

2001931

2020年 9月 2日
此文件在 收到・城市規劃委員會
只會在收到所有必要的資料及文件後才正式確認收到
申請的日期。

2/8 B

Appendix I of RNTPC
Paper No. A/ST/988D

This document is received on - 2 SEP 2020
The Town Planning Board will formally acknowledge
the date of receipt of the application only upon receipt
of all the required information and documents.

Form No. S16-I
表格第 S16-I 號

**APPLICATION FOR PERMISSION
UNDER SECTION 16 OF
THE TOWN PLANNING ORDINANCE
(CAP.131)**

根據《城市規劃條例》(第131章)
第16條遞交的許可申請

Applicable to proposals not involving or not only involving:
適用於建議不涉及或不祇涉及:

- (i) **Construction of “New Territories Exempted House(s)”;**
興建「新界豁免管制屋宇」;
- (ii) **Temporary use/development of land and/or building not exceeding 3 years in rural areas; and**
位於鄉郊地區土地上及/或建築物內進行為期不超過三年的臨時用途/發展;及
- (iii) **Renewal of permission for temporary use or development in rural areas**
位於鄉郊地區的臨時用途或發展的許可續期

Applicant who would like to publish the notice of application in local newspapers to meet one of the Town Planning Board's requirements of taking reasonable steps to obtain consent of or give notification to the current land owner, please refer to the following link regarding publishing the notice in the designated newspapers: https://www.info.gov.hk/tpb/en/plan_application/apply.html

申請人如欲在本地報章刊登申請通知,以採取城市規劃委員會就取得現行土地擁有人的同意或通知現行土地擁有人所指定的其中一項合理步驟,請瀏覽以下網址有關在指定的報章刊登通知:
https://www.info.gov.hk/tpb/tc/plan_application/apply.html

General Note and Annotation for the Form
填寫表格的一般指引及註解

“Current land owner” means any person whose name is registered in the Land Registry as that of an owner of the land to which the application relates, as at 6 weeks before the application is made
「現行土地擁有人」指在提出申請前六星期,其姓名或名稱已在土地註冊處註冊為該申請所關乎的土地的擁有人的人

& Please attach documentary proof 請夾附證明文件

^ Please insert number where appropriate 請在適當地方註明編號

Please fill “NA” for inapplicable item 請在不適用的項目填寫「不適用」

Please use separate sheets if the space provided is insufficient 如所提供的空間不足,請另頁說明

Please insert a 「✓」 at the appropriate box 請在適當的方格內上加上「✓」號

| | | |
|---------------------------------|-------------------------|--------------|
| For Official Use Only 請勿填寫此欄 | Application No. 申請編號 | A/57/988 |
| | Date Received 收到日期 | - 2 SEP 2020 |

- The completed form and supporting documents (if any) should be sent to the Secretary, Town Planning Board (the Board), 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.
申請人須把填妥的申請表格及其他支持申請的文件 (倘有), 送交香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓城市規劃委員會(下稱「委員會」)秘書收。
- Please read the "Guidance Notes" carefully before you fill in this form. The document can be downloaded from the Board's website at <http://www.info.gov.hk/tpb/>. It can also be obtained from the Secretariat of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong (Tel: 2231 4810 or 2231 4835), and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department (Hotline: 2231 5000) (17/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong and 14/F, Sha Tin Government Offices, 1 Sheung Wo Che Road, Sha Tin, New Territories).
請先細閱《申請須知》的資料單張, 然後填寫此表格。該份文件可從委員會的網頁下載 (網址: <http://www.info.gov.hk/tpb/>)。亦可向委員會秘書處 (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓 - 電話: 2231 4810 或 2231 4835) 及規劃署的規劃資料查詢處 (熱線: 2231 5000) (香港北角渣華道 333 號北角政府合署 17 樓及新界沙田上禾輦路 1 號沙田政府合署 14 樓) 索取。
- This form can be downloaded from the Board's website, and obtained from the Secretariat of the Board and the Planning Enquiry Counters of the Planning Department. The form should be typed or completed in block letters. The processing of the application may be refused if the required information or the required copies are incomplete.
此表格可從委員會的網頁下載, 亦可向委員會秘書處及規劃署的規劃資料查詢處索取。申請人須以打印方式或以正楷填寫表格。如果申請人所提交的資料或文件副本不齊全, 委員會可拒絕處理有關申請。

1. Name of Applicant 申請人姓名/名稱

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

Koon Ngai Company Limited

2. Name of Authorised Agent (if applicable) 獲授權代理人姓名/名稱 (如適用)

(☐ Mr. 先生 / ☐ Mrs. 夫人 / ☐ Miss 小姐 / ☐ Ms. 女士 / ☒ Company 公司 / ☐ Organisation 機構)

Townland Consultants Limited

3. Application Site 申請地點

| | |
|--|--|
| (a) Full address / location / demarcation district and lot number (if applicable) 詳細地址/地點/丈量約份及地段號碼 (如適用) | No. 2 Yuen Shun Circuit, Yuen Chau Kok, Sha Tin STTL 275 |
| (b) Site area and/or gross floor area involved 涉及的地盤面積及/或總樓面面積 | <input checked="" type="checkbox"/> Site area 地盤面積 4915.000 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Gross floor area 總樓面面積 17,129.635 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 |
| (c) Area of Government land included (if any) 所包括的政府土地面積 (倘有) | NIL sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 |

| | |
|--|--|
| (d) Name and number of the related statutory plan(s) 有關法定圖則的名稱及編號 | Approved Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/34 |
| (e) Land use zone(s) involved 涉及的土地用途地帶 | Industrial (1) |
| (f) Current use(s) 現時用途 | Industrial (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積) |

4. "Current Land Owner" of Application Site 申請地點的「現行土地擁有人」

The applicant 申請人 –

☒ is the sole "current land owner"^{#&} (please proceed to Part 6 and attach documentary proof of ownership).
是唯一的「現行土地擁有人」^{#&} (請繼續填寫第 6 部分，並夾附業權證明文件)。

☐ is one of the "current land owners"^{#&} (please attach documentary proof of ownership).
是其中一名「現行土地擁有人」^{#&} (請夾附業權證明文件)。

☐ is not a "current land owner"[#].
並不是「現行土地擁有人」[#]。

☐ The application site is entirely on Government land (please proceed to Part 6).
申請地點完全位於政府土地上 (請繼續填寫第 6 部分)。

5. Statement on Owner's Consent/Notification 就土地擁有人的同意/通知土地擁有人的陳述

(a) According to the record(s) of the Land Registry as at (DD/MM/YYYY), this application involves a total of "current land owner(s)"[#].
根據土地註冊處截至 年 月 日的記錄，這宗申請共牽涉 名「現行土地擁有人」[#]。

(b) The applicant 申請人 –

☐ has obtained consent(s) of "current land owner(s)"[#].
已取得 名「現行土地擁有人」[#]的同意。

| Details of consent of "current land owner(s)" [#] obtained 取得「現行土地擁有人」 [#] 同意的詳情 | | |
|--|--|--|
| No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目 | Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where consent(s) has/have been obtained 根據土地註冊處記錄已獲得同意的地段號碼/處所地址 | Date of consent obtained (DD/MM/YYYY) 取得同意的日期 (日/月/年) |
| | | |
| | | |
| | | |

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has notified "current land owner(s)"[#]
已通知 名「現行土地擁有人」[#]。

| Details of the "current land owner(s)" [#] notified 已獲通知「現行土地擁有人」 [#] 的詳細資料 | | |
|---|--|---|
| No. of 'Current Land Owner(s)' 「現行土地擁有人」數目 | Lot number/address of premises as shown in the record of the Land Registry where notification(s) has/have been given 根據土地註冊處記錄已發出通知的地段號碼／處所地址 | Date of notification given (DD/MM/YYYY) 通知日期(日/月/年) |
| | | |
| | | |
| | | |

(Please use separate sheets if the space of any box above is insufficient. 如上列任何方格的空間不足，請另頁說明)

- ☐ has taken reasonable steps to obtain consent of or give notification to owner(s):
已採取合理步驟以取得土地擁有人的同意或向該人發給通知。詳情如下：

Reasonable Steps to Obtain Consent of Owner(s) 取得土地擁有人的同意所採取的合理步驟

- ☐ sent request for consent to the "current land owner(s)" on _____ (DD/MM/YYYY)^{#&}
於 _____ (日/月/年)向每一名「現行土地擁有人」[#]郵遞要求同意書[&]

Reasonable Steps to Give Notification to Owner(s) 向土地擁有人發出通知所採取的合理步驟

- ☐ published notices in local newspapers on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於 _____ (日/月/年)在指定報章就申請刊登一次通知[&]
- ☐ posted notice in a prominent position on or near application site/premises on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於 _____ (日/月/年)在申請地點／申請處所或附近的顯明位置貼出關於該申請的通知[&]
- ☐ sent notice to relevant owners' corporation(s)/owners' committee(s)/mutual aid committee(s)/management office(s) or rural committee on _____ (DD/MM/YYYY)[&]
於 _____ (日/月/年)把通知寄往相關的業主立案法團/業主委員會/互助委員會或管理處，或有關係的鄉事委員會[&]

Others 其他

- ☐ others (please specify)
其他（請指明）

Note: May insert more than one 「✓」.

Information should be provided on the basis of each and every lot (if applicable) and premises (if any) in respect of the application.

註: 可在多於一個方格內加上「✓」號

申請人須就申請涉及的每一地段（倘適用）及處所（倘有）分別提供資料

6. Type(s) of Application 申請類別

- ☐ Type (i) Change of use within existing building or part thereof
第(i)類 更改現有建築物或其部分內的用途
- ☐ Type (ii) Diversion of stream / excavation of land / filling of land / filling of pond as required under Notes of Statutory Plan(s)
第(ii)類 根據法定圖則《註釋》內所要求的河道改道／挖土／填土／填塘工程
- ☐ Type (iii) Public utility installation / Utility installation for private project
第(iii)類 公用事業設施裝置/私人發展計劃的公用設施裝置
- ☐ Type (iv) Minor relaxation of stated development restriction(s) as provided under Notes of Statutory Plan(s)
第(iv)類 略為放寬於法定圖則《註釋》內列明的發展限制
- ☒ Type (v) Use / development other than (i) to (iii) above
第(v)類 上述的(i)至(iii)項以外的用途／發展

Note 1: May insert more than one 「✓」.

註1：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note 2: For Development involving columbarium use, please complete the table in the Appendix.

