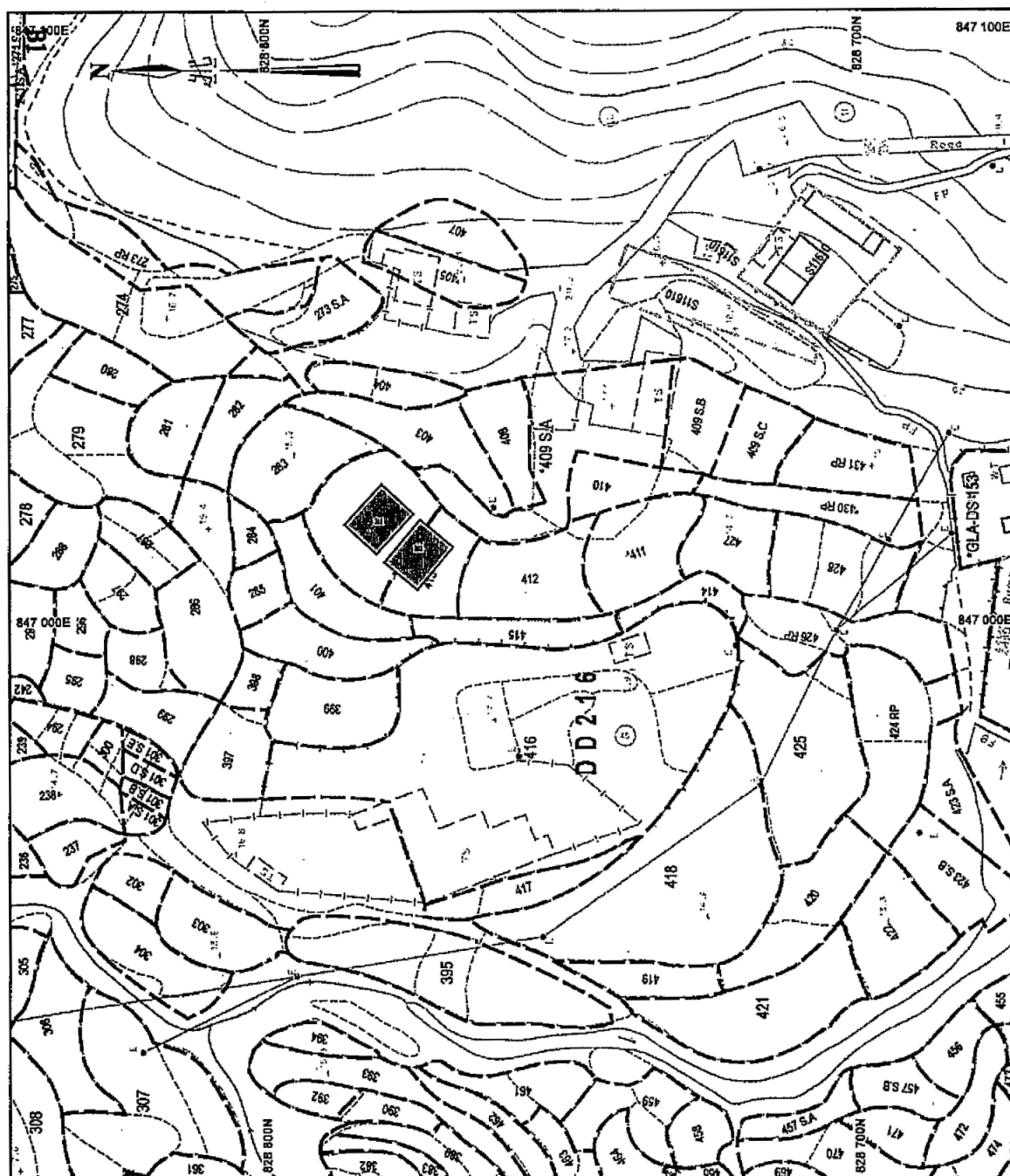


地段索引圖 LOT INDEX PLAN



Legend

Proposed Greenhouses

地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE

米 10 0 10 20 30 40 50 metres



Locality :

Lot Index Plan No. : ags S00000021120 0001

District Survey Office : Land Information Centre

Date : 26-May-2019

Reference No. : 8-SW-2C,8-SW-7A

香港特別行政區政府 一 版權所有

© Copyright reserved - Hong Kong SAR Government
SMO-P01 20190526222530 10

免責聲明

本圖則乃地段索引圖的複本，顯示地段界線的大概位置，包括根據政府撥地、臨時政府撥地、短期租約及政府土地租用牌照而臨時佔用土地的位置。臨時佔用土地的情況可獲短期通知出現或終止，因此應向有關的分區地政專員核對。本圖則所示的資料必須透過實地測量予以核實。當有更佳或新的地界證據時，地段索引圖可能會被修訂而無須事先通知。

