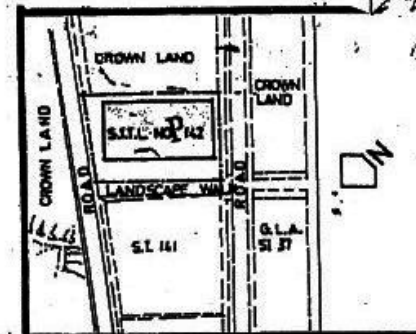
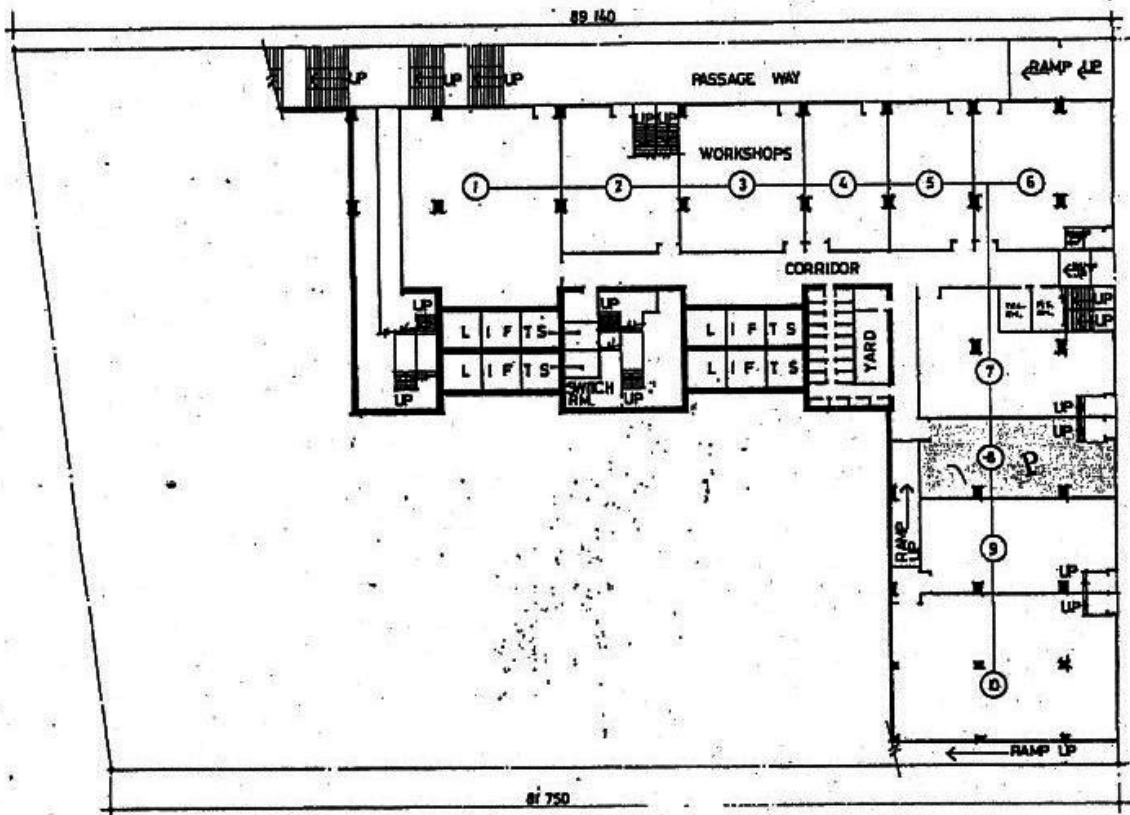


SHA TIN TOWN LOT NO. 142 SHA TIN, N.T..

SITE AREA : 5,085 S.M. (APPROX)

ANNUAL RENTAL : \$ 600-00



BLOCK PLAN

SCALE: 0 20 40 60 80 100 M.

LEVEL 1 FLOOR PLAN

SCALE: 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 M.

