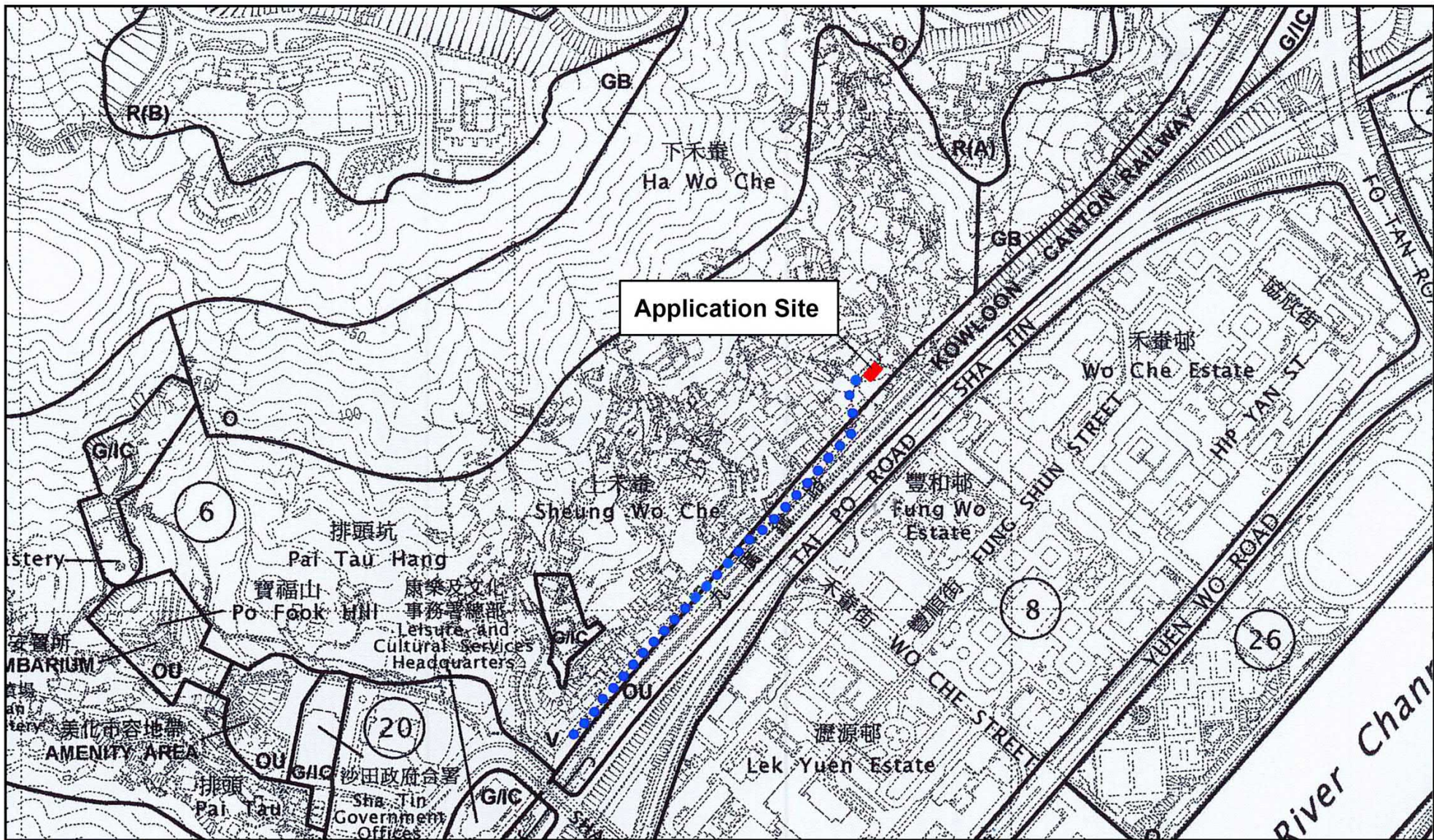
