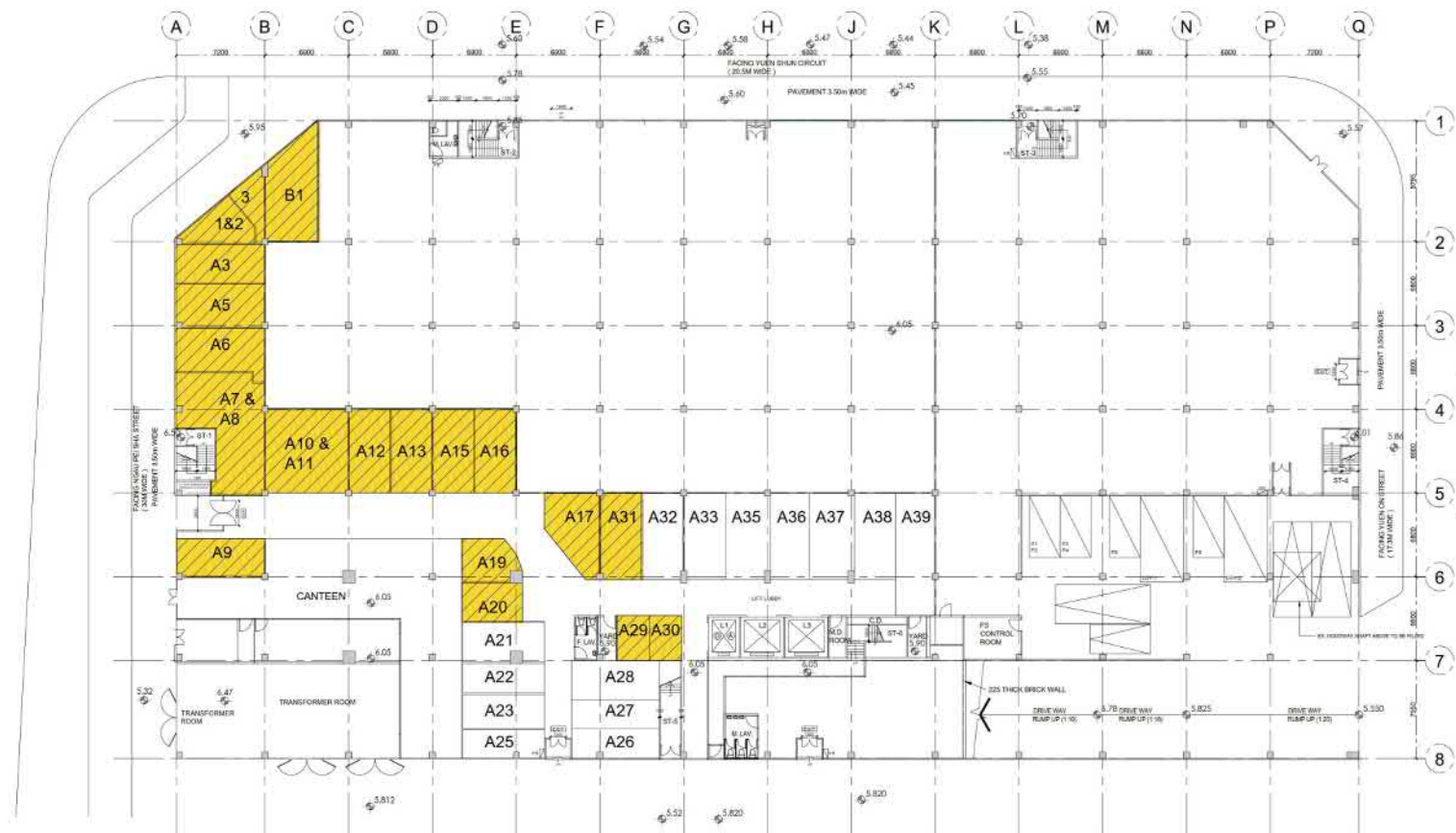




GROUND FLOOR PLAN

SCALE: 1:400 @ A3

APPLICATION PREMISES

TOTAL GROSS FLOOR AREA = 455.763 sq.m.



