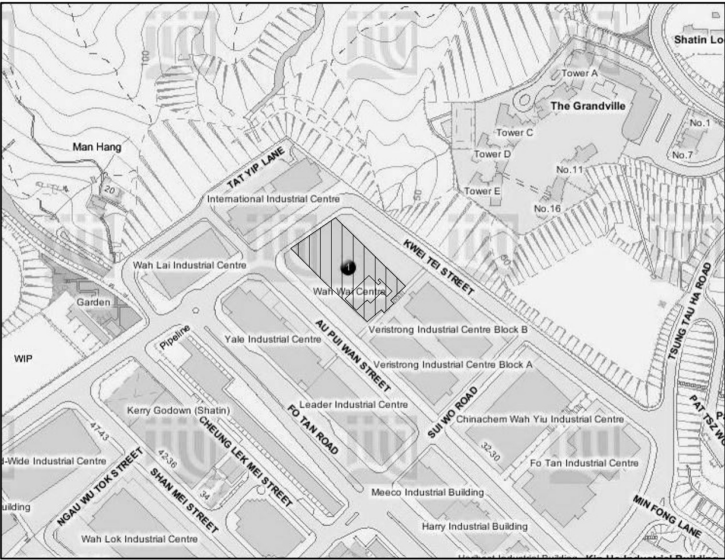
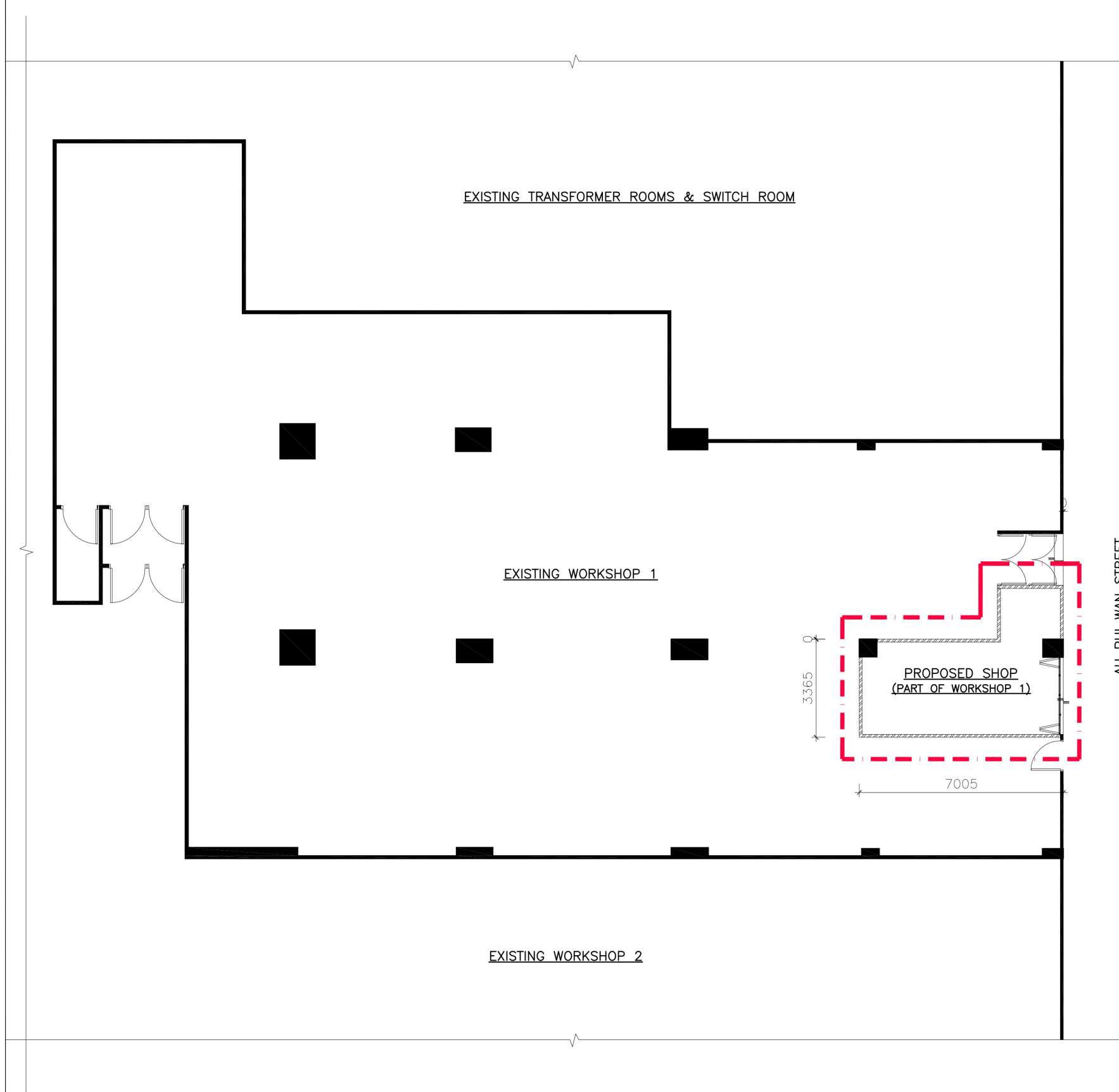
