S/SK-PK/11



圖例 LEGEND

- 200 (19.4.13) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 237 (12.5.17) 被拒絕的申請 REJECTED APPLICATION
- 238 (12.5.17) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議臨時食肆（餐廳）（為期3年）
西貢丈量約份第221約地段第1813號（部分）普通道11A號地下
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE (RESTAURANT)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
G/F, 11A PO TUNG ROAD, LOT 1813 (PART) IN D.D. 221, SAI KUNG

米 SCALE 1 : 7 500 比例尺 米
METRES 100 0 100 200 300 METRES

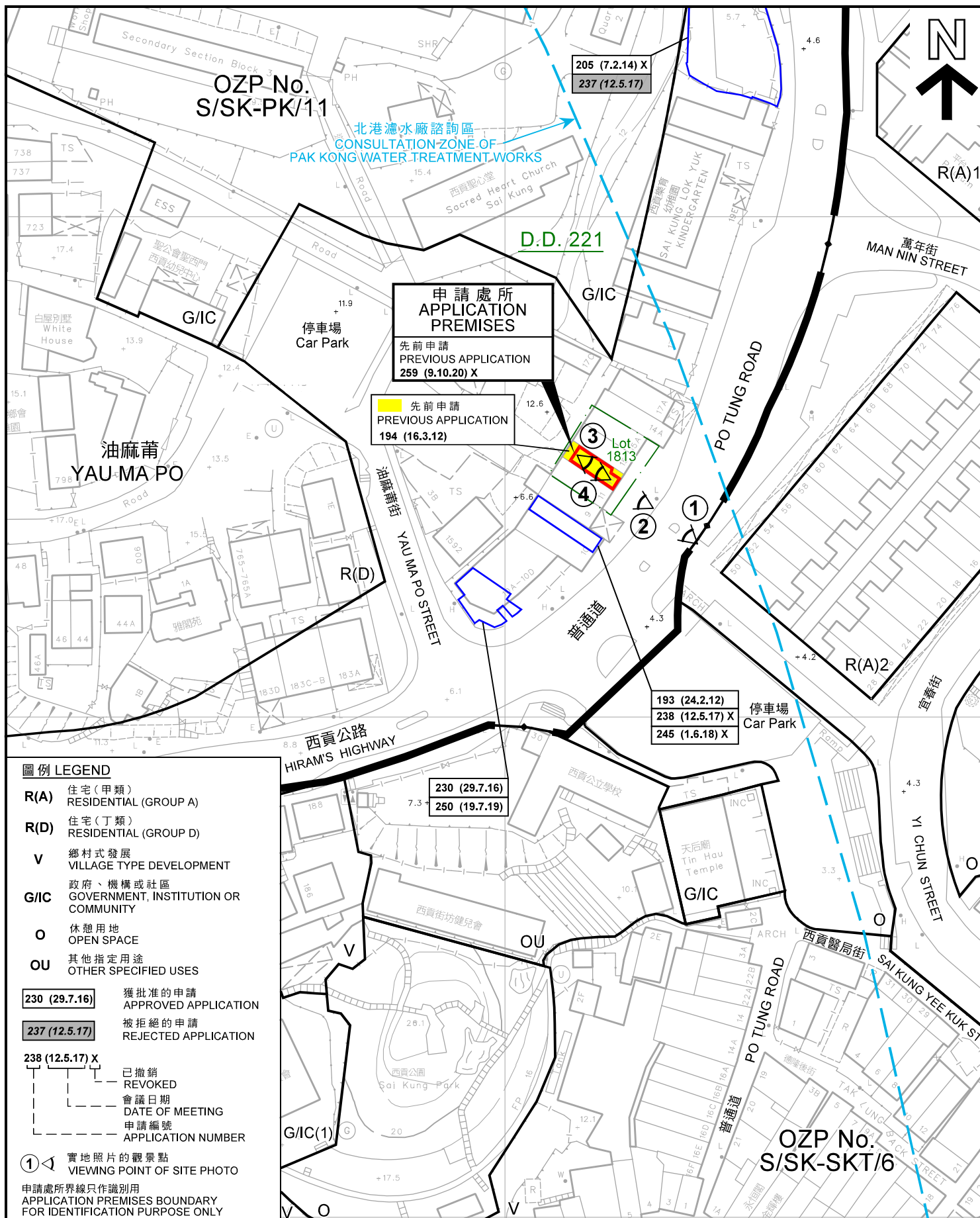
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/267

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年9月6日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年9月8日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
8-SW-11B和11D

EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.9.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SW-11B & 11D

擬議臨時食肆(餐廳)(為期3年)
西貢丈量約份第221約地段第1813號(部分)普通道11A號地下
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE (RESTAURANT)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
G/F, 11A PO TUNG ROAD, LOT 1813 (PART) IN D.D. 221, SAI KUNG

