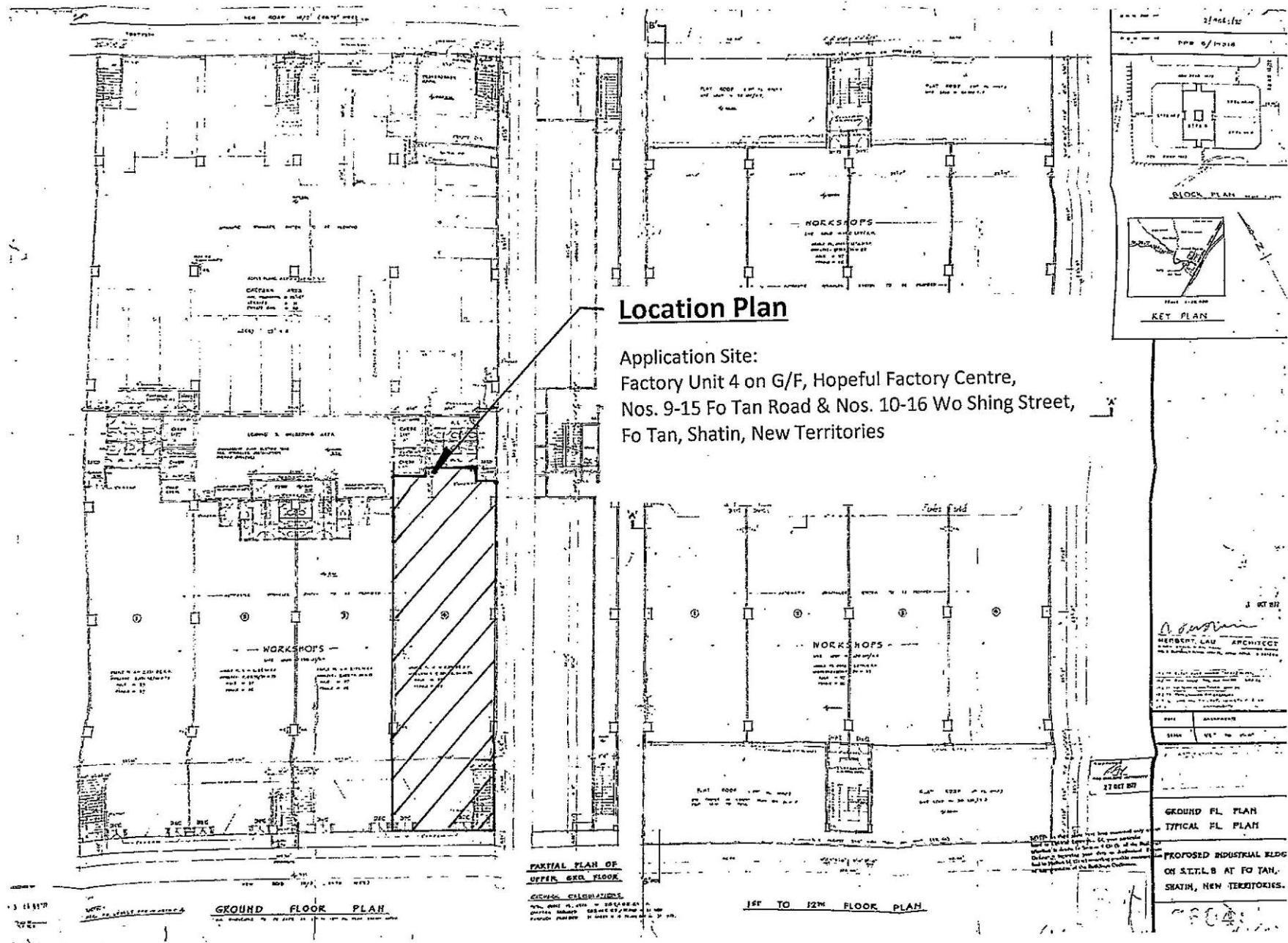




參考編號
REFERENCE No.