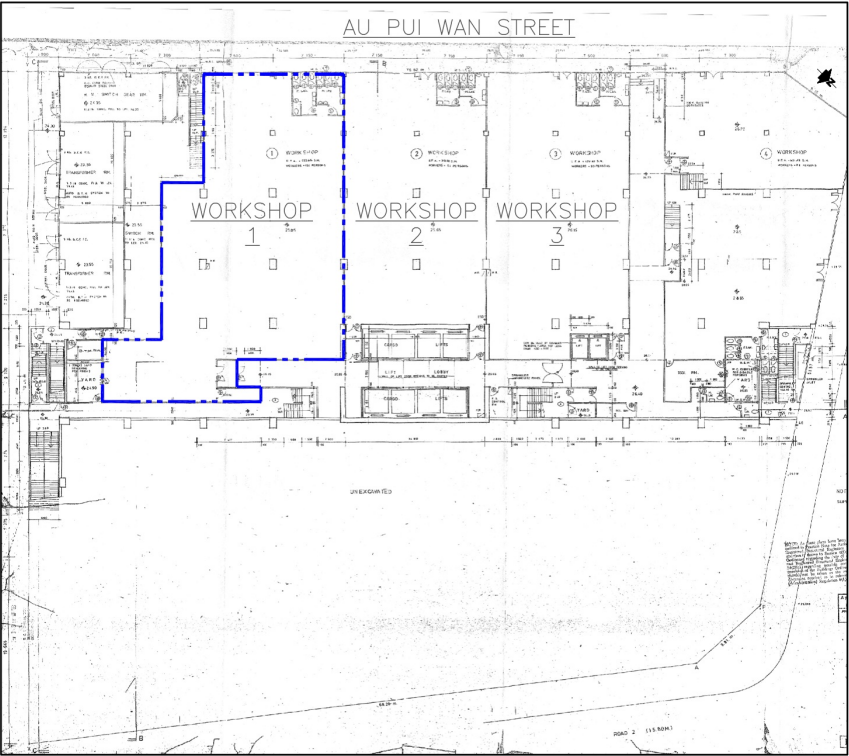




