

DIAGRAMMATIC SECTION

(FLOOR NOS. WITHOUT 4/F, 14/F & 24/F)

1:600



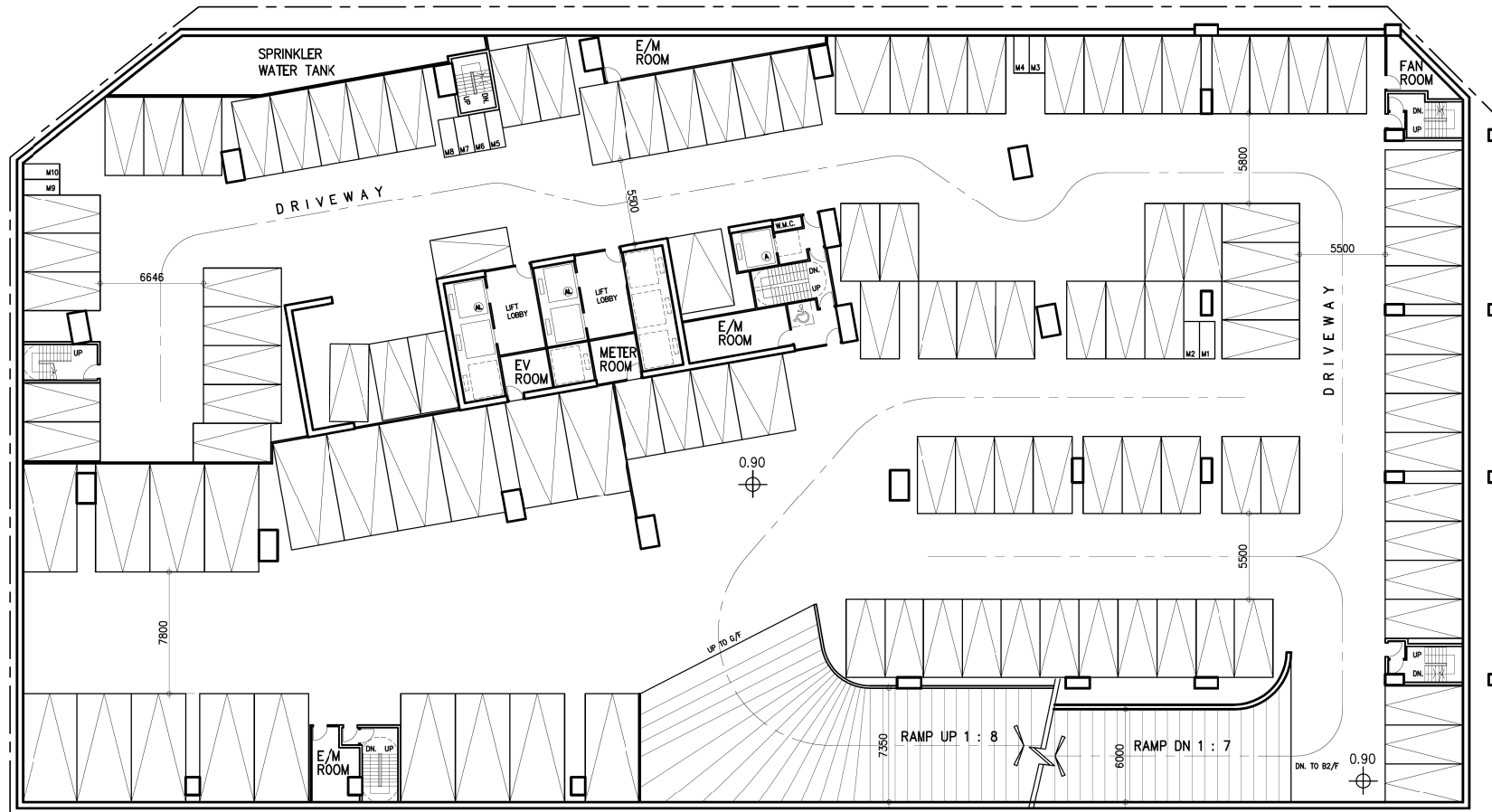
參考編號

REFERENCE No.

A/ST/988

繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION 18.12.2020)