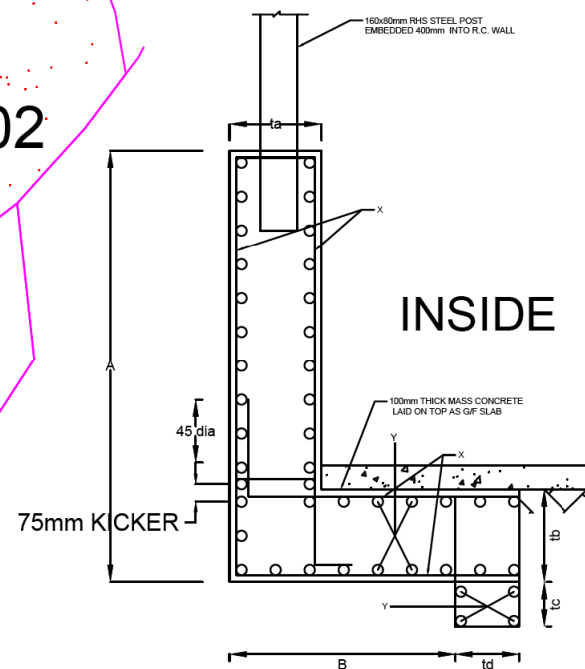
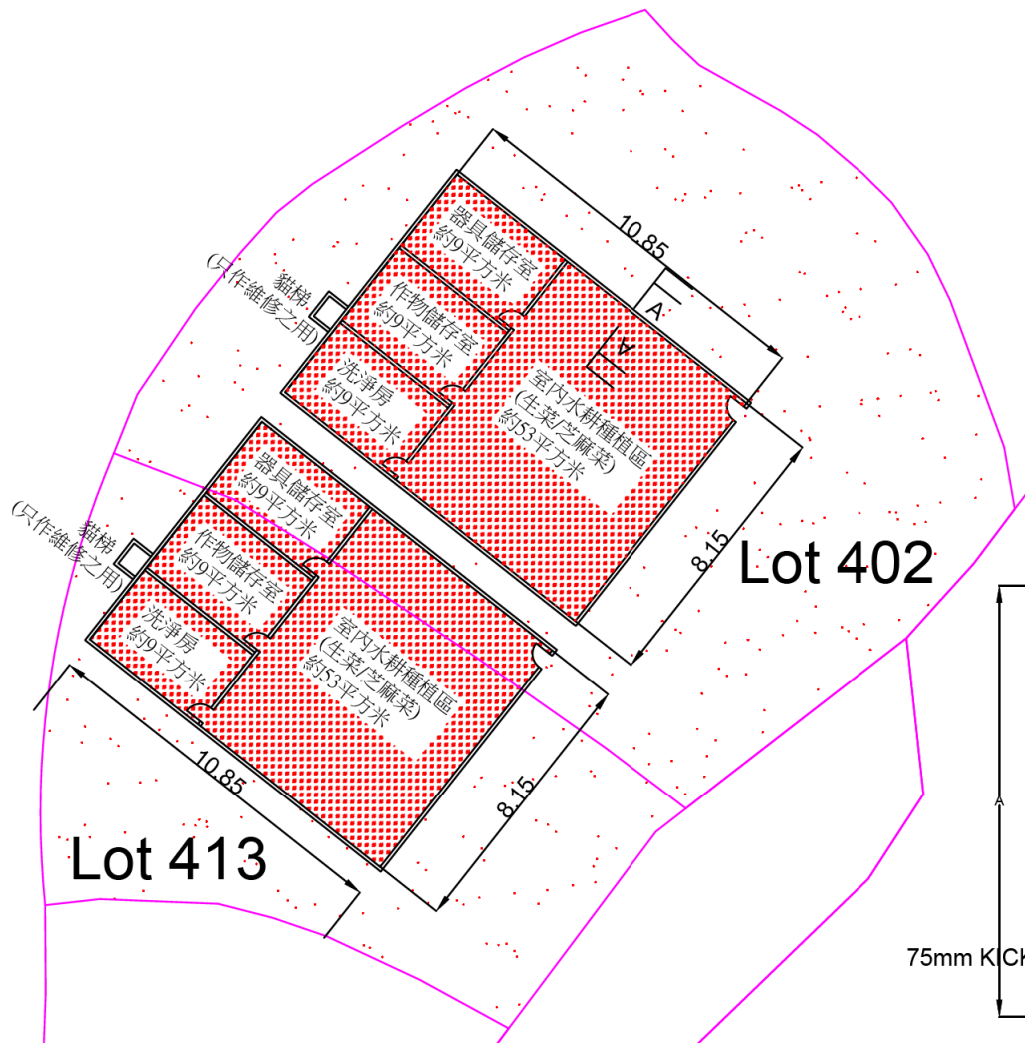
Disclaimer

