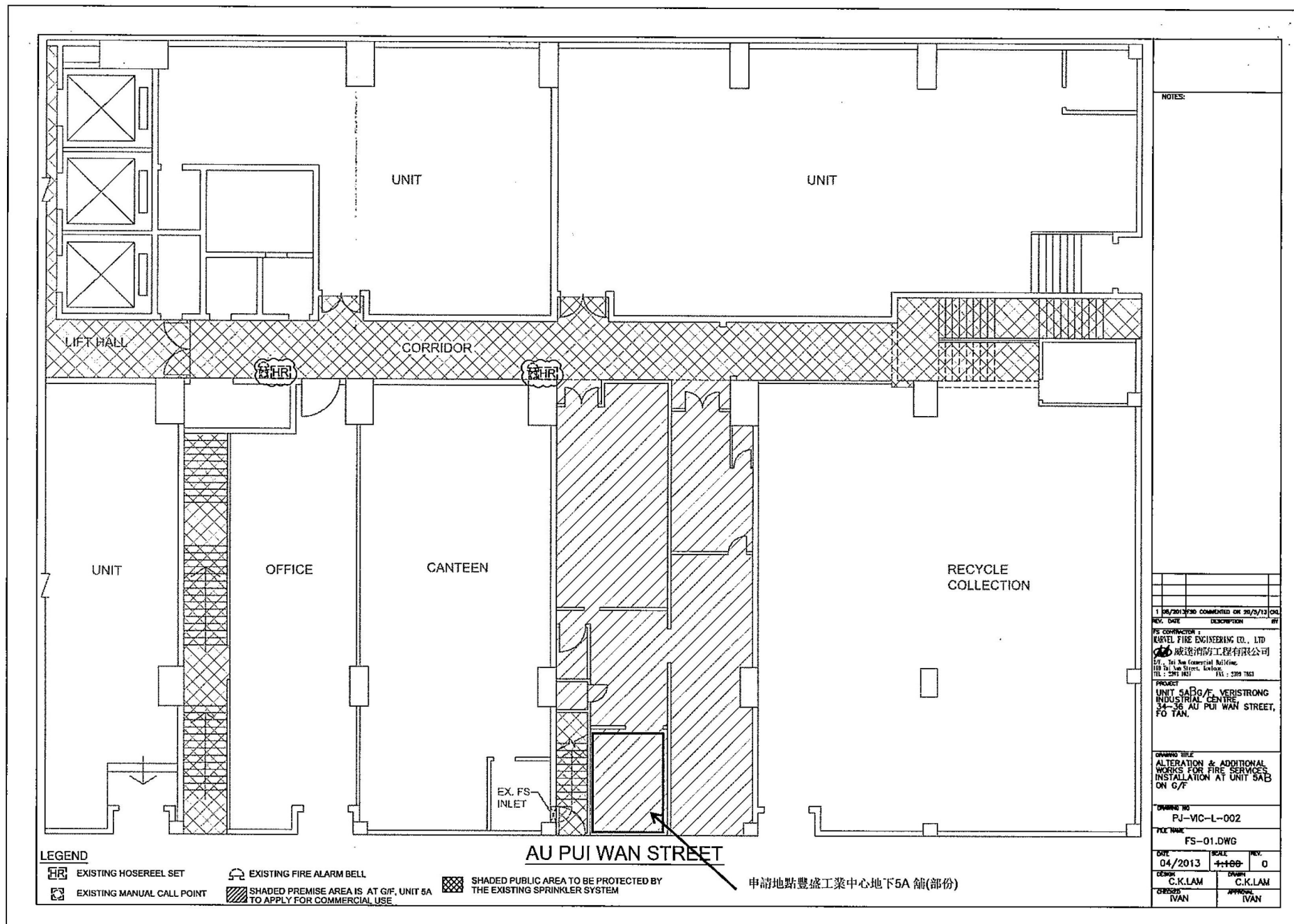


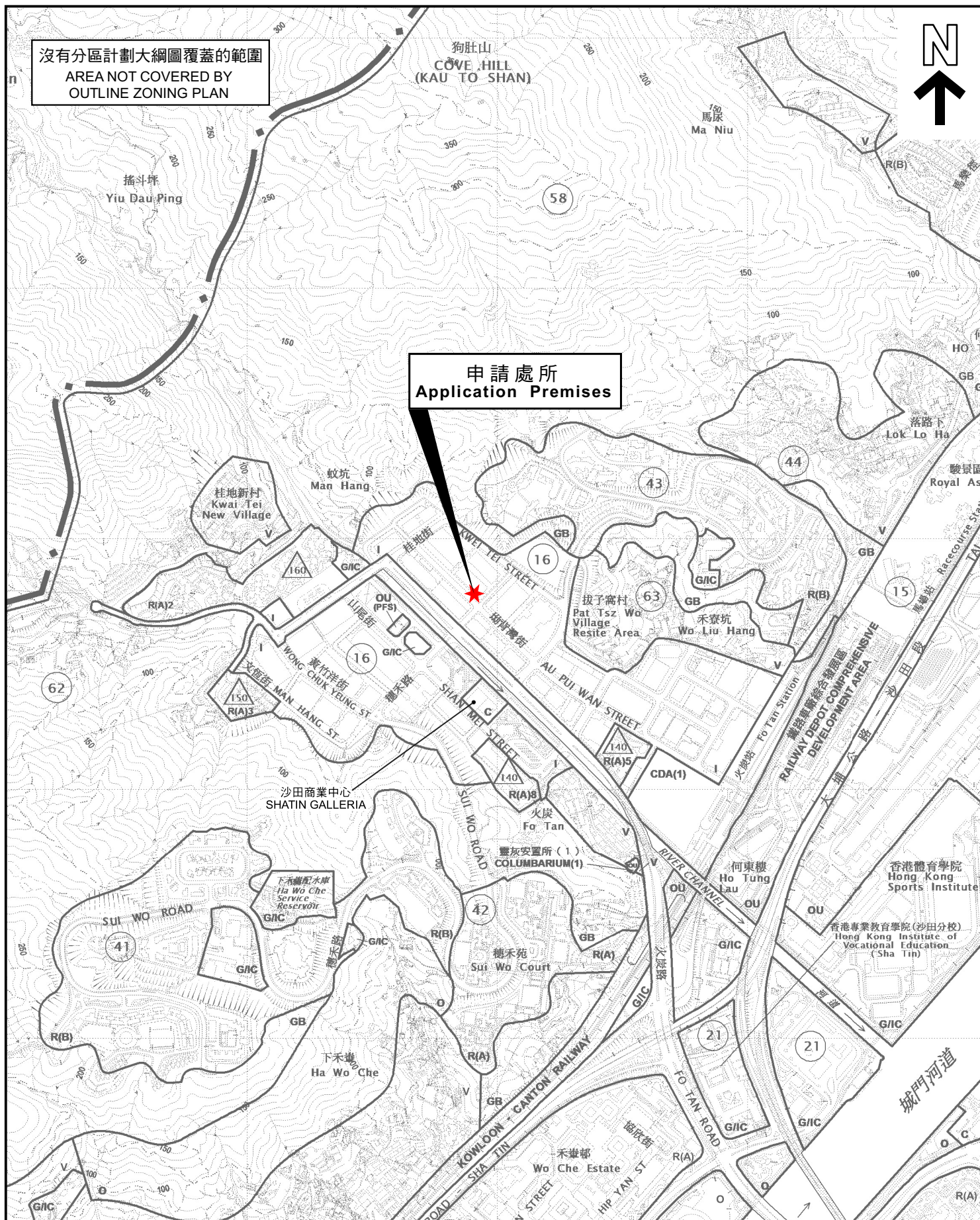


參考編號
REFERENCE No.

A/ST/1007

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人於2022年7月28日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 28.7.2022)



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年8月18日擬備，
所根據的資料為於2021年12月3日
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/35

EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/35 EXHIBITED ON 3.12.2021

臨時商店及服務行業（建築材料店）用途的規劃許可續期（為期 3 年）
新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖（部分）
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONSTRUCTION MATERIALS STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
WORKSHOP 5A (PART), G/F, VERISTRONG INDUSTRIAL CENTRE,
34-36 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