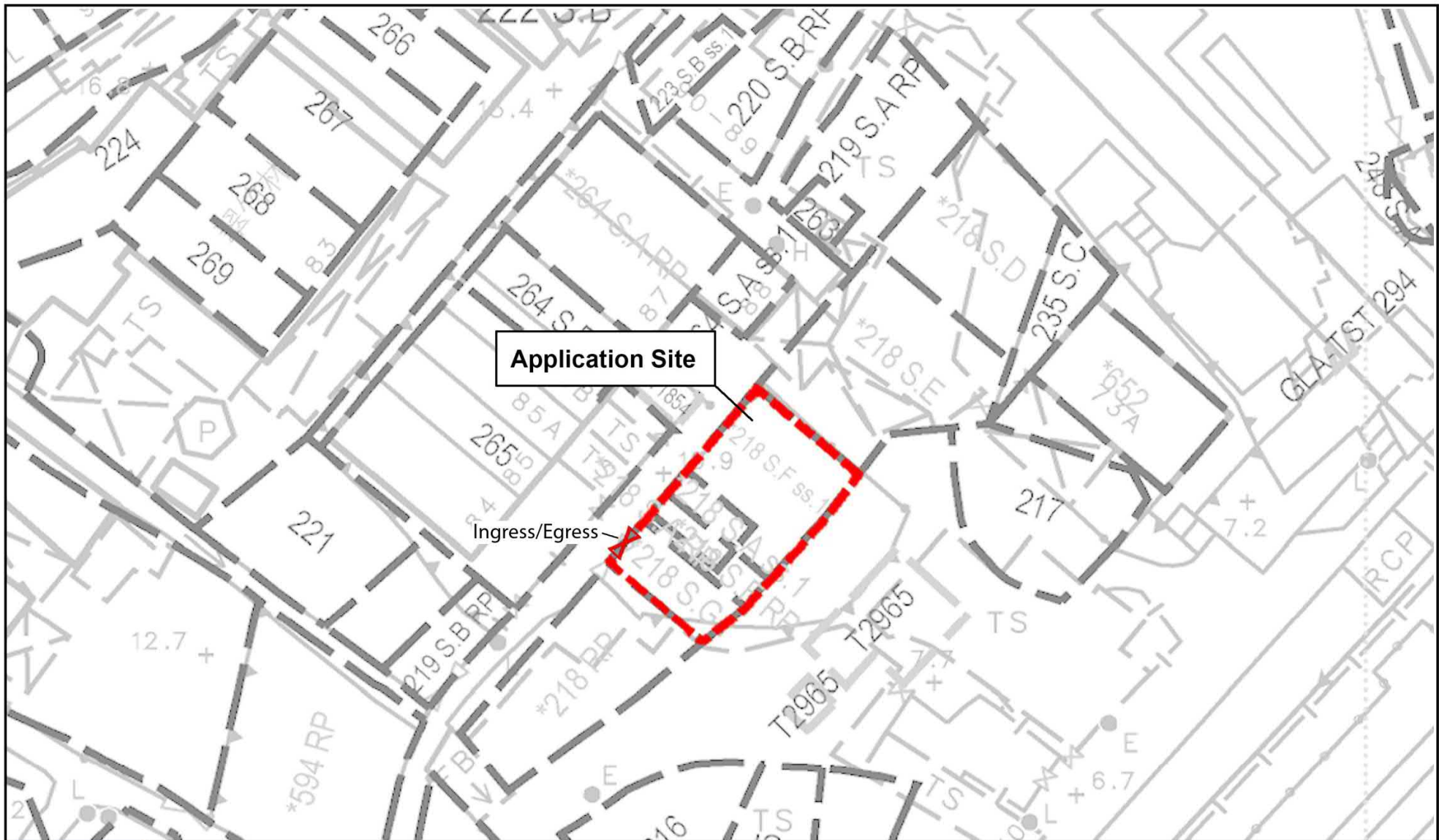