A/ST/1024

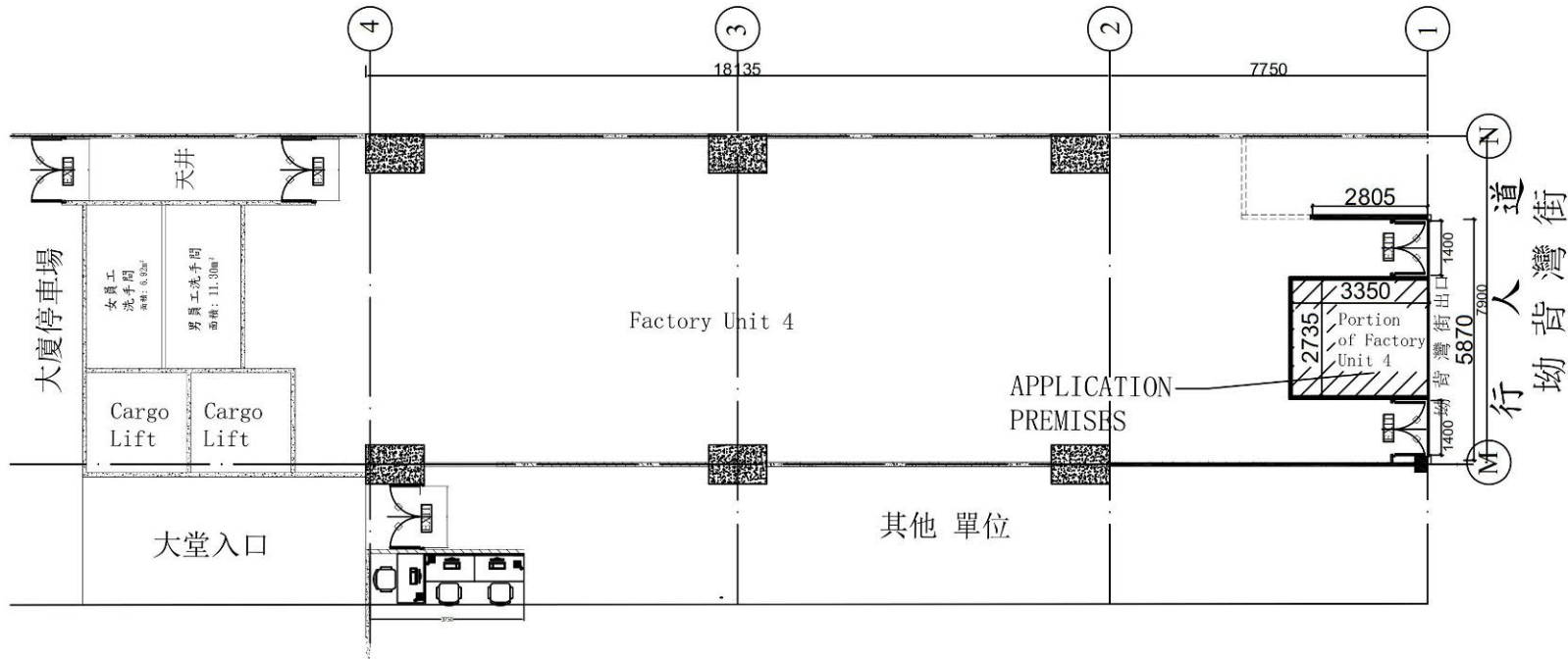
繪圖 DRAWING A-1

(來源:申請人於2023年11月3日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 3.11.2023)

NOTE :

- 1) ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT SITE.
- 2) DO NOT SCALE DRAWING.
- 3) DRAWING IS NOT VALID FOR CONSTRUCTION UNLESS EXPRESSEDLY CERTIFIED.