BLOCK PLAN

SCALE: NOT TO SCALE

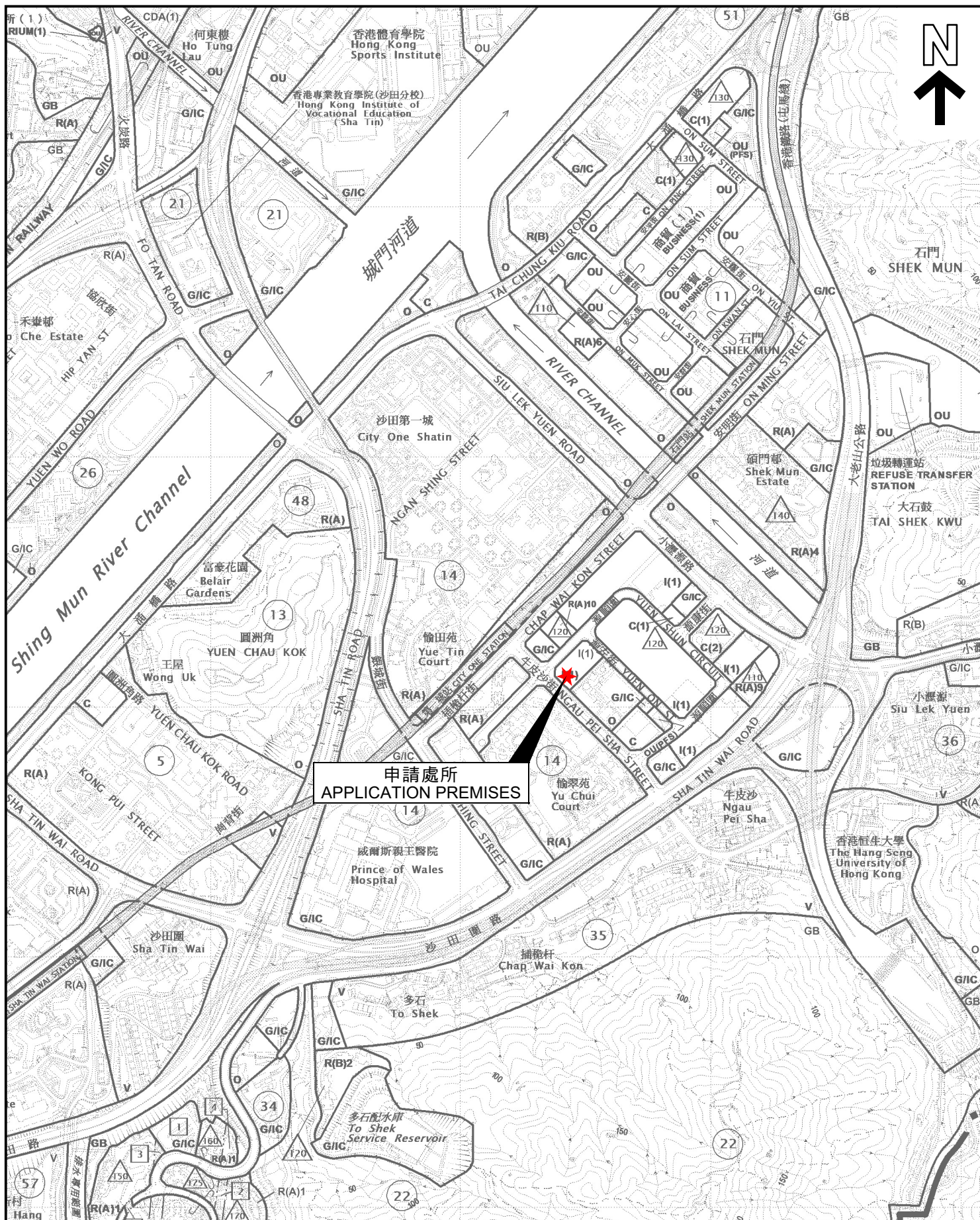
LOCATION OF THE APPLICATION
PREMISES:

G/F, KOON WAH BUILDING, 2 YUEN SHUN
CIRCUIT, SHA TIN, NEW TERRITORIES

CHENG WAI LUN
AUTHORIZED PERSON

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/1035	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------	-----------	----------------