LAM CHING WAH
B.A.R.C.H. H.K.I.A. A.R.A.I.A.
AUTHORISED PERSON ARCHITECT

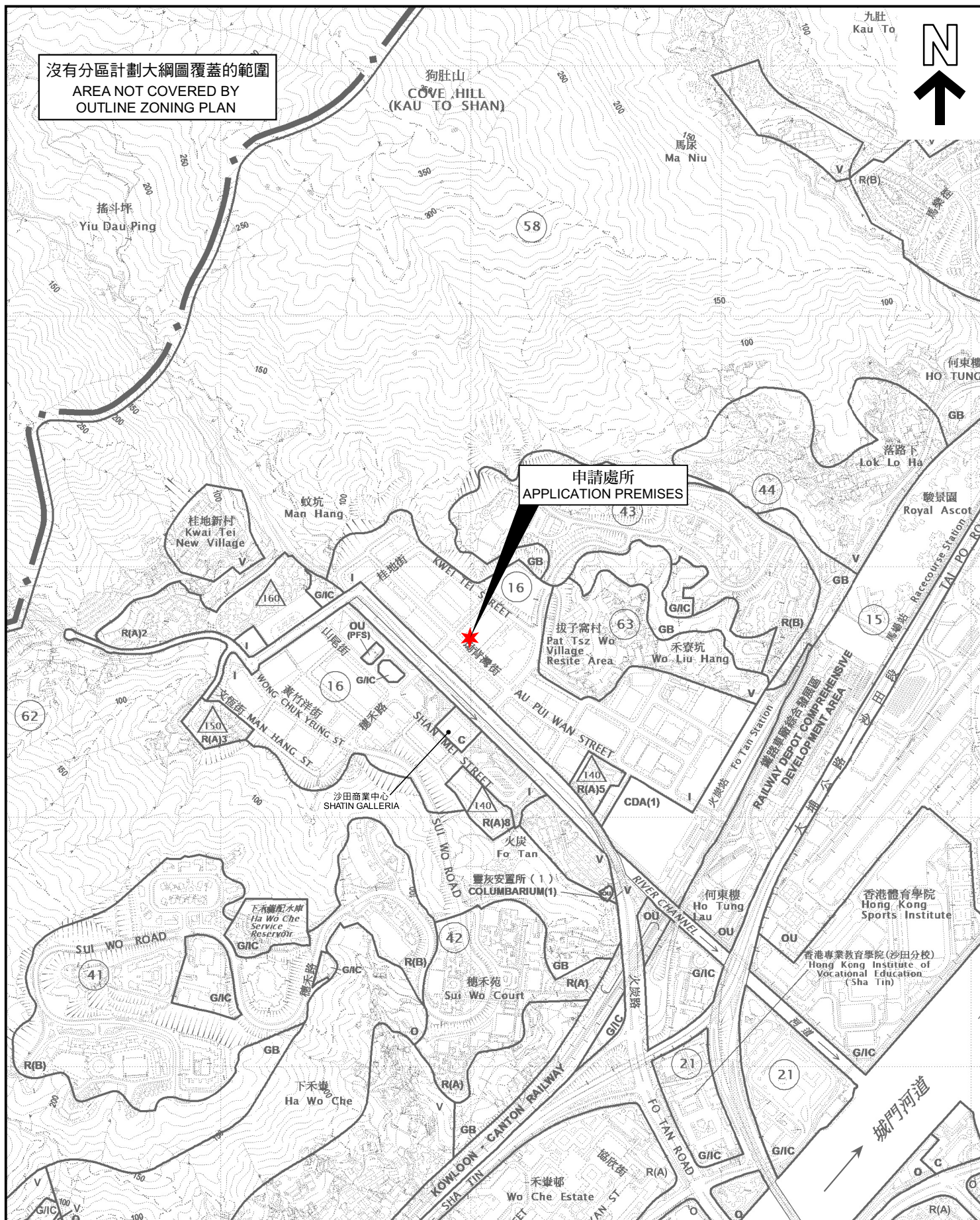
參考編號

REFERENCE No.

A/ST/1006

繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2022年6月7日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 7.6.2022)



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年6月23日擬備，
所根據的資料為於2021年12月3日
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/35

EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.6.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/35 EXHIBITED ON 3.12.2021

商店及服務行業
新界沙田坳背灣街30-32號
華耀工業中心L1樓8室
SHOP AND SERVICES

WORKSHOP 8, LEVEL 1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 30-32 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES
SCALE 1: 10 000 比例尺

