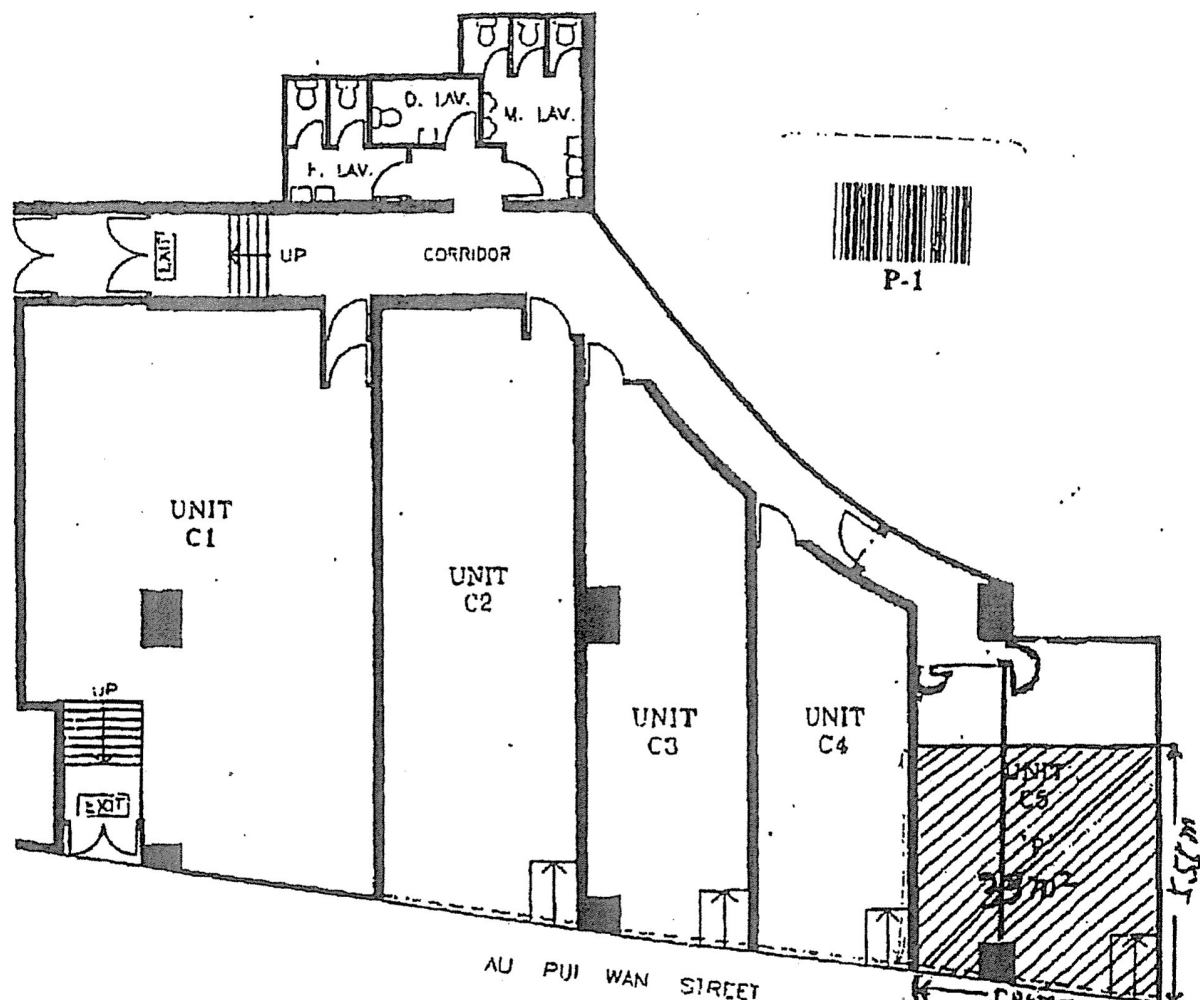


UNIT C. G/F, BLOCK 1, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING
14 - 24, AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHATIN, N.T.