 Project 項目名稱: Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 6 Years at Lots 218 SA RP, 218 SA ss1, 218 SF RP, 218 SF ss1 & 218 SG in D.D. 185, Ha Wo Che, Sha Tin, New Territories	Drawing Title 圖紙標題: Location Plan	Remarks 備註: ●●● Walking path leading from Pai Tau Street
	Drawing No. 圖號: 20241121	

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/1034	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	-----------	----------------

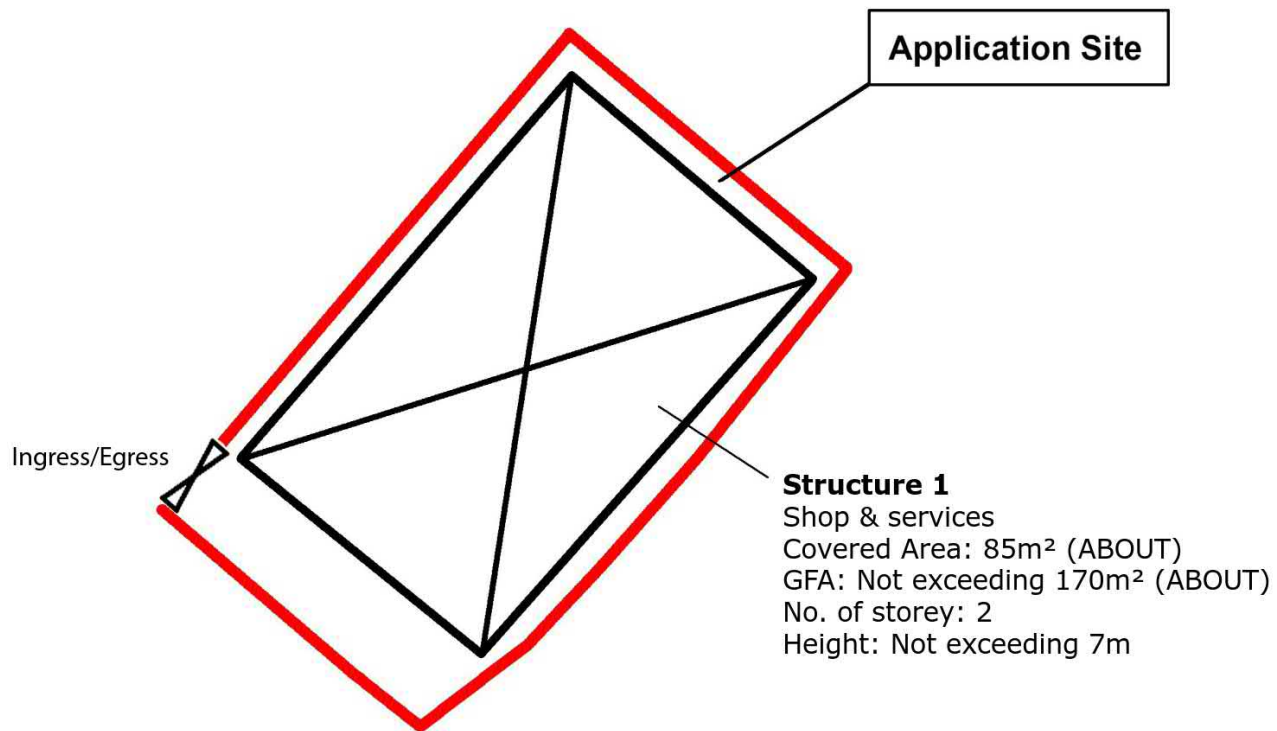
(來源: 申請人於2024年12月10日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 10.12.2024)



	Project 項目名稱: Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 6 Years at Lots 218 SA RP, 218 SA ss1, 218 SF RP, 218 SF ss1 & 218 SG in D.D. 185, Ha Wo Che, Sha Tin, New Territories	Drawing Title 圖紙標題: Fencing Plan	Remarks 備註:  Fence
		Drawing No. 圖號: 202411211	

參考編號 REFERENCE No. A/ST/1034	繪圖 DRAWING A-2
---------------------------------	----------------

(來源: 申請人於2024年12月10日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 10.12.2024)



Project 項目名稱:

Proposed Temporary Shop and Services for a Period of 6 Years at Lots 218 SA RP, 218 SA ss1, 218 SF RP, 218 SF ss1 & 218 SG in D.D. 185, Ha Wo Che, Sha Tin, New Territories

Drawing Title 圖紙標題:

Layout Plan

Drawing No. 圖號:

20241121

Remarks 備註:



Structure

參考編號

REFERENCE No.

