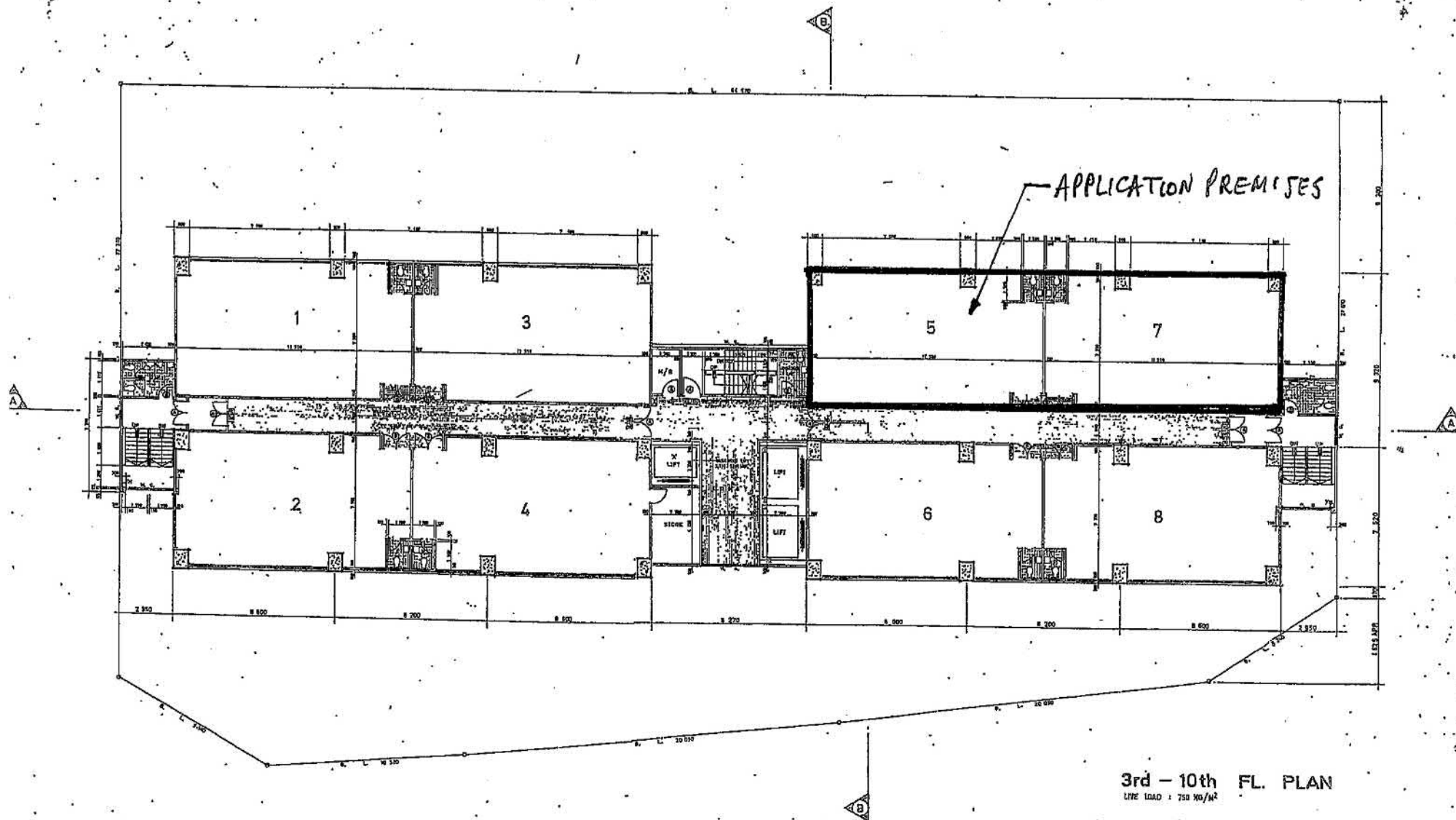




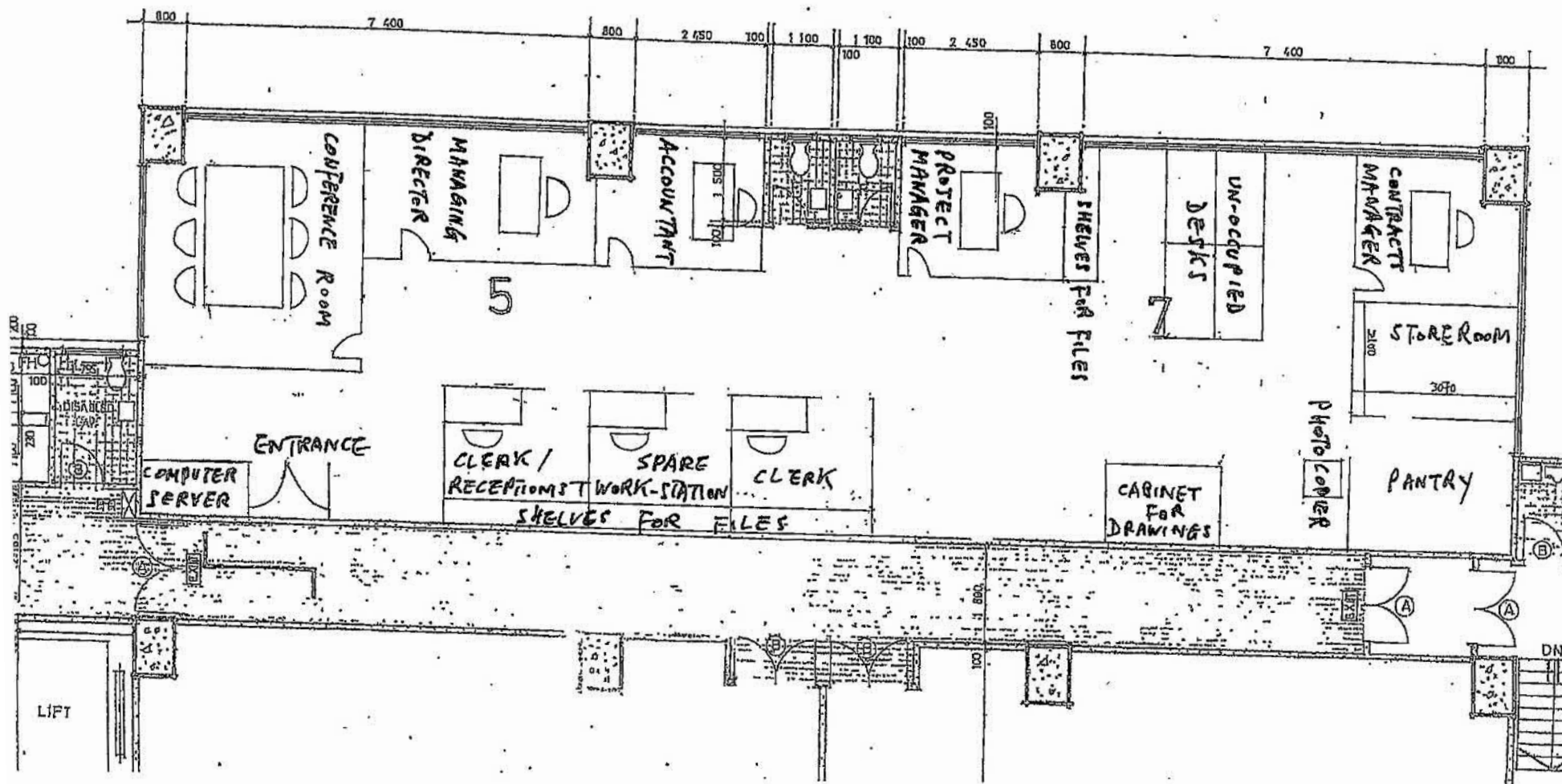
3rd - 10th FL. PLAN  
LIVE LOAD : 750 kg/m<sup>2</sup>

USABLE FL. AREA CALCULATION --  
WORKSHOP U.F.A. MALE FEMALE TOTAL  
1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100