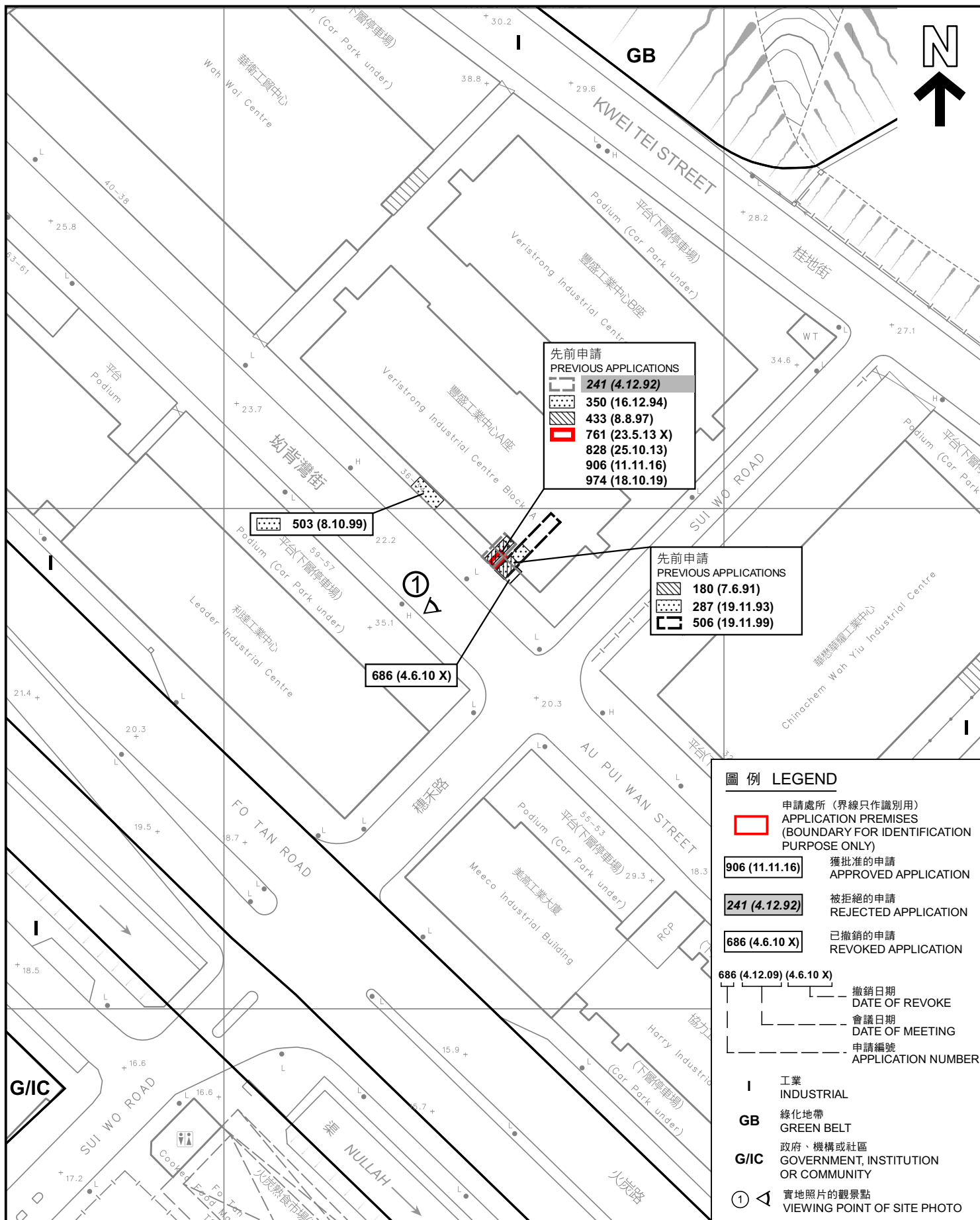
米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1007

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

906 (11.11.16) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

241 (4.12.92) 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION

686 (4.6.10 X) 已撤銷的申請
REVOKED APPLICATION

686 (4.12.09) (4.6.10 X)

撤銷日期
DATE OF REVOKE

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

I 工業
INDUSTRIAL

GB 綠化地帶
GREEN BELT

G/IC 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY

① 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

臨時商店及服務行業 (建築材料店) 用途的規劃許可續期 (為期 3 年)
新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖 (部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONSTRUCTION MATERIALS STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
WORKSHOP 5A (PART), G/F, VERISTRONG INDUSTRIAL CENTRE,
34-36 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 米
METRES