BLOCK PLAN N.T.S.



KEY PLAN FOR G/F SCALE:1:700

LEGEND

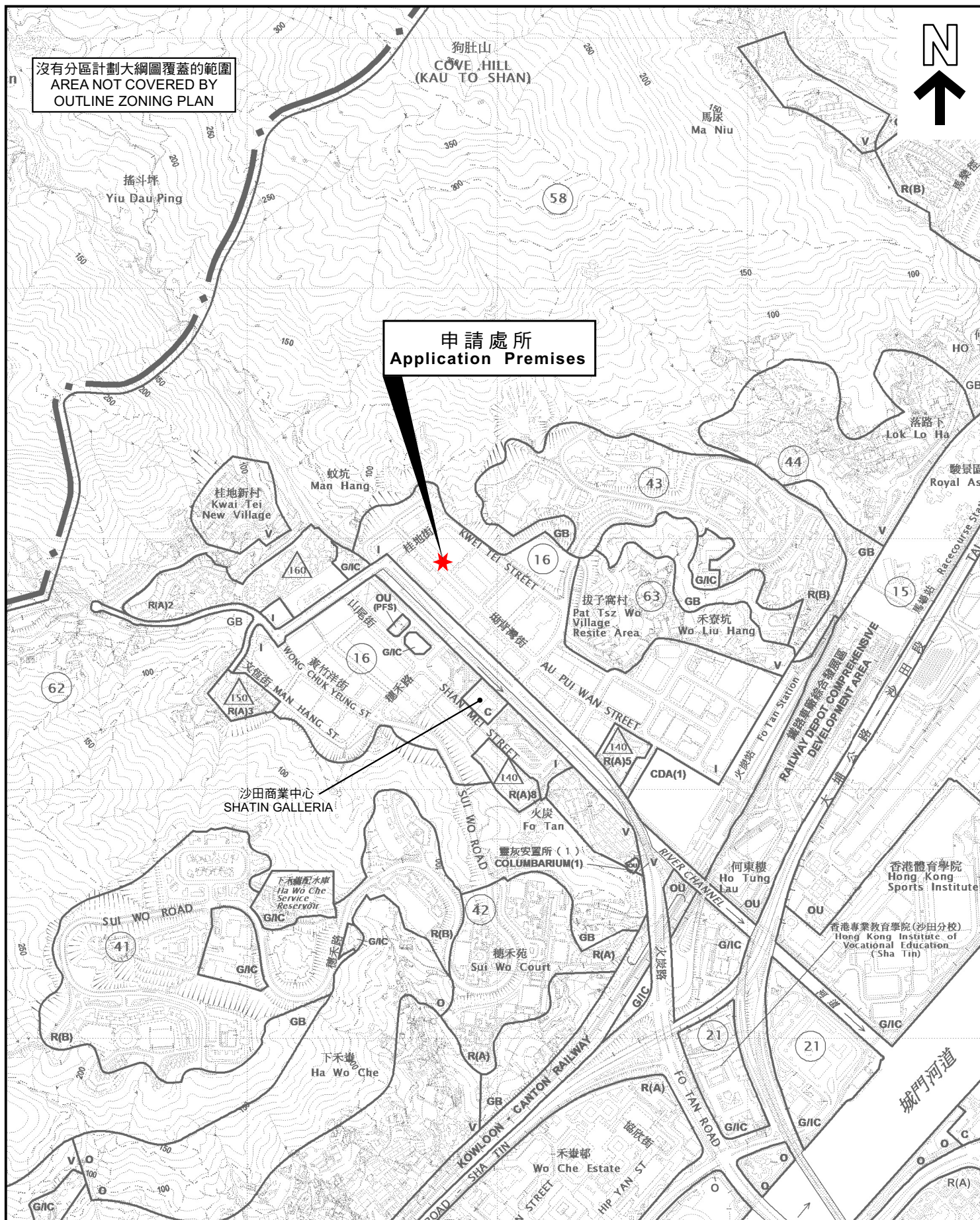
- EXTENT OF THIS APPLICATION
- EXTENT OF EXISTING WORKSHOP 1
- /// FULL HEIGHT WALL W/ 120 MINS FIRE RESISTANCE RATING

Project Name: Application of Permission under Section16 of the Town Planning Ordinance (Cap. 131) Workshop 1 on G/F, Wah Wai Centre, 38-40 Au Pui Wan Street, Sha Tin, N.T. (STTL 140)	NOTES: 1. ALL DIMENSION ARE IN MILLIMETER & VERIFIED ON SITE. 2. THE CONTRACTOR HAS TO SUBMIT SHOP DRAWING FOR C.M. APPROVAL BEFORE COMMENCEMENT OF WORK.		Drawing No.: G-01	Project No.: BS/1305	Prepared by: DS	 萬邦測量師行有限公司 Multiple Surveyors Ltd. Property Consultants · Chartered Surveyors · Valuers 九龍紅磡馬頭圍道37號紅磡商業中心B座六樓605至607室 Room 605-607, 6/F., Tower B Hungghom Commercial Centre 37 Ma Tau Wai Road Hung Hom, Kowloon Tel 1 : 3966 6766 Tel 2 : 2840 1022 Fax : 2877 2811
			Revision No.: A	Date: 07.02.2022	Checked by: SL	
			B	24.06.2022	Approved by: BW	
			C	25.10.2022	Scale: 1:75	

Drawing Title:
Proposed Layout Plan

參考編號
REFERENCE No. A/ST/1009 繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2022年10月26日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 26.10.2022)



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2022年11月2日擬備，
所根據的資料為於2021年12月3日
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.11.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/35 EXHIBITED ON 3.12.2021

擬議商店及服務行業(零售商店)
新界沙田坳背灣街38-40號華衛工貿中心地下1號單位(部分)
PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
WORKSHOP 1 (PART), G/F, WAH WAI CENTRE,
38-40 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