BASEMENT LEVEL 1 FLOOR PLAN

TOTAL NO. OF LGV = 19 NOS.
 TOTAL NO. OF PRIVATE CARPARK = 97 NOS.
 TOTAL NO. OF MOTOR CYCLE = 10 NOS.
 SCALE 1 : 300

MLA
 ARCHITECTS (HK) LTD
 馬景達建築師事務所 (香港) 有限公司

SP-03-02
 26/07/2021

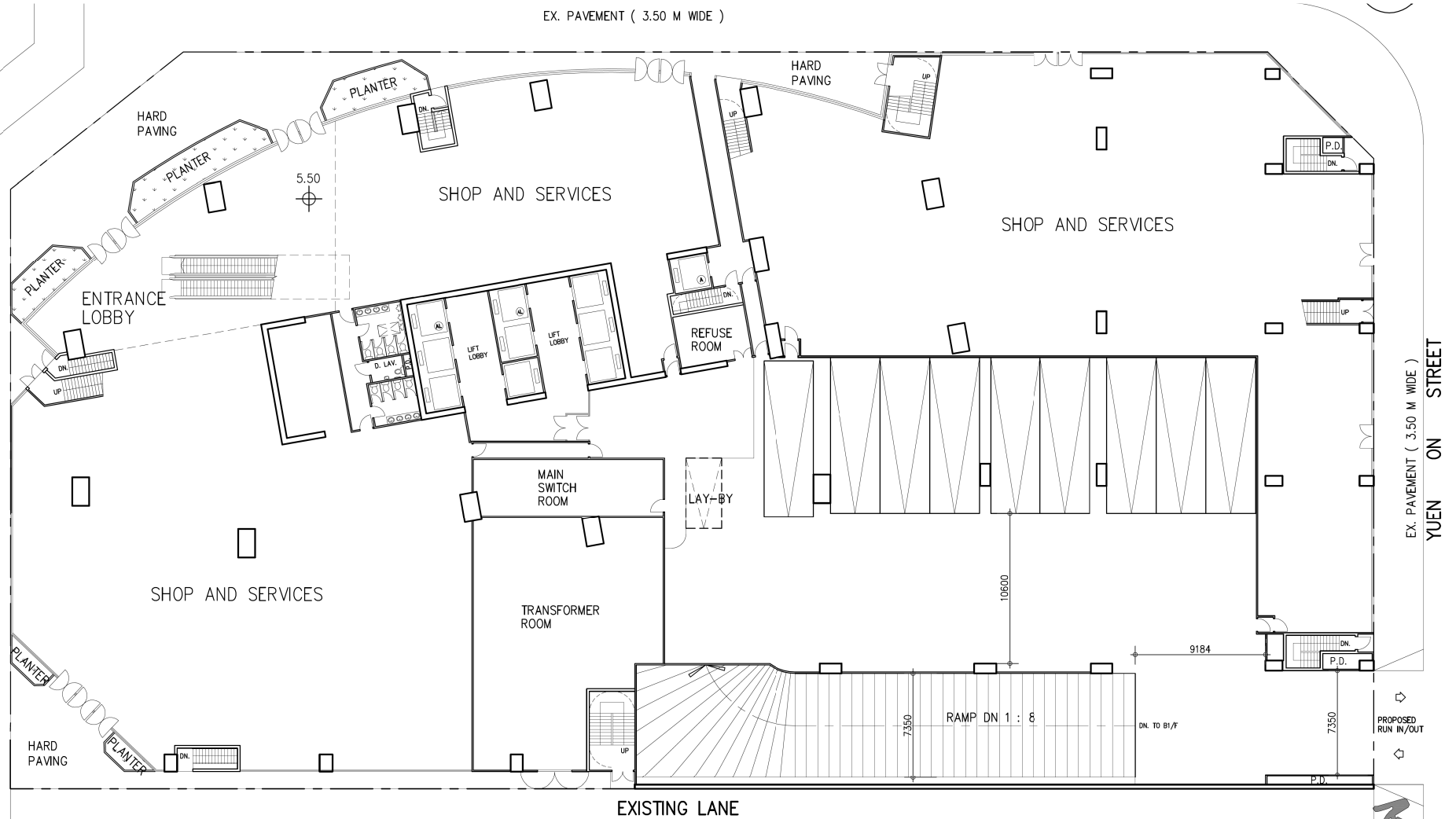
馬景達

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖 DRAWING A-3
-----------------------	----------	----------------

(來源: 申請人於2021年7月27日呈交的進一步資料內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
 FURTHER INFORMATION 27.7.2021)

