

Dimension Plan of the Proposed Small House on Lot 307 in D.D. 221 Sai Kung



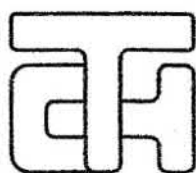
Coloured Pink Area 65.03 Square Metres (About)

Balcony

Scale 1 : 1000

Septic Tank (3.66m x 1.22m)

Side	Bearing ° ' "	Distance in Metres	Pt	Co-ordinate Data (1980 Datum)		Remarks
				N	E	
1 - 2	141 35 38	5.468	1	827651.911	845977.808	
2 - 3	144 39 57	5.563	2	827647.626	845981.205	
3 - 4	153 41 26	2.006	3	827643.087	845984.422	
4 - 5	220 39 45	3.347	4	827641.289	845985.311	
5 - 6	310 39 45	12.613	5	827638.750	845983.130	
6 - 1	40 39 45	6.515	6	827646.969	845973.563	
Co-ordinates of the balcony						
7 - 8	130 39 45	1.220	7	827641.197	845985.231	
8 - 9	220 39 45	3.225	8	827640.401	845986.157	
9 - 5	310 39 45	1.220	9	827637.955	845984.055	
5 - 7	40 39 45	3.225	5	827638.750	845983.130	



T.H. & ASSOCIATES LIMITED
(陳 德 慶 測 量 有 限 公 司)

Approved By

T.H. CHAN (ALS, MHKIS, MRICS, RPS(LS))
Authorized Land Surveyor

Date : 10 - 10 - 2022

Survey Sheet No.: 8-SW-6D

Adopted Plan No.: SRP/SK/008/221/307-D

Plan No.: SK/221/307-SH2

(資料來源：申請人於 07.03.2023 呈交的資料)
(Source : Applicant's Submission of 07.03.2023)

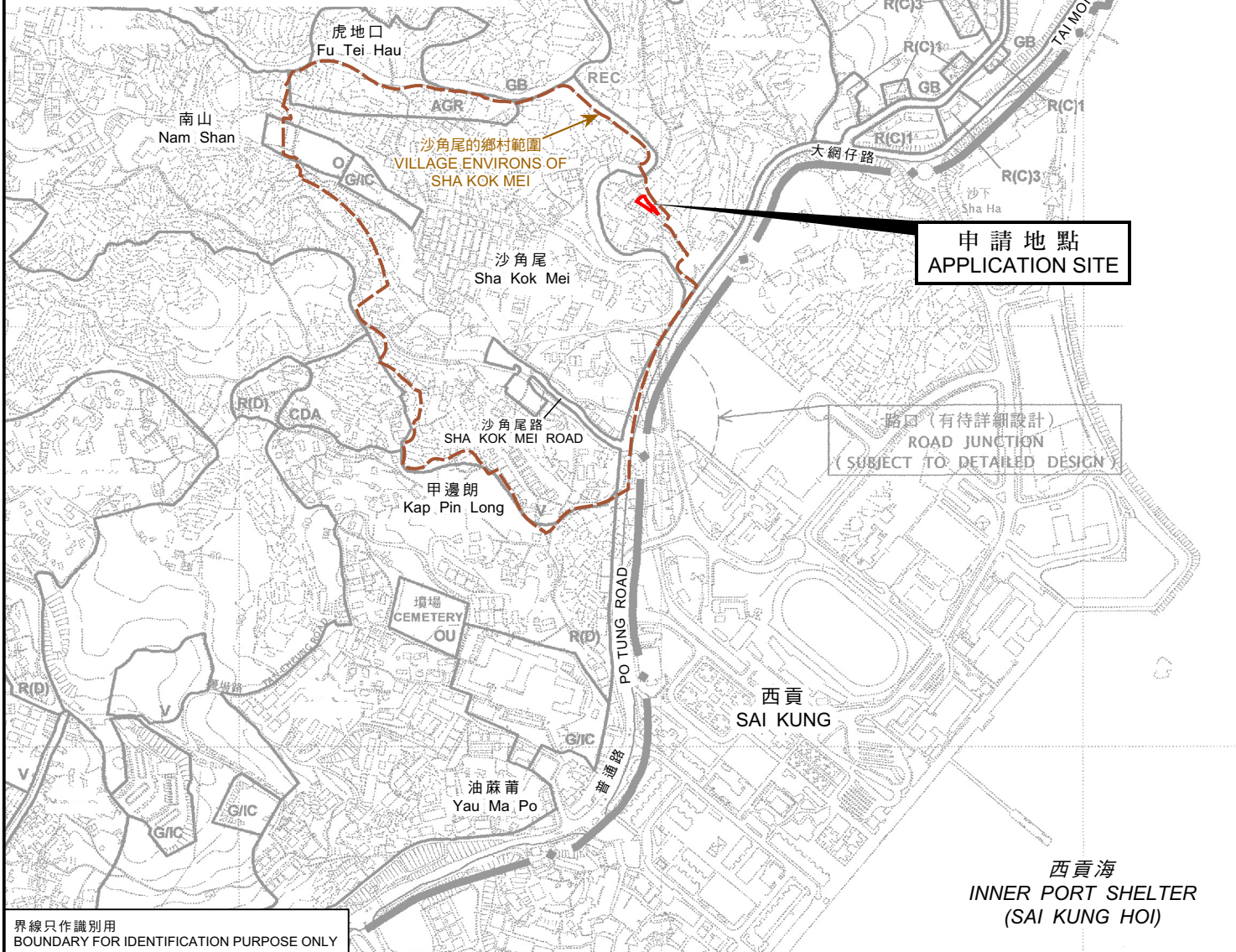
參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