LAYOUT PLAN SHOWING  
LOCATIONS OF WORKSHOPS 5 AND 7 ON 10TH FLOOR  
OF SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING

|                       |           |                |
|-----------------------|-----------|----------------|
| 參考編號<br>REFERENCE No. | A/ST/1022 | 繪圖 DRAWING A-1 |
|-----------------------|-----------|----------------|

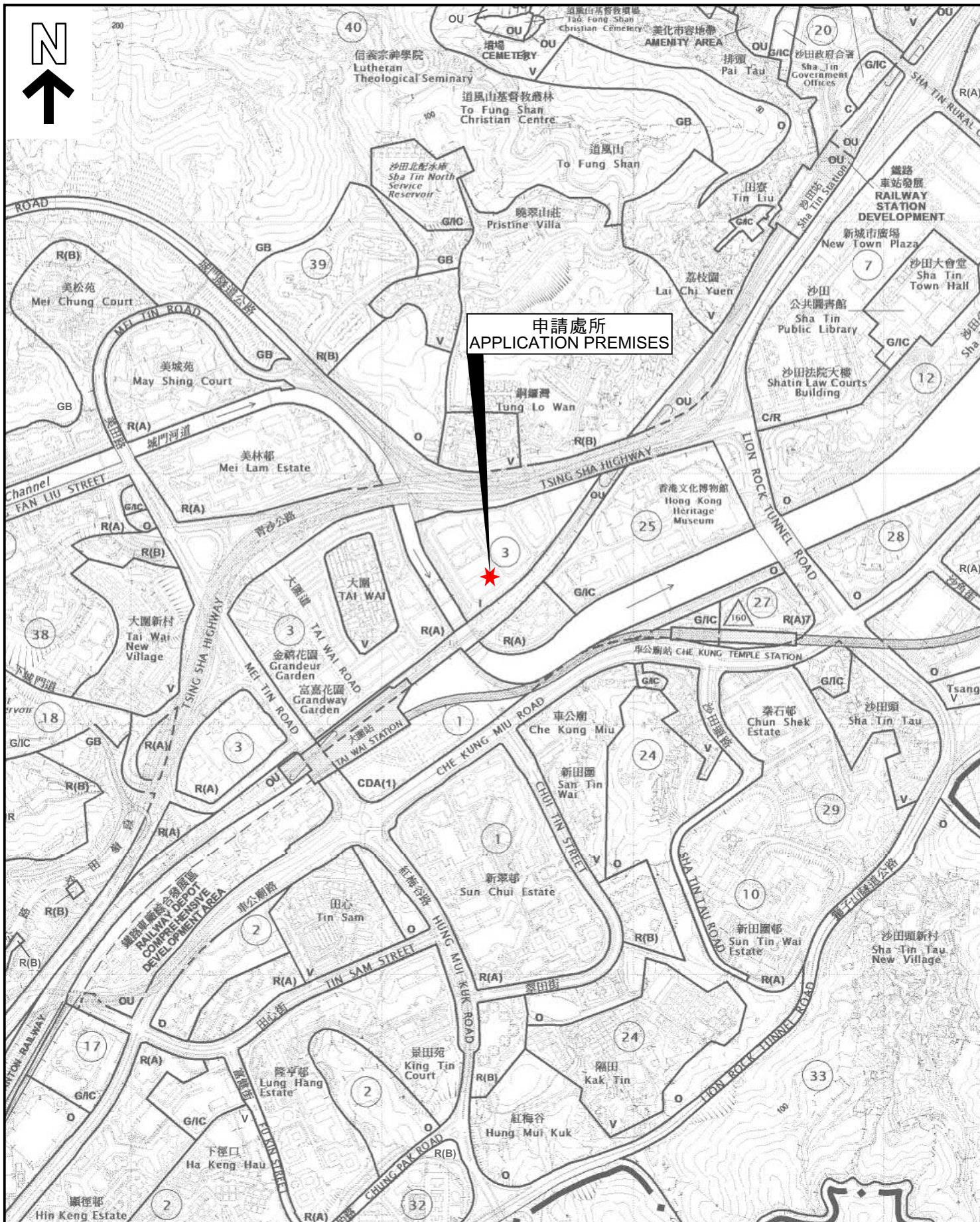
(來源: 申請人於2023年8月28日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
APPLICATION FORM ON 28.8.2023)