NGAU PEI SHA STREET

EX. BICYCLE TRACK



GROUND FLOOR PLAN

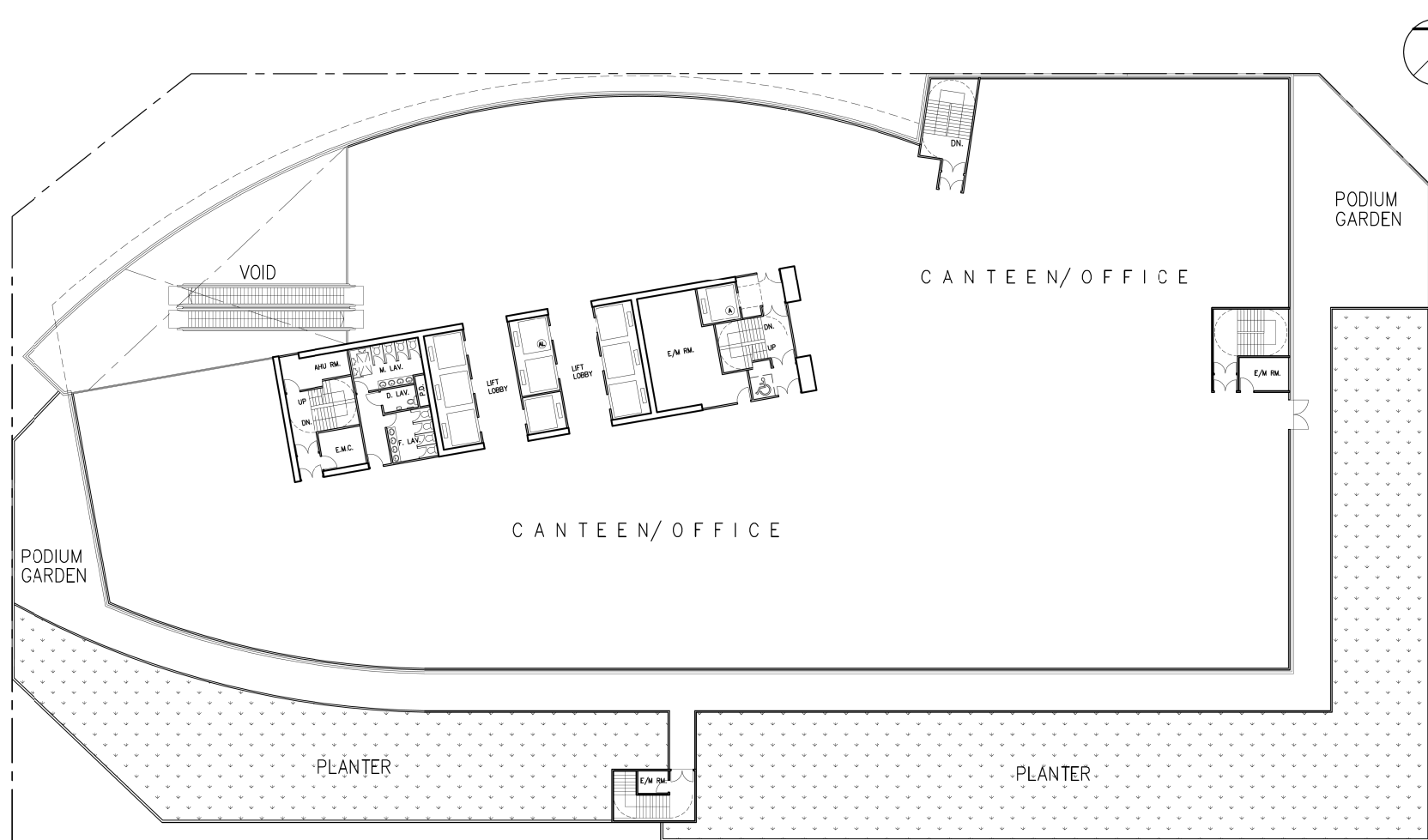
TOTAL NO. OF HGV = 9 NOS.
SCALE 1 : 300

MLA
ARCHITECTS (HK) LTD
馬梁建築師事務所(香港)有限公司

SP-03-03
06/11/2020

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖 DRAWING A-4
-----------------------	----------	----------------

(來源: 申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION 18.12.2020)



FIRST FLOOR PLAN

SCALE 1 : 300

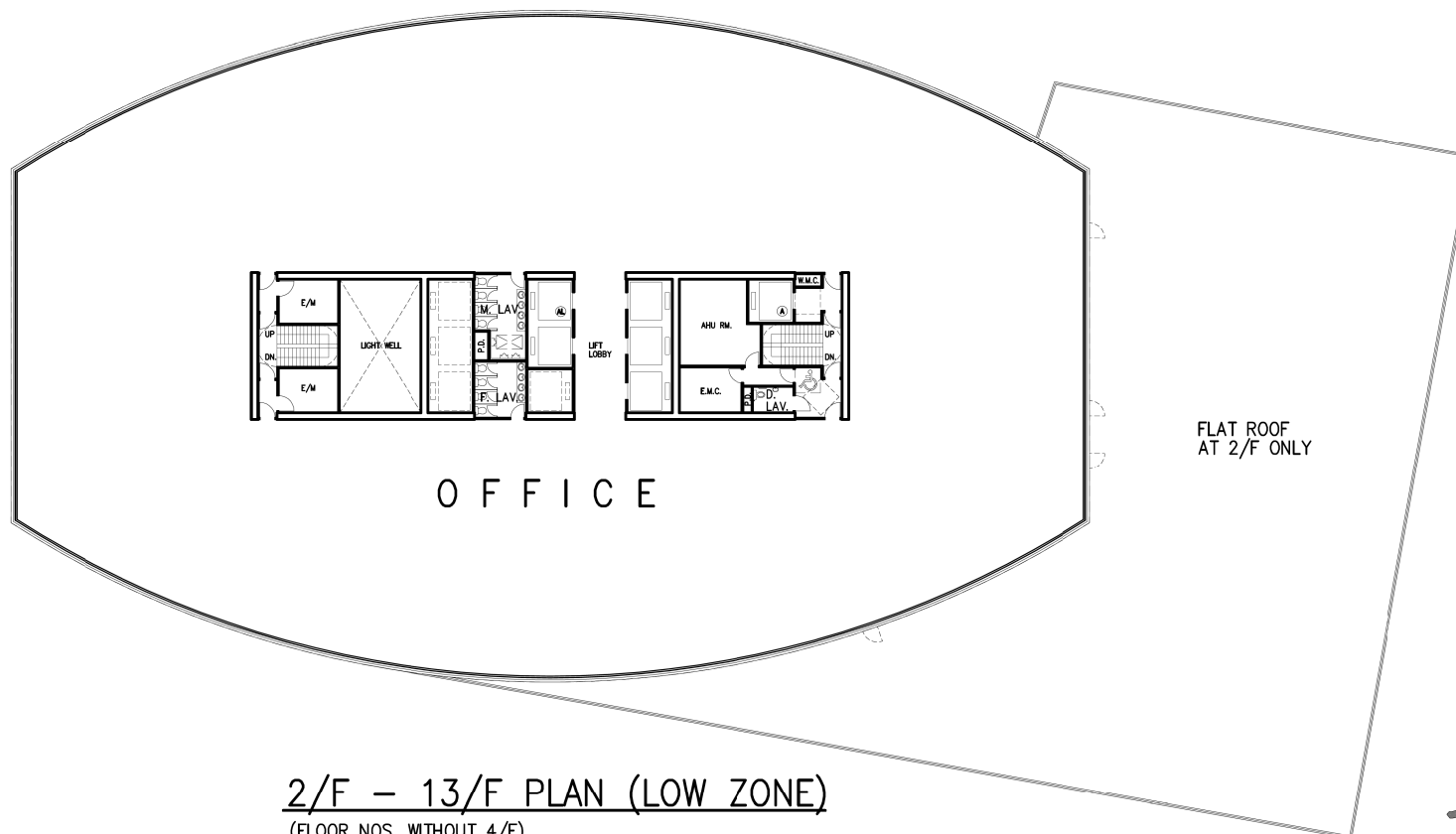
MLA
ARCHITECTS (HK) LTD
馬梁建築師事務所(香港)有限公司

SP-03-04
22/7/2020

馬梁

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖 DRAWING A-5
-----------------------	----------	----------------

(來源:申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION 18.12.2020)



2/F - 13/F PLAN (LOW ZONE)

(FLOOR NOS. WITHOUT 4/F)