GROUND FLOOR PLAN

'P' = PINK

(Application premises floor plan)

STM/N 1008016

Kowk Sang
 Lin Kowk Sang BOBBY
 Authorized Person (List 1)



P 01

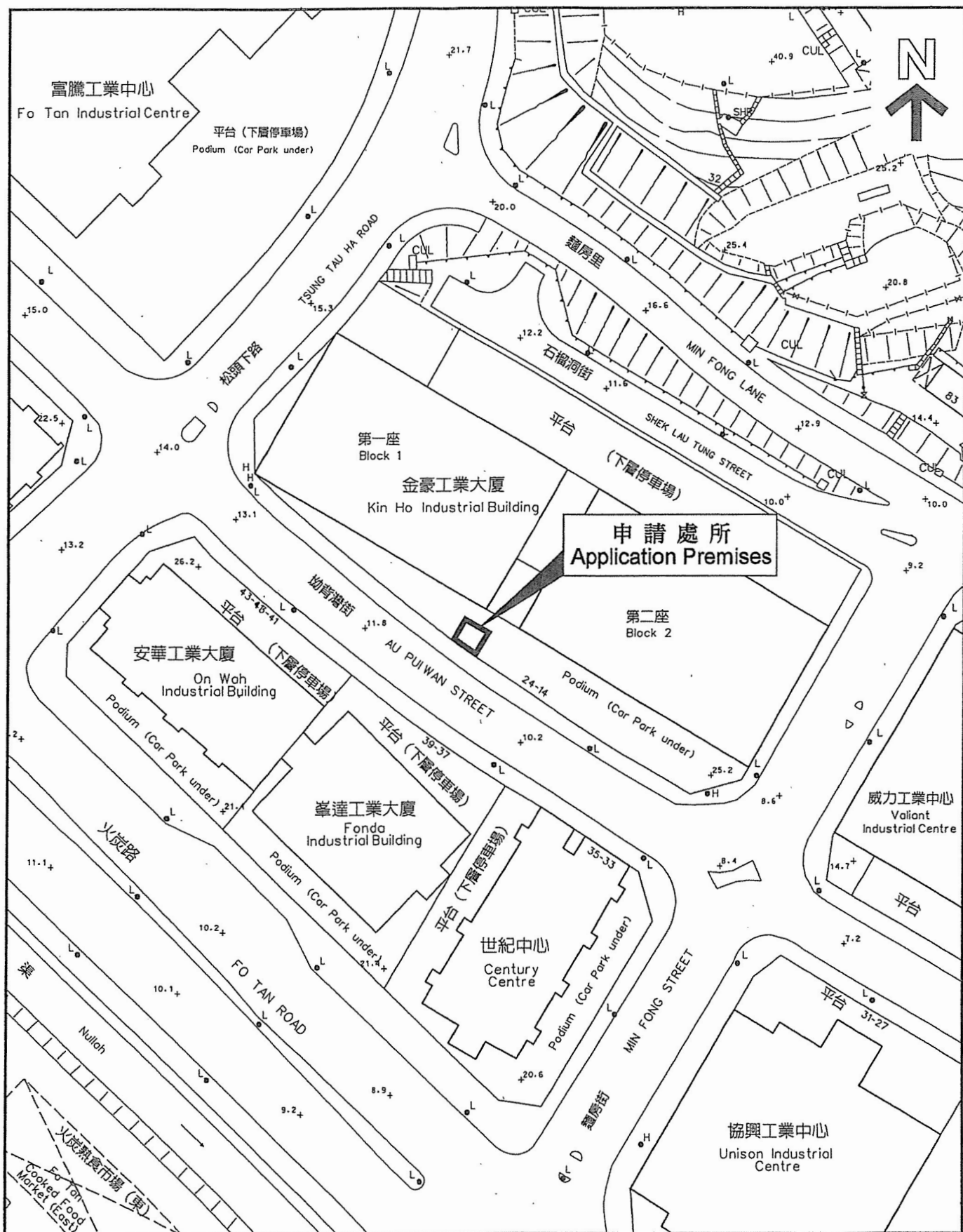
參考編號

REFERENCE No. A/ST/1004

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2021年12月23日呈交的規劃申請表內的繪圖)

SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
 APPLICATION FORM ON 23.12.2021)



參考編號

REFERENCE No. A/ST/1004

繪圖 DRAWING A-2

(來源:申請人於2021年12月23日呈交的規劃申請表內的繪圖)

SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 23.12.2021)

沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍
AREA NOT COVERED BY
OUTLINE ZONING PLAN



申請處所
APPLICATION PREMISES

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業(地產代理及零售商店)
新界沙田火炭坳背灣街14至24號金豪工業大廈第1座地下C5單位(部分)
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY AND RETAIL SHOP)
UNIT C5 (PORTION), G/F, BLOCK 1, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,
14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