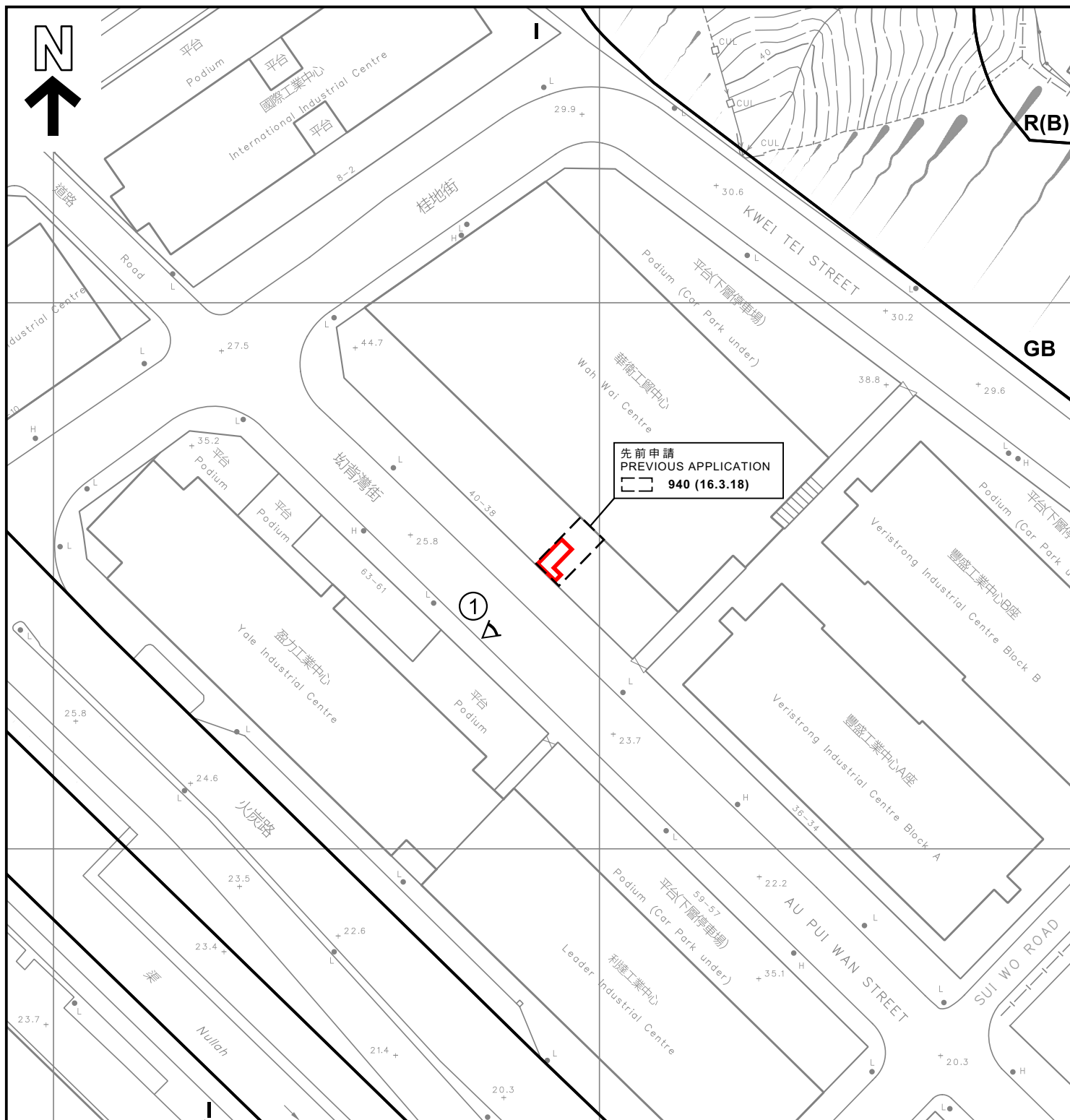
米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1009

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- | | | | |
|-------------|---|--|---|
| | 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY) | | 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO |
| R(B) | 住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B) | | 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| I | 工業
INDUSTRIAL | | 會議日期
DATE OF MEETING |
| GB | 綠化地帶
GREEN BELT | | 申請編號
APPLICATION NUMBER |

平面圖 SITE PLAN

擬議商店及服務行業 (零售商店)
新界沙田坳背灣街38-40號華衛工貿中心地下1號單位 (部分)
PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
WORKSHOP 1 (PART), G/F, WAH WAI CENTRE,
38-40 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