註2：如發展涉及靈灰安置所用途，請填妥於附件的表格。

| (i) For Type (i) application 供第(i)類申請 | | | |
|--|--|------------------------------------|----------------------|
| (a) Total floor area involved 涉及的總樓面面積 | sq.m 平方米 | | |
| (b) Proposed use(s)/development 擬議用途/發展 | (If there are any Government, institution or community facilities, please illustrate on plan and specify the use and gross floor area) (如有任何政府、機構或社區設施，請在圖則上顯示，並註明用途及總樓面面積) | | |
| (c) Number of storeys involved 涉及層數 | | Number of units involved 涉及單位數目 | |
| (d) Proposed floor area 擬議樓面面積 | Domestic part 住用部分 | | sq.m 平方米 □About 約 |
| | Non-domestic part 非住用部分 | | sq.m 平方米 □About 約 |
| | Total 總計 | | sq.m 平方米 □About 約 |
| (e) Proposed uses of different floors (if applicable) 不同樓層的擬議用途(如適用) (Please use separate sheets if the space provided is insufficient) (如所提供的空間不足，請另頁說明) | Floor(s) 樓層 | Current use(s) 現時用途 | Proposed use(s) 擬議用途 |
| | | | |
| | | | |

| (ii) For Type (ii) application 供第(ii)類申請 | |
|--|---|
| (a) Operation involved 涉及工程 | <input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道 <input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <p>(Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用圖則顯示有關土地/池塘界線, 以及河道改道、填塘、填土及/或挖土的細節及/或範圍))</p> |
| (b) Intended use/development 有意進行的用途/發展 | |

| (iii) For Type (iii) application 供第(iii)類申請 | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---------------------------|---|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| (a) Nature and scale 性質及規模 | <input type="checkbox"/> Public utility installation 公用事業設施裝置 <input type="checkbox"/> Utility installation for private project 私人發展計劃的公用設施裝置 <p>Please specify the type and number of utility to be provided as well as the dimensions of each building/structure, where appropriate 請註明有關裝置的性質及數量, 包括每座建築物/構築物(倘有)的長度、高度和闊度</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Name/type of installation 裝置名稱/種類</th> <th>Number of provision 數量</th> <th>Dimension of each installation /building/structure (m) (LxWxH) 每個裝置/建築物/構築物的尺寸 (米) (長 x 闊 x 高)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table> <p>(Please illustrate on plan the layout of the installation 請用圖則顯示裝置的布局)</p> | Name/type of installation 裝置名稱/種類 | Number of provision 數量 | Dimension of each installation /building/structure (m) (LxWxH) 每個裝置/建築物/構築物的尺寸 (米) (長 x 闊 x 高) | | | | | | | | | |
| Name/type of installation 裝置名稱/種類 | Number of provision 數量 | Dimension of each installation /building/structure (m) (LxWxH) 每個裝置/建築物/構築物的尺寸 (米) (長 x 闊 x 高) | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | | |

(iv) For Type (iv) application 供第(iv)類申請

- (a) Please specify the proposed minor relaxation of stated development restriction(s) and **also fill in the proposed use/development and development particulars in part (v) below** –
請列明擬議略為放寬的發展限制並填妥於第(v)部分的擬議用途/發展及發展細節 –

- ☐ Plot ratio restriction 地積比率限制 From 由 to 至
- ☐ Gross floor area restriction 總樓面面積限制 From 由sq. m 平方米 to 至sq. m 平方米
- ☐ Site coverage restriction 上蓋面積限制 From 由% to 至
- ☐ Building height restriction 建築物高度限制
From 由m 米 to 至 m 米
From 由 mPD 米 (主水平基準上) to 至mPD 米 (主水平基準上)
From 由 storeys 層 to 至 storeys 層
- ☐ Non-building area restriction 非建築用地限制 From 由m to 至 m
- ☐ Others (please specify) 其他 (請註明)

(v) For Type (v) application 供第(v)類申請

(a) Proposed use(s)/development
擬議用途/發展

'Office', 'Eating Place (Canteen Only)', and 'Shop and Services'

(Please illustrate the details of the proposal on a layout plan 請用平面圖說明建議詳情)

(b) Development Schedule 發展細節表

| | | | |
|---|--|---------------|---|
| Proposed gross floor area (GFA) 擬議總樓面面積 | 46,692.500 | sq.m 平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> About 約 |
| Proposed plot ratio 擬議地積比率 | 9.5 | | <input checked="" type="checkbox"/> About 約 |
| Proposed site coverage 擬議上蓋面積 | below 15m: 100%, above 15m: 45 % | | <input checked="" type="checkbox"/> About 約 |
| Proposed no. of blocks 擬議座數 | 1 | | |
| Proposed no. of storeys of each block 每座建築物的擬議層數 | 23 | storeys 層 | |
| | <input type="checkbox"/> include 包括 storeys of basements 層地庫 | | |
| | <input checked="" type="checkbox"/> exclude 不包括 2 storeys of basements 層地庫 | | |
| Proposed building height of each block 每座建築物的擬議高度 | 111.5 | mPD 米(主水平基準上) | <input checked="" type="checkbox"/> About 約 |
| | 106.0 | m 米 | <input checked="" type="checkbox"/> About 約 |

☐ Domestic part 住用部分

GFA 總樓面面積 sq. m 平方米 ☐ About 約
 number of Units 單位數目
 average unit size 單位平均面積 sq. m 平方米 ☐ About 約
 estimated number of residents 估計住客數目

☒ Non-domestic part 非住用部分☒ eating place 食肆 (Canteen only)

GFA 總樓面面積
 Not more than 2,775 sq. m 平方米 ☒ About 約

☐ hotel 酒店

..... sq. m 平方米 ☐ About 約

(please specify the number of rooms

請註明房間數目)

☒ office 辦公室

Not more than 43,870 sq. m 平方米 ☒ About 約

☒ shop and services 商店及服務行業

2,822.5 sq. m 平方米 ☒ About 約

☐ Government, institution or community facilities
 政府、機構或社區設施

(please specify the use(s) and concerned land
 area(s)/GFA(s) 請註明用途及有關的地面面積／總
 樓面面積)

.....

.....

.....

☐ other(s) 其他

(please specify the use(s) and concerned land
 area(s)/GFA(s) 請註明用途及有關的地面面積／總
 樓面面積)

.....

.....

.....

☐ Open space 休憩用地

(please specify land area(s) 請註明地面面積)

☐ private open space 私人休憩用地

..... sq. m 平方米 ☐ Not less than 不少於

☐ public open space 公眾休憩用地

..... sq. m 平方米 ☐ Not less than 不少於

(c) Use(s) of different floors (if applicable) 各樓層的用途 (如適用)

| [Block number] [座數] | [Floor(s)] [層數] | [Proposed use(s)] [擬議用途] |
|------------------------|--------------------|---------------------------------|
| 1 | B2/F to B1/F | Carpark, L/UL |
| | G/F | Lobby, Shop and Services, L/UL |
| | 1/F | Office / Canteen, Podium Garden |
| | 2/F | Office |
| | 3/F-25/F* | Office |
| | R/F | E/M |

(d) Proposed use(s) of uncovered area (if any) 露天地方 (倘有) 的擬議用途
Podium Garden at 1/F

.....

* 4/F, 14/F, and 24/F are disregarded.

7. Anticipated Completion Time of the Development Proposal**擬議發展計劃的預計完成時間**

Anticipated completion time (in month and year) of the development proposal (by phase (if any)) (e.g. June 2023)

擬議發展計劃預期完成的年份及月份 (分期 (倘有)) (例: 2023 年 6 月)

(Separate anticipated completion times (in month and year) should be provided for the proposed public open space and Government, institution or community facilities (if any))

(申請人須就擬議的公眾休憩用地及政府、機構或社區設施 (倘有) 提供個別擬議完成的年份及月份)

2025

8. Vehicular Access Arrangement of the Development Proposal**擬議發展計劃的行車通道安排**

| | | | | | | | | | | | | | | |
|--|---|--|----------------------------------|-------|---------------------------------|-------|--|-------|---|-------|--|-------|----------------------------------|-------|
| Any vehicular access to the site/subject building? 是否有車路通往地盤／有關建築物？ | Yes 是 No 否 | <input checked="" type="checkbox"/> There is an existing access. (please indicate the street name, where appropriate) 有一條現有車路。(請註明車路名稱(如適用)) Yuen On Street <input type="checkbox"/> There is a proposed access. (please illustrate on plan and specify the width) 有一條擬議車路。(請在圖則顯示，並註明車路的闊度) | | | | | | | | | | | | |
| Any provision of parking space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供停車位？ | Yes 是 No 否 | <input checked="" type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示 <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Private Car Parking Spaces 私家車車位</td> <td style="text-align: right;">259*</td> </tr> <tr> <td>Motorcycle Parking Spaces 電單車車位</td> <td style="text-align: right;">26</td> </tr> <tr> <td>Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> </table> | Private Car Parking Spaces 私家車車位 | 259* | Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 | 26 | Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 | _____ | Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 | _____ | Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 | _____ | Others (Please Specify) 其他 (請列明) | _____ |
| Private Car Parking Spaces 私家車車位 | 259* | | | | | | | | | | | | | |
| Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 | 26 | | | | | | | | | | | | | |
| Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 | _____ | | | | | | | | | | | | | |
| Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 | _____ | | | | | | | | | | | | | |
| Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 | _____ | | | | | | | | | | | | | |
| Others (Please Specify) 其他 (請列明) | _____ | | | | | | | | | | | | | |
| Any provision of loading/unloading space for the proposed use(s)? 是否有為擬議用途提供上落客貨車位？ | Yes 是 No 否 | <input checked="" type="checkbox"/> (Please specify type(s) and number(s) and illustrate on plan) 請註明種類及數目並於圖則上顯示 <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td>Taxi Spaces 的士車位</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Coach Spaces 旅遊巴車位</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位</td> <td style="text-align: right;">19</td> </tr> <tr> <td>Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位</td> <td style="text-align: right;">9</td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> </table> | Taxi Spaces 的士車位 | _____ | Coach Spaces 旅遊巴車位 | _____ | Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 | 19 | Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 | _____ | Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 | 9 | Others (Please Specify) 其他 (請列明) | _____ |
| Taxi Spaces 的士車位 | _____ | | | | | | | | | | | | | |
| Coach Spaces 旅遊巴車位 | _____ | | | | | | | | | | | | | |
| Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 | 19 | | | | | | | | | | | | | |
| Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 | _____ | | | | | | | | | | | | | |
| Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 | 9 | | | | | | | | | | | | | |
| Others (Please Specify) 其他 (請列明) | _____ | | | | | | | | | | | | | |

*including 4 nos of disabled car parking spaces

| 9. Impacts of Development Proposal 擬議發展計劃的影響 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--------------------|--------------------------------|---|----------------|--------------------------------|---|---------------------|--------------------------------|---|-----------------|--------------------------------|---|---------------|--------------------------------|---|--------------------------|--------------------------------|---|-------------------------|--------------------------------|---|-------------------|--------------------------------|---|----------------------|--------------------------------|---|----------------------------------|--------------------------------|---|
| If necessary, please use separate sheets to indicate the proposed measures to minimise possible adverse impacts or give justifications/reasons for not providing such measures. 如需要的話，請另頁表示可盡量減少可能出現不良影響的措施，否則請提供理據/理由。 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Does the development proposal involve alteration of existing building? 擬議發展計劃是否包括現有建築物的改動? | Yes 是 No 否 | <input type="checkbox"/> Please provide details 請提供詳情 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Does the development proposal involve the operation on the right? 擬議發展是否涉及右列的工程? (Note: where Type (ii) application is the subject of application, please skip this section. 註：如申請涉及第(ii)類申請，請跳至下一條問題。) | Yes 是 No 否 | <input checked="" type="checkbox"/> (Please indicate on site plan the boundary of concerned land/pond(s), and particulars of stream diversion, the extent of filling of land/pond(s) and/or excavation of land) (請用地盤平面圖顯示有關土地/池塘界線，以及河道改道、填塘、填土及/或挖土的細節及/或範圍) <input type="checkbox"/> Diversion of stream 河道改道 <input type="checkbox"/> Filling of pond 填塘 Area of filling 填塘面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填塘深度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Filling of land 填土 Area of filling 填土面積 sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約 Depth of filling 填土厚度 m 米 <input type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Excavation of land 挖土 Area of excavation 挖土面積 4,900 sq.m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 Depth of excavation 挖土深度 8.5 m 米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Would the development proposal cause any adverse impacts? 擬議發展計劃會否造成不良影響? | <table border="0"> <tr> <td>On environment 對環境</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On traffic 對交通</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On water supply 對供水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On drainage 對排水</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>On slopes 對斜坡</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Affected by slopes 受斜坡影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Landscape Impact 構成景觀影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Tree Felling 砍伐樹木</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Visual Impact 構成視覺影響</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> <tr> <td>Others (Please Specify) 其他 (請列明)</td> <td>Yes 會 <input type="checkbox"/></td> <td>No 不會 <input checked="" type="checkbox"/></td> </tr> </table> | | | On environment 對環境 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | On traffic 對交通 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | On water supply 對供水 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | On drainage 對排水 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | On slopes 對斜坡 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Affected by slopes 受斜坡影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Landscape Impact 構成景觀影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Tree Felling 砍伐樹木 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Visual Impact 構成視覺影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | Others (Please Specify) 其他 (請列明) | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> |
| On environment 對環境 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| On traffic 對交通 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| On water supply 對供水 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| On drainage 對排水 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| On slopes 對斜坡 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Affected by slopes 受斜坡影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Landscape Impact 構成景觀影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Tree Felling 砍伐樹木 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Visual Impact 構成視覺影響 | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Others (Please Specify) 其他 (請列明) | Yes 會 <input type="checkbox"/> | No 不會 <input checked="" type="checkbox"/> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Please state measure(s) to minimise the impact(s). For tree felling, please state the number, diameter at breast height and species of the affected trees (if possible) 請註明盡量減少影響的措施。如涉及砍伐樹木，請說明受影響樹木的數目、及胸高度的樹幹直徑及品種(倘可) Nil | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