A/ST/1034

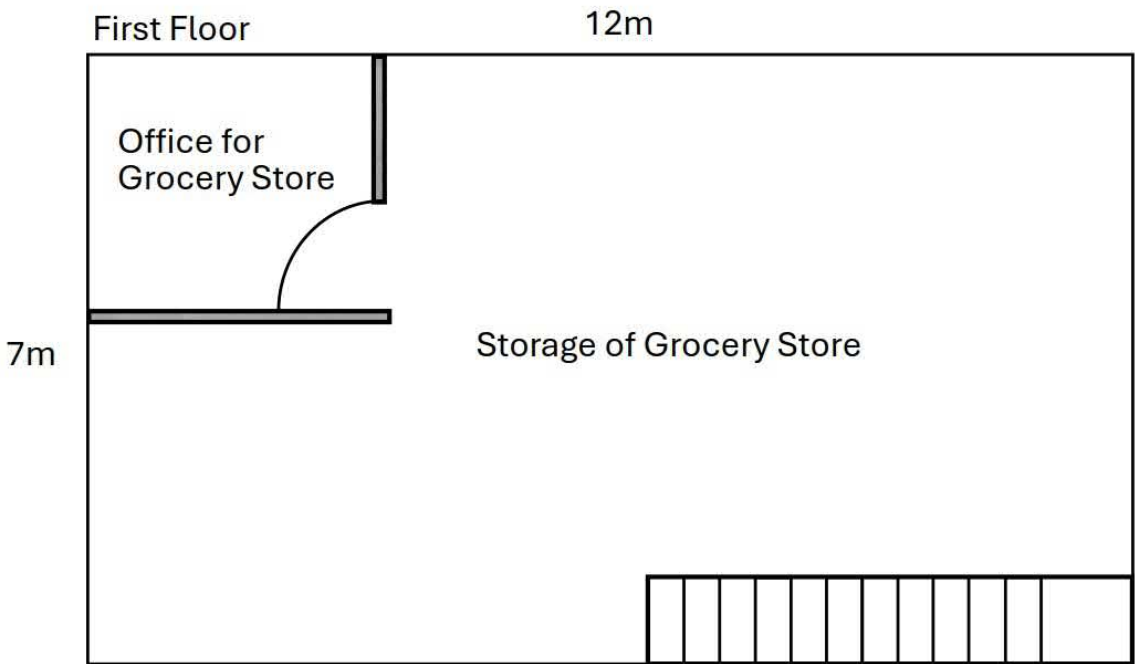
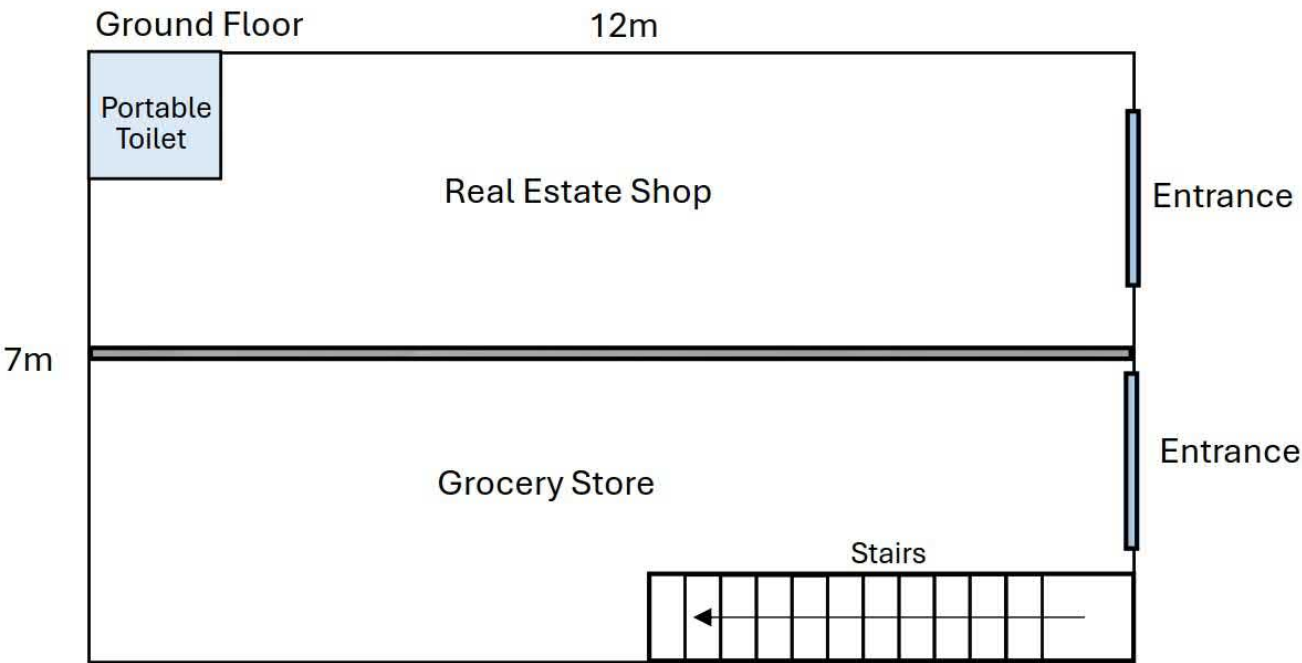
繪圖 DRAWING A-3