SCALE 1:1 000 比例尺

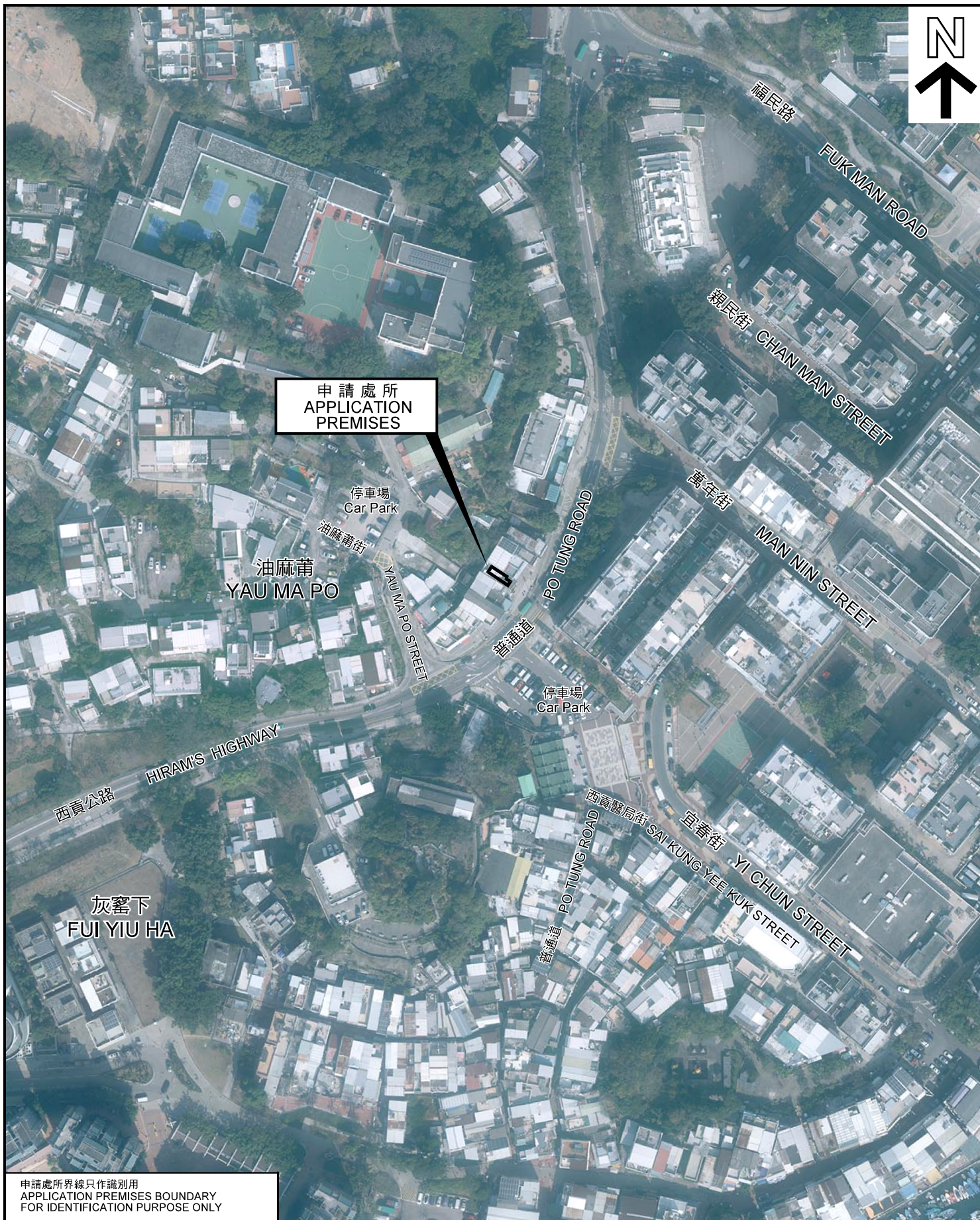
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/267

圖 PLAN
A-2



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年9月6日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2021年1月18日拍得的
航攝照片編號E128733C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.9.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E128733C
TAKEN ON 18.1.2021
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時食肆（餐廳）（為期3年）
西貢丈量約份第221約地段第1813號（部分）普通道11A號地下
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE (RESTAURANT)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
G/F, 11A PO TUNG ROAD, LOT 1813 (PART) IN D.D. 221, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/267

圖 PLAN
A-3

①



②



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時食肆（餐廳）（為期3年）
西貢丈量約份第221約地段第1813號（部分）普通道11A號地下
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE (RESTAURANT)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
G/F, 11A PO TUNG ROAD, LOT 1813 (PART) IN D.D. 221, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/267

圖 PLAN
A-4a

本圖於2021年9月8日擬備，所根據的
資料為攝於2021年9月7日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.9.2021 BASED ON
SITE PHOTOS TAKEN ON 7.9.2021

3



4



實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年9月8日擬備，所根據的資料為攝於2021年8月13日的實地照片
PLAN PREPARED ON 8.9.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 13.8.2021

擬議臨時食肆（餐廳）（為期3年）
西貢丈量約份第221約地段第1813號（部分）普通道11A號地下
PROPOSED TEMPORARY EATING PLACE (RESTAURANT)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
G/F, 11A PO TUNG ROAD, LOT 1813 (PART) IN D.D. 221, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/267

圖 PLAN
A-4b