SCALE 1 : 300

MLA
ARCHITECTS (HK) LTD
馬梁建築師事務所(香港)有限公司

SP-03-05
22/7/2020

馬梁

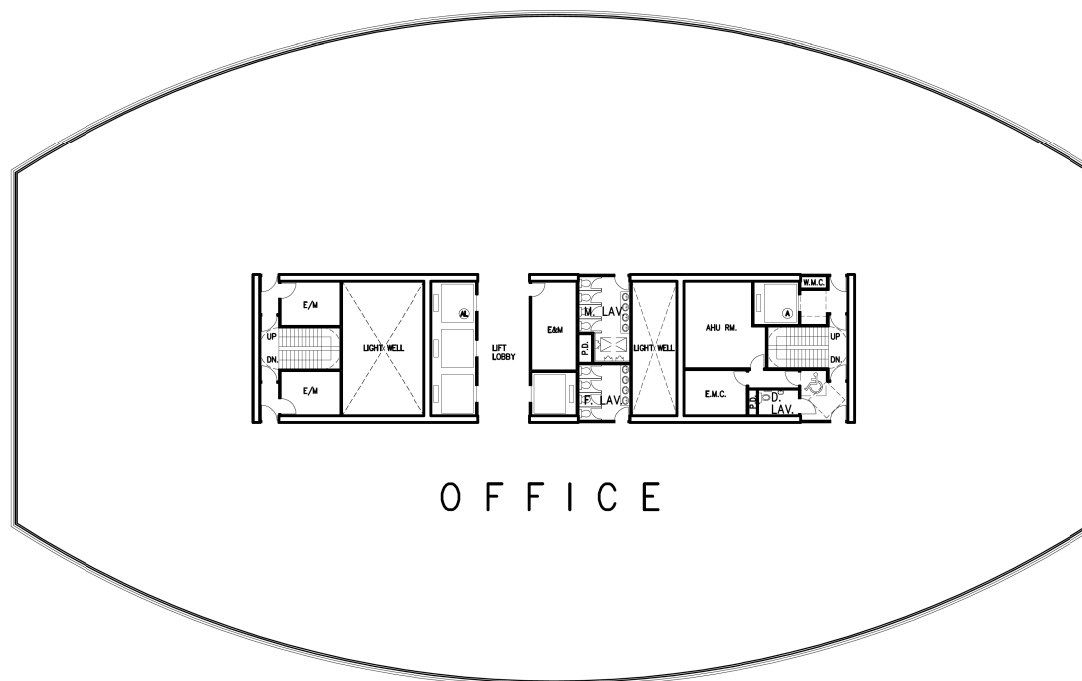
參考編號

REFERENCE No.

A/ST/988

繪圖 DRAWING A-6

(來源: 申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION 18.12.2020)



15/F - 25/F PLAN (HIGH ZONE)

(FLOOR NOS. WITHOUT 14/F & 24/F)

SCALE 1 : 300

MLA
ARCHITECTS (HK) LTD
馬梁建築師事務所(香港)有限公司

SP-03-06
22/7/2020

馬梁

參考編號

REFERENCE No.

A/ST/988

繪圖 DRAWING A-7

(來源: 申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION 18.12.2020)