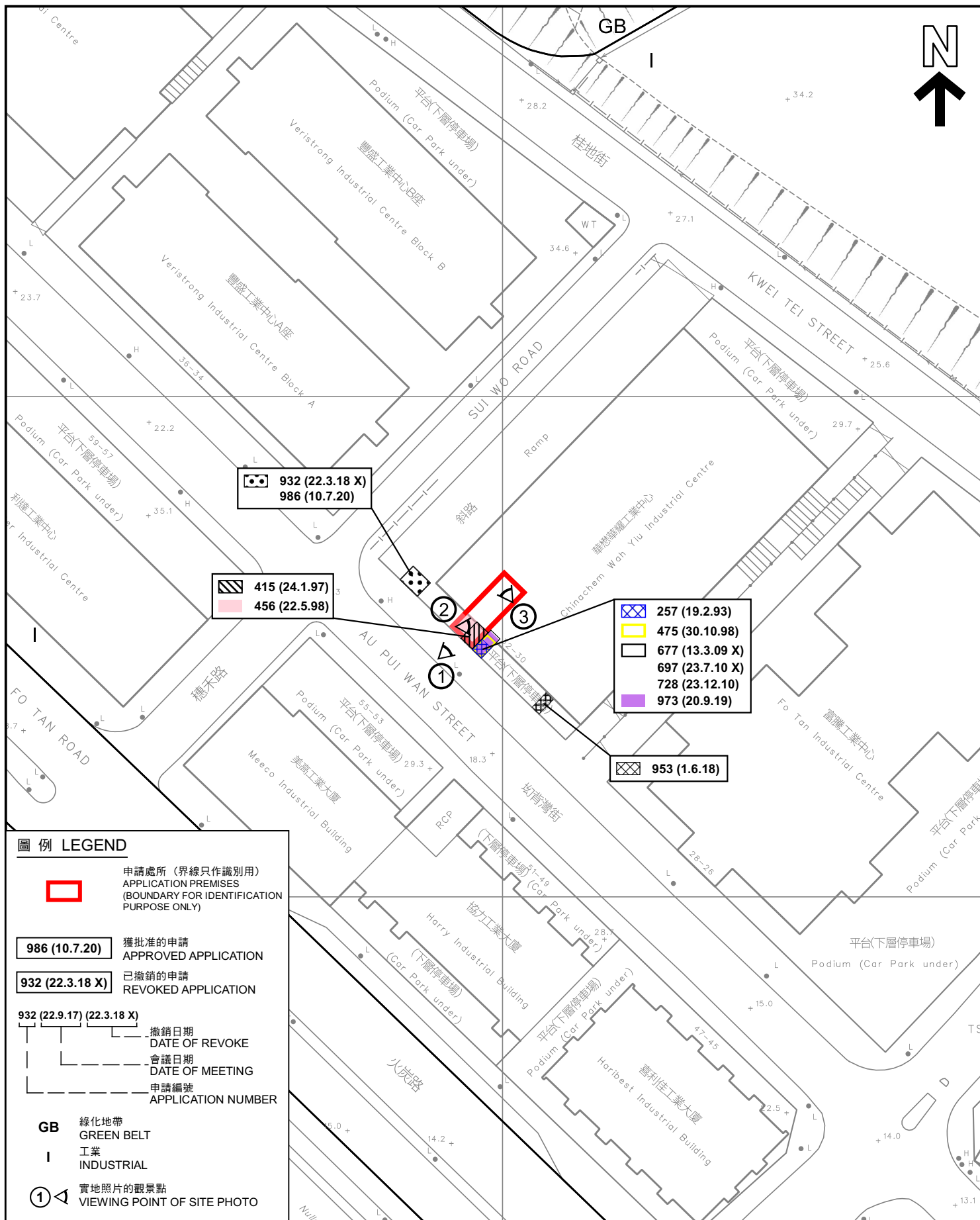
米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1006

圖 PLAN
A-1



本摘要圖於2022年8月1日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SE-1C及6A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.8.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-1C & 6A

平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業
新界沙田坳背灣街30-32號
華耀工業中心L1樓8室
SHOP AND SERVICES

WORKSHOP 8, LEVEL 1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 30-32 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 1 000 比例尺