10. Justifications 理由

The applicant is invited to provide justifications in support of the application. Use separate sheets if necessary.
現請申請人提供申請理由及支持其申請的資料。如有需要，請另頁說明。


Please refer to the Supplementary Planning Statement

11. Declaration 聲明

I hereby declare that the particulars given in this application are correct and true to the best of my knowledge and belief.
本人謹此聲明，本人就這宗申請提交的資料，據本人所知及所信，均屬真實無誤。

I hereby grant a permission to the Board to copy all the materials submitted in an application to the Board and/or to upload such materials to the Board's website for browsing and downloading by the public free-of-charge at the Board's discretion.
本人現准許委員會酌情將本人就此申請所提交的所有資料複製及/或上載至委員會網站，供公眾免費瀏覽或下載。

Signature
簽署


Cindy Tsang
Name in Block Letters
姓名（請以正楷填寫）

☐ Applicant 申請人 ☒ Authorised Agent 獲授權代理人

Director

Position (if applicable)
職位（如適用）

Professional Qualification(s)
專業資格

- ☒ Member 會員 / ☐ Fellow of 資深會員
☒ HKIP 香港規劃師學會 / ☐ HKIA 香港建築師學會 /
☐ HKIS 香港測量師學會 / ☐ HKIE 香港工程師學會 /
☐ HKILA 香港園境師學會 / ☐ HKIUD 香港城市設計學會

RPP

Others 其他

on behalf of
代表

Townland Consultants Limited

☒ Company 公司 / ☐ Organisation Name and Chop (if applicable) 機構名稱及蓋章（如適用）

Date 日期

20/8/2020

(DD/MM/YYYY 日/月/年)

Remark 備註

The materials submitted in an application to the Board and the Board's decision on the application would be disclosed to the public. Such materials would also be uploaded to the Board's website for browsing and free downloading by the public where the Board considers appropriate.

委員會會向公眾披露申請人所遞交的申請資料和委員會對申請所作的決定。在委員會認為合適的情況下，有關申請資料亦會上載至委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載。

Warning 警告

Any person who knowingly or wilfully makes any statement or furnish any information in connection with this application, which is false in any material particular, shall be liable to an offence under the Crimes Ordinance.

任何人在明知或故意的情況下，就這宗申請提出在任何要項上是虛假的陳述或資料，即屬違反《刑事罪行條例》。

Statement on Personal Data 個人資料的聲明

1. The personal data submitted to the Board in this application will be used by the Secretary of the Board and Government departments for the following purposes:

委員會就這宗申請所收到的個人資料會交給委員會秘書及政府部門，以根據《城市規劃條例》及相關的城市規劃委員會規劃指引的規定作以下用途：

- (a) the processing of this application which includes making available the name of the applicant for public inspection when making available this application for public inspection; and
處理這宗申請，包括公布這宗申請供公眾查閱，同時公布申請人的姓名供公眾查閱；以及
(b) facilitating communication between the applicant and the Secretary of the Board/Government departments.
方便申請人與委員會秘書及政府部門之間進行聯絡。

2. The personal data provided by the applicant in this application may also be disclosed to other persons for the purposes mentioned in paragraph 1 above.

申請人就這宗申請提供的個人資料，或亦會向其他人士披露，以作上述第 1 段提及的用途。

3. An applicant has a right of access and correction with respect to his/her personal data as provided under the Personal Data (Privacy) Ordinance (Cap. 486). Request for personal data access and correction should be addressed to the Secretary of the Board at 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong.

根據《個人資料(私隱)條例》(第 486 章)的規定，申請人有權查閱及更正其個人資料。如欲查閱及更正個人資料，應向委員會秘書提出有關要求，其地址為香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓。

For Developments involving Columbarium Use, please also complete the following:
如發展涉及靈灰安置所用途，請另外填妥以下資料：

Ash interment capacity 骨灰安放容量[@]

Maximum number of sets of ashes that may be interred in the niches

在龕位內最多可安放骨灰的數量

Maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches

在非龕位的範圍內最多可安放骨灰的數量

Total number of niches 龕位總數

Total number of single niches

單人龕位總數

Number of single niches (sold and occupied)

單人龕位數目 (已售並佔用)

Number of single niches (sold but unoccupied)

單人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of single niches (residual for sale)

單人龕位數目 (待售)

Total number of double niches

雙人龕位總數

Number of double niches (sold and fully occupied)

雙人龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of double niches (sold and partially occupied)

雙人龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of double niches (sold but unoccupied)

雙人龕位數目 (已售但未佔用)

Number of double niches (residual for sale)

雙人龕位數目 (待售)

Total no. of niches other than single or double niches (please specify type)

除單人及雙人龕位外的其他龕位總數 (請列明類別)

Number of niches (sold and fully occupied)

龕位數目 (已售並全部佔用)

Number of niches (sold and partially occupied)

龕位數目 (已售並部分佔用)

Number of niches (sold but unoccupied)

龕位數目 (已售但未佔用)

Number of niches (residual for sale)

龕位數目 (待售)

Proposed operating hours 擬議營運時間

[@] Ash interment capacity in relation to a columbarium means –

就靈灰安置所而言，骨灰安放容量指：

- the maximum number of containers of ashes that may be interred in each niche in the columbarium;
每個龕位內可安放的骨灰容器的最高數目；
- the maximum number of sets of ashes that may be interred other than in niches in any area in the columbarium; and
在該靈灰安置所並非龕位的範圍內，總共最多可安放多少份骨灰；以及
- the total number of sets of ashes that may be interred in the columbarium.
在該骨灰安置所內，總共最多可安放多少份骨灰。

Gist of Application 申請摘要

(Please provide details in both English and Chinese as far as possible. This part will be circulated to relevant consultees, uploaded to the Town Planning Board's Website for browsing and free downloading by the public and deposited at the Planning Enquiry Counters of the Planning Department for general information.)

(請盡量以英文及中文填寫。此部分將會發送予相關諮詢人士、上載至城市規劃委員會網頁供公眾免費瀏覽及下載及存放於規劃署規劃資料查詢處以供一般參閱。)

| | |
|-------------------------|---|
| Application No. 申請編號 | (For Official Use Only) (請勿填寫此欄) A/57/988 |
|-------------------------|---|

| | |
|---------------------------|---|
| Location/address 位置/地址 | No. 2 Yuen Shun Circuit, Yuen Chau Kok, Sha Tin STTL 275 沙田圓洲角源順圍2號 沙田市地段第275號 |
|---------------------------|---|

| | |
|-------------------|--|
| Site area 地盤面積 | 4,915.000 sq. m 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 (includes Government land of 包括政府土地 NIL sq. m 平方米 <input type="checkbox"/> About 約) |
|-------------------|--|

| | |
|------------|--|
| Plan 圖則 | Approved Sha Tin Outline Zoning Plan No. S/ST/34 沙田分區計劃大綱核准圖編號S/ST/34 |
|------------|--|

| | |
|--------------|-------------------------|
| Zoning 地帶 | Industrial (1) 工業(1) |
|--------------|-------------------------|

| | |
|--|--|
| Applied use/ development 申請用途/發展 | 'Office', 'Eating Place (Canteen Only)', and 'Shop and Services' 「辦公室」、「食肆(只限食堂)」和「商店及服務行業」 |
|--|--|

| (i) Gross floor area and/or plot ratio 總樓面面積及/或地積比率 | | sq.m 平方米 | Plot Ratio 地積比率 |
|--|---------------------|---|---|
| | Domestic 住用 | <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於 | <input type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於 |
| | Non-domestic 非住用 | 46,692.500 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input checked="" type="checkbox"/> Not more than 不多於 | 9.5 <input checked="" type="checkbox"/> About 約 <input type="checkbox"/> Not more than 不多於 |
| (ii) No. of block 幢數 | Domestic 住用 | | |
| | Non-domestic 非住用 | 1 | |
| | Composite 綜合用途 | | |

| | | | |
|--|----------------------------|--|---|
| (iii) Building height/No. of storeys 建築物高度／層數 | Domestic 住用 | m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) | |
| | | mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) | |
| | | Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台) | |
| | Non-domestic 非住用 | 106.000 above ground | m 米 <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於) |
| | | 111.50 | mPD 米(主水平基準上) <input checked="" type="checkbox"/> (Not more than 不多於) |
| | | 23 | Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括 <input checked="" type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 2 storeys of <input checked="" type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台) |
| | Composite 綜合用途 | m 米 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) | |
| | | mPD 米(主水平基準上) <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) | |
| | | Storeys(s) 層 <input type="checkbox"/> (Not more than 不多於) (<input type="checkbox"/> Include 包括 <input type="checkbox"/> Exclude 不包括 <input type="checkbox"/> Carport 停車間 <input type="checkbox"/> Basement 地庫 <input type="checkbox"/> Refuge Floor 防火層 <input type="checkbox"/> Podium 平台) | |
| | (iv) Site coverage 上蓋面積 | below 15m: 100%, above 15m: 45 % <input checked="" type="checkbox"/> About 約 | |
| (v) No. of units 單位數目 | | | |
| (vi) Open space 休憩用地 | Private 私人 | sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於 | |
| | Public 公眾 | sq.m 平方米 <input type="checkbox"/> Not less than 不少於 | |

| | | |
|--|--|--|
| (vii) No. of parking spaces and loading / unloading spaces 停車位及上落客貨車位數目 | Total no. of vehicle parking spaces 停車位總數 Private Car Parking Spaces 私家車車位 Motorcycle Parking Spaces 電單車車位 Light Goods Vehicle Parking Spaces 輕型貨車泊車位 Medium Goods Vehicle Parking Spaces 中型貨車泊車位 Heavy Goods Vehicle Parking Spaces 重型貨車泊車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) <hr/> | 259* 26 *including 4 disabled parking spaces |
| | Total no. of vehicle loading/unloading bays/lay-bys 上落客貨車位／停車處總數 Taxi Spaces 的士車位 Coach Spaces 旅遊巴車位 Light Goods Vehicle Spaces 輕型貨車車位 Medium Goods Vehicle Spaces 中型貨車車位 Heavy Goods Vehicle Spaces 重型貨車車位 Others (Please Specify) 其他 (請列明) <hr/> | 19 9 |

Submitted Plans, Drawings and Documents 提交的圖則、繪圖及文件

| | <u>Chinese</u> 中文 | <u>English</u> 英文 |
|--|--------------------------|-------------------------------------|
| <u>Plans and Drawings 圖則及繪圖</u> | | |
| Master layout plan(s)/Layout plan(s) 總綱發展藍圖／布局設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Block plan(s) 樓宇位置圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Floor plan(s) 樓宇平面圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Sectional plan(s) 截視圖 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Elevation(s) 立視圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Photomontage(s) showing the proposed development 顯示擬議發展的合成照片 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Master landscape plan(s)/Landscape plan(s) 園境設計總圖／園境設計圖 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他 (請註明) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| <hr/> | | |
| <u>Reports 報告書</u> | | |
| Planning Statement/Justifications 規劃綱領/理據 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Environmental assessment (noise, air and/or water pollutions) 環境評估 (噪音、空氣及／或水的污染) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on vehicles) 就車輛的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Traffic impact assessment (on pedestrians) 就行人的交通影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Visual impact assessment 視覺影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| Landscape impact assessment 景觀影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Tree Survey 樹木調查 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Geotechnical impact assessment 土力影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Drainage impact assessment 排水影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Sewerage impact assessment 排污影響評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Risk Assessment 風險評估 | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| Others (please specify) 其他 (請註明) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

Note: May insert more than one 「✓」. 註：可在多於一個方格內加上「✓」號

Note: The information in the Gist of Application above is provided by the applicant for easy reference of the general public. Under no circumstances will the Town Planning Board accept any liabilities for the use of the information nor any inaccuracies or discrepancies of the information provided. In case of doubt, reference should always be made to the submission of the applicant.

