

**Structure A**

Shop & Services  
 Covered Area: 80m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 GFA: 140m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 No. of storey: 2  
 Height: Not exceeding 7m

**Structure B**

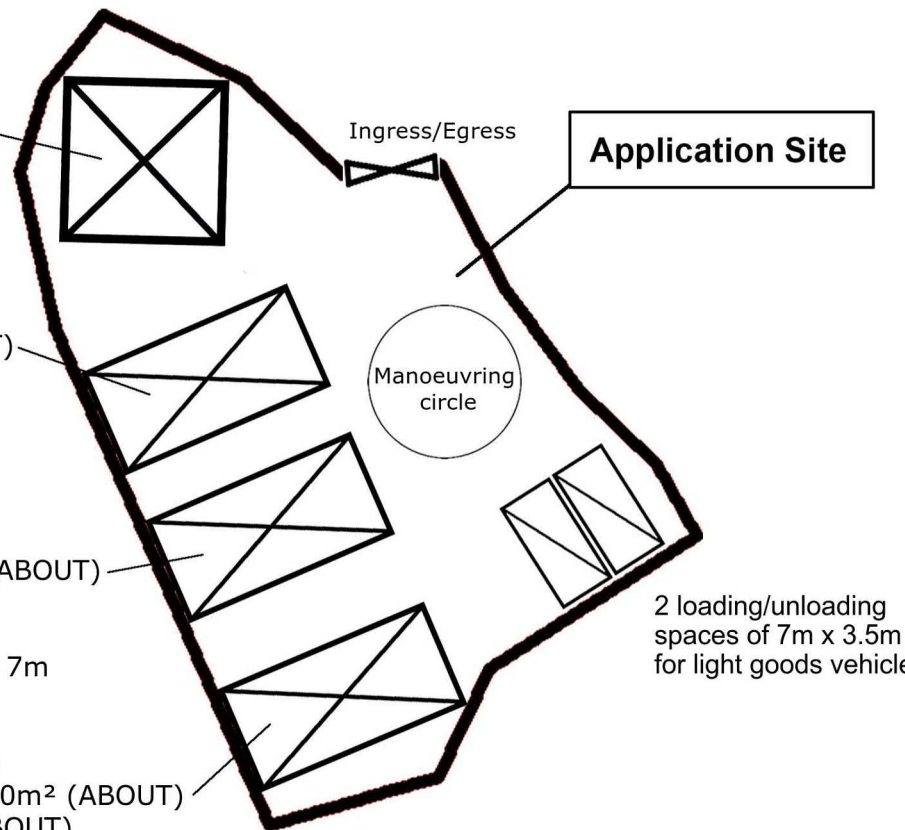
Shop & Services  
 Covered Area: 80m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 GFA: 120m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 No. of storey: 2  
 Height: Not exceeding 7m

**Structure C**

Shop & Services  
 Covered Area: 80m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 GFA: 120m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 No. of storey: 2  
 Height: Not exceeding 7m

**Structure D**

Shop & Services  
 Covered Area: 80m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 GFA: 120m<sup>2</sup> (ABOUT)  
 No. of storey: 2  
 Height: Not exceeding 7m

**Application Site**

Ingress/Egress

Manoeuvring  
circle2 loading/unloading  
spaces of 7m x 3.5m  
for light goods vehicle

Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 3  
 Years at Lots No.762(Part), 961(Part), 962(Part) and  
 963(Part) in D.D. 217, Tai Chung Hau Road Track,  
 Sai Kung, New Territories

Drawing Title 圖紙標題:

Layout Plan

Drawing No. 圖號:

20240625

Remarks 備註:

Loading/unloading  
for light goods vehicle

Structure

參考編號

REFERENCE No.  
 A/SK-PK/296

繪圖

DRAWING  
 A-1

(資料來源：申請人於 10.07.2024 呈交的資料)  
 (Source : Applicant's Submission of 10.07.2024)

## Structure A Shop & Service

Covered Area: 80m<sup>2</sup> (ABOUT)

GFA: 140m<sup>2</sup> (ABOUT)