Internal Floor Area:
2.735x3.350
= 9.20m²



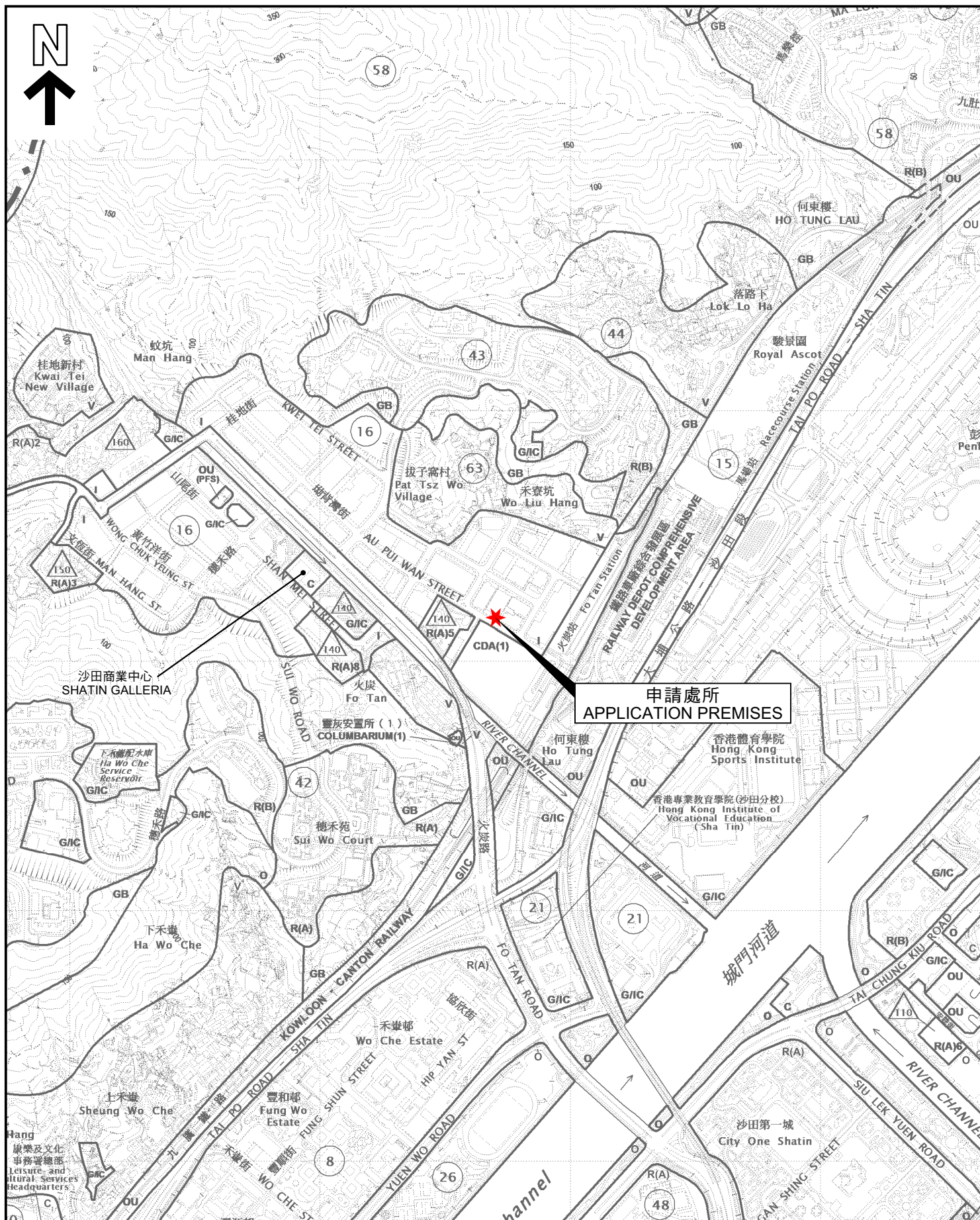
YOUR REF. :	
OUR REF. :	
NOTES :	
REV. : A	DATE : 24-10-2023
DO NOT SCALE DRAWING. ALL MEASUREMENTS MUST BE VERIFIED AT SITE	
ALL DIMENSIONS ARE IN mm	
PROJECT : PORTION OF FACTORY UNIT 4 ON G/F, HOPEFUL FACTORY CENTRE, NOS. 9-15 FO TAN ROAD & NOS. 10-16 WO SHING STREET, FO TAN, SHATION, NEW TERRITORIES	
ARCHITECT :	
DRAWING TITLE : LAYOUT PLAN	
DWG. NO. : 20231024 LAYOUT PLAN	
DESIGN BY :	DRAWN BY : ERIC KI
DATE : 24-10-2023	SCALE : N.T.S
CHECK BY :	APR. BY : REV. A

參考編號
REFERENCE No.