繪圖
DRAWING
A-1



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢沙角尾丈量約份第 2 2 1 約地段第 3 0 7 號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

SCALE 1 : 7 500 比例尺
米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

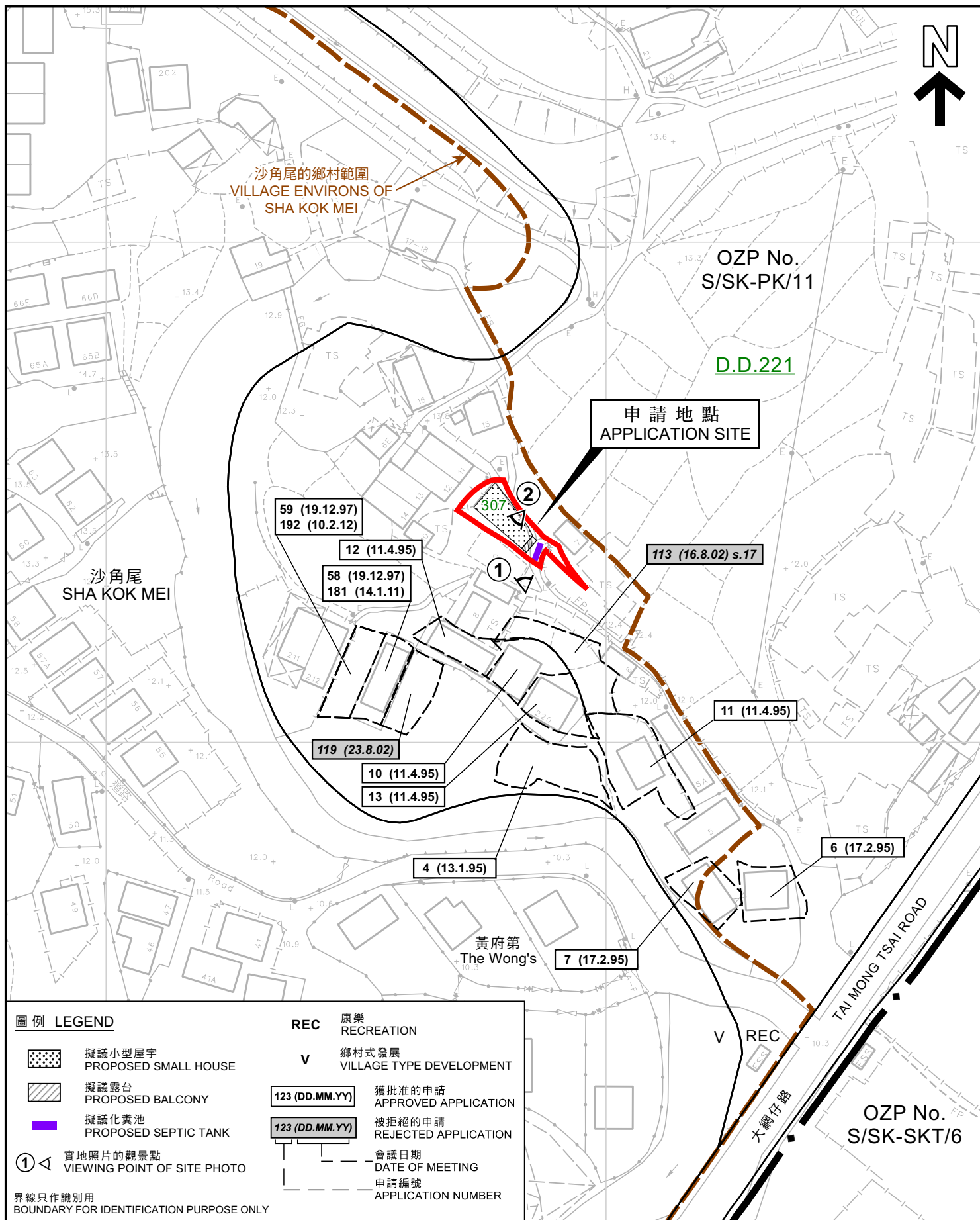
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年4月26日擬備，
所根據的資料為於2006年10月17日
核准的分區計劃大綱圖編號S/SK-PK/11
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/SK-PK/11 APPROVED ON 17.10.2006



平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
西貢沙角尾丈量約份第 2 2 1 約地段第 3 0 7 號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