No. of storey: 2

Height: Not exceeding 7m



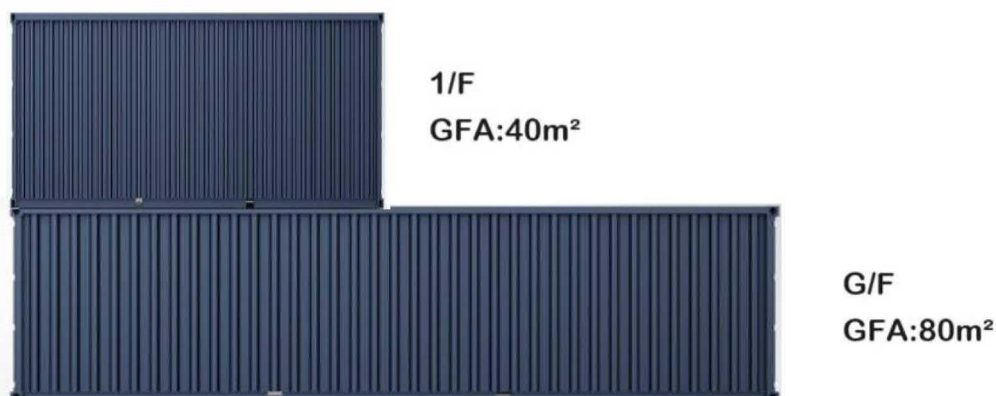
## Structure B,C,D Shop & Services

Covered Area: 80m<sup>2</sup> (ABOUT)

GFA: 120m<sup>2</sup> (ABOUT)