(來源: 申請人於2024年12月10日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 10.12.2024)

Floor Plan of the Structure 1

(not to scale for indication only)



參考編號 REFERENCE No.	A/ST/1034	繪圖 DRAWING A-4
-----------------------	-----------	----------------

(來源:申請人於2024年12月10日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 10.12.2024)

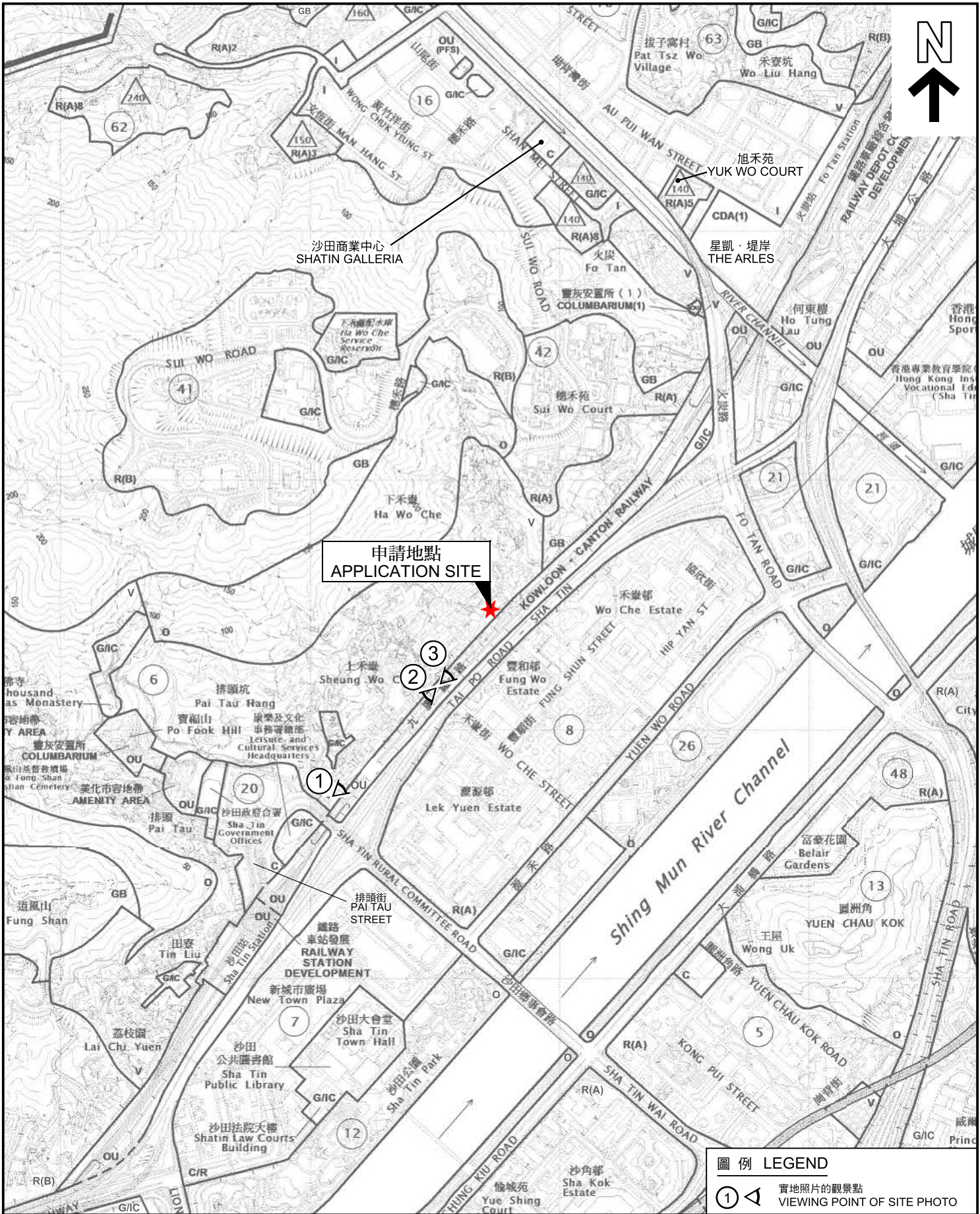
送貨路徑圖



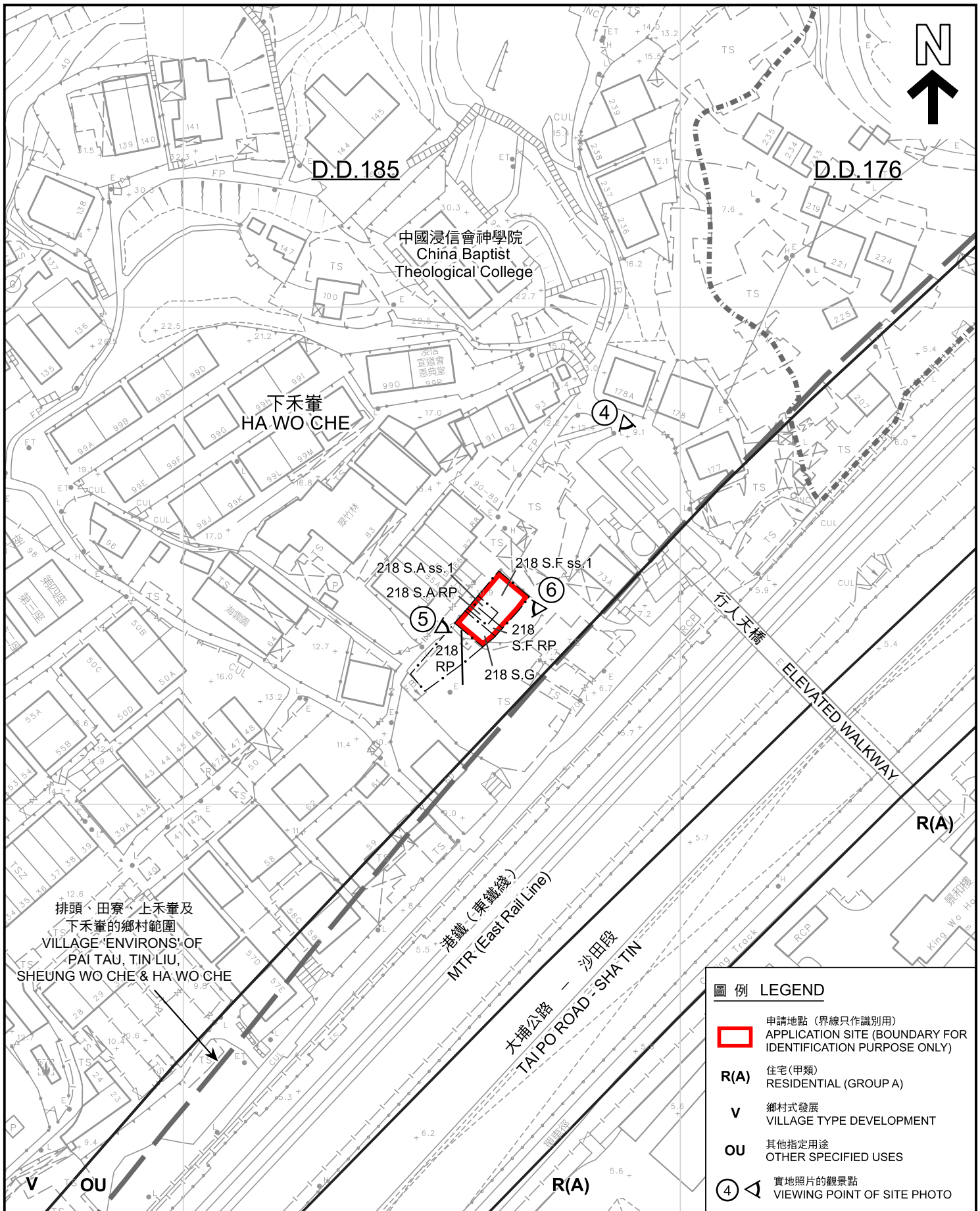
從卸貨地點到申請地點，步行距離約4分鐘。

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/1034	繪圖 DRAWING A-5
-----------------------	-----------	----------------