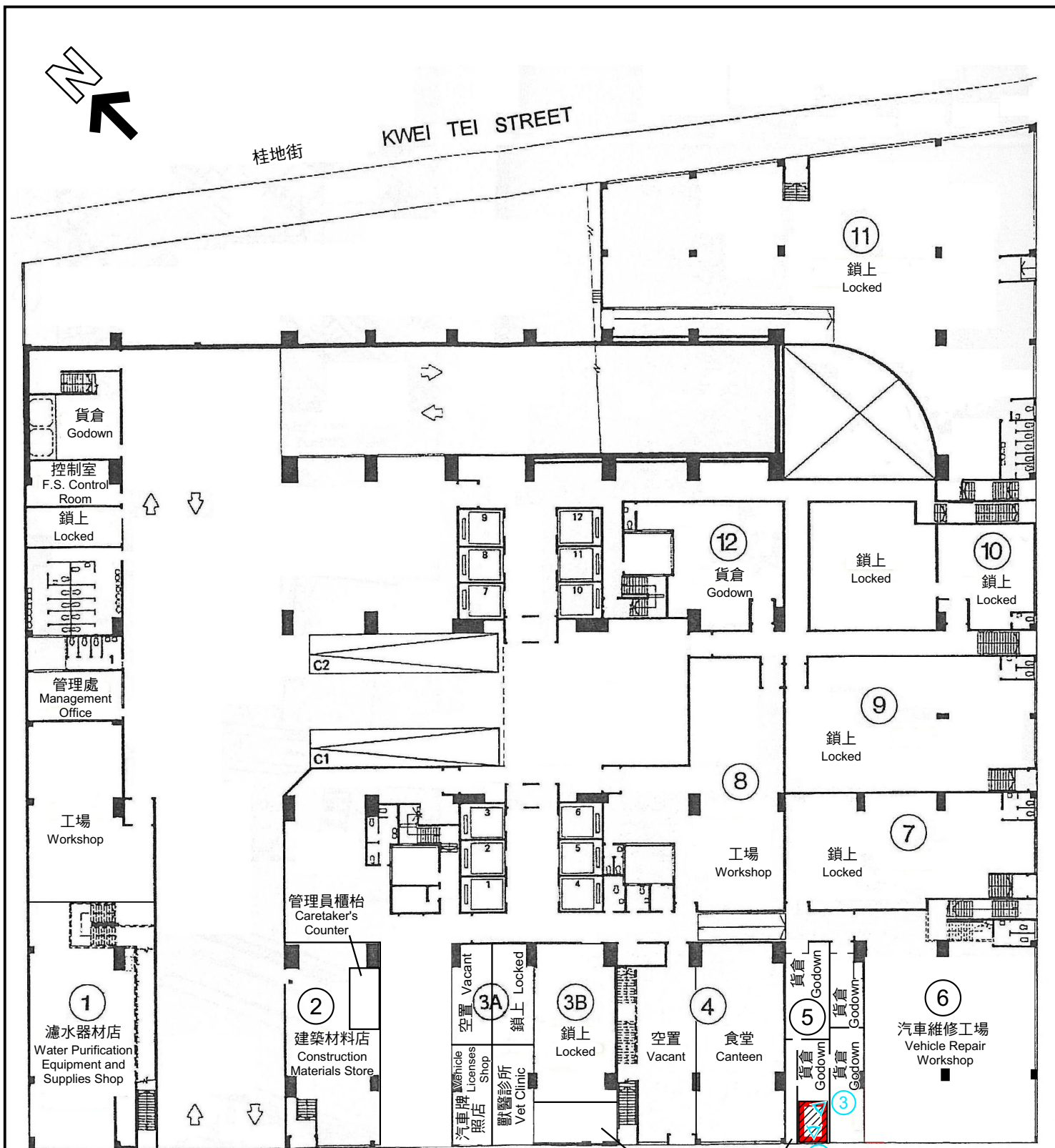
本摘要圖於2022年8月18日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SE-1C及6A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.8.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-1C & 6A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1007

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND

-  申請處所（界線只作識別用）
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

坳背灣街 AU PUI WAN STREET

地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

臨時商店及服務行業（建築材料店）用途的規劃許可續期（為期 3 年）
新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖（部分）
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONSTRUCTION MATERIALS STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
WORKSHOP 5A (PART), G/F, VERISTRONG INDUSTRIAL CENTRE,
34-36 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1007

圖 PLAN
A-3

本圖於2022年8月26日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 26.8.2022
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2022年8月18日擬備，所根據的資料為攝於2022年8月5日的實地照片

PLAN PREPARED ON 18.8.2022
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 5.8.2022

實地照片 SITE PHOTO

臨時商店及服務行業（建築材料店）用途的規劃許可續期（為期 3 年）
新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONSTRUCTION MATERIALS STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
WORKSHOP 5A (PART), G/F, VERISTRONG INDUSTRIAL CENTRE,
34-36 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1007

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年8月18日擬備，所根據的資料為攝於2022年8月5日的實地照片

PLAN PREPARED ON 18.8.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 5.8.2022

臨時商店及服務行業（建築材料店）用途的規劃許可續期（為期 3 年）
新界沙田火炭坳背灣街34-36號豐盛工業中心地下5A舖(部分)
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL FOR TEMPORARY SHOP AND SERVICES
(CONSTRUCTION MATERIALS STORE) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
WORKSHOP 5A (PART), G/F, VERISTRONG INDUSTRIAL CENTRE,
34-36 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1007

圖 PLAN
A-4b