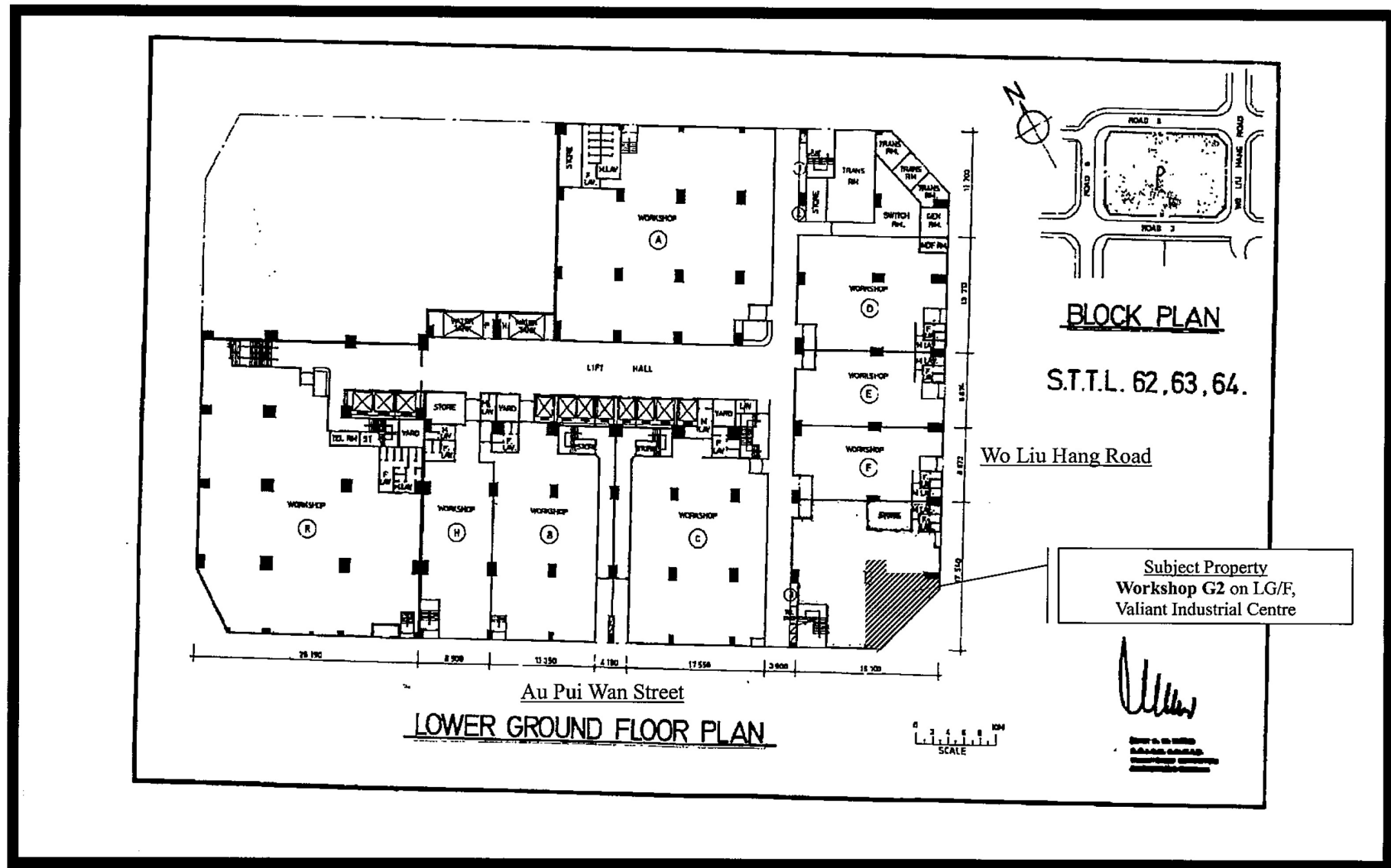


平面圖 FLOOR PLAN



只供參考用途
NOT TO SCALE, FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

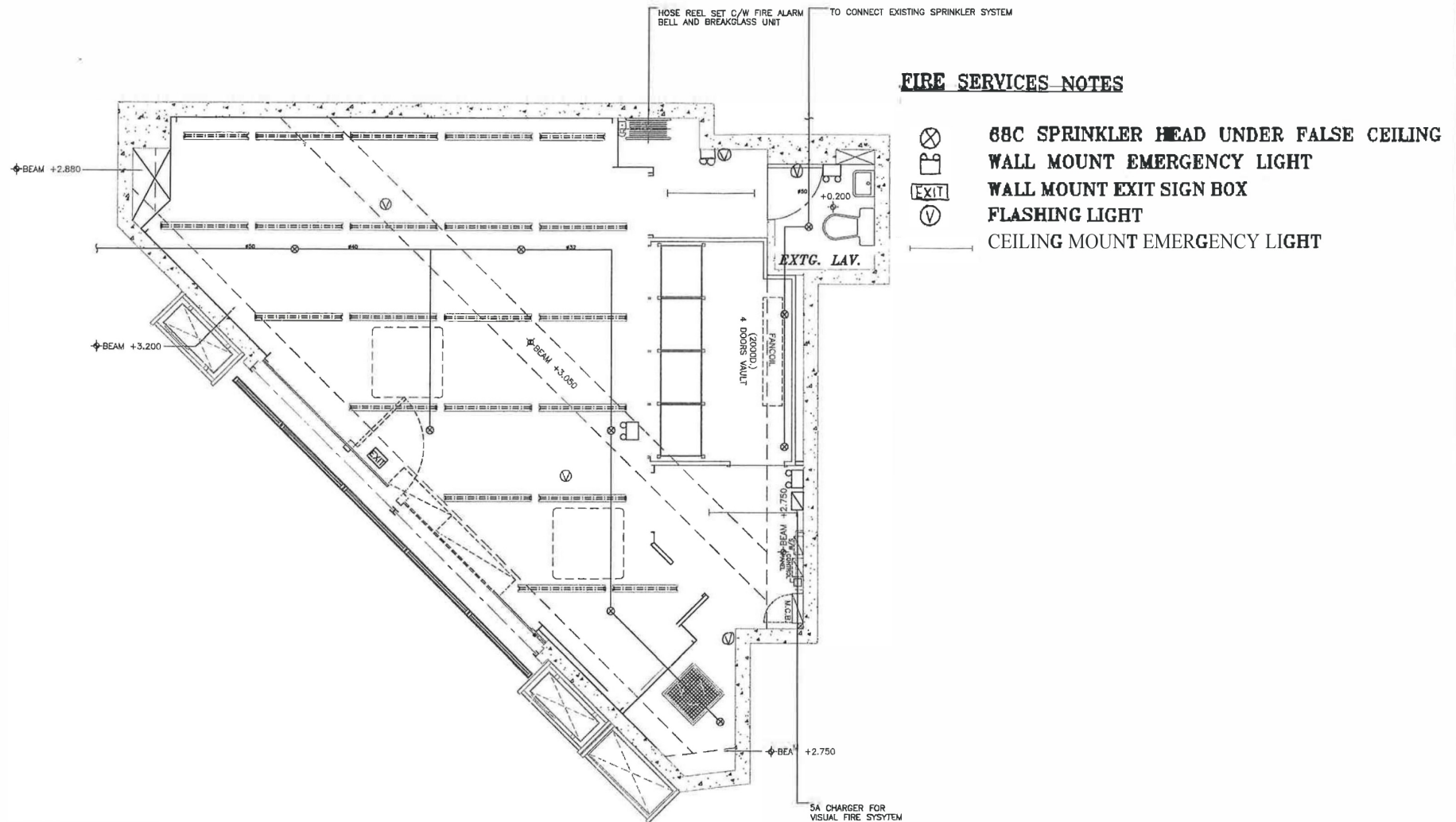
CENTALINE
SURVEYORS
Member of Centaline Group

Valuations · Tenancy Management · Property Investment & Consultancy

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/1016	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	-----------	----------------