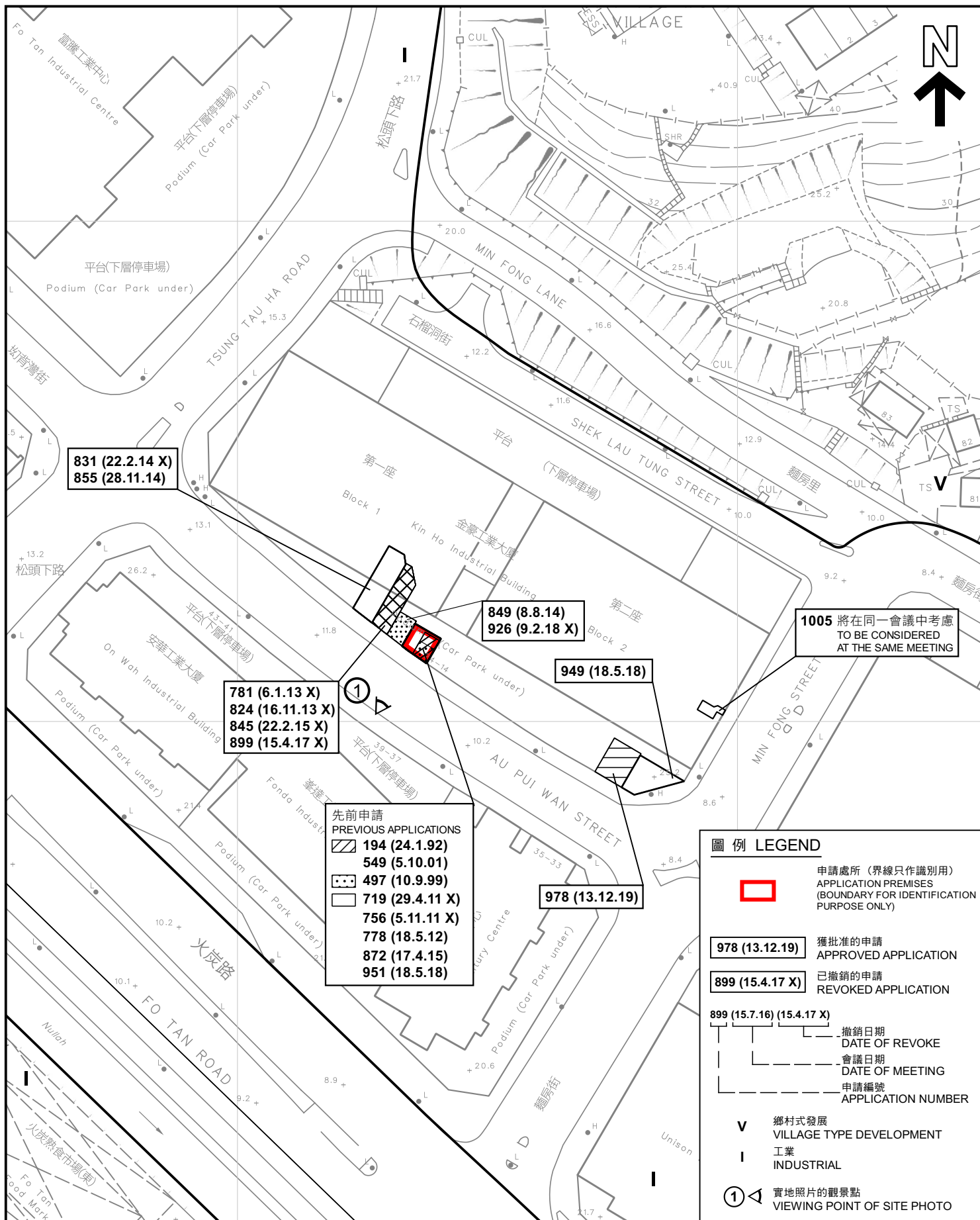
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1004

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2022年1月28日擬備，
所根據的資料為於2021年12月3日
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.1.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/35 EXHIBITED ON 3.12.2021



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2022年1月31日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SE-1C及6A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.1.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-1C & 6A

商店及服務行業(地產代理及零售商店)
新界沙田火炭坳背灣街14至24號金豪工業大廈第1座地下C5單位(部分)
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY AND RETAIL SHOP)
UNIT C5 (PORTION), G/F, BLOCK 1, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,
14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