註：上述申請摘要的資料是由申請人提供以方便市民大眾參考。對於所載資料在使用上的問題及文義上的歧異，城市規劃委員會概不負責。若有任何疑問，應查閱申請人提交的文件。

Our Ref YSCYCK/2/KELVINC/13
Date 29 December 2021

Secretary, Town Planning Board
c/o Planning Department
15/F North Point Government Offices
333 Java Road, North Point, HONG KONG

Dear Sir/Madam

**SECTION 16 PLANNING APPLICATION
THE TOWN PLANNING ORDINANCE (CHAPTER 131)**

**PROPOSED COMMERCIAL DEVELOPMENT
AT 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK, SHA TIN (STTL 275)
(TPB ref: A/ST/988)**

We write regarding the captioned Planning Application submitted to the Town Planning Board ("TPB") on 20 August 2020.

As requested, please find enclosed in **Attachment 1** the consolidated Supplementary Planning Statement, together with the following appendices:

- Appendix 1: Architectural Drawings and Artist Impression
- Appendix 2: Visual Impact Assessment
- Appendix 3: Traffic Impact Assessment

Please also find enclosed in **Attachment 2** submitted Further Information, including associated Letter and Response to Comments ("RtoC") tables:

- Our letter (ref: YSCYCK/2/KELVINC/03) dated 18 December 2020, and associated RtoC Table
- Our letter (ref: YSCYCK/2/KELVINC/05) dated 1 April 2021, and associated RtoC Table
- Our letter (ref: YSCYCK/2/KELVINC/07) dated 27 July 2021, and associated RtoC Table
- Our letter (ref: YSCYCK/2/KELVINC/08) dated 30 August 2021, and associated RtoC Table
- Our letter (ref: YSCYCK/2/KELVINC/11) dated 24 November 2021
- Our letter (ref: YSCYCK/2/KELVINC/12) dated 9 December 2021

In this regard, this letter supersedes our previous our previous submitted replacement pages and/or revised technical assessments submitted under the above covers. Reference should be made to Attachment 1 for the latest Supplementary Planning Statement and Technical Assessments.

城
市
規
劃
顧
問

MAIN HONG KONG OFFICE :

2801, 28th Floor, 148 Electric Road, North Point, Hong Kong
Telephone : (852) 2521 2911 Facsimile : (852) 2521 6631
E-mail address : tcld@townland.com Website : www.townland.com

CHINA OFFICE :

Room 803, North Wing, Cangsong Building, Tairan 6th Road, Chegongmiao,
Futian District, Shenzhen City, PRC. Postal Code 518040
Telephone : (86)(755) 8369 0780
E-mail address : tcld@townland.com

INDIA OFFICE :

CRD Samarth, 3rd Floor, 86 S.V. Road, Khar (W),
Mumbai, 400 052, India
Telephone : (91 22) 2600 0583
E-mail address : tcpl@townland.com

INDONESIA OFFICE :

Gedung Menara Anugrah, Lantai 21
Kantor Taman E.3.3, Jl. DR. Ide Anak Agung Gde Agung Lot.8.6-8.7
Kawasan Mega Kuningan, Jakarta Selatan 12950
Telephone : (62 21) 2941 0621
E-mail address : tcjkt@townland.com

ASSOCIATED COMPANIES :

TOWNLAND CONSULTANTS (INTERNATIONAL) LIMITED (International)

TOWNLAND CONSULTANTS (SHENZHEN) LIMITED (China)

TOWNLAND CONSULTANTS PVT. LIMITED (India)

PT TOWNLAND INTERNATIONAL (Indonesia)

HOWARD & SEDDON PARTNERSHIP (United Kingdom)



ISO 9001: 2015
Certificate No.: CC844

Our Ref YSCYCK/2/KELVINC/13
Date 29 December 2021

Secretary, Town Planning Board

Please note that there is no change to the conclusions of the Technical Assessments which conclude the proposed rezoning will not result in any adverse impacts to the surrounding environment when compared to the Approved Scheme.

Should there be any queries, please do not hesitate to contact the undersigned or Mr. Kelvin Chui.

Yours faithfully
FOR AND ON BEHALF OF
TOWNLAND CONSULTANTS LIMITED



Vincent Lau
Associate

VIN/KELVINC/yv

Enc.

cc Client
Sha Tin, Tai Po and North DPO - Mr. LIU Ka Chuen, Harris (hkcliu@pland.gov.hk)

Previous s.16 Application

Approved Application

| Application No. | Proposed Developments | Date of Consideration | Approval Conditions |
|------------------------|---|------------------------------|----------------------------|
| A/ST/886 | Proposed Wholesale Conversion for Shop and Services, Office, Training Centre and Eating Place | 23.10.2015 | (1) and (2) |

Approval Conditions

- (1) The submission and implementation of fire service installations and water supplies for firefighting proposals
- (2) The submission of a sewerage impact assessment and implementation of any mitigation measures identified therein

**Similar s.16 Application for Commercial Development in the vicinity of the application site
within the “Industrial (1)” zone**

Approved Application

| Application No. | Proposed Development | Date of Consideration | Approval Conditions |
|------------------------|-----------------------------|----------------------------------|--------------------------------|
| A/ST/843 | Proposed Hotel | 21.3.2014 | (1), (2) and (3) |

Approval Conditions

- (1) The design and provision of car parking spaces, loading/unloading facilities, internal roads and ingress/egress
- (2) The submission of an updated traffic impact assessment
- (3) The submission and implementation of landscape proposal

Detailed Departmental Comments

A. Comments of the Chief Building Surveyor/New Territories East (2) & Rail, Buildings Department (CBS/NTE(2)&Rail, BD):

- (a) the applicant should provide documentary proof of ownership or realistic prospect of control of land forming the Site when submitting new general building plans of any proposed new building. Depending on the facts in each case, the failure to provide the particulars or documentary proof as mentioned above may lead the Building Authority (BA) to refuse to give his approval of the plans under the Buildings Ordinance (BO);
- (b) Authorized Person (AP) should be appointed to submit building plans to BA for approval;
- (c) barrier free access and facilities including parking spaces for persons with a disability and accessible toilets should be provided under Building (Planning) Regulations (B(P)R) 72;
- (d) Emergency Vehicular Access shall be provided in accordance with B(P)R 41D;
- (e) Practice Notes for Authorized Persons, Registered Structural Engineers and Registered Geotechnical Engineers (PNAP) APP-2, Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) and the advice of C for T will be referred to when determining exemption of gross floor area (GFA) calculation for aboveground carparking spaces;
- (f) the applicant's attention is drawn to the policy on GFA concession under PNAP APP-151 in particular the 10% overall cap on GFA concessions and, where appropriate, the sustainable building design requirements under PNAP APP-152;
- (g) satisfactory substantiations on acceptable floor heights for different types of uses should be provided at plan submission stage and BA's position to be reserved under B(P)R 23(3)(a) on the resultant GFA implication, if any;
- (h) the proposed use under the application as eating place should comply with the building safety and other relevant requirements as may be imposed by the relevant licensing authority; and
- (i) detailed comments will be given during GBPs submissions stage.

B. Comments of the Director of Food and Environmental Hygiene (DFEH):

- (a) the operation of the "eating place" should not cause sanitary nuisance to its surrounding environment;
- (b) other than domestic waste, the management(s), owner(s), operator(s) of the "eating place" should properly remove and dispose the waste/refuse including waste water generated at their own expense;
- (c) the activities in the "eating place" and removal of waste/refuse from the "eating place" should not cause any environmental nuisance to the surroundings; and
- (d) for any commercial/trading activities, no environmental nuisance should be generated to the surroundings. Also, for any waste generated from the commercial/trading activities, the applicant should handle on their own/at their expenses.

5-2

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號

Reference Number:

200915-223902-64407

提交限期

Deadline for submission:

03/10/2020

提交日期及時間

Date and time of submission:

15/09/2020 22:39:02

有關的規劃申請編號

The application no. to which the comment relates:

A/ST/988

「提意見人」姓名/名稱

Name of person making this comment:

先生 Mr. 梁

意見詳情

Details of the Comment :

1. 太近民居，重建會為附近居民做成極大滋擾
2. 屏風效應，阻擋空氣流通
3. 玻璃幕牆設計，太陽反射會另附近溫度提高
4. 附近交通已經十分擠塞 增加人流會令交通不勝負荷
5. 源順圍附近違例泊車十分嚴重，人流增加會令違例泊車更加嚴重
6. 嚴重阻擋附近民居景觀

因此本人極力反對此計畫，謝謝

寄件者: community vision shatin <stcv2019@gmail.com>
寄件日期: 2020年09月29日星期二 15:46
收件者: tpbpd@pland.gov.hk
主旨: 有關反對冠華大廈重建(城規會申請編號: A/ST/988)
附件: 反對冠華大廈重建 AST988.pdf; 反對冠華大廈重建 AST988冠華鏡廠集團大廈重建問卷調查 (回應).xlsx

致城市規劃委員會秘書:

專人送遞或郵遞:香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426 電郵: tpbpd@pland.gov.hk

有關反對規劃申請編號: A/ST/988 冠華大廈興建 23 層商業大廈

擬議辦公室、食肆(食堂)及商店及服務行業

本人為沙田區議會(愉欣區)議員勞越洲。上述 A/ST/988 冠華大廈正屬愉欣區內的社區規劃申請。勞越洲議員辦事處就這項申請，向區內居民以網上問卷形式發出問卷，收集民意，結果一共收集了 434 份對冠華鏡廠集團大廈重建的意見，經統計後現向貴會陳述如下：

1. 受訪者中 87.6%為本區居民、8.3%於本區上班、其餘為本區商戶。
2. 87.3%受訪者反對冠華鏡廠集團大廈重建成 23 層高的商業大廈，只有 12.7%贊成重建。
3. 12.7%受訪者贊成冠華鏡廠集團大廈重建當中，大部份認為重建能提供高質素的辦公室/商業用途令商廈變得更多元化和增加競爭力，例如參考京瑞商場，提供更多食肆、零售選擇，停車場亦能滿足附近居民需求。另外，不少受訪者認為重建能提供就業機會。其餘認為重建能增加綠化設計、令外型設計得更加美觀，以及改變周邊衛生環境。
4. 83.3%受訪者反對冠華鏡廠集團大廈重建當中，大部份認為重建會嚴重地影響區內視覺效果，例如太陽折射大廈外牆形成反光煞、侵犯鄰近欣廷軒居民的私隱，以及重建會造成負面交通影響。另外，不少受訪者認為本區商廈需要性低，步行至石門商場亦十分方便，重建反而會提高區內物價，甚至令大量現時商戶不再續租。其餘受訪者提出重建會造成建築噪音、屏風效應，亦會導致人流複雜、將住宅區變成商業區，影響區內寧靜的生活等等。
5. 最後，不少受訪者表示支持適度重建，例如維持原有高度並進行商廈活化，保留現狀特色。此外受訪者擔心一旦冠華大廈成功重建，其他工廈亦會作出同樣申請，影響小瀝源區原以住宅區為主的用途；亦有受訪者考慮石門已有類似商廈，例如京瑞廣場和 W-Luxe 也快將完功，應先考慮石門地區商廈的空置率及使用情況才決定重建。