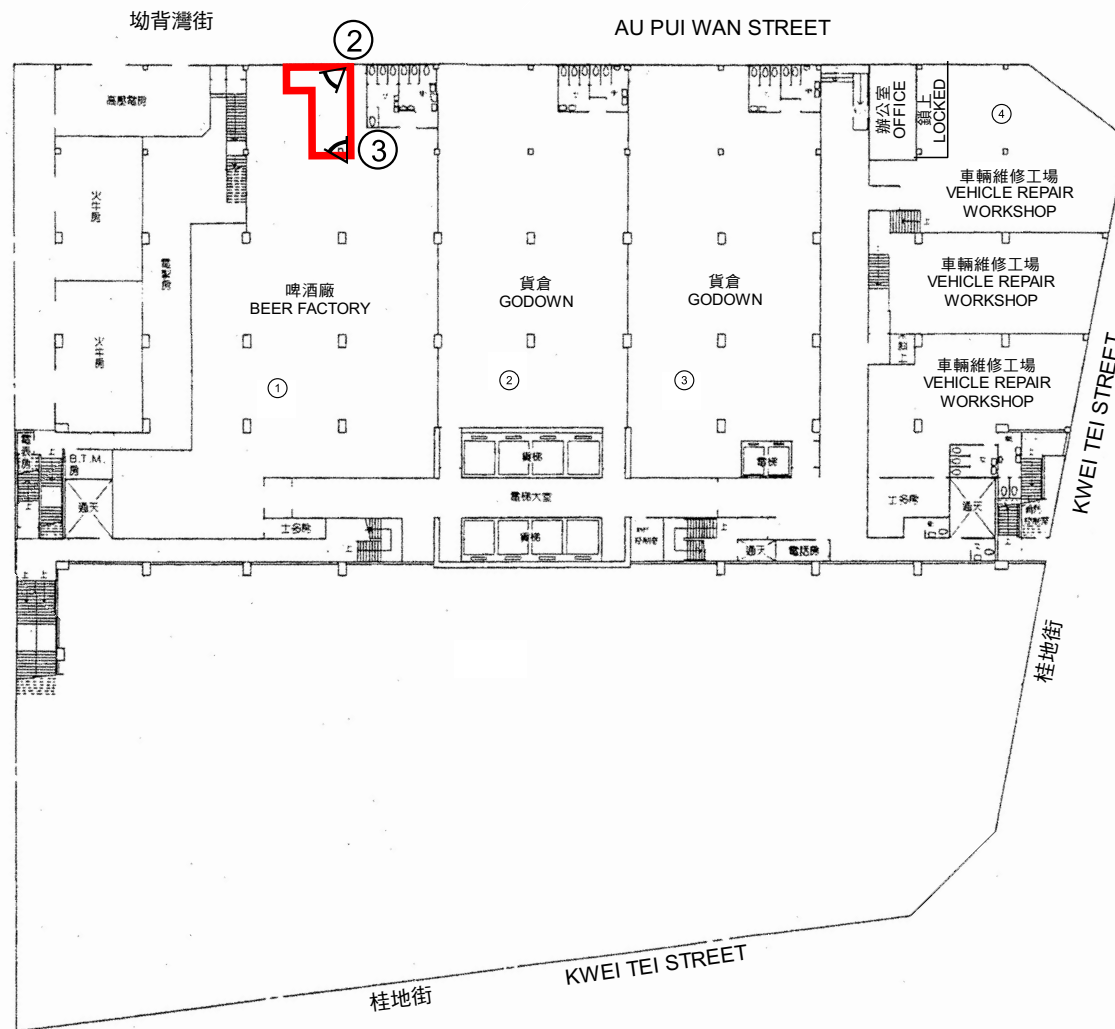
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1009

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2022年11月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SE-1C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.11.2022
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-SE-1C



圖例 LEGEND

 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

擬議商店及服務行業 (零售商店)
PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
WORKSHOP 1 (PART), G/F, WAH WAI CENTRE,
38-40 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