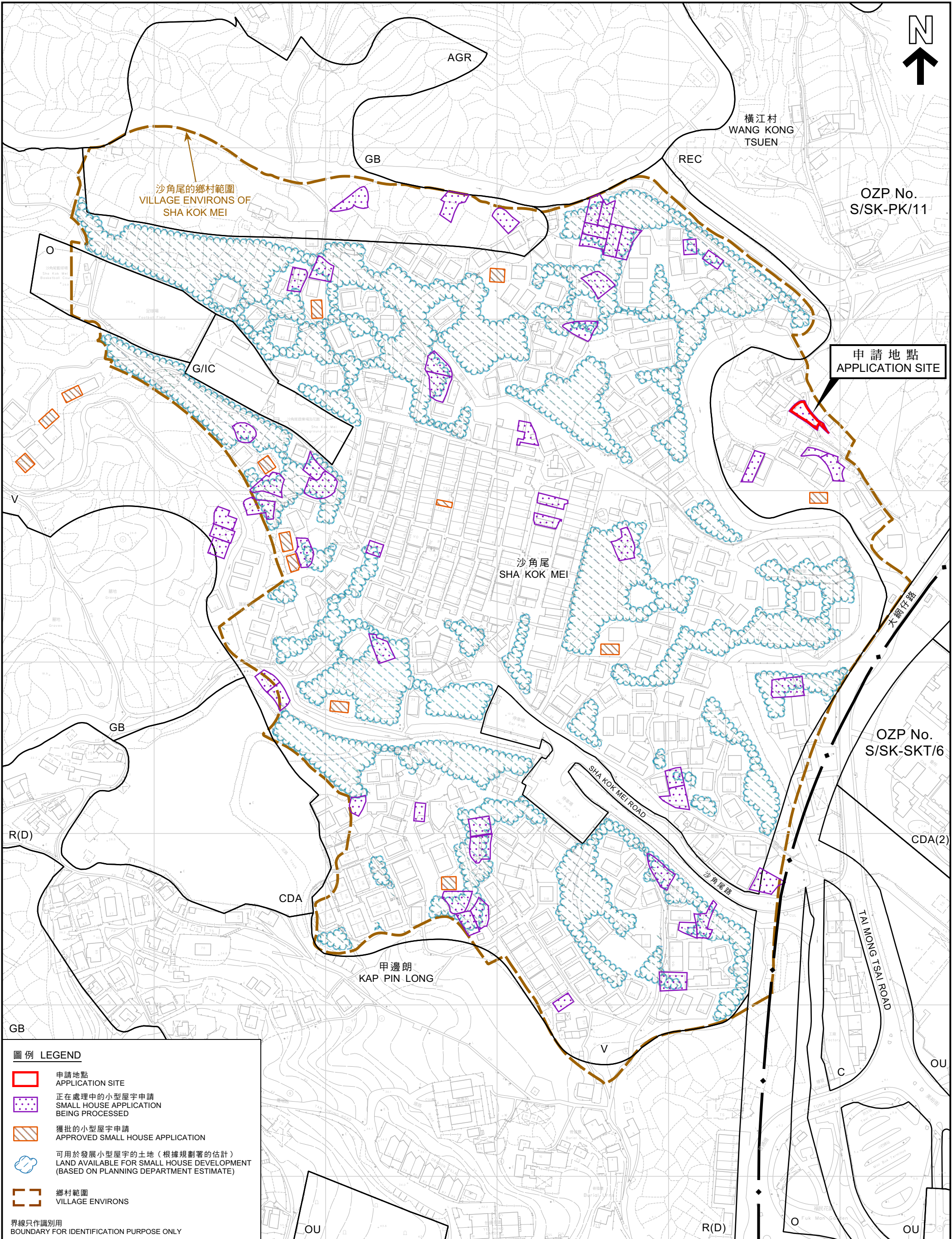
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
A-2a

本摘要圖於2023年4月26日擬備，所根據的資料為測量圖編號8-SW-6D和11B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
8-SW-6D & 11B



圖例 LEGEND

- 申請地點
APPLICATION SITE
- 正在處理中的小型屋宇申請
SMALL HOUSE APPLICATION
BEING PROCESSED
- 獲批的小型屋宇申請
APPROVED SMALL HOUSE APPLICATION
- 可用於發展小型屋宇的土地（根據規劃署的估計）
LAND AVAILABLE FOR SMALL HOUSE DEVELOPMENT
(BASED ON PLANNING DEPARTMENT ESTIMATE)
- 鄉村範圍
VILLAGE ENVIRONS

界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

平面圖 SITE PLAN

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢沙角尾丈量約份第 2 2 1 約地段第 3 0 7 號
PROPOSED HOUSE (NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