總結是次愉欣區問卷調查，87.3%受訪者反對冠華鏡廠集團大廈重建成 23 層高的商業大廈，只有 12.7%贊成重建。其中，更多居民關心家居私隱外洩，因為冠華大廈擬興建 23 層，其申請文件亦顯示其辦公室將會採用「落地玻璃」設計，可在從其寫字樓方向，盡覽附近愉翠苑及欣廷軒(向源順圍方向)的住戶的睡房，對住戶私隱構成嚴重威脅。同時，由 23 層的辦公室在晚上發出的光線，令本區光污染惡化，影響愉翠苑及欣廷軒住戶的晚間休息。

因此，本處強烈反對 A/ST/988 冠華大廈興建 23 層商業大廈擬議辦公室、食肆(食堂)及商店及服務行業，懇請城規會認真考慮愉欣區居民的訴求，拒絕有關申請。

如有查詢和回覆，請電郵 stcv2019@gmail.com 或致電 64749707 與本人聯絡。

沙田區議員

勞越洲

附件： 434 份問卷清單及統計表

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426 電郵：tpbpd@pland.gov.hk

有關反對規劃申請編號：A/ST/988 冠華大廈興建 23 層商業大廈

擬議辦公室、食肆(食堂)及商店及服務行業

本人為沙田區議會(愉欣區)議員勞越洲。上述 A/ST/988 冠華大廈正屬愉欣區內的社區規劃申請。勞越洲議員辦事處就這項申請，向區內居民以網上問卷形式發出問卷，收集民意，結果一共收集了 434 份對冠華鏡廠集團大廈重建的意見，經統計後現向貴會陳述如下：

1. 受訪者中 87.6%為本區居民、8.3%於本區上班、其餘為本區商戶。
2. 87.3%受訪者反對冠華鏡廠集團大廈重建成 23 層高的商業大廈，只有 12.7%贊成重建。
3. 12.7%受訪者贊成冠華鏡廠集團大廈重建當中，大部份認為重建能提供高質素的辦公室/商業用途，令商廈變得更多元化和增加競爭力，例如參考京瑞商場，提供更多食肆、零售選擇，停車場亦能滿足附近居民需求。另外，不少受訪者認為重建能提供就業機會。其餘認為重建能增加綠化設計、令外型設計得更加美觀，以及改變周邊衛生環境。
4. 83.3%受訪者反對冠華鏡廠集團大廈重建當中，大部份認為重建會嚴重地影響區內視覺效果，例如太陽折射大廈外牆形成反光煞、侵犯鄰近欣廷軒居民的私隱，以及重建會造成負面交通影響。另外，不少受訪者認為本區商廈需要性低，步行至石門商場亦十分方便，重建反而會提高區內物價，甚至令大量現時商戶不再續租。其餘受訪者提出重建會造成建築噪音、屏風效應，亦會導致人流複雜、將住宅區變成商業區，影響區內寧靜的生活等等。
5. 最後，不少受訪者表示支持適度重建，例如維持原有高度並進行商廈活化，保留現狀特色。此外，受訪者擔心一旦冠華大廈成功重建，其他工廈亦會作出同樣申請，影響小瀝源區原以住宅區為主的用途；亦有受訪者考慮石門已有類似商廈，例如京瑞廣場和 W-Luxe 也快將完功，應先考慮石門地區商廈的空置率及使用情況才決定重建。

勞越洲議員辦事處

沙田區議會 Office of Charles Lo, Sha Tin District Council

總結是次愉欣區問卷調查，87.3%受訪者反對冠華鏡廠集團大廈重建成 23 層高的商業大廈，只有 12.7%贊成重建。其中，更多居民關心家居私隱外洩，因為冠華大廈擬興建 23 層，其申請文件亦顯示其辦公室將會採用「落地玻璃」設計，可在從其寫字樓方向，盡覽附近愉翠苑及欣廷軒(向源順圍方向)的住戶的睡房，對住戶私隱構成嚴重威脅。同時，由 23 層的辦公室在晚上發出的光線，令本區光污染惡化，影響愉翠苑及欣廷軒住戶的晚間休息。

因此，本處強烈反對 A/ST/988 冠華大廈興建 23 層商業大廈擬議辦公室、食肆(食堂)及商店及服務行業，懇請城規會認真考慮愉欣區居民的訴求，拒絕有關申請。

如有查詢和回覆，請電郵 stcv2019@gmail.com 或致電 64749707 與本人聯絡。

沙田區議員



勞越洲

附件：434 份問卷清單及統計表

| 時間戳記 | 1. 你是： | 2. 你贊成冠華鏡廠集團大廈重建嗎？ | 3. 你贊成冠華鏡廠集團大廈重建，因為（多選）： | 4. 你反對冠華鏡廠集團大廈重建，因為（多選）： | 5. 你對冠華鏡廠集團大廈重建還有其他意見嗎（選填）： |
|-------------------------|------------|--------------------|--|--|-----------------------------|
| 9/14/2020 15:08:09 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | 辦公室內商業用途 | 重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | 沒有 |
| 9/14/2020 15:55:31 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 15:56:10 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 15:56:27 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 15:58:49 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 15:59:17 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:01:31 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室內商業用途，重建能提供就業機會，重建能令外型設計得更加美觀，下面如果可以做商場，可令整個大廈更多元化 | 重建會提高區內物價，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:01:48 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 贊成(請跳去問題3) | | 重建會提高區內物價，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:05:54 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | 重唔重建都唔會方便都居民，咁搞咁多重好咁 |
| 9/14/2020 16:06:08 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:06:23 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:06:38 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:11:29 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:11:48 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:12:28 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:14:15 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:16:19 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:17:47 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | 維持現狀 |
| 9/14/2020 16:18:00 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 16:19:11 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價，重建會造成大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 | |

| | | | | | |
|--------------------|------|------------|---|------------------------------|---------------------|
| 9/14/2020 16:20:21 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 支持適度重建, 例如維持原有高度或活化為年青文化飲食場地 | |
| 9/14/2020 16:25:41 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 16:27:38 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 16:29:10 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 16:29:57 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 希望可以加多啲商店、食肆、超市等 | |
| 9/14/2020 16:33:41 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能令外型設計得更加美觀 | | 戲院/ karaoke/ 商場/ 餐廳 |
| 9/14/2020 16:47:18 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:23:51 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:24:06 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:29:40 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供就業機會 | | |
| 9/14/2020 17:30:07 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:31:33 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:32:15 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:32:40 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:32:56 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:34:15 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:34:27 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:34:39 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:34:53 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:36:18 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/14/2020 17:36:27 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 | | |

| | | | | | |
|--------------------|------|------------|--|--|--|
| 9/14/2020 17:36:28 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 重建就一定通過的, 因為冠華係紅背景, 但係不可能起太高這樣會屏風效應 高過商場 擋住旺商場, 屏風效應, 令到偷翠坑中間個位一啲風都有 |
| 9/14/2020 17:36:42 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/14/2020 17:37:40 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/14/2020 17:48:25 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/14/2020 17:55:25 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 做成屏風樓 | 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 做成屏風樓 | |
| 9/14/2020 17:58:34 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀, 改變周邊衛生環境 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 17:59:43 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀, 改變周邊衛生環境 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 18:09:35 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 向球場一邊增設單車徑、露天餐廳雅座並設有單車停泊、空中花園可增設有蓋緩跑徑或有蓋單車徑(各一條)圍繞花園。 |
| 9/14/2020 18:10:10 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 玻璃外牆會對附近民居居做成日光反射 |
| 9/14/2020 18:11:59 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/14/2020 18:20:18 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 18:20:53 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/14/2020 18:31:11 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/14/2020 18:31:20 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/14/2020 18:35:10 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |

| | | | | |
|--------------------|------|------------|--|--|
| 9/14/2020 18:35:56 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 密集式商用、住宅兩者範圍距離太接近 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 密集式商用、住宅兩者範圍距離太接近 |
| 9/14/2020 18:36:22 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 18:37:49 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會造成大量污染, 重建會造成負面交通影響 | 重建會造成大量污染, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:06:17 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:15:37 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:19:00 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:20:25 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:22:44 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:23:43 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:29:50 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:29:51 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:33:43 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:40:31 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:40:58 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建會造成大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 19:42:56 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會 | 本人認為重建一幢不多於15層的大廈較合適 |
| 9/14/2020 19:48:11 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會 | 不要破壞寧靜的社區環境 |
| 9/14/2020 19:49:59 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會 | 關注拆樓和建築時的噪音·沙塵; 關注日後牛皮沙街/源順圍交匯處會不會塞車 |
| 9/14/2020 20:02:56 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會 | |
| 9/14/2020 20:03:38 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會 | |
| 9/14/2020 20:04:27 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能令外型設計得更加美觀 | |

降低樓宇高度及減少樓面面積改善工廠區通風量

一个成功,陸續有來

本人認為重建一幢不多於15層的大廈較合適

不要破壞寧靜的社區環境

關注拆樓和建築時的噪音·沙塵; 關注日後牛皮沙街/源順圍交匯處會不會塞車

| | | | | |
|--------------------|------|------------|---|---|
| 9/14/2020 20:20:52 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 20:34:12 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 |
| 9/14/2020 20:48:57 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 |
| 9/14/2020 20:53:40 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 希望提供購物商場, 大型地下停車場 | 希望提供購物商場, 大型地下停車場 |
| 9/14/2020 20:57:03 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 建議停車場最小能容納500私家車以滿足附近居民需求, 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 建議停車場最小能容納500私家車以滿足附近居民需求, 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 |
| 9/14/2020 21:15:16 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 21:22:17 | 本區商戶 | 反對(請跳去問題4) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 21:22:33 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 21:28:03 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 21:31:52 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 重建會嚴重地影響區內視覺效果 |
| 9/14/2020 21:40:36 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供更多質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 重建能提供更多質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 |
| 9/14/2020 21:48:29 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 重建會嚴重地影響區內視覺效果 |
| 9/14/2020 22:07:21 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 22:15:53 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供更多質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園 | 重建能提供更多質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園 |
| 9/14/2020 23:09:38 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 23:13:50 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會造成負面交通影響 | 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 23:23:59 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/14/2020 23:32:27 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 有重建, 有天窗, 有重慶, 有天日 | 有重建, 有天窗, 有重慶, 有天日 |