(來源: 申請人於2025年2月4日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION ON 4.2.2025)



申請處所
APPLICATION PREMISES

位置圖 LOCATION PLAN

擬議商店及服務行業
新界沙田圓洲角源順圍2號冠華大廈地下(部分)
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF G/F, KOON WAH BUILDING,
No. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

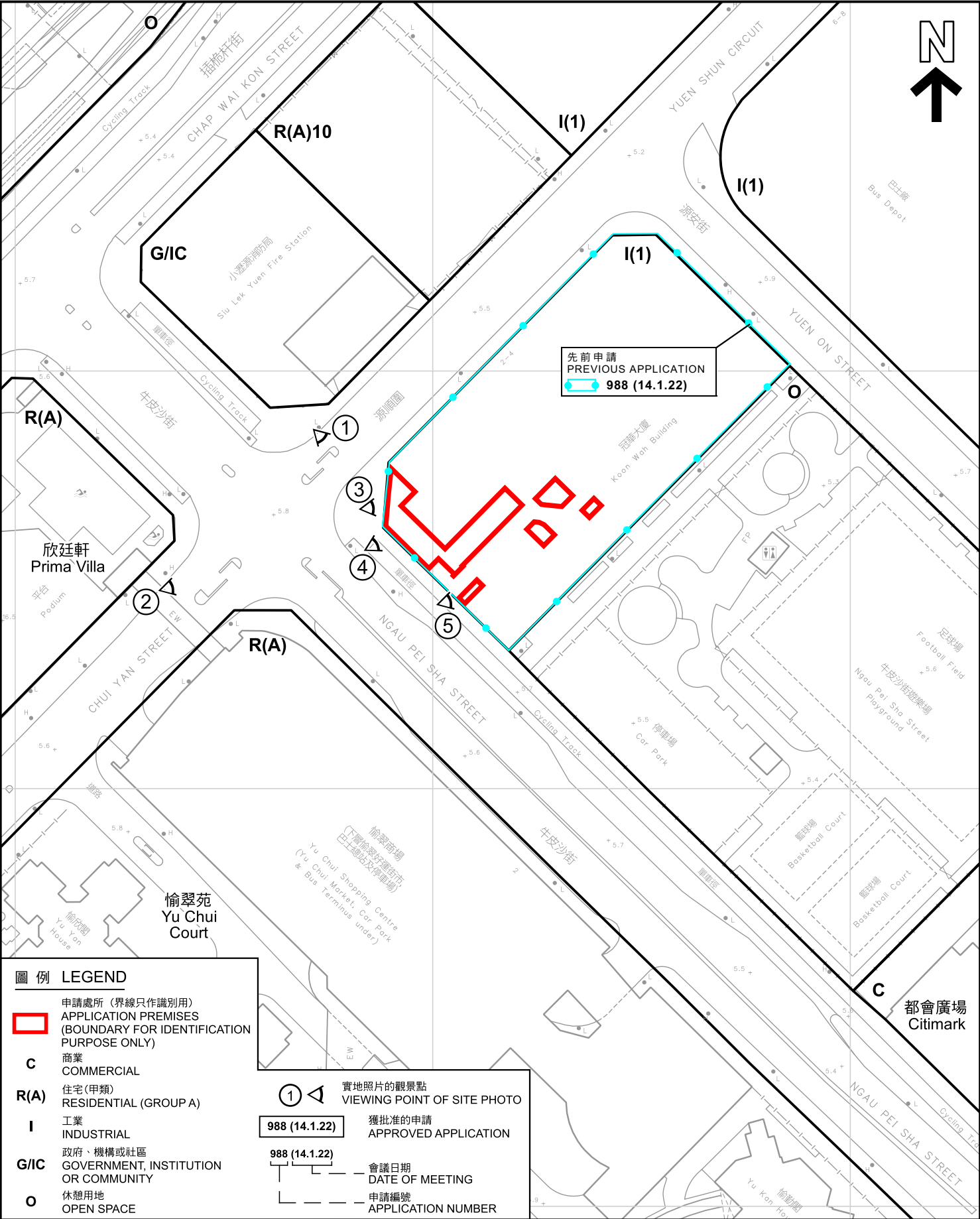
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1035