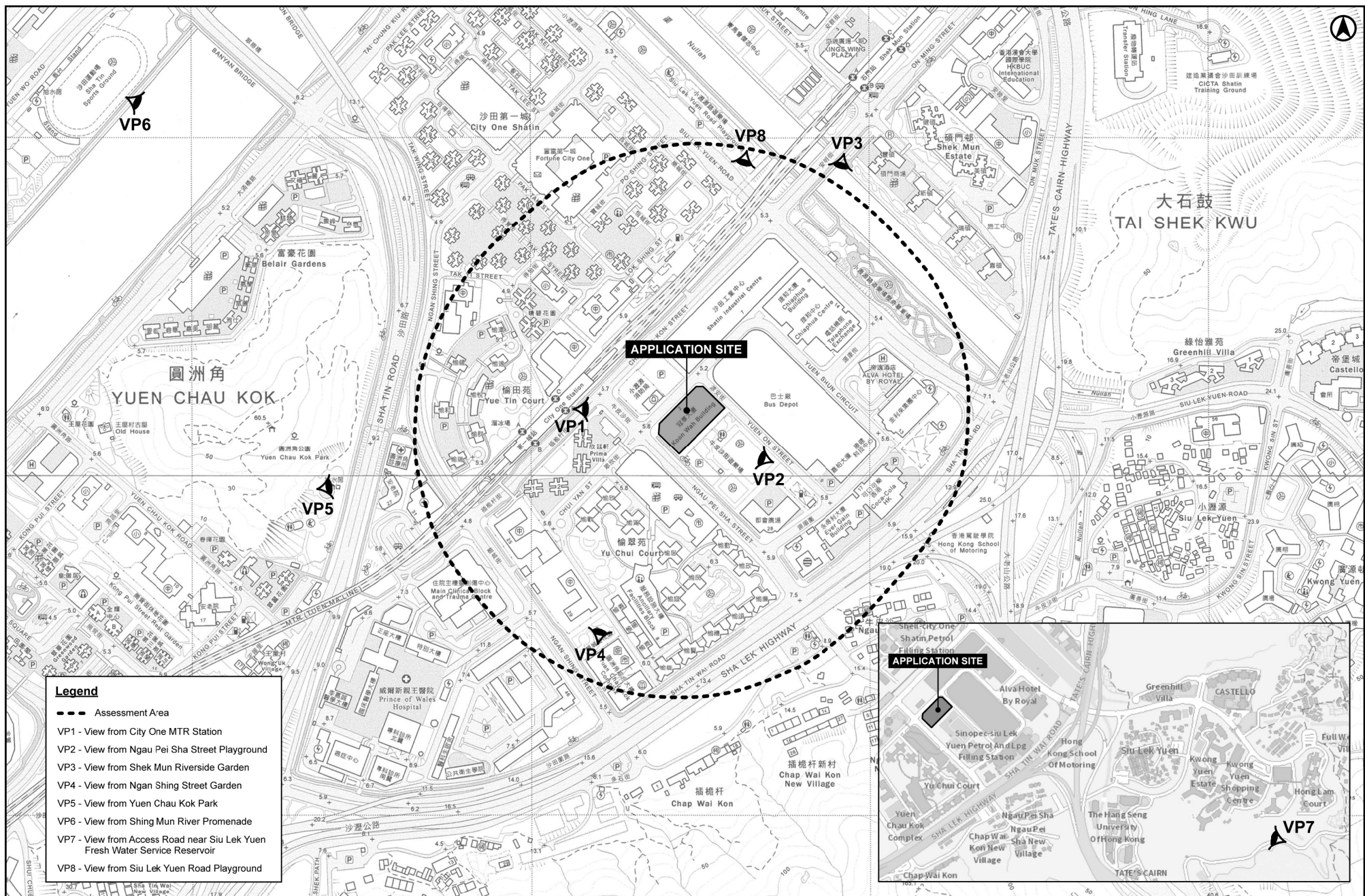


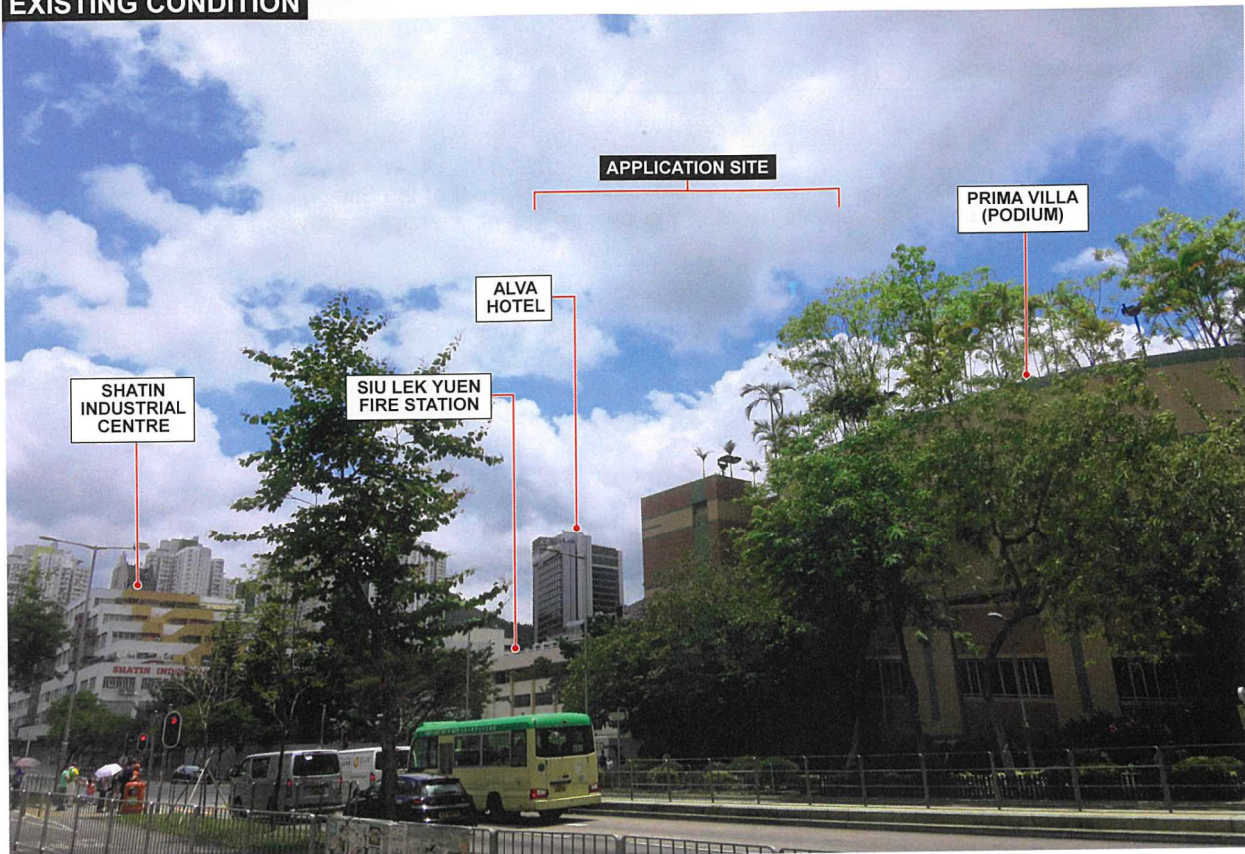
FIGURE 3 LOCATION OF VIEWPOINTS

SCALE 1 : 5,000

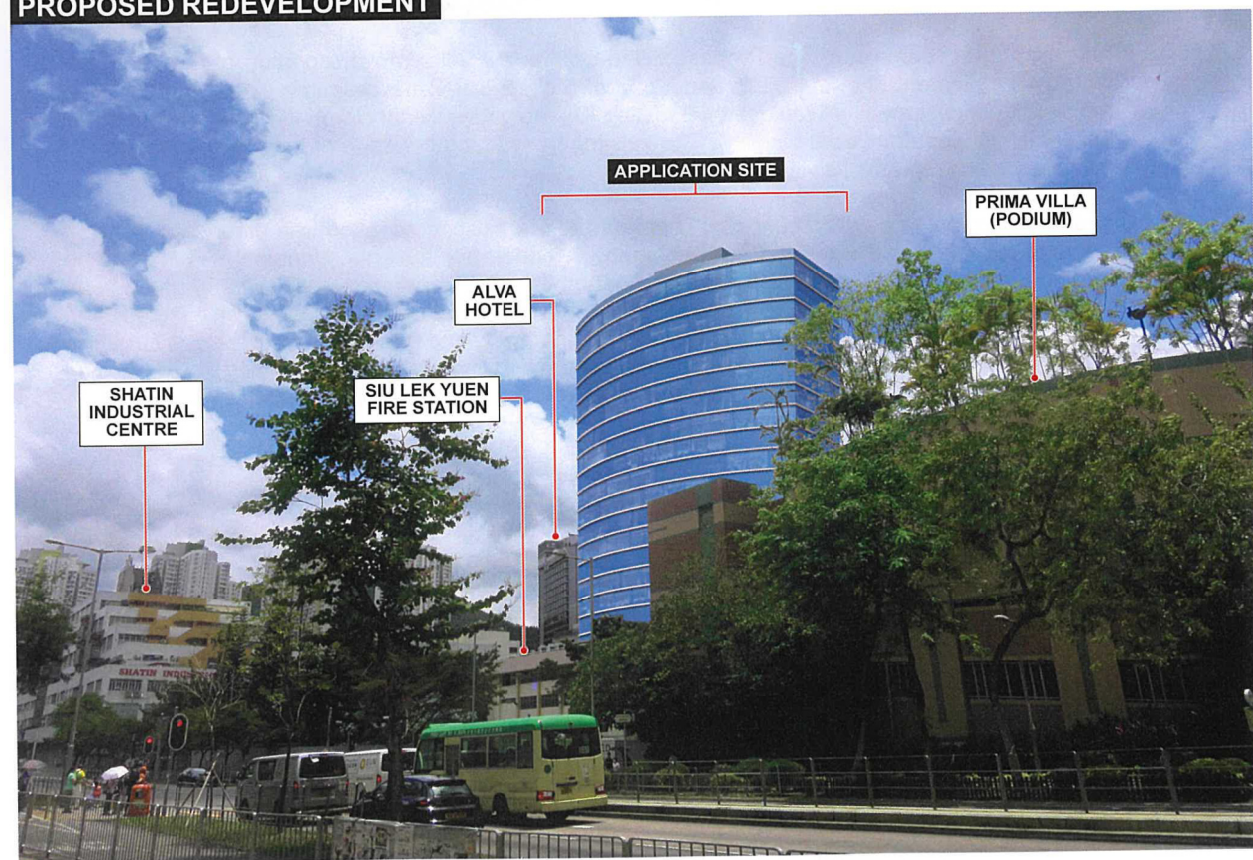
參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖 DRAWING A-8
-----------------------	----------	----------------