PLAN SHOWING  
INTERIOR LAYOUT OF WORKSHOPS 5 AND 7 ON 10TH FLOOR  
OF SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING

|                       |           |                |
|-----------------------|-----------|----------------|
| 參考編號<br>REFERENCE No. | A/ST/1022 | 繪圖 DRAWING A-2 |
|-----------------------|-----------|----------------|

(來源:申請人於2023年8月28日呈交的規劃申請表內的繪圖)  
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
APPLICATION FORM ON 28.8.2023)



### 位置圖 LOCATION PLAN

臨時辦公室的規劃許可續期（為期3年）  
 新界沙田大圍成運路25-27號成全工業大廈10樓5號及7號室  
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL  
 FOR TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 WORKSHOPS 5 AND 7, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,  
 25-27 SHING WAN ROAD, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

100 0 100 200 300 400 500 米 METRES

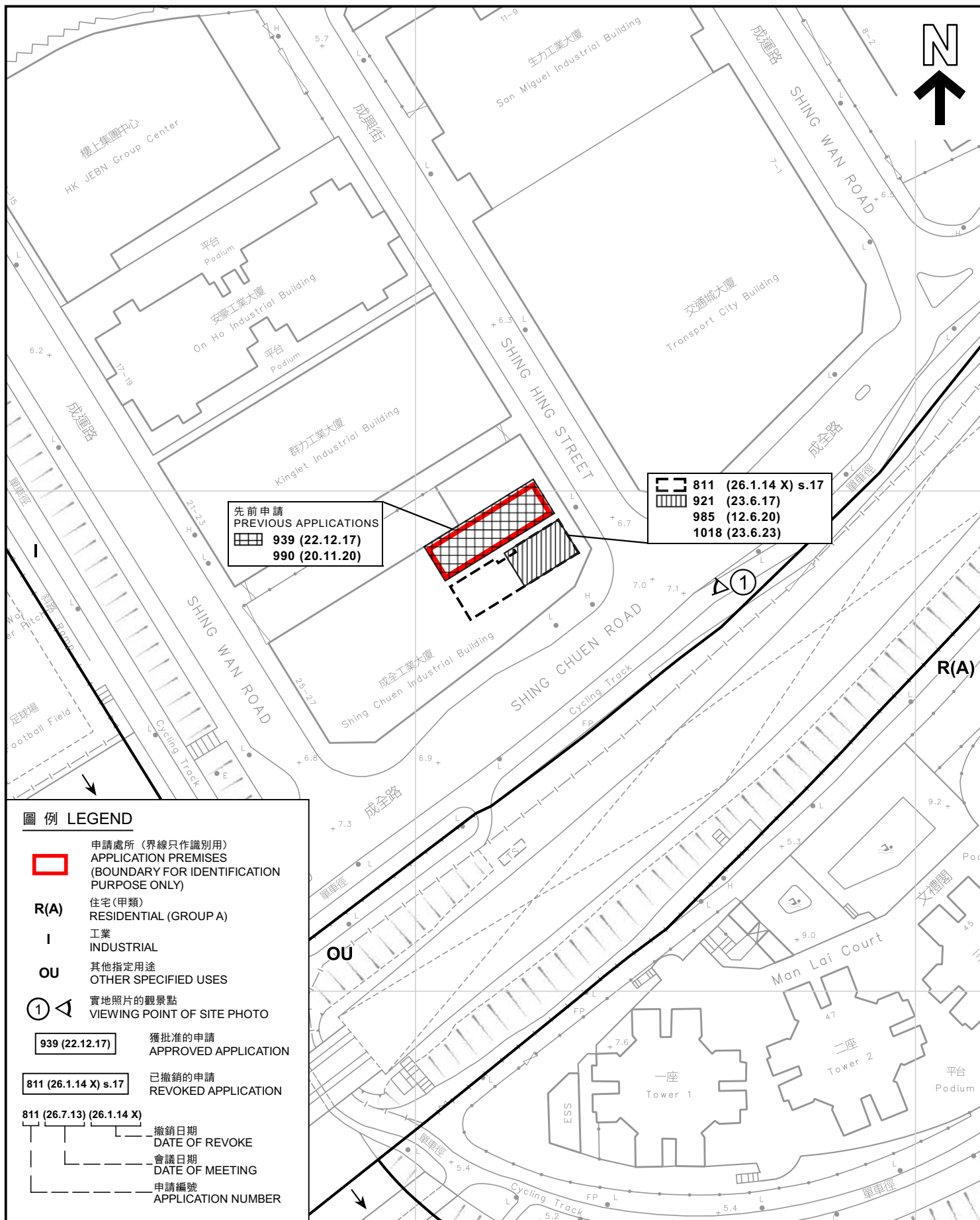
規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/ST/1022