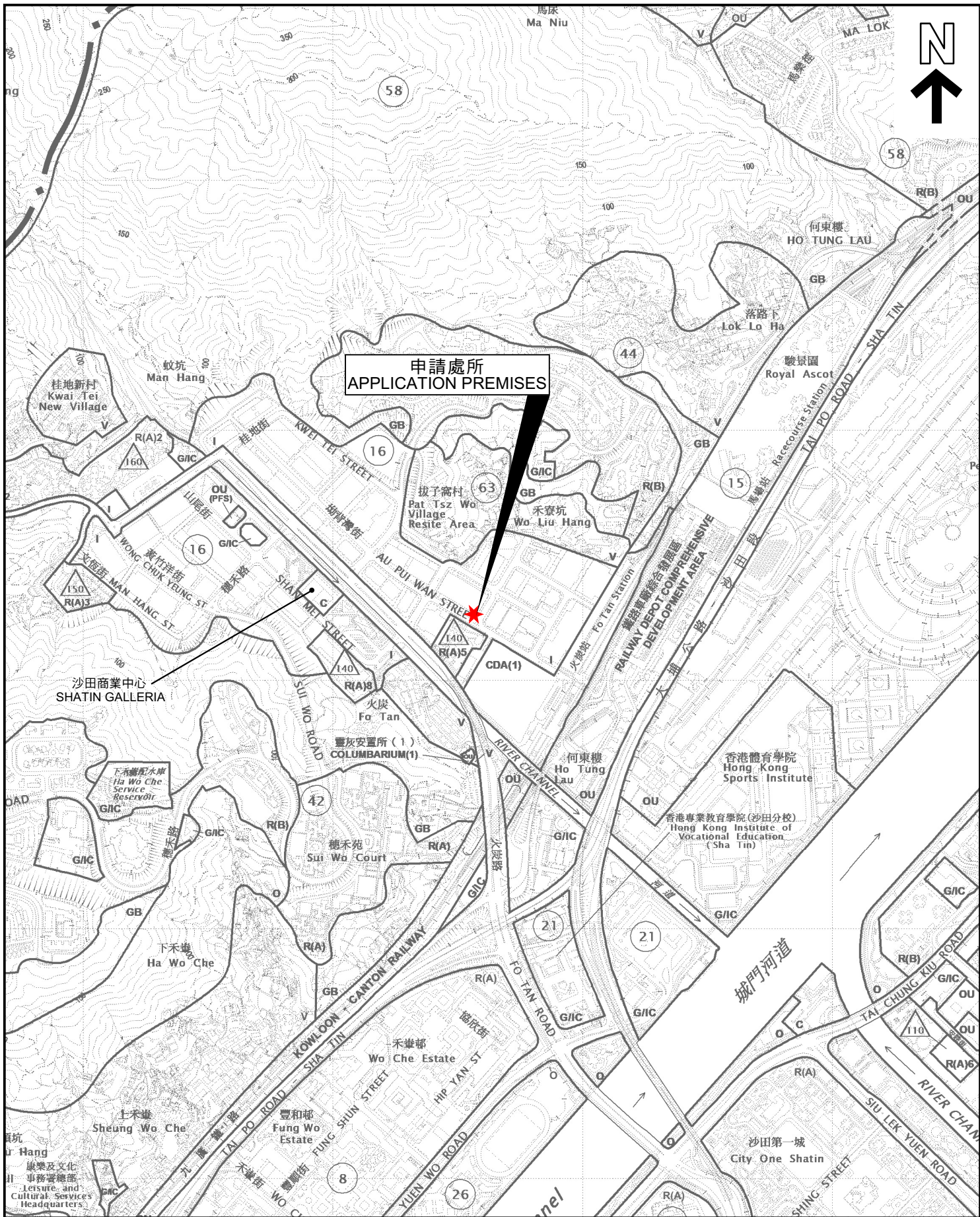
(來源: 申請人於2023年3月10日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 10.3.2023)

7-Eleven store at Workshop unit G2 on LG/F., Valiant Industrial Centre, Nos.2-12 Au Pui Wan Street, Fo Tan, N.T. Updated FSI Layout Plan (09 February 2023)



參考編號 REFERENCE No.	A/ST/1016	繪圖 DRAWING A-2
-----------------------	-----------	----------------

(來源:申請人於2023年4月3日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 3.4.2023)



位置圖 LOCATION PLAN

本摘要圖於2023年3月31日擬備，
所根據的資料為於2022年11月8日
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 31.3.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022

臨時商店及服務行業（為期5年）
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層G2舖
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
WORKSHOP G2, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