(來源：申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED FURTHER INFORMATION 18.12.2020)

EXISTING CONDITION



PROPOSED REDEVELOPMENT



YSCYCK/2

FIGURE 4 VIEWPOINT 1 : VIEW FROM CITY ONE MTR STATION

參考編號

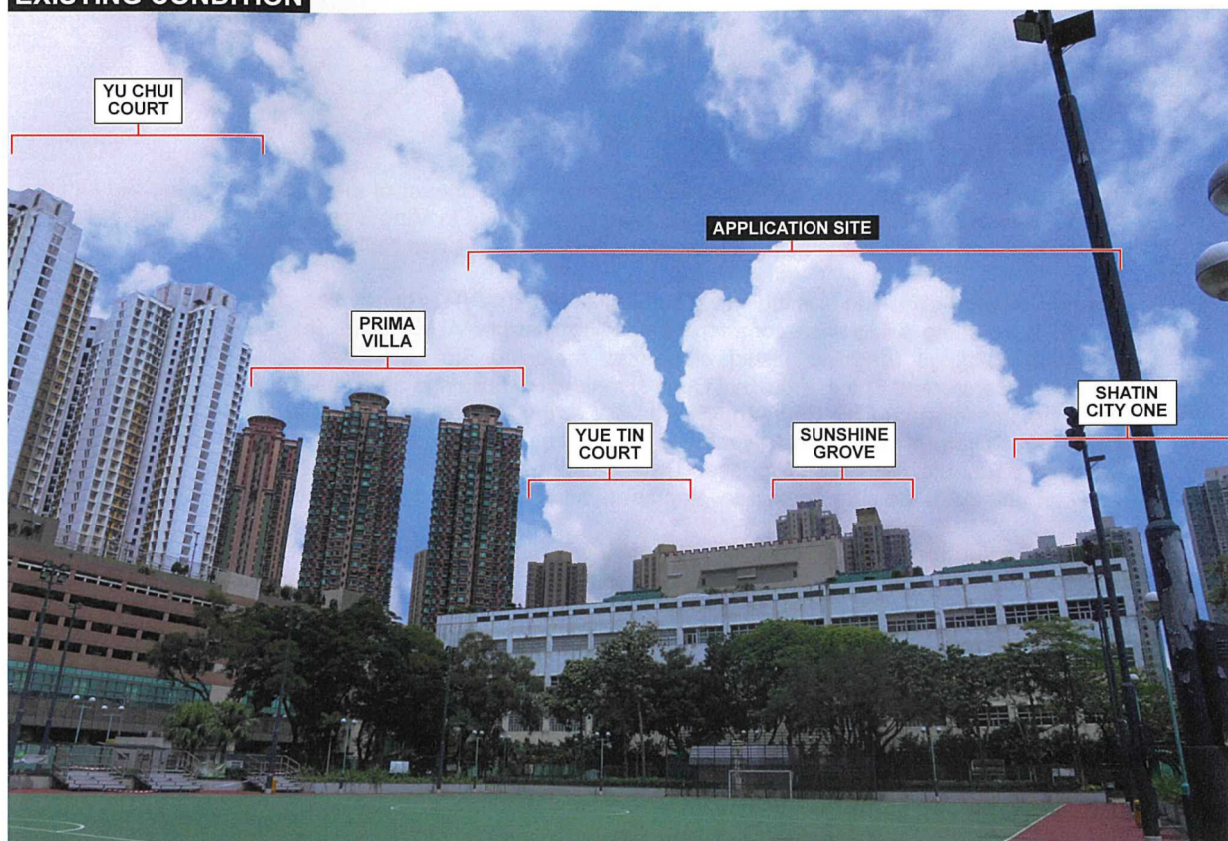
REFERENCE No.