(來源:申請人於2025年1月14日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 14.1.2025)



本摘要圖於2025年1月16日擬備， 所根據的資料為於2024年5月28日 核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/38 EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2025 BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No. S/ST/38 APPROVED ON 28.5.2024	位置圖 LOCATION PLAN 擬議臨時商店及服務行業(為期6年) 沙田下禾輦丈量約份第185約地段第218號A分段餘段、 第218號A分段第1小分段、第218號F分段餘段、 第218號F分段第1小分段及第218號G分段 PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES FOR A PERIOD OF 6 YEARS LOTS 218 S.A RP, 218 S.A ss.1, 218 S.F RP, 218 S.F ss.1 & 218 S.G IN D.D. 185, HA WO CHE, SHA TIN SCALE 1 : 10 000 比例尺 米 100 0 100 200 300 400 500 米 METRES	圖例 LEGEND ① ◀ 實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO 規劃署 PLANNING DEPARTMENT 參考編號 REFERENCE No. A/ST/1034 圖 PLAN A-1
--	--	---



本摘要圖於2025年1月16日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-6C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2025
BASED ON SURVEY SHEET No.
7-SE-6C

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業(為期6年)
沙田下禾輦丈量約份第185約地段第218號A分段餘段、
第218號A分段第1小分段、第218號F分段餘段、
第218號F分段第1小分段及第218號G分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 6 YEARS
LOTS 218 S.A RP, 218 S.A ss.1, 218 S.F RP, 218 S.F ss.1 &
218 S.G IN D.D. 185, HA WO CHE, SHA TIN
SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

圖例 LEGEND

- 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1034

圖 PLAN
A-2



中國浸信會神學院
China Baptist
Theological College

下禾輦
HA WO CHE



港鐵(東鐵綫)
MTR (East Rail Line)
大埔公路 - 沙田段
TAI PO ROAD - SHA TIN

圖例 LEGEND



申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR
IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2025年1月3日擬備，
所根據的資料為地政總署
於2024年3月13日拍得的航攝照片
編號E219228C

EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No. E219228C
TAKEN ON 13.3.2024 BY
LANDS DEPARTMENT

擬議臨時商店及服務行業(為期6年)
沙田下禾輦丈量約份第185約地段第218號A分段餘段、
第218號A分段第1小分段、第218號F分段餘段、
第218號F分段第1小分段及第218號G分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 6 YEARS
LOTS 218 S.A RP, 218 S.A ss.1, 218 S.F RP, 218 S.F ss.1 &
218 S.G IN D.D. 185, HA WO CHE, SHA TIN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1034

圖 PLAN
A-3



攝於2024年12月19日的實地照片 SITE PHOTO TAKEN ON 19.12.2024



攝於2024年12月17日的實地照片 SITE PHOTOS TAKEN ON 17.12.2024

實地照片 SITE PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(為期6年)
沙田下禾輦丈量約份第185約地段第218號A分段餘段、
第218號A分段第1小分段、第218號F分段餘段、
第218號F分段第1小分段及第218號G分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 6 YEARS
LOTS 218 S.A RP, 218 S.A ss.1, 218 S.F RP, 218 S.F ss.1 &
218 S.G IN D.D. 185, HA WO CHE, SHA TIN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1034

圖 PLAN
A-4a

本摘要圖於2025年1月16日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2025



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年1月16日擬備，
所根據的資料為攝於2024年12月17日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 16.1.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 17.12.2024

擬議臨時商店及服務行業(為期6年)
沙田下禾輦丈量約份第185約地段第218號A分段餘段、
第218號A分段第1小分段、第218號F分段餘段、
第218號F分段第1小分段及第218號G分段
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 6 YEARS
LOTS 218 S.A RP, 218 S.A ss.1, 218 S.F RP, 218 S.F ss.1 &
218 S.G IN D.D. 185, HA WO CHE, SHA TIN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1034

圖 PLAN
A-4b