A/ST/1024

繪圖 DRAWING A-2

(來源: 申請人於2024年2月8日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 8.2.2024)



位置圖 LOCATION PLAN

擬議的商店及服務行業
新界沙田火炭炭路9-15號及禾盛街10-16號
海輝工業中心地下4號單位(部份)

PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF FACTORY UNIT 4 ON G/F, HOPEFUL FACTORY CENTRE,
Nos. 9-15 FO TAN ROAD AND Nos. 10-16 WO SHING STREET,
FO TAN, SHATIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1: 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES METRES

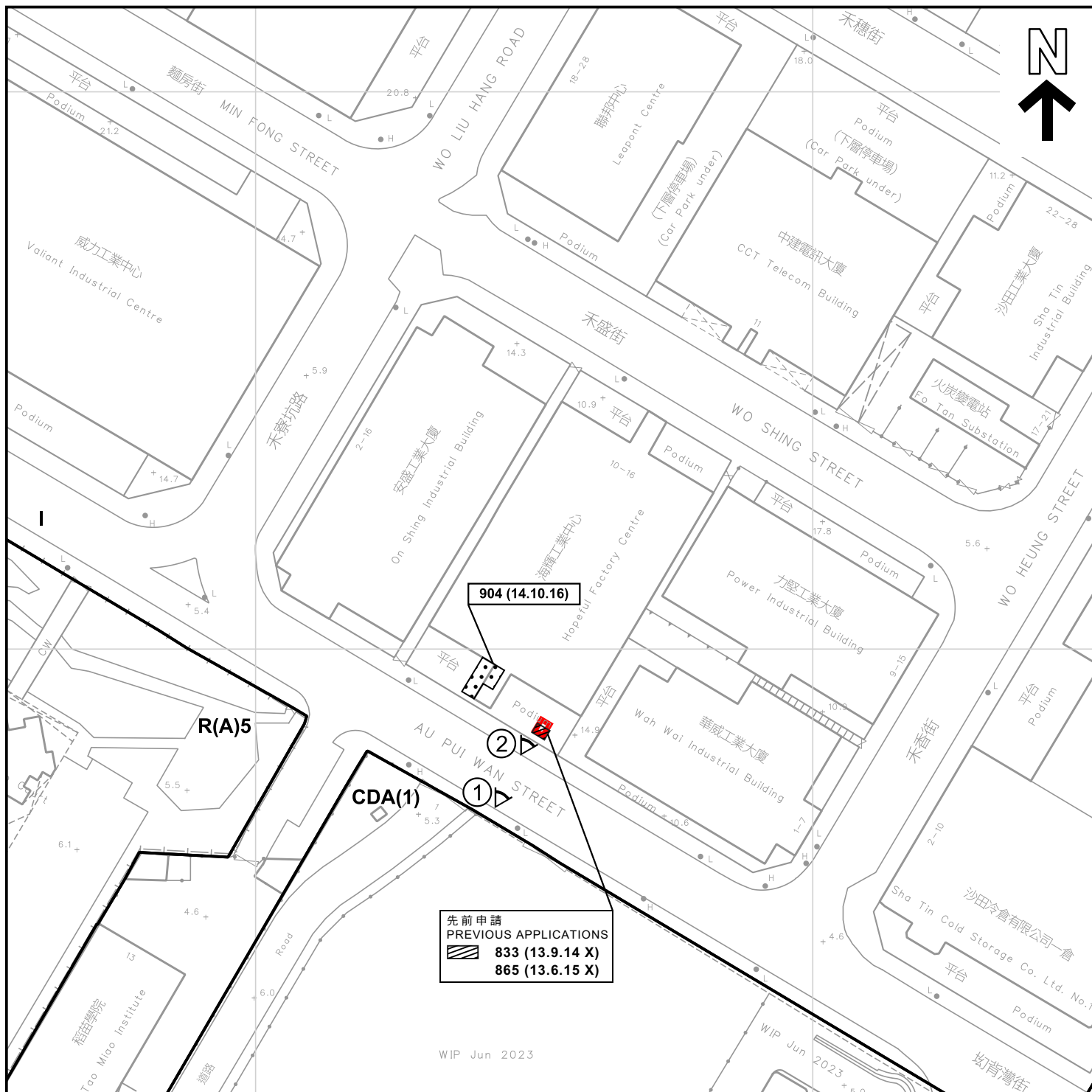
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1024

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2024年3月4日擬備，
所根據的資料為於2023年11月17日
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/37
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.3.2024
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/37 EXHIBITED ON 17.11.2023