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2025年1月2日擬備，
所根據的資料為於2024年5月28日
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/38
EXTRACT PLAN PREPARED ON 2.1.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/38 APPROVED ON 28.5.2024



圖例 LEGEND

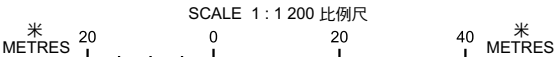
- 申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- C** 商業
COMMERCIAL
- R(A)** 住宅(甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- I** 工業
INDUSTRIAL
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- O** 休憩用地
OPEN SPACE

- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- 988 (14.1.22) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 988 (14.1.22) 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER

平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2025年2月4日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-12A及12C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2025
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-12A & 12C

擬議商店及服務行業
新界沙田圍角源順圍2號冠華大廈地下(部分)
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF G/F, KOON WAH BUILDING,
No. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

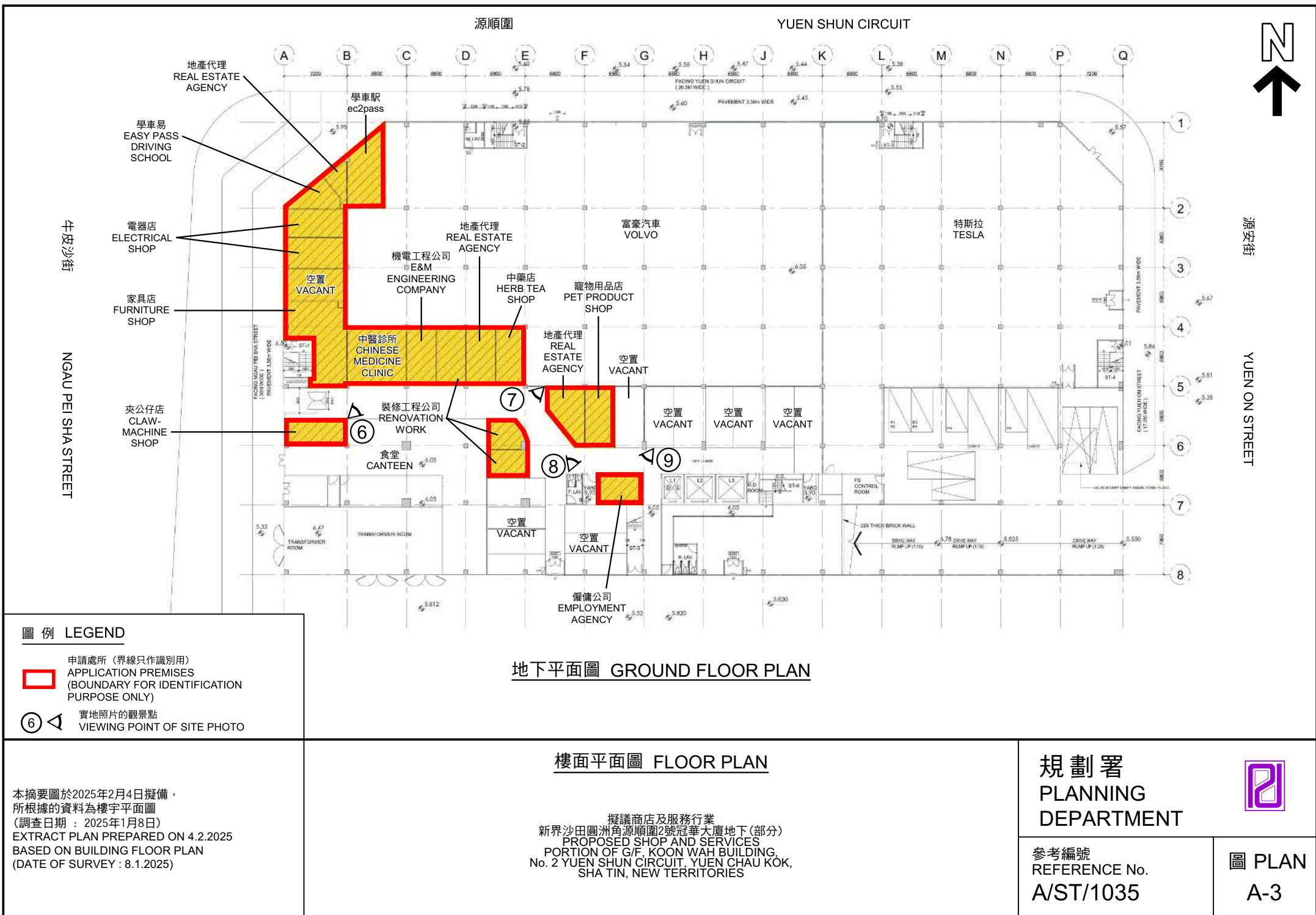


規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1035

圖 PLAN
A-2





實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年2月4日擬備，
所根據的資料為攝於2025年1月8日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 8.1.2025

擬議商店及服務行業
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF G/F, KOON WAH BUILDING,
No. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1035

圖 PLAN
A-4a



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

擬議商店及服務行業
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF G/F, KOON WAH BUILDING,
No. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1035

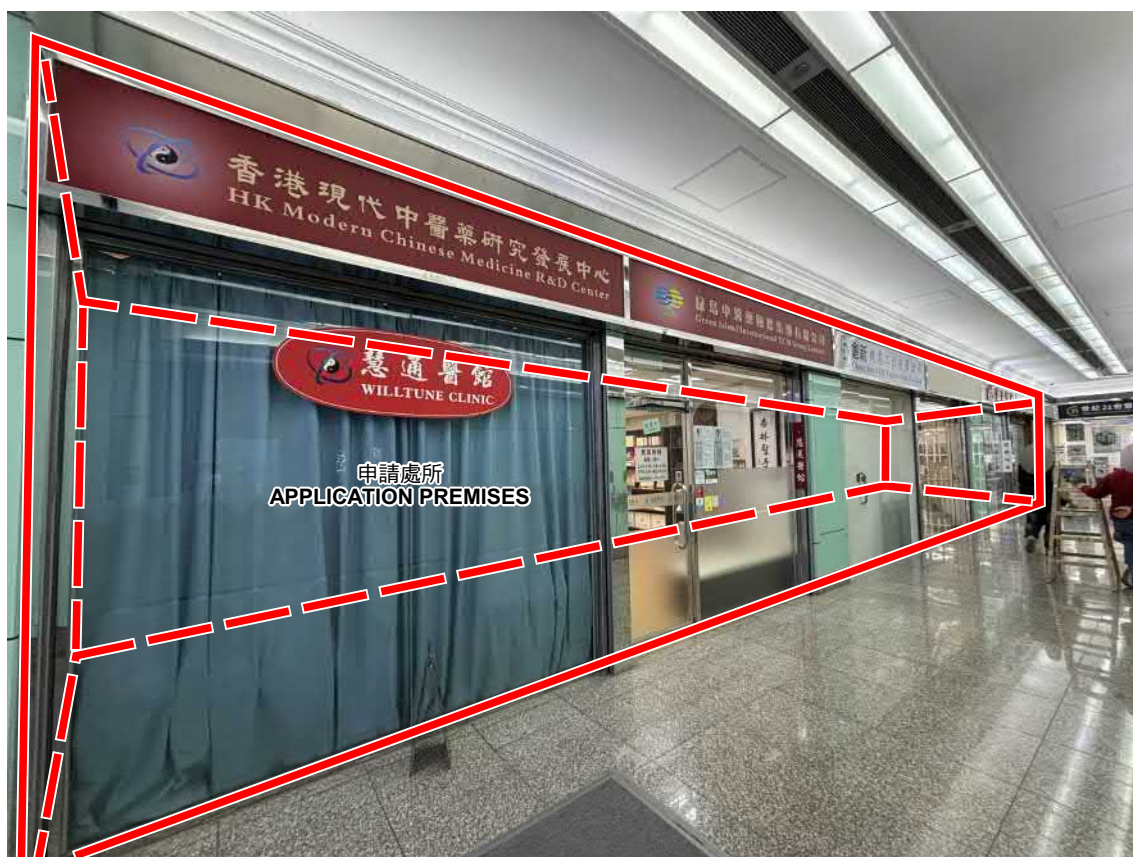
圖 PLAN
A-4b

本摘要圖於2025年2月4日擬備，
所根據的資料為攝於2025年1月8日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 8.1.2025