| | | | | |
|--------------------|------|------------|--|---|
| 9/14/2020 23:32:45 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 人流雜・配套不足 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 醫院・消防局・警局・中聯辦・酒店・真係應付到? 城規・運輸署直係應付到隻死貓? 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 沒有必要增加寫字樓・重建後嚴重影響周邊居住環境和其和諧的建築群! 其玻璃幕牆將令周圍環境升温 | 作綠化公園或公眾泳池 |
| 9/14/2020 23:41:39 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 醫院・消防局・警局・中聯辦・酒店・真係應付到? 城規・運輸署直係應付到隻死貓? 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 沒有必要增加寫字樓・重建後嚴重影響周邊居住環境和其和諧的建築群! 其玻璃幕牆將令周圍環境升温 | 食花生 |
| 9/14/2020 23:53:36 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 醫院・消防局・警局・中聯辦・酒店・真係應付到? 城規・運輸署直係應付到隻死貓? 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 沒有必要增加寫字樓・重建後嚴重影響周邊居住環境和其和諧的建築群! 其玻璃幕牆將令周圍環境升温 | 增加保育比例・減低樓層數目・減少在建築其間對附近居民影响 |
| 9/14/2020 23:55:33 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 醫院・消防局・警局・中聯辦・酒店・真係應付到? 城規・運輸署直係應付到隻死貓? 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 沒有必要增加寫字樓・重建後嚴重影響周邊居住環境和其和諧的建築群! 其玻璃幕牆將令周圍環境升温 | |
| 9/15/2020 0:03:15 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 現有租戶能優先並較低租金租重建後的單位 |
| 9/15/2020 0:30:00 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/15/2020 0:30:55 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 玻璃幕牆大廈造成屏風效應・影響區內溫度和空氣流動 |
| 9/15/2020 0:36:47 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/15/2020 1:33:18 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/15/2020 1:55:46 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/15/2020 7:00:32 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/15/2020 7:42:28 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 大型商場 | |
| 9/15/2020 8:15:20 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 大型商場 | |
| 9/15/2020 10:46:29 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/15/2020 10:55:23 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/15/2020 11:57:48 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會 | 可以有更多空間做餐廳 增加居民用餐選擇 偷翠商場和街市太少選擇 例如沒有日本菜 韓國菜 |
| 9/15/2020 13:56:31 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/15/2020 16:31:46 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |

| | | | | | | |
|--------------------|------|------------|---|---------------------------------------|-----------|---|
| 9/15/2020 17:56:45 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 維持原貌 | 除了綠化外, 可否在地下至上一至三層用作商店用途, 因為只得偷翠商場, 不太多元化 |
| 9/15/2020 17:58:51 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 原址工廠活化 | |
| 9/15/2020 19:26:15 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 建議不要再考慮重建 | |
| 9/15/2020 19:26:25 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 保留現狀特色 | |
| 9/15/2020 19:26:44 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/15/2020 20:51:10 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/15/2020 21:15:06 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/15/2020 21:30:51 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/15/2020 22:32:46 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/15/2020 22:49:31 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/16/2020 8:42:08 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/16/2020 8:50:07 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/16/2020 10:24:13 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供就業機會, I believe it will provide more shopping and eating choices 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/16/2020 11:44:21 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/16/2020 11:58:39 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/16/2020 12:43:28 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/16/2020 13:22:48 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |
| 9/16/2020 13:28:27 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | | |

重建會提高區內物價,重建製造大量污染,重建會嚴重
地影響區內視覺效果,重建會造成負面交通影響

no

9/16/2020 14:14:19 本區居民

反對(請跳去問題4)

重建能提供高質素的
辦公室/商業用途,重
建能提供就業機會,
重建能增加綠化設計
· 例如平台花園,重
建能令外型設計得更
加美觀

9/16/2020 14:17:50 於本區上班

贊成(請跳去問題3)

重建能提供高質素的
辦公室/商業用途,重
建能提供就業機會,
重建能增加綠化設計
· 例如平台花園,重
建能令外型設計得更
加美觀

9/16/2020 14:19:32 本區居民

贊成(請跳去問題3)

重建能提供高質素的
辦公室/商業用途,重
建能提供就業機會,
重建能增加綠化設計
· 例如平台花園,重
建能令外型設計得更
加美觀

9/16/2020 14:22:00 於本區上班

贊成(請跳去問題3)

重建能提供高質素的
辦公室/商業用途,重
建能提供就業機會,
重建能增加綠化設計
· 例如平台花園,重
建能令外型設計得更
加美觀

9/16/2020 14:22:31 於本區上班

贊成(請跳去問題3)

重建能提供高質素的
辦公室/商業用途,重
建能提供就業機會,
重建能增加綠化設計
· 例如平台花園,重
建能令外型設計得更
加美觀

9/16/2020 14:26:22 本區居民

贊成(請跳去問題3)

重建能提供高質素的
辦公室/商業用途
重建能提供高質素的
辦公室/商業用途,重
建能提供就業機會

9/16/2020 14:35:13 本區居民

贊成(請跳去問題3)

9/16/2020 14:39:07 於本區上班

贊成(請跳去問題3)

非常贊成

| | | | | |
|--------------------------|------------|--|--|--|
| 9/16/2020 14:39:50 於本區上班 | 贊成(請跳去問題3) | <p>重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能令外型設計得更加美觀, 增加競爭性及令香港更繁榮</p> <p>重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園</p> <p>重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀</p> | <p>重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響</p> <p>重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響</p> <p>重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響</p> <p>重建會造成負面交通影響, 重建會造成負面交通影響, 重建會造成負面交通影響, 重建會造成負面交通影響</p> | 發展可帶來新機遇 |
| 9/16/2020 14:42:14 於本區上班 | 贊成(請跳去問題3) | | | |
| 9/16/2020 14:59:15 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | | | |
| 9/16/2020 21:52:35 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/16/2020 22:00:50 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/17/2020 11:06:54 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | 不希望不要23層咁高, 選用環保物料, 不同玻璃膜牆 |
| 9/17/2020 13:32:02 於本區上班 | 贊成(請跳去問題3) | <p>重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀</p> | 非常贊成 | |
| 9/17/2020 14:07:25 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | 可以重建, 但反對建23層, 太高了, 影響區內景觀, 該範圍應保持低密度的樓宇高度, 另外, 若重建為商廈, 應增加食肆及零售商店以應付增多了的人流。 |
| 9/17/2020 18:37:40 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/17/2020 19:44:10 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/17/2020 23:47:47 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/18/2020 11:07:14 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | 保留冠華外貌 |
| 9/18/2020 11:10:39 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/18/2020 11:11:43 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/18/2020 11:11:54 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |

| | | | | |
|--------------------|------|------------|--|--|
| 9/18/2020 11:14:56 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 重建會提高區內物價,重建會嚴重地影響區內視覺效果,重建會造成負面交通影響 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響,大近民居,嚴重影響附近居民的日常生活 重建會提高區內物價,重建製造大量污染,重建會嚴重地影響區內視覺效果,重建會造成負面交通影響 | 建議只保留原有高度,透過活化工業大廈計劃,改變大廈用途。 |
| 9/18/2020 11:16:04 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | 這個不是單一問題,整座大廈重建,其他附近工廠亦可能會作出同樣申請,影響小瀝源區原以住宅區為主的用途。 |
| 9/18/2020 11:20:14 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | 只要處理好交通/巴士/車位及提供足夠食肆,我贊成。 |
| 9/18/2020 11:21:11 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | 如果是重建成普通一幢商場是不錯,有更多食肆和商舖選擇,若是商廈就不了 |
| 9/18/2020 11:26:49 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | 可以改變用途,但是不要增高層數。 |
| 9/18/2020 11:33:50 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | 為何寫字樓每層樓高4.55m,比普通高1.5倍,會否作其他用途及構成消防安全 |
| 9/18/2020 11:33:56 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | 高度嚴重阻礙景觀,造成壓迫感 |
| 9/18/2020 11:35:09 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | 距離民居太近 |
| 9/18/2020 15:36:26 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | 距離民居太近,造成強烈壓迫感。 |
| 9/18/2020 17:57:31 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 0:59:58 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 1:55:07 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 8:15:11 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 14:22:12 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 16:53:08 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 17:14:55 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 20:51:10 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 21:51:10 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |
| 9/19/2020 21:52:53 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價,重建會造成負面交通影響 | |

| | | | | | |
|--------------------|---------|------------|---|---|---|
| 9/19/2020 21:58:17 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能增加綠化設計 · 例如平台花園 重建能提供更多質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 期望似京瑞廣場咁, 下面有小舖和食店, 上面有教育中心 | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 大廈的位置距離民居太近, 大廈的設計非常不合理, 23層的商廈建築在牛皮沙街的旁邊, 商廈的平台反面向工業區, 令該大廈更加接近民居, 商廈的高度超過100米, 會嚴重影響區內的環境。 |
| 9/19/2020 22:19:52 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | | | 起得太高變屏風樓都唔好 |
| 9/19/2020 23:58:57 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 重建會嚴重地影響區內視覺效果 重建製造大量污染 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 牛皮沙街在平日早上及下午, 有大量的校巴在接學生上學及下課, 平日時間又有駕駛學院, 該商廈有二佰多車位, 會使該區道路壓力增多。 | 希望不會高過20層樓高 |
| 9/20/2020 1:02:03 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | 城規會否研究石門地區商廈的空致率及使用情况, 再加上新地的W-Luxe 也快完功, 在區內提供420 多商用單位, 是否有必要性再多加商用單位, 會否考慮發展地積比改小。 |
| 9/20/2020 14:14:20 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能增加綠化設計 · 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀, 能增加商舖, 因這區附近住宅唔少又有上班一族和學生在附新所以食店客量早已飽和 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 希望重建後能有商舖和食舖以舒緩現在的情況 |
| 9/20/2020 14:14:34 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/20/2020 14:54:49 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/21/2020 16:22:27 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/22/2020 8:54:29 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/24/2020 0:53:22 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 附近工商廈空置率高, 步行距離的碩門京瑞或沙田中心等已提供足夠單位且使用率低, 交通馬鏡線第一城站繁忙時段已超出負荷, 再有高密度商廈情況更甚, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 玻璃幕牆折射影響民區 |
| 9/24/2020 0:55:01 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 幕牆設計, 太陽折射大廈外牆, 市民在居所長期不能把窗簾打開, 距離太近非常燦眼。 | 冠華鏡廠太近民居屏風效應, 阻擋空氣流通和景觀, 附近交通已經十分擠塞, 增加人流會令交通, 不勝負荷, 連例泊車情況只會越來越嚴重, 高度遮擋景觀, 應該如香港電訊機樓差不多高度, 玻璃牆有可能反射光及熱入民居, 冷氣系做成嘈音 |
| 9/24/2020 1:17:03 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/24/2020 10:16:42 | 偷翠望鏡廠方向 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |

[illegible]

[illegible]

| | | | |
|--------------------|-------|------------|---|
| 9/24/2020 16:17:30 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 重建可能令大量現時的租客不再續租, 引致重建後可能會有大量吉舖出現, 長遠都可能有大量吉舖出現, 不附合經濟效益。 |
| 9/24/2020 16:21:41 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:21:44 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:21:54 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 冠華銀禧廠建築有特色, 應保留並改造其他用途 |
| 9/24/2020 16:22:06 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染 |
| 9/24/2020 16:22:17 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:23:46 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:24:37 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:25:15 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:26:09 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 |
| 9/24/2020 16:27:53 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:28:04 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:28:19 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:28:28 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:28:41 | 本區商戶 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:28:50 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:28:58 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:29:07 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:29:17 | 本區商戶 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:29:28 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:29:39 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:29:48 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:29:59 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:30:08 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 |

如不幸要重建, 應保留一些現時冠華大廈的租戶。

[illegible]

| | | | |
|--------------------|-------|------------|---|
| 9/24/2020 16:39:36 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:39:44 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:39:55 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:40:09 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:41:03 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:41:14 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:41:25 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:41:36 | 本區商戶 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:41:43 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:41:52 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:42:01 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:42:10 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:42:18 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:42:26 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:42:35 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:42:44 | 本區商戶 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:42:53 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:43:02 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:43:14 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:45:32 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建後還是辦公室和寫字樓，而非商場/戲院之類。街坊根本無法受惠！ |
| 9/24/2020 16:46:04 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:46:14 | 本區商戶 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:46:23 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響 |
| 9/24/2020 16:46:31 | 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價，重建會造成負面交通影響 |