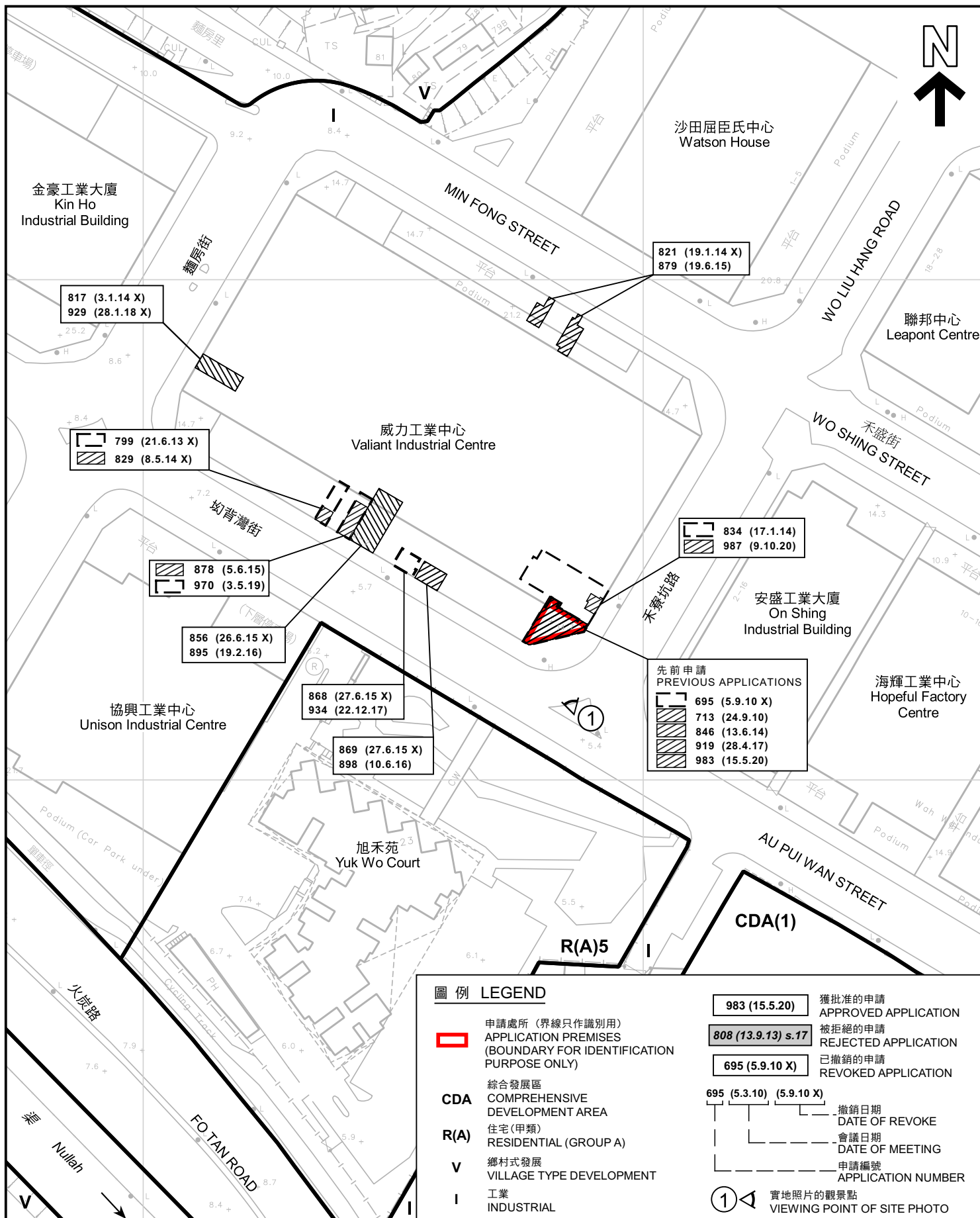
100 0 100 200 300 400 500 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1016

圖 PLAN
A-1



平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2023年4月28日擬備，
所根據的資料為測量圖編號 7-SE-6A及6B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.4.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-6A & 6B

臨時商店及服務行業 (為期5年)
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層G2舖
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
WORKSHOP G2, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