This plan is a copy of the lot index plan showing the approximate location of lot boundaries, including the temporary occupation of land under Government Land Allocations, Temporary Government Land Allocations, Short Term Tenancies and Government Land Licences. The temporary occupation of land may be created or terminated at short notice and should be confirmed with the District Lands Officer. The information shown on this plan **MUST** be verified by field survey. The lot index plan may be revised without prior notification as better or new boundary evidence becomes available.

(資料來源：由申請人提供的位置圖)
(Source : Location Plan supplied by the Applicant)

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/71

繪圖
DRAWING
A-1



SECTION A-A REINFORCEMENT DETAILS
N.T.S.

TABLE FOR R.C. WALL REINFORCEMENT DETAIL (mm)								
WALL	A	B	ta	tb	tc	td	X	Y
RW1	1250	1400	250	250	100	250	T16@200c/c	T10@200c/c

備注

- 一、所標示尺寸只供閱覽不宜按比例量度。
- 二、地盤位於建築物條例附表所列地區之外。
- 三、是次申請不涉及地盤平整或任何涉及斜坡的工程。而地盤屬於以下類別：
 - 甲、地段邊界之間的傾斜度不超過15°；
 - 乙、地段邊界以外10米劃線範圍內，不論任何方向量度，整體傾斜度少於15°；
 - 丙、地段邊界以外 10米範圍內，並無陡於30°或高於1.5米的斜坡；及
 - 丁、地段以內，或地段以外10米範圍內，並無高於1.5米的護土牆或台地護土牆
- 四、擬建之構築物之每幅承重牆的厚度必須符合下列規定：
 - 甲、鋼筋混凝土牆不得少於175毫米；
 - 乙、最低層的磚牆不得少於340毫米；及
 - 丙、第二層及以上的磚牆不得少於225毫米
- 五、若以柱梁混凝土構架建造，須遵守—甲所述的尺寸。
- 六、混凝土的品質應不低於250級。
- 七、鋼筋的品質應不低於建築標準CS2就光面圓鋼筋及高度有效鋼筋分別定明的250級及460級的標準。
- 八、地基屬於筏式結構；結構厚度最少為375毫米、在任何一面或任何方向配置的鋼筋均不少於混凝土的橫截面面積的0.85%及最外層鋼筋的保護層不少於40毫米亦不多於50毫米
- 九、外牆及天面應有有效的防水設施。

圖示

—— 地段邊界

 農地範圍

有蓋面積資料

 農地範圍
大小不多於10.85m(長)X8.15m(闊)X4.57m(高)
擬建農用建築物

總有蓋面積=88平方米

Gender Consultants Ltd.