[illegible]

| | | | | |
|--------------------------|------------|--|--|---|
| 9/24/2020 17:16:20 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 | 有質素之食肆及健康食品・高級食材店 |
| 9/24/2020 17:18:31 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | | |
| 9/24/2020 17:18:40 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能令外型設計得更加美觀 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:19:23 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:23:08 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:24:14 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:24:38 本區商戶 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:29:38 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:39:10 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:39:11 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染 | |
| 9/24/2020 17:42:26 本區商戶 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/24/2020 17:45:39 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供就業機會, 增加商店 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 政府放棄改劃沙田小滙源工業區成住宅發展・改為工廈轉型・違背民生土地需求・理應劃入居住用途・ |
| 9/24/2020 17:48:29 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 重建原來高度 |
| 9/24/2020 17:49:50 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:51:49 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:55:01 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:56:33 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 17:57:29 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 18:00:57 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 18:09:00 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/24/2020 18:09:50 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/24/2020 18:17:56 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/24/2020 18:18:35 於本區上班 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染 | |
| 9/24/2020 18:18:49 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染 | |

| | | | |
|-------------------------|------------|--|---|
| 9/24/2020 18:19:03 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 重建會提高區內物價, 影響區內生活的寧靜 重建會造成負面交通影響, 看不到需要大量辦公室的 需求; 附近沒有足夠食肆支撐大量辦公室人流 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重 地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 重建製造大量污染 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重 地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 希望可以有更多創意空間比年青人 保留原來建築群 噪音及空氣質素問題如未有建設性提議, 堅決 反對! 同時商廈地舖位置規劃亦影響民生問題 · 希望有更多小店及多元化舖頭。 現在冠華很好很方便 |
| 9/24/2020 18:22:08 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 18:25:04 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 18:37:21 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 18:41:51 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 18:58:50 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 19:46:52 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 19:48:27 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 19:57:00 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 20:03:24 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重 地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 重建 影響區內居住環境 | |
| 9/24/2020 20:13:32 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 20:38:22 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 20:47:30 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 20:47:45 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 21:10:41 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 21:13:49 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的 辦公室/商業用途, 重建 能提供就業機會, 重建能令外型設計得 更加美觀 | 希望有更多元化商店 |
| 9/24/2020 21:17:00 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的 辦公室/商業用途, 重建 能提供就業機會, 重建能增加綠化設計 · 例如平台花園 | 起商場好過寫字樓 |
| 9/24/2020 21:18:22 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的 辦公室/商業用途, 重建 能提供就業機會, 重建能增加綠化設計 · 例如平台花園 | 影響寧靜社區的生活 |
| 9/24/2020 21:18:57 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重 地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/24/2020 21:19:55 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重 地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |

[illegible]

| | | | | | |
|--------------------|------|------------|--|---|---|
| 9/24/2020 23:27:51 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 將住宅區變成商業區, 不倫不類, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 應該以對民生有利為大原則, 如建食肆、大型超市等, 打造成沙田區最大型美食廣場 |
| 9/25/2020 0:19:03 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 希望有2-3層商舖或食店 |
| 9/25/2020 0:28:32 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 1:00:47 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 不要太高影響周邊及通風環境 |
| 9/25/2020 1:20:24 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 2:11:41 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 6:53:00 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 6:55:46 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 6:58:15 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 7:05:30 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 7:44:27 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 區外人流增加、有機會令治安變差 |
| 9/25/2020 8:01:18 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 8:16:36 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 8:17:06 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 8:18:31 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 8:32:14 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 需要多元化大型商場作配套 | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 對住宅區帶來外區的人, 人流複雜 |

| | | | | |
|--------------------|------|------------|---|---|
| 9/25/2020 8:32:56 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響, 重建後人流多了, 現在的食肆未能承受唔到咁多人流 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響, 對區內民居做成屏風效應 重建會提高區內物價 | 只重建, 無配套配合, 會對附近居民有負面影響 |
| 9/25/2020 8:36:02 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | 請不要重建 此處為小社區, 應增加對社區有利的設施, 如食市、購物點、社會服務等, 改建為商廈會加大人流, 令交通負荷好大, 現時已有大量區內居民返工 |
| 9/25/2020 8:41:58 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | |
| 9/25/2020 8:57:08 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 9:17:31 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會造成負面交通影響, 管理能力低的屋苑, 增加閒雜人等進入屋苑 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 10:07:08 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/25/2020 10:13:00 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 10:31:13 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 10:42:38 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | 不要重建 |
| 9/25/2020 11:04:51 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 改建商廈居民無法受益 | |
| 9/25/2020 11:08:37 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | |
| 9/25/2020 11:23:57 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響 | |
| 9/25/2020 11:29:42 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果, 重建會造成負面交通影響, 堅決反對 | |
| 9/25/2020 11:32:27 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建會提高區內物價, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | 維持現狀, 可加多一些社福機構服務街坊 |
| 9/25/2020 11:37:42 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | |
| 9/25/2020 11:56:36 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | | |
| 9/25/2020 12:12:06 | 本區居民 | 反對(請跳去問題4) | 重建製造大量污染, 重建會嚴重地影響區內視覺效果 | |
| 9/25/2020 12:28:00 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供就業機會, 重建能增加綠化設計, 例如平台花園, 重建能令外型設計得更加美觀 | 原則上我是支持正向發展, 使本小區有更好的發展, 更多的選擇, 當然重建所帶來的污染是令人擔心的, 但這實是不可避免的, 唯有麻煩議員幫忙監察工程, 也要考慮及規劃應對新寫字樓可能對本區交通的負擔。 |
| 9/25/2020 12:36:37 | 本區居民 | 贊成(請跳去問題3) | 重建能提供高質素的辦公室/商業用途 | |

愉欣區本身是寧靜住宅區，榆翠苑的規劃對象亦是人數較多的家庭，相對老人和兒童較多，比較少區外客，寫字樓或購物物的附近已有新城市和石門，如冠華必須重建，希望是方便居民的設施，如商舖超市等，而不是吸納區外人流的

重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響
重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響，噪音問題及區內巴士/鐵路班次需求
重建會提高區內物價，重建製造大量污染

保持不變

重建能提供高質素的辦公室/商業用途，重建能提供就業機會，重建能增加綠化設計，例如平台花園，重建能令外型設計得更加美觀

9/25/2020 13:45:24 本區居民 反對(請跳去問題4)

9/25/2020 14:34:44 本區居民 反對(請跳去問題4)
9/25/2020 14:39:54 本區居民 反對(請跳去問題4)

9/25/2020 14:39:56 本區居民 贊成(請跳去問題3)

9/25/2020 14:45:39 本區居民 反對(請跳去問題4)

9/25/2020 14:56:03 本區居民 反對(請跳去問題4)

9/25/2020 15:22:22 本區居民 反對(請跳去問題4)

9/25/2020 15:32:27 本區居民 反對(請跳去問題4)

9/25/2020 17:23:28 本區居民 反對(請跳去問題4)

9/25/2020 17:47:55 本區居民 反對(請跳去問題4)

重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響

重建會嚴重地影響區內視覺效果
重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響
重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響
重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果，重建會造成負面交通影響
重建會提高區內物價，重建製造大量污染，重建會嚴重地影響區內視覺效果

不反對重建，但新建築物高度不宜超過現時高度

如通過重建，建議條款列明不能使用玻璃幕牆，加建環保設施。



業主委員會對「冠華大廈」重建提出意見事宜

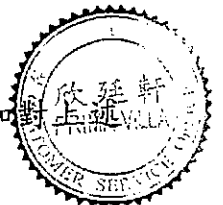
就有關「規劃署」通知「冠華大廈」向「城規會」申請將由現有的工業大廈重建為 23 層高的商業大廈一事。「欣廷軒業委會」已收到部份業戶反映意見，並歸納及決定將就題述事宜向「城市規劃委員會」提出意見如下：

- 擬興建的 23 層高之商業大廈，對日後人流及本區住戶之民生造成極度問題，民生設施不能負荷，本區有兩大屋苑，包括欣廷軒及愉翠苑，兩苑合共接近 5,200 單位，平均每單位 3-4 人居住計算，有接近 20,000 居民居於此區，但周邊只得一個較小型的愉翠商場，商場內亦只有少量快餐店及酒樓，各食肆在繁忙時間均大排長龍，民生設施已不足，日後擬建商業大廈落成後，屆時情況會更加惡劣，嚴重影響本區區民生活所需。
- 另商業大廈造成大量人流，人流車輛增加必然加重路面負荷，而本區亦是學車熱點，而本區違泊問題一直存有，在學車及上下班時段路面經常出現擠塞，日後商業大樓落成定必更加嚴重。
- 同時，由於擬建的商業大廈以玻璃幕牆興建，能直視本苑部份單位客廳及睡房，構成私隱問題，玻璃幕牆反光導致住戶亦受嚴重影響，包括反射熱能、刺眼光線反射等，其實在碩門的商業大廈反射時，也有居民抱怨，因為其傢俬受到光線破壞，當時大家在不知情的情況下這商業大廈已起好，所以今次商廈離本苑極近，效果應該會極之嚴重(附圖)，居民在大廳的活動也不能如常，看電視地直接受到影響，嚴重影響居民日常生活質素。

歡迎各業戶踴躍提供意見予「城規會」，途徑如下：

- 1) 如同意業主委員會之意見，可於各座大堂保安崗位填下單位資料及簽署
- 2) 如尚有其他意見，可於各大堂索取城規會意見表格，並必須於 2020 年 10 月 3 日(星期六)中午 12 時或之前交回已設立於每座大堂的意見收集箱

服務處會於 10 月 3 日限期前將所收集到的意見一併交予城規會。如對事宜有任何疑問，請致電 2635 8500 與本處職員聯絡。



欣廷軒客戶服務處

2020 年 9 月 29 日

附圖

碩門玻璃外牆大廈反光實況相片



欣廷軒業主委員會
就『冠華大廈』申請重建(A/ST/988)意見簽名表

● 樓

| 單位 | 姓名 | 簽署 |
|----|-----------------|--------|
| | Leis Hung | Jus |
| | Yuen Kwan Chan | Two |
| | LAM KIN WAH | Wah |
| | CHAU CHI CHEUNG | Chau |
| | TANG WING WAH | Wah |
| | KUK YUET KUEN | Yuet |
| | Winnie Chan | Winnie |
| | Lee Hon KIE | Kie |
| | YIP PUI CHING | Pui |
| | LEUNG SING YAN | Sing |
| | TSE WAN FUNG | Wan |
| | YU WING KIT | Kit |
| | HAI VIVIAN | Vivian |
| | HOLLY TAM | Holly |
| | Karen Yan | Karen |
| | CHOW TSI CHING | Tsi |
| | Ang Wing HO | Ang |
| | | |
| | | |
| | | |

就『冠華大廈』申請重建(A/ST/988)意見簽名表

座

[illegible]

欣廷軒業主委員會

就『冠華大廈』申請重建(A/ST/988)意見簽名表

座

| 單位 | 姓名 | 簽署 |
|----|-------------------|-------|
| | 梁子俊先生 | Z |
| | 周若琦小姐 | LA |
| | 譚美瑤 | Pearl |
| | 羅博謙 | Bo |
| | 甘天月 | Or |
| | 羅鳳蘭 | OK |
| | 胡甜欣 | 2 |
| | 梁小慧 | 梁 |
| | 潘偉康 | 潘 |
| | 張子生 | 張 |
| | 張靄康 | 張 |
| | 張永明 | 3 |
| | Wong Hing Yn Gary | 67 |
| | Yip Kai Ki | YK |
| | CHAN Man Wai | Y |
| | POON KWOK KEUNG | PK |
| | Lam Sai Wai | LS |
| | Te Ngai Ting | Te |
| | 岑維權 | 岑 |
| | Leung Sam Yip | Leung |