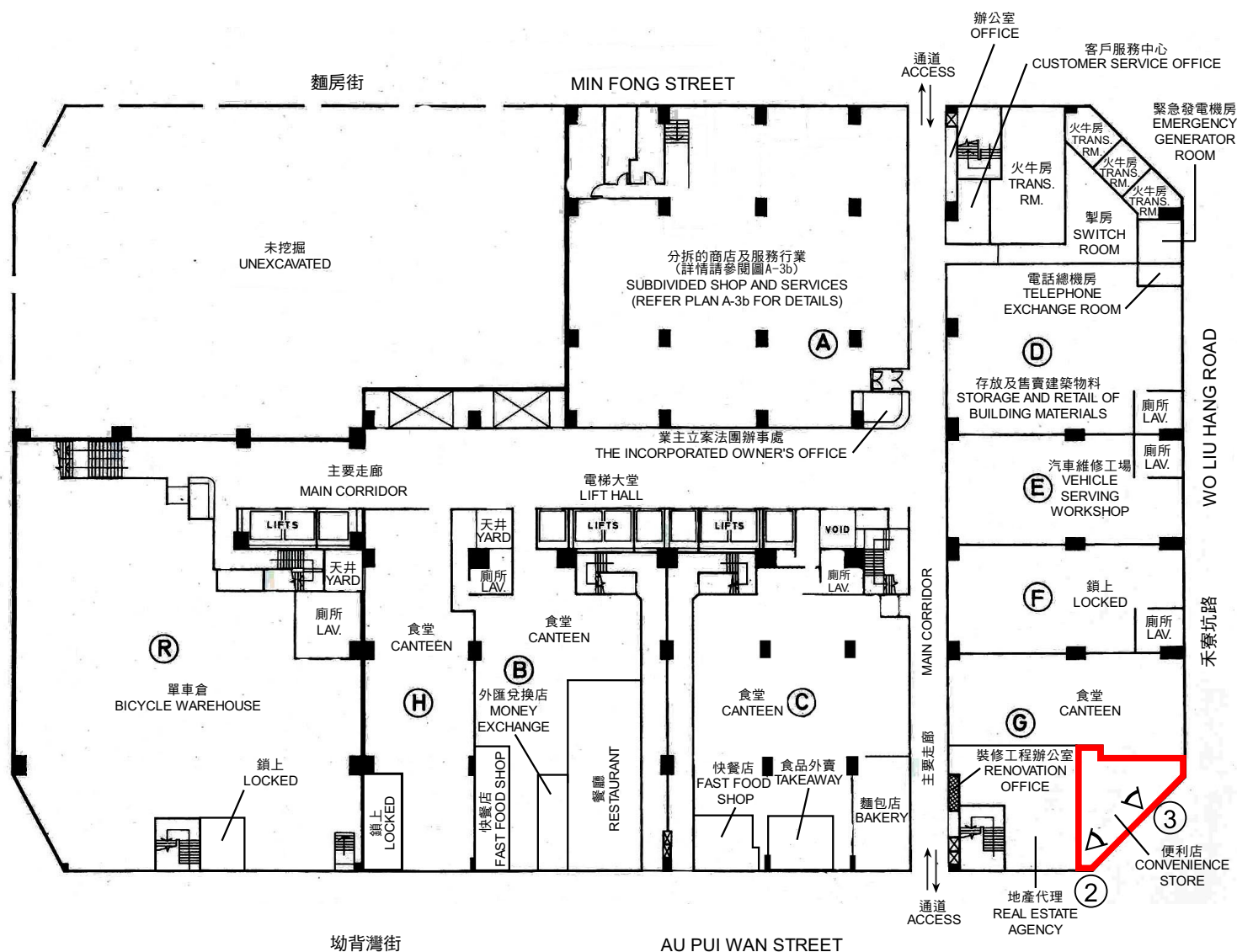
SCALE 1:1 000 比例尺
米 20 0 20 40 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1016

圖 PLAN
A-2



地下低層平面圖 LOWER GROUND FLOOR PLAN

圖例 LEGEND



申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業 (快餐店)
SHOP AND SERVICES (FAST FOOD SHOP)
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層B3舖 (部份)
WORKSHOP B3 (PORTION), LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