A/ST/988

繪圖 DRAWING A-9

(來源：申請人於2020年9月2日呈交的規劃申請表內的圖)
(SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 2.9.2015)

EXISTING CONDITION



PROPOSED REDEVELOPMENT



YSCYCK/2

FIGURE 5 VIEWPOINT 2 : VIEW FROM NGAU PEI SHA STREET PLAYGROUND

參考編號

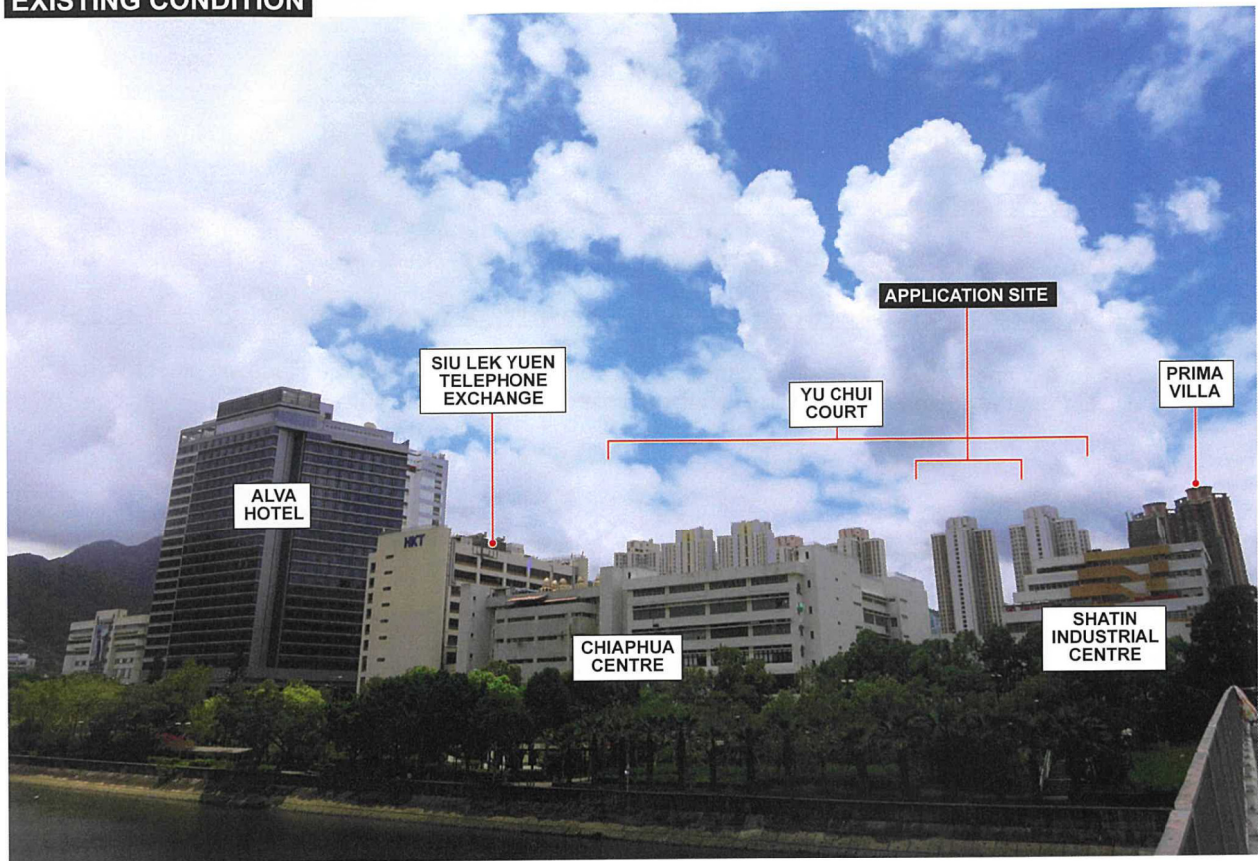
REFERENCE No.