圖例 LEGEND



申請處所(界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

CDA

綜合發展區
COMPREHENSIVE
DEVELOPMENT AREA

R(A)

住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)

I

工業
INDUSTRIAL



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

833 (13.9.14 X)

已撤銷的申請
REVOKED APPLICATION

904 (14.10.16)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

833 (13.12.13) (13.9.14 X)

撤銷日期
DATE OF REVOKE

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

擬議的商店及服務行業
新界沙田火炭炭路9-15號及禾盛街10-16號
海輝工業中心地下4號單位(部份)

PROPOSED SHOP AND SERVICES

PORTION OF FACTORY UNIT 4 ON G/F, HOPEFUL FACTORY CENTRE,
Nos. 9-15 FO TAN ROAD AND Nos. 10-16 WO SHING STREET,
FO TAN, SHATIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 米
METRES

規劃署

PLANNING

DEPARTMENT



參考編號

REFERENCE No.

A/ST/1024

圖 PLAN

A-2

本摘要圖於2024年3月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號7-SE-6B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.3.2024
BASED ON SURVEY SHEET No. 7-SE-6B

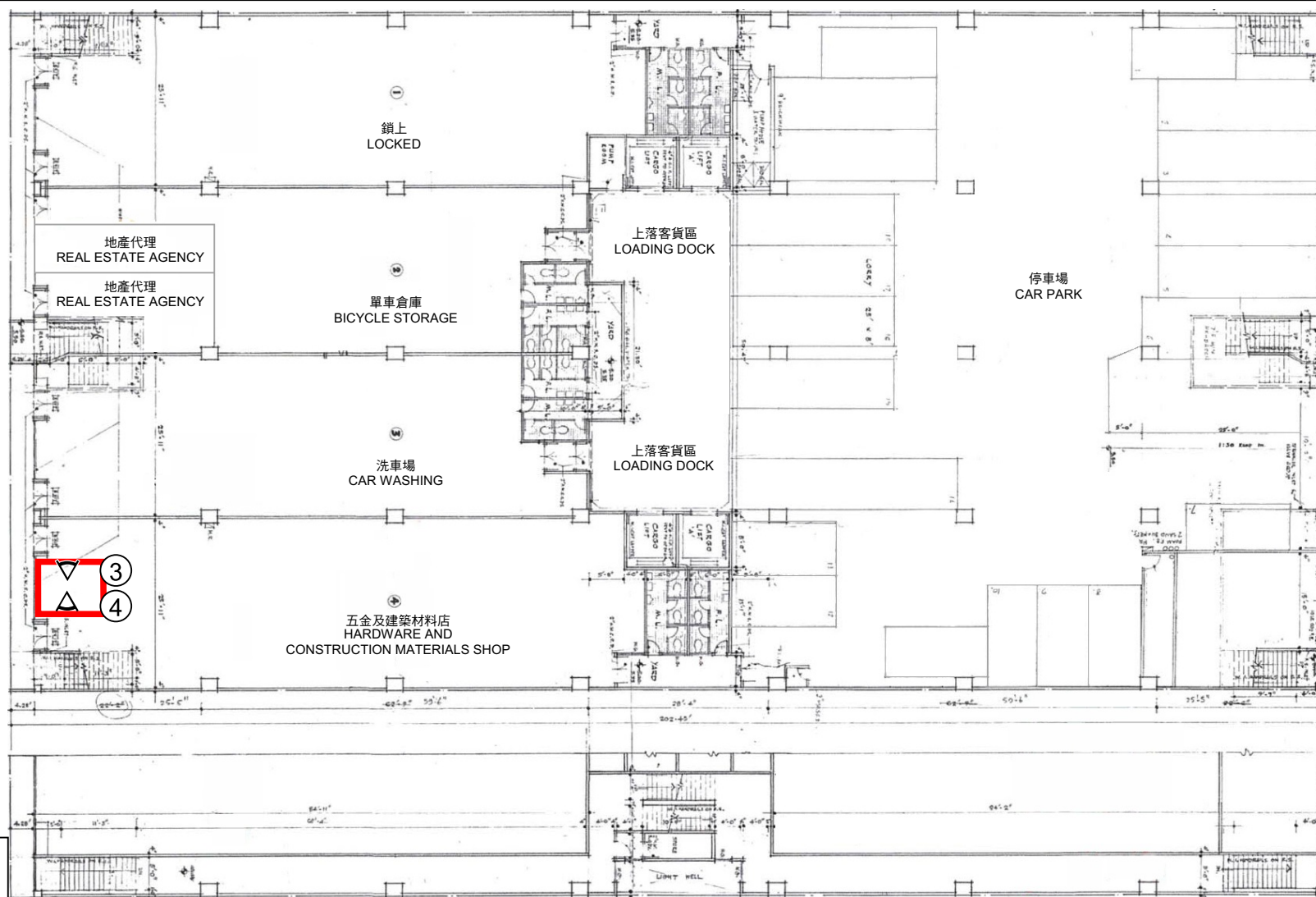


坳背灣街

AU PUI WAN STREET

禾盛街

WO SHING STREET



地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