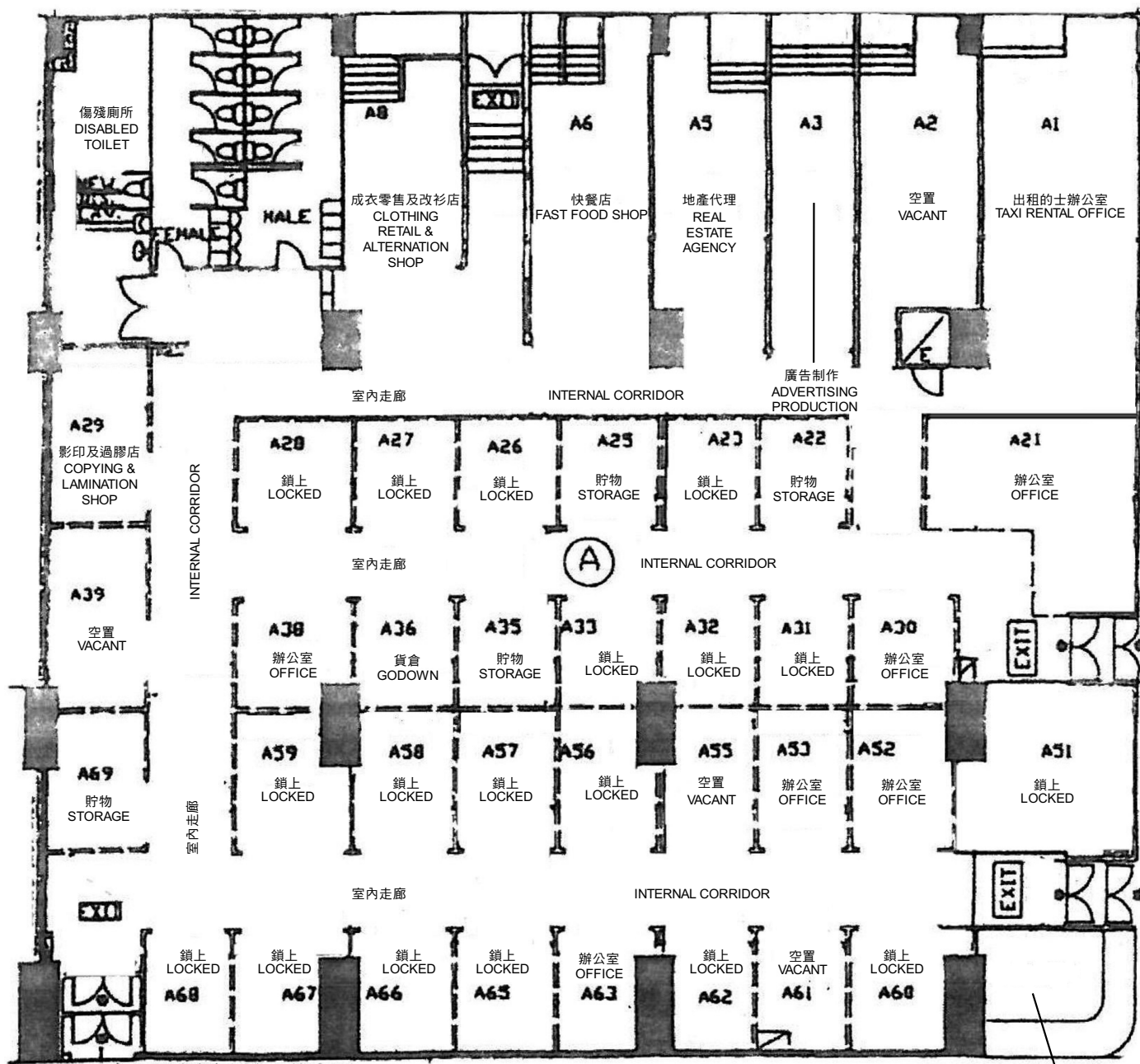
參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1016

圖 PLAN
A-3a

本圖於2023年4月25日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2023年3月29日)
PLAN PREPARED ON 25.4.2023
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY: 29.3.2023)



麵房街 MIN FONG STREET



業主立案法團辦事處
THE INCORPORATED OWNER'S OFFICE

A 單位平面圖 FLOOR PLAN OF WORKSHOP A

樓面平面圖 FLOOR PLAN

臨時商店及服務行業（為期5年）
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層G2舖
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
WORKSHOP G2, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