5



6



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年2月4日擬備，
所根據的資料為攝於2025年1月8日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 8.1.2025

擬議商店及服務行業
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF G/F, KOON WAH BUILDING,
No. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1035

圖 PLAN
A-4c



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年2月4日擬備，
所根據的資料為攝於2025年1月8日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 8.1.2025

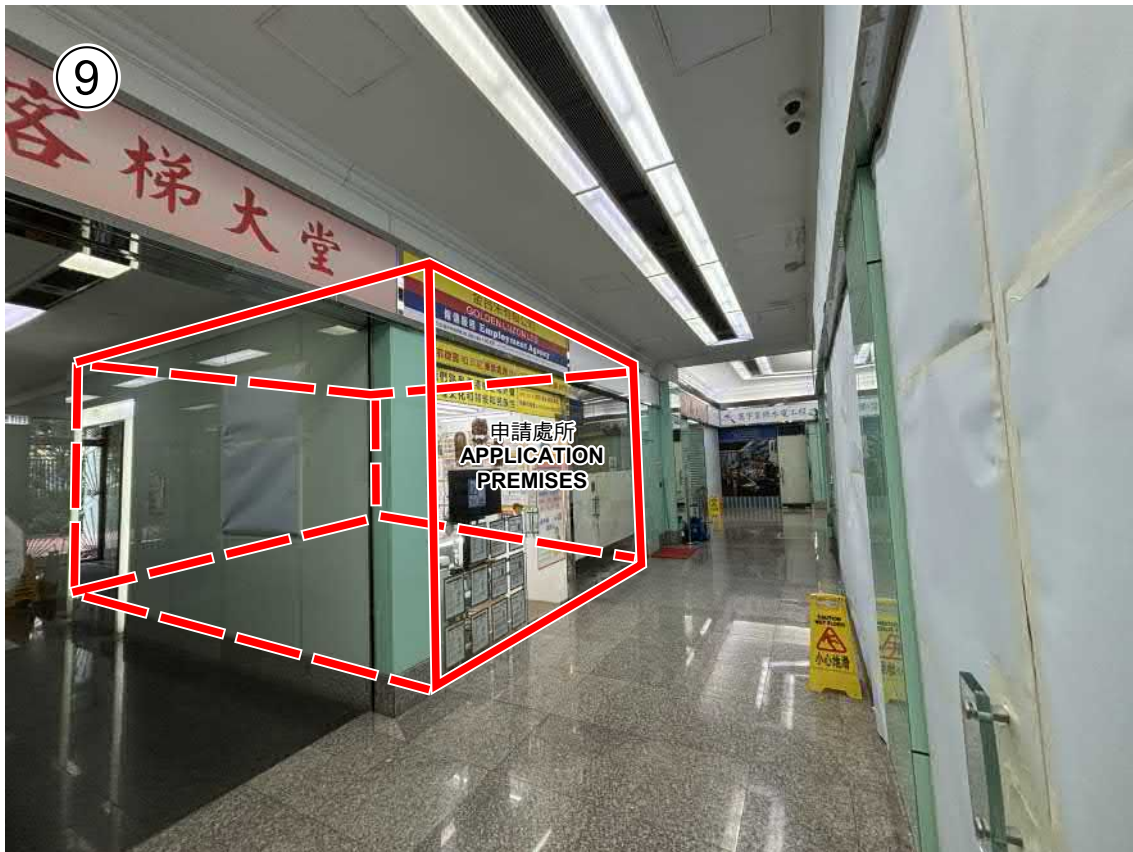
擬議商店及服務行業
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF G/F, KOON WAH BUILDING,
No. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1035

圖 PLAN
A-4d



申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本摘要圖於2025年2月4日擬備，
所根據的資料為攝於2025年1月8日
的實地照片
EXTRACT PLAN PREPARED ON 4.2.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 8.1.2025

擬議商店及服務行業
PROPOSED SHOP AND SERVICES
PORTION OF G/F, KOON WAH BUILDING,
No. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK,
SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/1035

圖 PLAN
A-4e