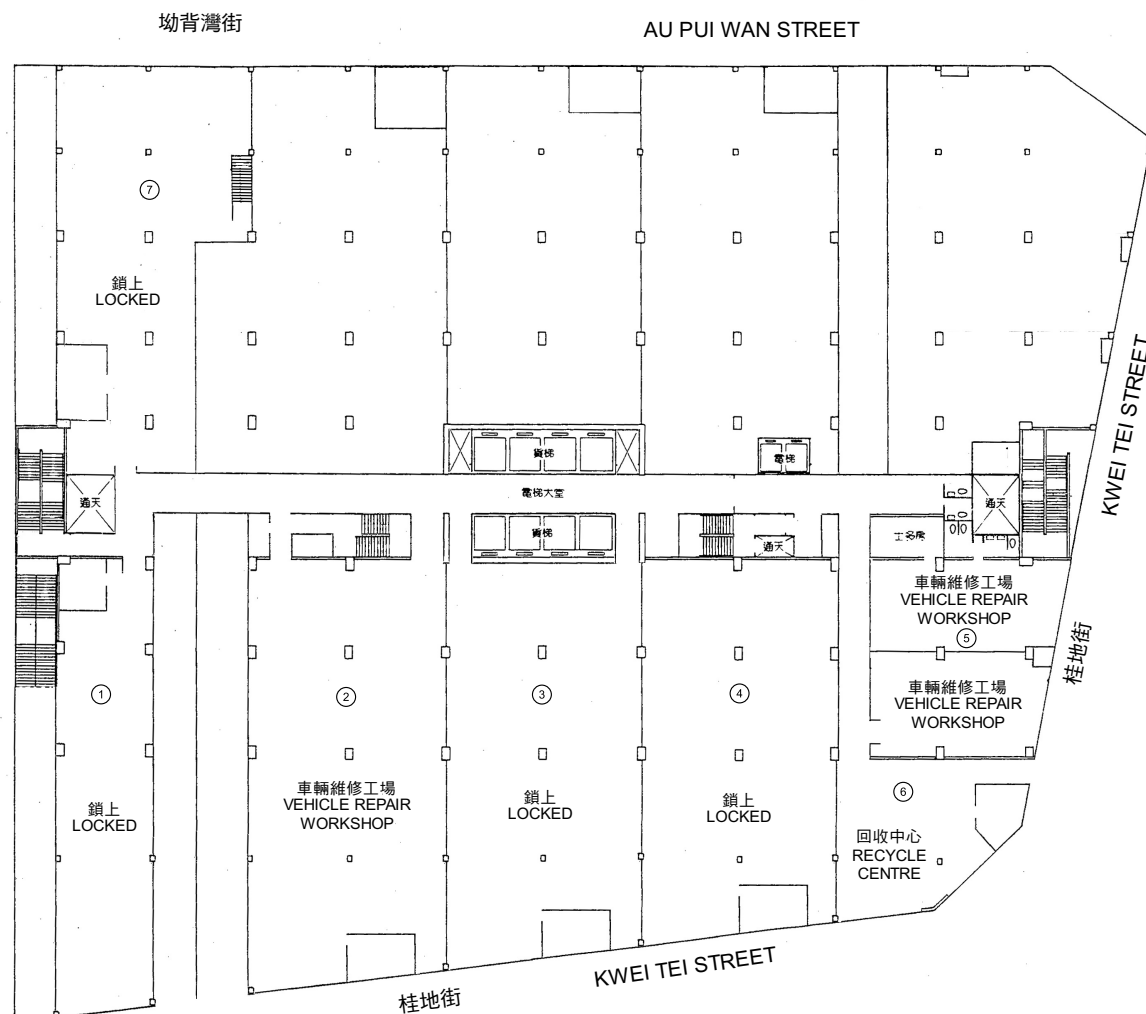
本圖於2022年11月9日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2022年10月26日)
PLAN PREPARED ON 9.11.2022
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY : 26.10.2022)

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1009

圖 PLAN
A-3a



一樓平面圖 FIRST FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

擬議商店及服務行業(零售商店)
 新界沙田坳背灣街38-40號華衛工貿中心地下1號單位(部分)
 PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
 WORKSHOP 1 (PART), G/F, WAH WAI CENTRE,
 38-40 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

本圖於2022年11月9日擬備，
 所根據的資料為樓宇平面圖
 (調查日期：2022年10月26日)
 PLAN PREPARED ON 9.11.2022
 BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
 (DATE OF SURVEY : 26.10.2022)

規劃署
 PLANNING
 DEPARTMENT



參考編號
 REFERENCE No.
 A/ST/1009

圖 PLAN
 A-3b



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議商店及服務行業(零售商店)
PROPOSED SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
WORKSHOP 1 (PART), G/F, WAH WAI CENTRE,
38-40 AU PUI WAN STREET, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1009

圖 PLAN
A-4

本圖於2022年11月4日擬備，所根據的
資料為攝於2022年10月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 4.11.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.10.2022