圖例 LEGEND



申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES (BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

本圖於2024年3月4日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
(調查日期：2023年11月22日)
PLAN PREPARED ON 4.3.2024
BASED ON BASED ON BUILDING FLOOR PLAN
(DATE OF SURVEY：22.11.2023)

樓面平面圖 FLOOR PLAN

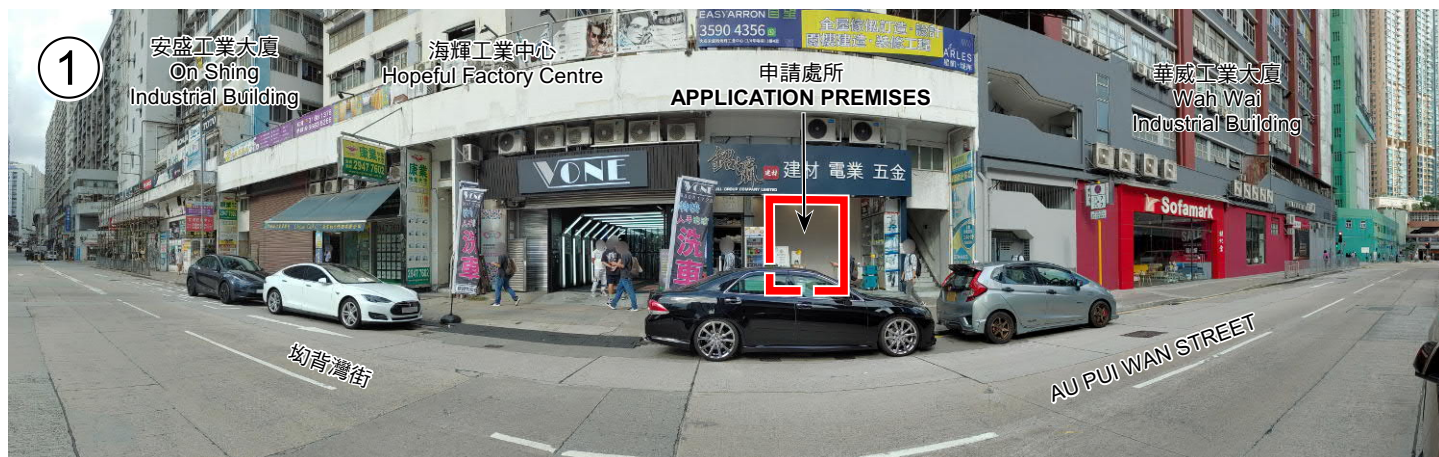
擬議的商店及服務行業
新界沙田火炭炭炭路9-15號及禾盛街10-16號
海輝工業中心地下4號單位(部份)
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF FACTORY UNIT 4 ON G/F, HOPEFUL FACTORY CENTRE,
Nos. 9-15 FO TAN ROAD AND Nos. 10-16 WO SHING STREET,
FO TAN, SHATIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1024

圖 PLAN
A-3



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2024年3月26日擬備，
所根據的資料為攝於2023年11月10日
的實地照片
PLAN PREPARED ON 26.3.2024
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 10.11.2023

擬議的商店及服務行業
新界沙田火炭炭炭路9-15號及禾盛街10-16號
海輝工業中心地下4號單位(部份)
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF FACTORY UNIT 4 ON G/F, HOPEFUL FACTORY CENTRE,
Nos. 9-15 FO TAN ROAD AND Nos. 10-16 WO SHING STREET,
FO TAN, SHATIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1024

圖 PLAN
A-4