PROPOSED GREEN
HOUSE DEVELOPMENT
DD 216 Lot 402 & 413

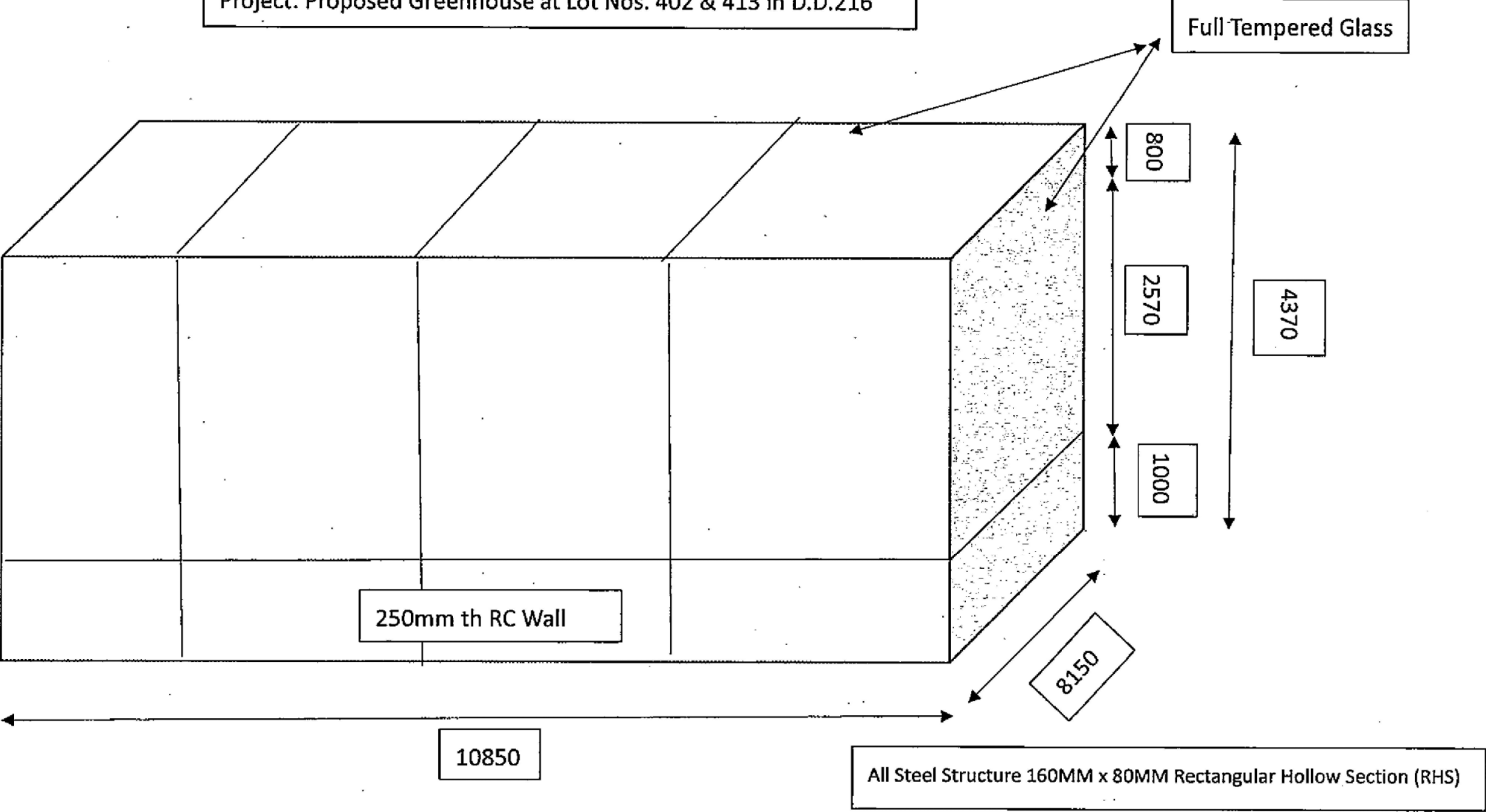
DRG No.: SK-02
Date : OCT 2020

參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/71

繪圖
DRAWING
A-2

(資料來源：由申請人提供的布局設計圖)
(Source : Layout Plan supplied by the Applicant)

Project: Proposed Greenhouse at Lot Nos. 402 & 413 in D.D.216



SK-3 ISOMETRIC VIEW
Scale:

Date: 1 Nov.2020

(資料來源：由申請人提供的立視圖)
(Source : Elevation supplied by the Applicant)

參考編號 REFERENCE No. A/SK-TMT/71	繪圖 DRAWING A-3
--------------------------------------	----------------------



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本摘要圖於2021年4月16日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2020年4月28日拍得的
航攝照片編號E096240C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.4.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No. E096240C
TAKEN ON 28.4.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議挖土，以作准許的農業用途（溫室）
西貢浪徑丈量約份第216約地段第402號及第413號
PROPOSED EXCAVATION OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (GREEN HOUSES)
LOTS 402 AND 413 IN D.D. 216, LONG KENG, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/71

圖 PLAN
A-3

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年4月16日擬備，所根據的資料為攝於2021年3月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.4.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 12.3.2021

擬議挖土，以作准許的農業用途（溫室）
西貢浪徑丈量約份第216約地段第402號及第413號
PROPOSED EXCAVATION OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (GREEN HOUSES)
LOTS 402 AND 413 IN D.D. 216, LONG KENG, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/71

圖 PLAN
A-4a

3



4



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年4月16日擬備，所根據的資料為攝於2021年3月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 16.4.2021 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 12.3.2021

擬議挖土，以作准許的農業用途（溫室）
西貢浪徑丈量約份第216約地段第402號及第413號
PROPOSED EXCAVATION OF LAND
FOR PERMITTED AGRICULTURAL USE (GREEN HOUSES)
LOTS 402 AND 413 IN D.D. 216, LONG KENG, SAI KUNG

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/SK-TMT/71

圖 PLAN
A-4b