圖 PLAN  
 A-1

本摘要圖於2023年9月14日擬備，  
 所根據的資料為於2022年11月8日  
 核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/36  
 EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.9.2023  
 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
 S/ST/36 APPROVED ON 8.11.2022



# 圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅 (甲類)  
RESIDENTIAL (GROUP A)
- I** 工業  
INDUSTRIAL
- OU** 其他指定用途  
OTHER SPECIFIED USES
- 1 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 939 (22.12.17) 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 811 (26.1.14 X) s.17 已撤銷的申請  
REVOKED APPLICATION
- 811 (26.7.13) (26.1.14 X)
  - 撤銷日期  
DATE OF REVOKE
  - 會議日期  
DATE OF MEETING
  - 申請編號  
APPLICATION NUMBER

## 平面圖 SITE PLAN

臨時辦公室的規劃許可續期 (為期3年)  
新界沙田大圍成運路25-27號成全工業大廈10樓5號及7號室  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL  
FOR TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
WORKSHOPS 5 AND 7, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,  
25-27 SHING WAN ROAD, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米  
METRES

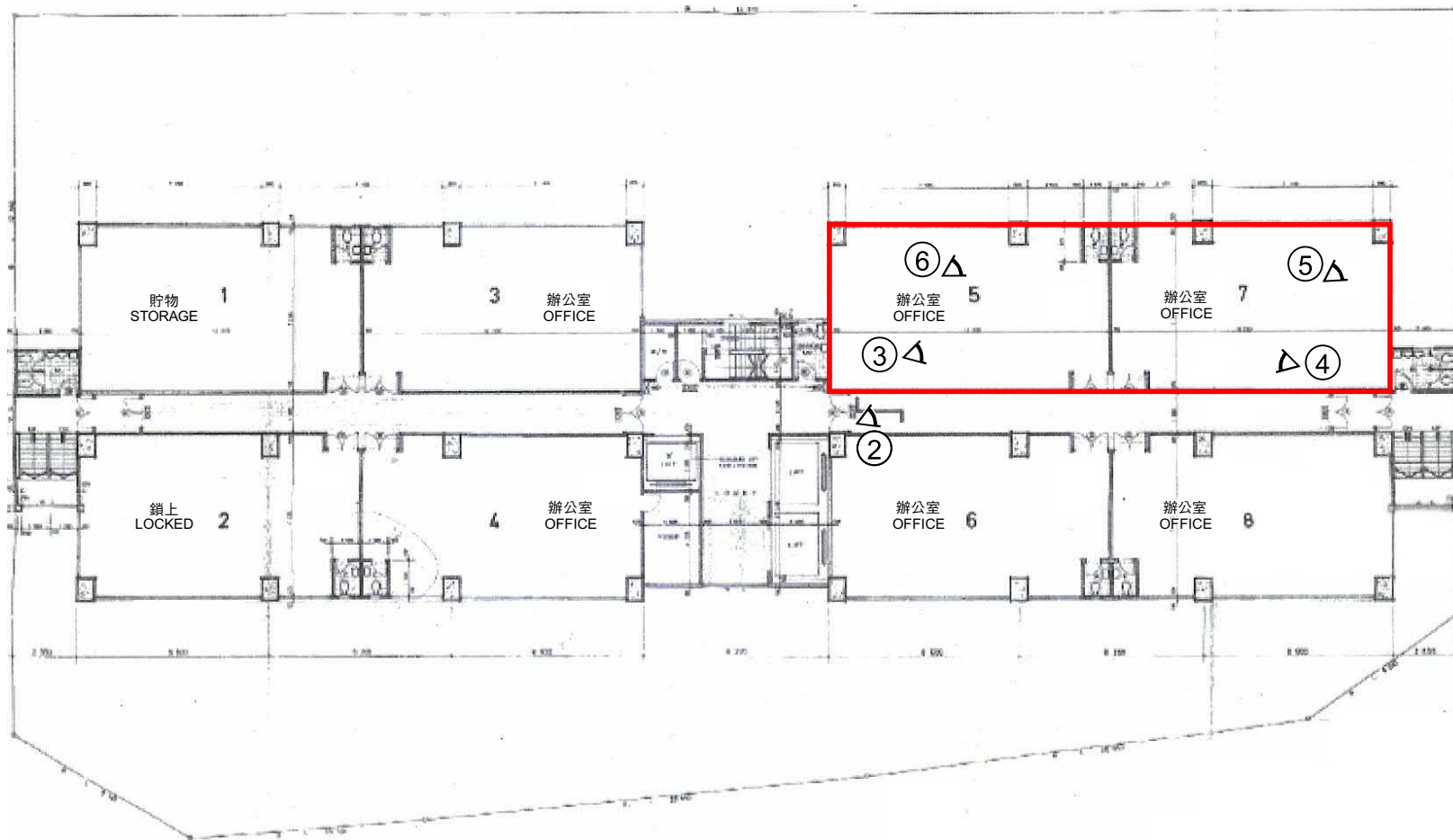
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1022