No. of storey: 2

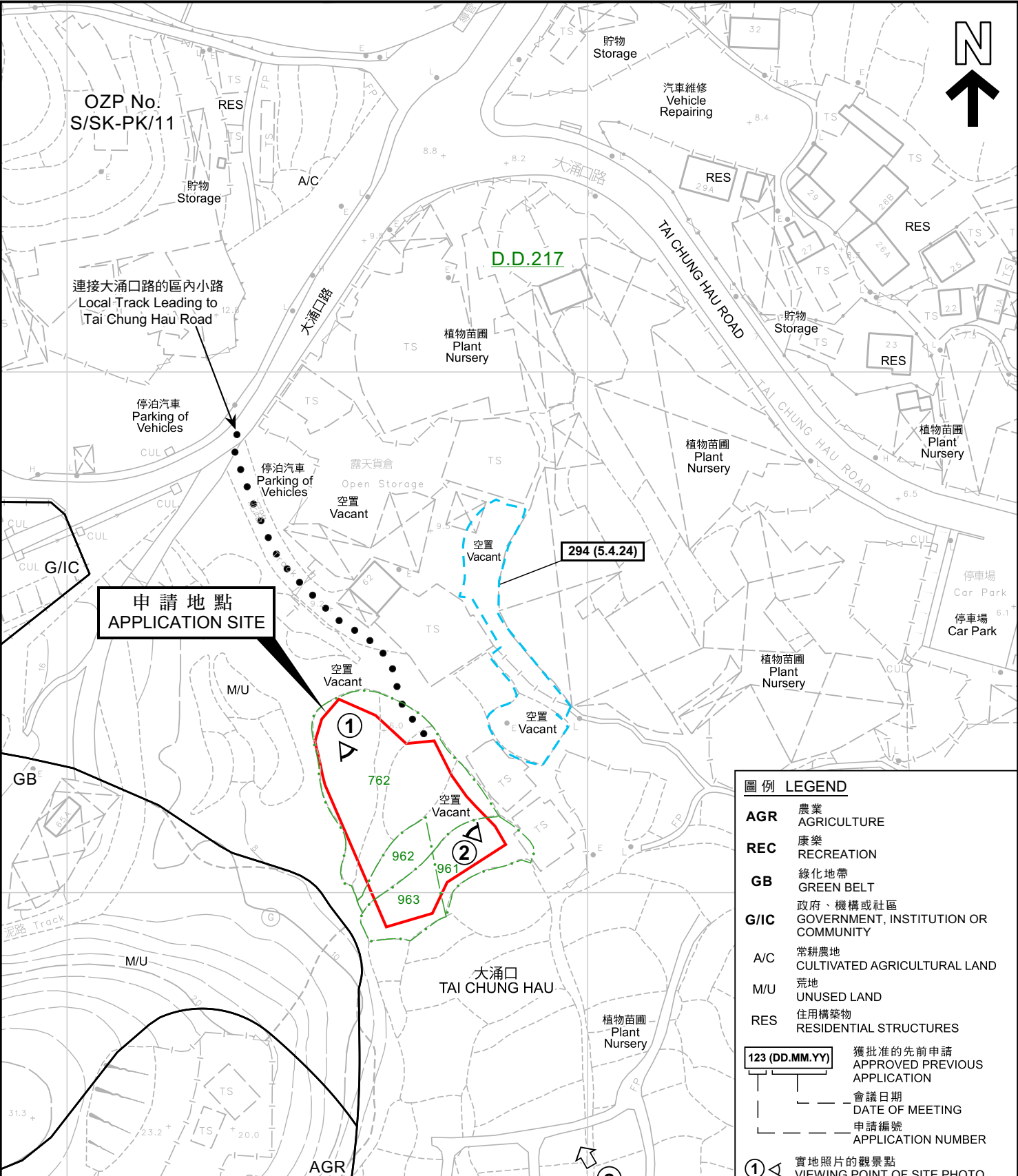
Height: Not exceeding 7m











註釋 Note :  
2024年3月25日勘測的土地用途  
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 25.3.2024

本摘要圖於2024年8月22日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號7-SE-20B及D  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 22.8.2024  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SE-20B & D

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業（為期3年）  
西貢大涌口路丈量約份第217約地段第762號（部分）、  
第961號（部分）、第962號（部分）及第963號（部分）  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 762 (PART), 961 (PART), 962 (PART) AND 963 (PART) IN D.D. 217,  
TAI CHUNG HAU ROAD, SAI KUNG

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

圖例 LEGEND

AGR 農業  
AGRICULTURE

REC 康樂  
RECREATION

GB 綠化地帶  
GREEN BELT

G/IC 政府、機構或社區  
GOVERNMENT, INSTITUTION OR  
COMMUNITY

A/C 常耕農地  
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND

M/U 荒地  
UNUSED LAND

RES 住用構築物  
RESIDENTIAL STRUCTURES

123 (DD.MM.YY)

獲批准的先前申請  
APPROVED PREVIOUS  
APPLICATION

會議日期  
DATE OF MEETING

申請編號  
APPLICATION NUMBER

1

實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

a

無人駕駛航拍的拍攝方向  
VIEWING DIRECTION FROM  
UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV)

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-PK/296

圖 PLAN  
A-2





申請地點  
APPLICATION SITE

界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2024年8月21日擬備，所根據的資料為地政總署於2023年2月28日拍得的航攝照片編號E192736C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 21.8.2024  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E192736C TAKEN ON 28.2.2023 BY  
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業（為期3年）  
西貢大涌口路丈量約份第217約地段第762號（部分）、  
第961號（部分）、第962號（部分）及第963號（部分）  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 762 (PART), 961 (PART), 962 (PART) AND 963 (PART) IN D.D. 217,  
TAI CHUNG HAU ROAD, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-PK/296

圖 PLAN  
A-3



1



2



界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2024年7月19日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 23.8.2024 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 19.7.2024

擬議臨時商店及服務行業（為期3年）  
西貢大涌口路丈量約份第217約地段第762號（部分）、  
第961號（部分）、第962號（部分）及第963號（部分）  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 762 (PART), 961 (PART), 962 (PART) AND 963 (PART) IN D.D. 217,  
TAI CHUNG HAU ROAD, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-PK/296

圖 PLAN  
A-4a



a



界線只作識別用  
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年8月23日擬備，所根據的資料為攝於2024年8月13日的無人駕駛航拍照片  
PLAN PREPARED ON 23.8.2024 BASED ON UNMANNED AERIAL VEHICLE (UAV) PHOTO TAKEN ON 13.8.2024

擬議臨時商店及服務行業（為期3年）  
西貢大涌口路丈量約份第217約地段第762號（部分）、  
第961號（部分）、第962號（部分）及第963號（部分）  
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES  
FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
LOTS 762 (PART), 961 (PART), 962 (PART) AND 963 (PART) IN D.D. 217,  
TAI CHUNG HAU ROAD, SAI KUNG

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/SK-PK/296

圖 PLAN  
A-4b