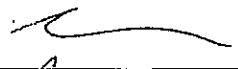
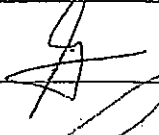
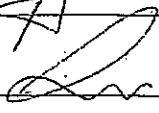
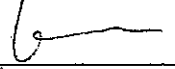

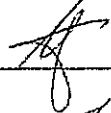

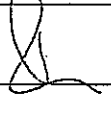

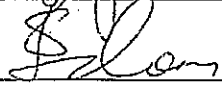



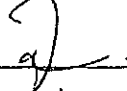


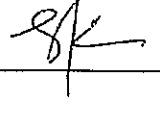
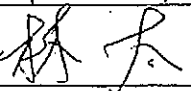

● 陸

[illegible]

欣廷軒業主委員會

就『冠華大廈』申請重建(A/ST/988)意見簽名表

座

| 單位 | 姓名 | 簽署 |
|----|--|---|
| | Xu CHENG MIN |  |
| | Leung Cheuk Lun |  |
| | Leung Tak Pui |  |
| | Lee Mai Fai Edwin |  |
| | - - - |  |
| | Leung Kam Shing |  |
| | Chan Chi Lawan |  |
| | Tham Wai Chau June | Tham Wai Chau June |
| | TUNG YUET WANG |  |
| | CHENG PUI CHING | Vino |
| | IP YUI WAI |  |
| | Sunny Chan |  |
| | Lou. Lee |  |
| | Wendy CHAN |  |
| | Jacqueline Hong |  |
| | Ennie Wong |  |
| | Ho Mei Chun |  |
| | YAN G  YU FIK |  |
| |  | |
| | Yennie Yuen |  |

欣廷軒業主委員會

就『冠華大廈』申請重建(A/ST/988)意見簽名表

座

| 單位 | 姓名 | 簽署 |
|----|--------------------|--------------------|
| | Mak las cip | Mak las cip |
| | Kwok ka yin | Kwok ka yin |
| | LEUNG KING FAI | LEUNG KING FAI |
| | HAN YUK SUN | HAN YUK SUN |
| | CHU PAI KAN | CHU PAI KAN |
| | MAK YEE WA | MAK YEE WA |
| | CHOI CHI ZOT | CHOI CHI ZOT |
| | Rachel Lau | Rachel Lau |
| | YIP HAN KIN | YIP HAN KIN |
| | Sam wong TAT | Sam wong TAT |
| | 1/3 2/3 1/2 | 1/3 2/3 1/2 |
| | Ng Pui kai | Ng Pui kai |
| | SZE TO YIM WING | SZE TO YIM WING |
| | LEE YIU KIT LESLIE | LEE YIU KIT LESLIE |
| | HO YUK YIN | HO YUK YIN |
| | WONG KIK FAN | WONG KIK FAN |
| | Oscar Cheng | Oscar Cheng |
| | An wai kee | An wai kee |

致城市規劃委員會秘書

香港北角渣華道 333 號
北角政府合署 15 樓



有關的規劃申請編號：A/ST/988 Received on 18/12/2020

意見詳情：

本人反對上述規劃申請，原因如下：

1. 現時愉翠苑、欣廷軒周邊已有多項大型工程進行中，包括威爾斯親王醫院二期工程、林大輝中學擴建工程等，若在區內再進行大型重建工程，將對居民構成極大噪音滋擾。
2. 冠華大廈位處牛皮沙街旁，該處交通繁忙，亦有甚多學車人士使用道路。若冠華大廈改建為商業大樓，定必增加交通負荷，令牛皮沙街及周邊道路更為擠逼，亦容易對學車人士構成危險。
3. 冠華大樓面朝欣廷軒和愉翠苑多座，若按計劃興建商業大樓，形成玻璃幕牆，將會對欣廷軒和愉翠苑多座住戶構成以下影響：
 - i. 黃昏時分，西斜陽光會經由玻璃幕牆反射到住宅單位內，令原先不受西斜影響的單位受反射陽光滋擾；
 - ii. 冠華大廈的業戶將能直視單位內部情況，尤其是最近的欣廷軒第 3 及第 5 座，構成私隱擔憂；
 - iii. 冠華大廈位置正處於欣廷軒東面，而香港普遍吹東風，擬建商業大樓將阻隔東風，影響屋苑通風。
4. 區內已有充足商業設施，包括鄰近石門新商業區、都會廣場、愉翠商場、置富第一城等，無須增建新商業大樓。

其他意見：

「提意見人」姓名：

Law Chau WA

簽署：

日期：

7-1-2021

反對A/ST/988沙田圓洲角源順圍2號小瀝源工業區規劃申請

根據A/ST/988規劃申請，冠藝有限公司向城規會提出將冠華大廈更改用途為擬議辦公室、食肆（食堂）及商店及服務行業，並興建高達23層樓的商廈。本人發現此改劃會嚴重影響附近居民生活及整體城市發展，故現致函並基於以下原因強烈反對此建議。

1) 對民居構成滋擾

目前申請處所非常鄰近愉翠苑、欣廷軒和沙田第一城。本來申請處所附近就已有各種大小型工程，例如威爾斯親王醫院第二期重建計劃和林大輝中學擴建工程，對居民已有滋擾。而新增如此昂大的大廈，非但會附近屋苑更頻密地聆聽到建築工程的聲音，造成吵音污染，亦會因成為辦公區而加重附近一帶的外來人流，無可避免地加劇對居民的滋擾。

此外按照鄰近石門區商貿區的情況，申請物業將令到私家車的車流增加，再加上違例泊車的影響，附近路段的車流將勢必增加，把附近十字路口可能陷入癱瘓狀態。規劃申請會嚴重加重交通負擔，令居民出行受阻，生活質素大受影響。

2) 低估交通影響

申請人在文件指出擬議重建不會造成負面交通影響，實屬嚴重錯誤。事實上，源順圍與牛皮沙街的出口現只有三條行車線，一條為東行，兩條為西行，但西行線其中的左線長期有車輛停泊，導致只有一線道能夠駛出牛皮沙街。加上源順圍、牛皮沙街和翠欣街為十字路口的設計，本身效率就已經較低，在繁忙時間不能適時地疏導車流，如果再加上申請處所的車流，恐怕會造成擠塞。

申請人最新一次回應中在圖則上提到會使用源安街作為停車場出入口，而停車場就提供259個私家車車位和26個電單車車位，以及共有28個上落客貨車位/停車處總數。車位數量看似能夠足夠應付需求，但源安街目前為單線行車，左右兩邊均為停車位，一旦停車場出現等位的情況，就會直接堵塞後面的車輛行駛，造成交通擠塞，嚴重者更會倒灌至源順圍外圍車道，造成井字型的塞車狀況。

再加上附近有九巴車廠、香港駕駛學院的訓練中心，而相關車輛都會駛經申請物業，造成不小的車流量。而學車的駕駛人士，駕駛速度往往都會非常緩慢，會加重交通負擔。根據資料，小瀝源九巴車廠可停泊620部巴士，車輛走過及新界東北區、大埔區及沙田區，在平日的時間都具備一定的車流，一旦申請物業落成勢必會增加私家車數量，令到路段交通飽和，一旦造成擠塞，將影響巴士派車速度，禍及全港市民。

此外按照鄰近石門區商貿區的情況，私家車車主和貨車司機等為了節省金錢，將不會把車駛進停車場內，而在路邊停泊，這勢必會將鄰近出入口的效能大降，造成嚴重的區內擠塞。

3) 申請項目的土地用途、建築物高度與週邊環境不兼容

根據申請的資料，申請物業將採用玻璃幕牆設計，而該設計將會反射太陽光線，令到區內氣溫上升。而申請物業發展的規模過大，與附近九巴車廠(沙田)、沙田工業中心和愉翠商場的高度明顯不符，此申請物業將會嚴重抵擋從金利來集團中心的缺口，所

5-146

吹來的東風及東北風，勢必令到區內熱氣未能夠消散，造成熱島效應，連同玻璃幕牆，將令區內的空氣質素、溫度和被陽光照射到的機會大幅下降，損害居民身心健康。

因此，本人在此強力反對冠華大廈更改用途為擬議辦公室、食肆（食堂）及商店及服務行業及興建高達23層樓的商廈，期望城規會能聆聽及接納意見，以保障附近居民的生活質素。

香港市民

姓名：

聯絡方法：

L. Luet Chau

Recommended Advisory Clauses

- (a) to note comments of the District Lands Officer/Shia Tin, Lands Department (DLO/ST, LandsD) that if planning approval is given to the application, an application for land exchange will only be considered upon receipt of formal application to LandsD but there is no guarantee that the land exchange application will be approved;
- (b) to note the comments of the Chief Building Surveyor/New Territories East (2) and Rail, Buildings Department (CBS/NTE(2) and Rail, BD) that:
 - (i) the applicant should provide documentary proof of ownership or realistic prospect of control of land forming the Site when submitting new general building plans of any proposed new building. Depending on the facts in each case, the failure to provide the particulars or documentary proof as mentioned above may lead the Building Authority (BA) to refuse to give his approval of the plans under section 16(1) of the Buildings Ordinance (BO);
 - (ii) Authorized Person (AP) should be appointed to submit building plans to BA for approval;
 - (iii) Barrier Free Access and facilities including carparking spaces for persons with a disability and accessible toilets should be provided under Building (Planning) Regulations (B(P)R) 72;
 - (iv) Emergency Vehicular Access shall be provided in accordance with B(P)R 41D;
 - (v) Practice Notes for Authorized Persons, Registered Structural Engineers and Registered Geotechnical Engineers (PNAP) APP-2, Hong Kong Planning Standards and Guidelines (HKPSG) and the advice of C for T will be referred to when determining exemption of gross floor area (GFA) calculation for aboveground carparking spaces;
 - (vi) the applicant's attention is drawn to the policy on GFA concession under PNAP APP-151 in particular the 10% overall cap on GFA concessions and, where appropriate, the sustainable building design requirements under PNAP APP-152;
 - (vii) satisfactory substantiations on acceptable floor heights for different types of uses should be provided at plan submission stage and BA's position to be reserved under B(P)R 23(3)(a) on the resultant GFA implication, if any; and
 - (viii) the proposed use under the application as eating place should comply with the building safety and other relevant requirements as may be imposed by the relevant licensing authority;
- (c) to note the comments of the Director of Food and Environmental Hygiene (DFEH) that:
 - (i) the applicant should obtain a suitable food business licence from Food and Environmental Hygiene Department (FEHD) if the "eating place" is to be opened for use by members of public;
 - (ii) the operation of the "eating place" should not cause sanitary nuisance to its surrounding environment;

- (iii) other than domestic waste, the management(s), owner(s), operator(s) of the “eating place” should properly remove and dispose the waste/refuse including waste water generated at their own expense;
 - (iv) the activities in the “eating place” and removal of waste/refuse from the “eating place” should not cause any environmental nuisance to the surroundings; and
 - (v) for any commercial/trading activities, no environmental nuisance should be generated to the surroundings. Also, for any waste generated from the commercial/trading activities, the applicant should handle on their own/at their expenses;
- (d) to note the comments of the Director of Environmental Protection (DEP) to minimize the generation of C&D materials; reuse and recycle the C&D materials on-site as far as possible; and observe and comply with the legislative requirements and prevailing guidelines on proper waste management for the proposed development;
- (e) to note the comments of the Chief Engineer/Mainland South, Drainage Services Department (CE/MS, DSD) that the implementation of any upgrading/diversion of existing sewerage system, if found necessary in the sewerage impact assessment, should be carried out by the applicant at his own expense; and
- (f) to note the comments of the Director of Fire Services that the requirements of emergency vehicular access as stipulated in Section 6, Part D of the “Code of Practice for Fire Safety in Building 2011”, which is administered by BD, should be observed.