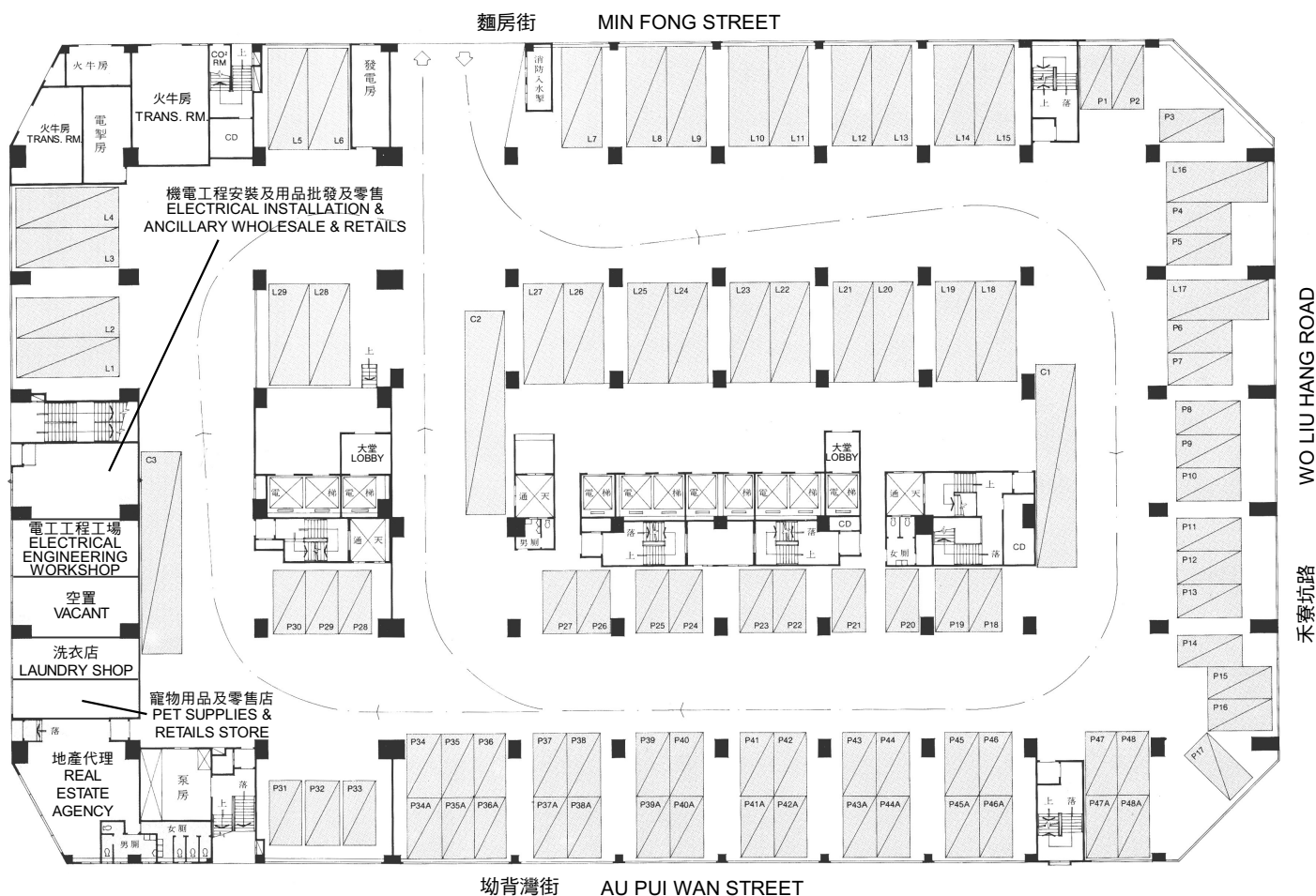
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1016

圖 PLAN
A-3b

本圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2023年3月29日)
PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY : 29.3.2023)



地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

臨時商店及服務行業（為期5年）
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層G2舖
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
WORKSHOP G2, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1016

圖 PLAN
A-3c

本圖於2023年4月24日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2023年3月29日)
PLAN PREPARED ON 24.4.2023
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY : 29.3.2023)



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

本圖於2023年4月26日擬備，所根據
的資料為攝於2023年3月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 21.3.2023