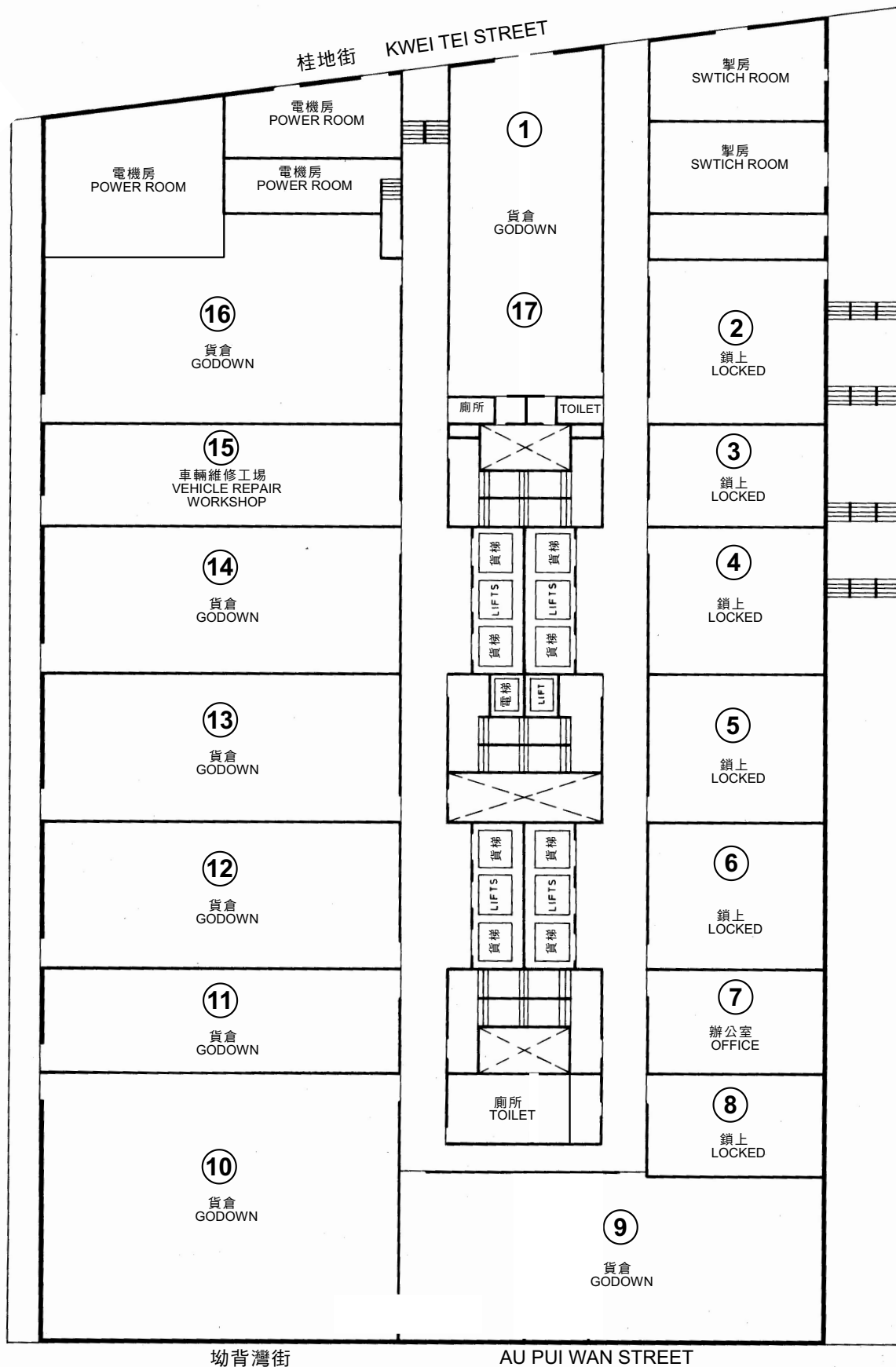
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1006

圖 PLAN
A-2



調査日期 DATE OF SURVEY: 14.6.2022

商店及服務行業
新界沙田坳背灣街30-32號
華耀工業中心L1樓8室
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP 8, LEVEL 1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 30-32 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

PLAN
A-3b

本圖於2022年8月1日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 1.8.2022
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2022年6月17日擬備，所根據的資料為攝於2022年6月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.6.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 14.6.2022

商店及服務行業
新界沙田坳背灣街30-32號
華耀工業中心L1樓8室
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP 8, LEVEL 1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 30-32 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1006

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年6月17日擬備，所根據的資料為攝於2022年6月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 17.6.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.6.2022

商店及服務行業
新界沙田坳背灣街30-32號
華耀工業中心L1樓8室
SHOP AND SERVICES
WORKSHOP 8, LEVEL 1, WAH YIU INDUSTRIAL CENTRE,
Nos. 30-32 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1006

圖 PLAN
A-4b