圖 PLAN  
A-2

本摘要圖於2023年9月18日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號7-SW-20A及20B  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 18.9.2023  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SW-20A & 20B



#### 圖例 LEGEND



申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES (BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

#### 10樓平面圖 10TH FLOOR PLAN

#### 樓面平面圖 FLOOR PLAN

臨時辦公室的規劃許可續期 (為期3年)  
新界沙田大圍成運路25-27號成全工業大廈10樓5號及7號室  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL  
FOR TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
WORKSHOPS 5 AND 7, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,  
25-27 SHING WAN ROAD, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1022

圖 PLAN  
A-3

本圖於2023年9月15日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
(調查日期：2023年9月5日)  
PLAN PREPARED ON 15.9.2023  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN  
(DATE OF SURVEY : 5.9.2023)



申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2023年9月22日擬備，所根據的資料為攝於2023年9月5日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 22.9.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 5.9.2023

臨時辦公室的規劃許可續期（為期3年）  
新界沙田大圍成運路25-27號成全工業大廈10樓5號及7號室  
RENEWAL OF PLANNING APPROVAL  
FOR TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
WORKSHOPS 5 AND 7, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,  
25-27 SHING WAN ROAD, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/1022

圖 PLAN  
A-4a



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

### 實地照片 SITE PHOTOS

臨時辦公室的規劃許可續期（為期3年）  
 新界沙田大圍成運路25-27號成全工業大廈10樓5號及7號室  
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL  
 FOR TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 WORKSHOPS 5 AND 7, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,  
 25-27 SHING WAN ROAD, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/ST/1022

圖 PLAN  
 A-4b

本圖於2023年9月15日擬備，所根據  
 的資料為攝於2023年9月5日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 15.9.2023  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 5.9.2023



申請處所的內部情景 INSIDE OF APPLICATION PREMISES

**實地照片 SITE PHOTOS**

臨時辦公室的規劃許可續期（為期3年）  
 新界沙田大圍成運路25-27號成全工業大廈10樓5號及7號室  
 RENEWAL OF PLANNING APPROVAL  
 FOR TEMPORARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS  
 WORKSHOPS 5 AND 7, 10/F, SHING CHUEN INDUSTRIAL BUILDING,  
 25-27 SHING WAN ROAD, TAI WAI, SHA TIN, NEW TERRITORIES

**規 劃 署**  
**PLANNING**  
**DEPARTMENT**



參考編號  
 REFERENCE No.  
**A/ST/1022**

圖 PLAN  
**A-4c**

本圖於2023年9月15日擬備，所根據  
 的資料為攝於2023年9月5日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 15.9.2023  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 5.9.2023