實地照片 SITE PHOTO

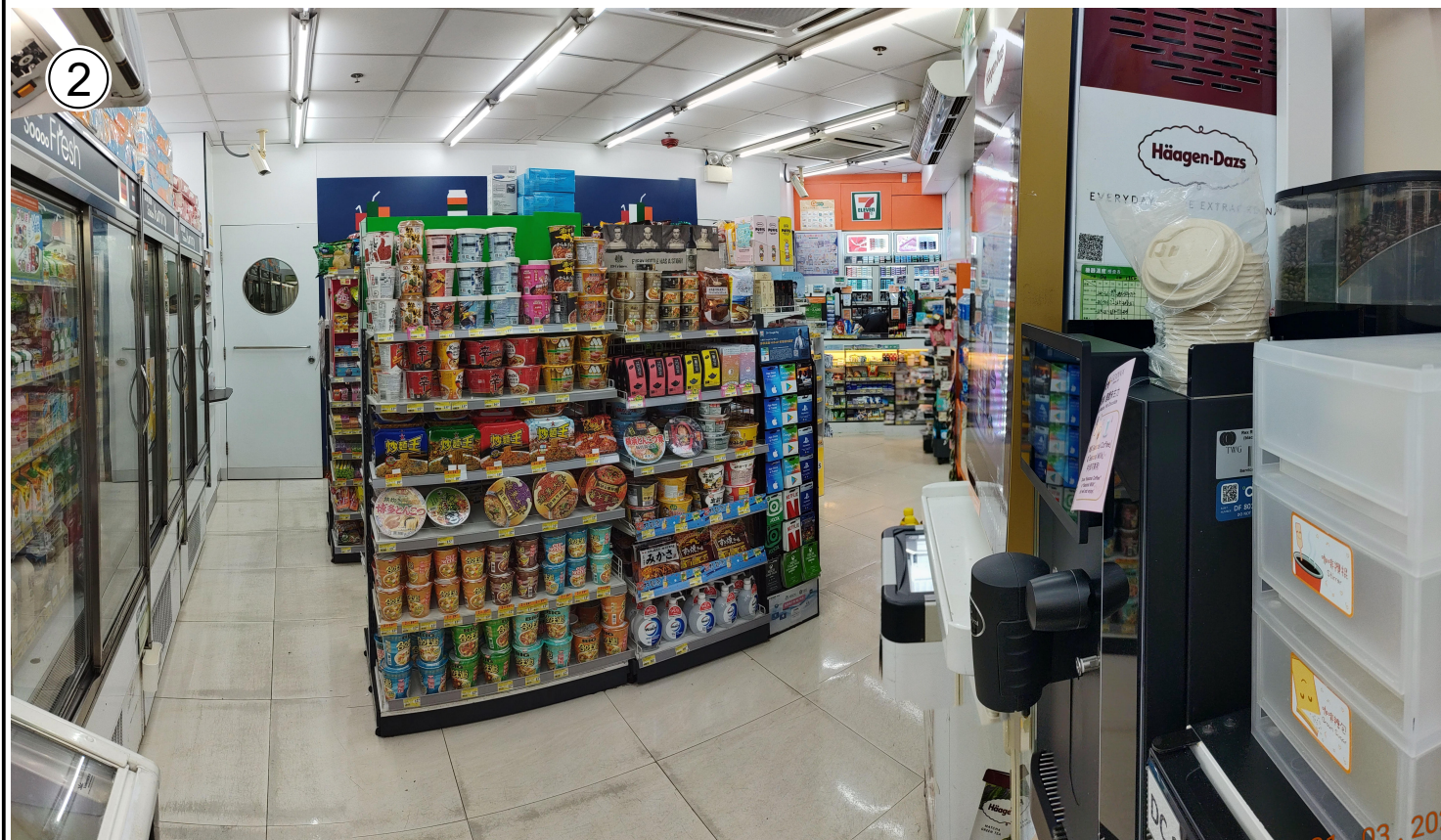
臨時商店及服務行業（為期5年）
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層G2舖
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
WORKSHOP G2, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1016

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年4月26日擬備，所根據的資料為攝於2023年3月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.4.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 21.3.2023

臨時商店及服務行業（為期5年）
新界沙田火炭坳背灣街2-12號威力工業中心地下低層G2舖
TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 5 YEARS
WORKSHOP G2, LG/F, VALIANT INDUSTRIAL CENTRE,
2-12 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1016

圖 PLAN
A-4b