SCALE 1 : 2 000 比例尺

米 50 0 50 100 米
METRES

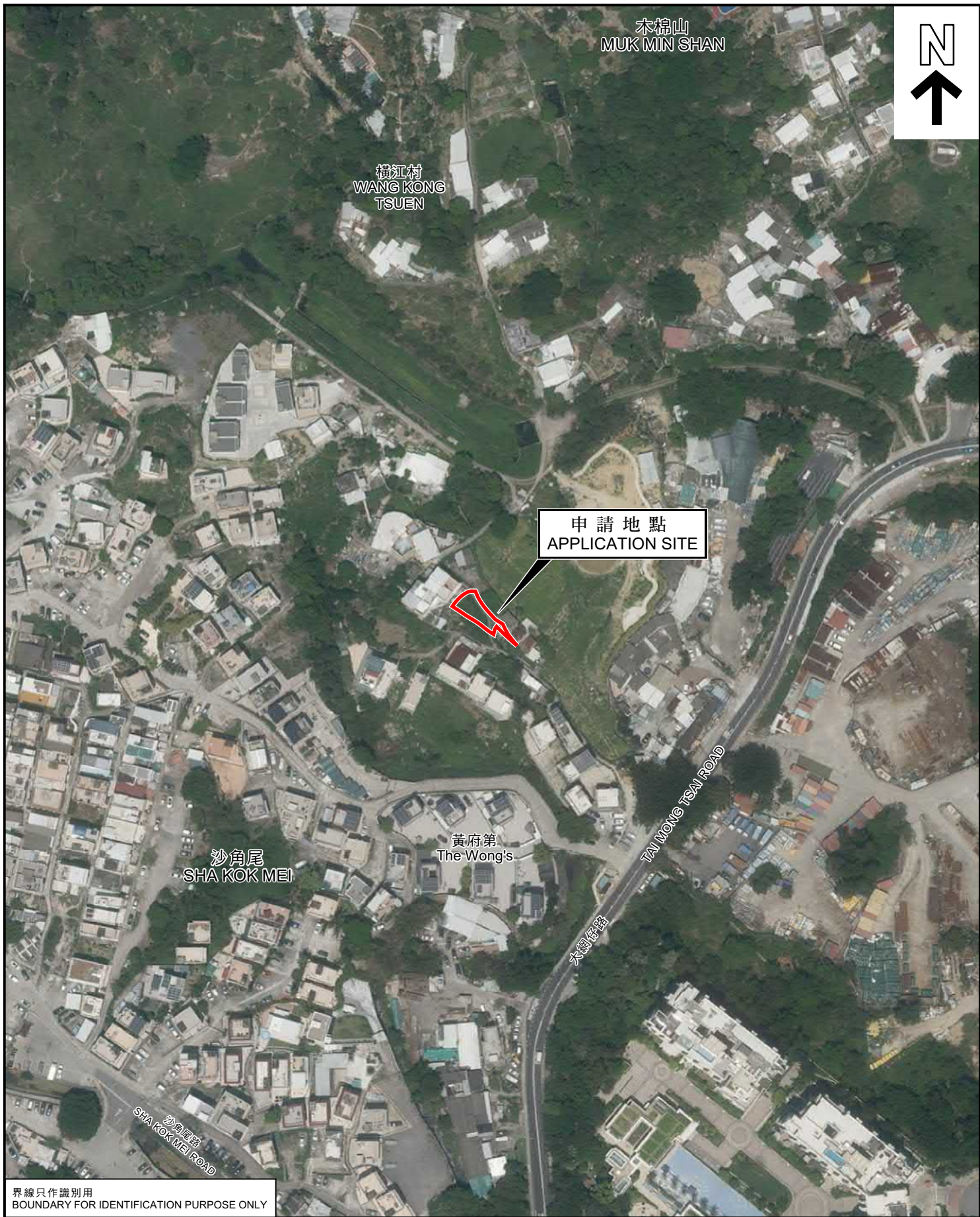
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
A-2b

本摘要圖於2023年4月20日擬備，所根據
的資料為測量圖編號 8-SW-6C, 6D, 11A和11B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.4.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No. 8-SW-6C,
6D, 11A & 11B



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2023年4月11日擬備，
所根據的資料為地政總署於2022年4月8日
拍得的航攝照片編號E161148C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 11.4.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E161148C TAKEN ON 8.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢沙角尾丈量約份第221約地段第307號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
A-3

1



2



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月18日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.3.2023

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
西貢沙角尾丈量約份第221約地段第307號
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 307 IN D.D. 221, SHA KOK MEI, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-PK/282

圖 PLAN
A-4