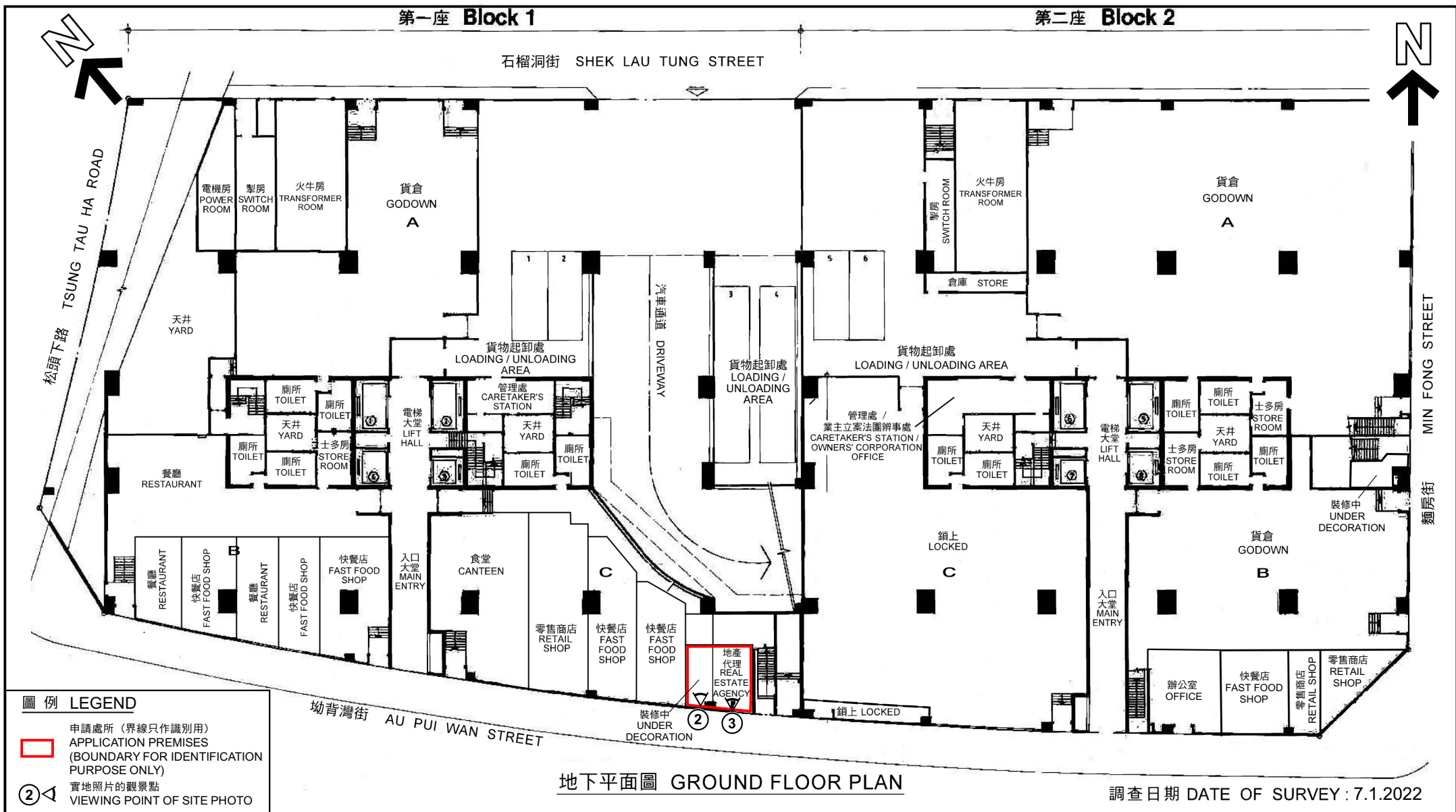
SCALE 1 : 1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1004

圖 PLAN
A-2



本圖於2022年1月31日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖

PLAN PREPARED ON 31.1.2022
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業(地產代理及零售商店)
新界沙田火炭坳背灣街14至24號金豪工業大廈第1座地下C5單位(部分)
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY AND RETAIL SHOP)
UNIT C5 (PORTION), G/F, BLOCK 1, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,
14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1004

圖 PLAN
A-3



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年1月28日擬備，所根據的資料為攝於2021年12月31日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.1.2022
BASED ON SITE PHOTO TAKEN ON 31.12.2021

商店及服務行業(地產代理及零售商店)
新界沙田火炭坳背灣街14至24號金豪工業大廈第1座地下C5單位(部分)
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY AND RETAIL SHOP)
UNIT C5 (PORTION), G/F, BLOCK 1, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,
14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1004

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業(地產代理及零售商店)
 新界沙田火炭坳背灣街14至24號金豪工業大廈第1座地下C5單位(部分)
 SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY AND RETAIL SHOP)
 UNIT C5 (PORTION), G/F, BLOCK 1, KIN HO INDUSTRIAL BUILDING,
 14-24 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/ST/1004

圖 PLAN
 A-4b

本圖於2022年1月28日擬備，所根據的資料為攝於2021年12月31日的實地照片
 PLAN PREPARED ON 28.1.2022
 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 31.12.2021