A/ST/988

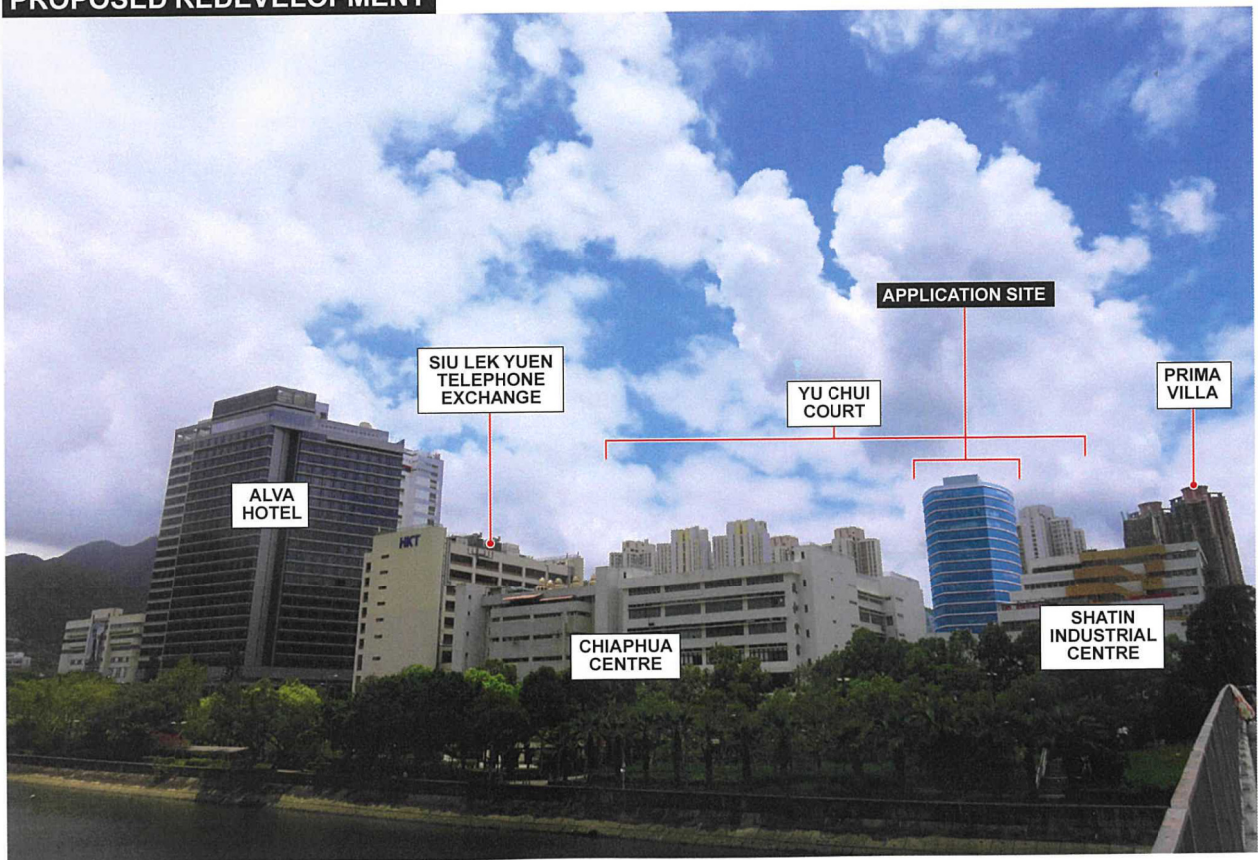
繪圖DRAWING A-10

(來源：申請人於2020年9月2日呈交的規劃申請表內的圖)
(SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 2.9.2015)

EXISTING CONDITION



PROPOSED REDEVELOPMENT



YSCYCK/2

FIGURE 6 VIEWPOINT 3 : VIEW FROM SHEK MUN RIVERSIDE GARDEN

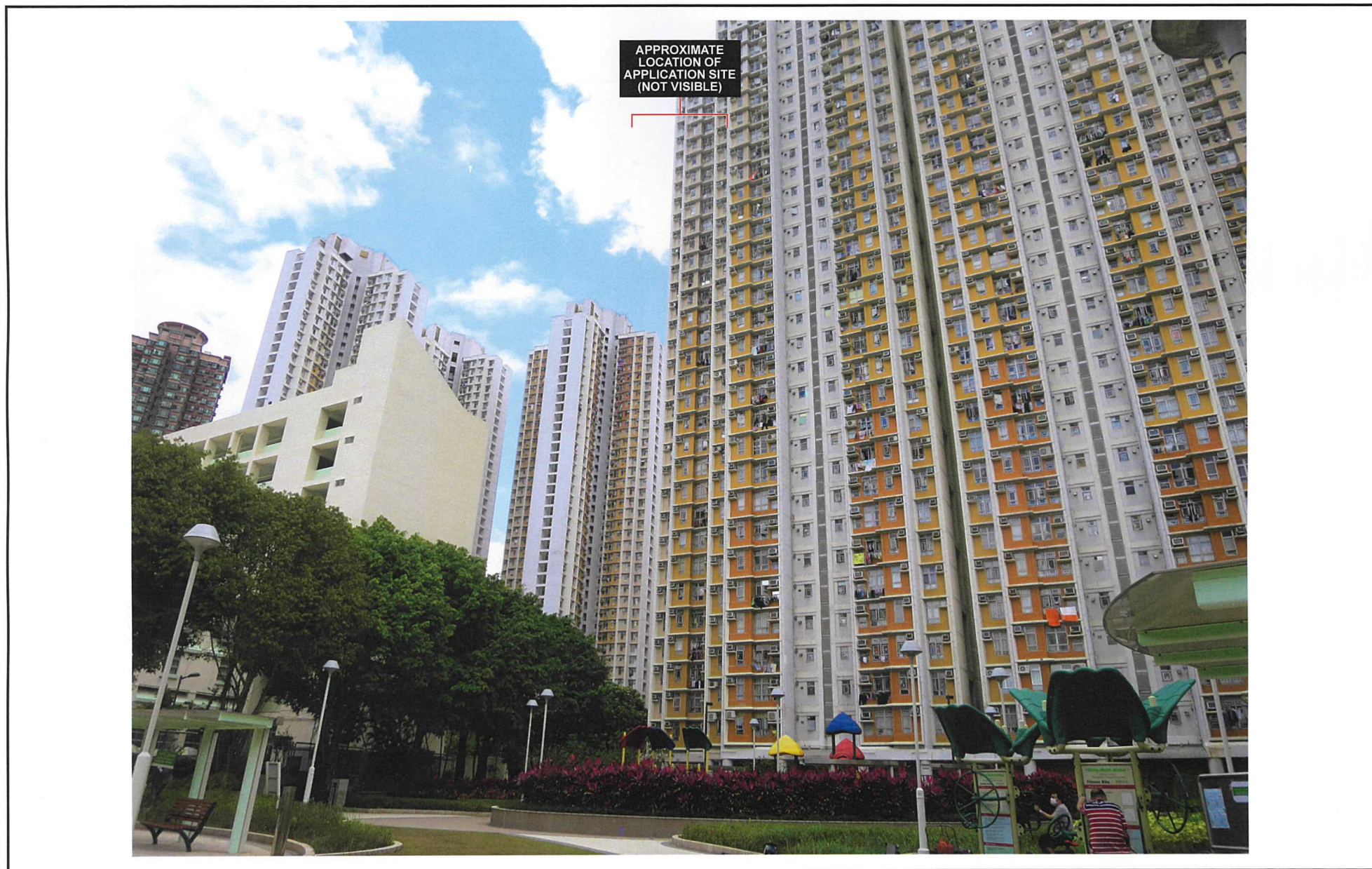
參考編號

REFERENCE No.

A/ST/988

繪圖DRAWING A-11

(來源：申請人於2020年9月2日呈交的規劃申請表內的圖)
(SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 2.9.2015)



YSCYCK/2

FIGURE 7 VIEWPOINT 4 : VIEW FROM NGAN SHING STREET GARDEN

參考編號

REFERENCE No.

A/ST/988

繪圖DRAWING A-12

(來源:申請人於2020年9月2日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 2.9.2020)



FIGURE 8 VIEWPOINT 5 : VIEW FROM YUEN CHAU KOK PARK

YSCYCK/2

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖DRAWING A-13
-----------------------	----------	----------------

(來源:申請人於2020年9月2日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 2.9.2020)

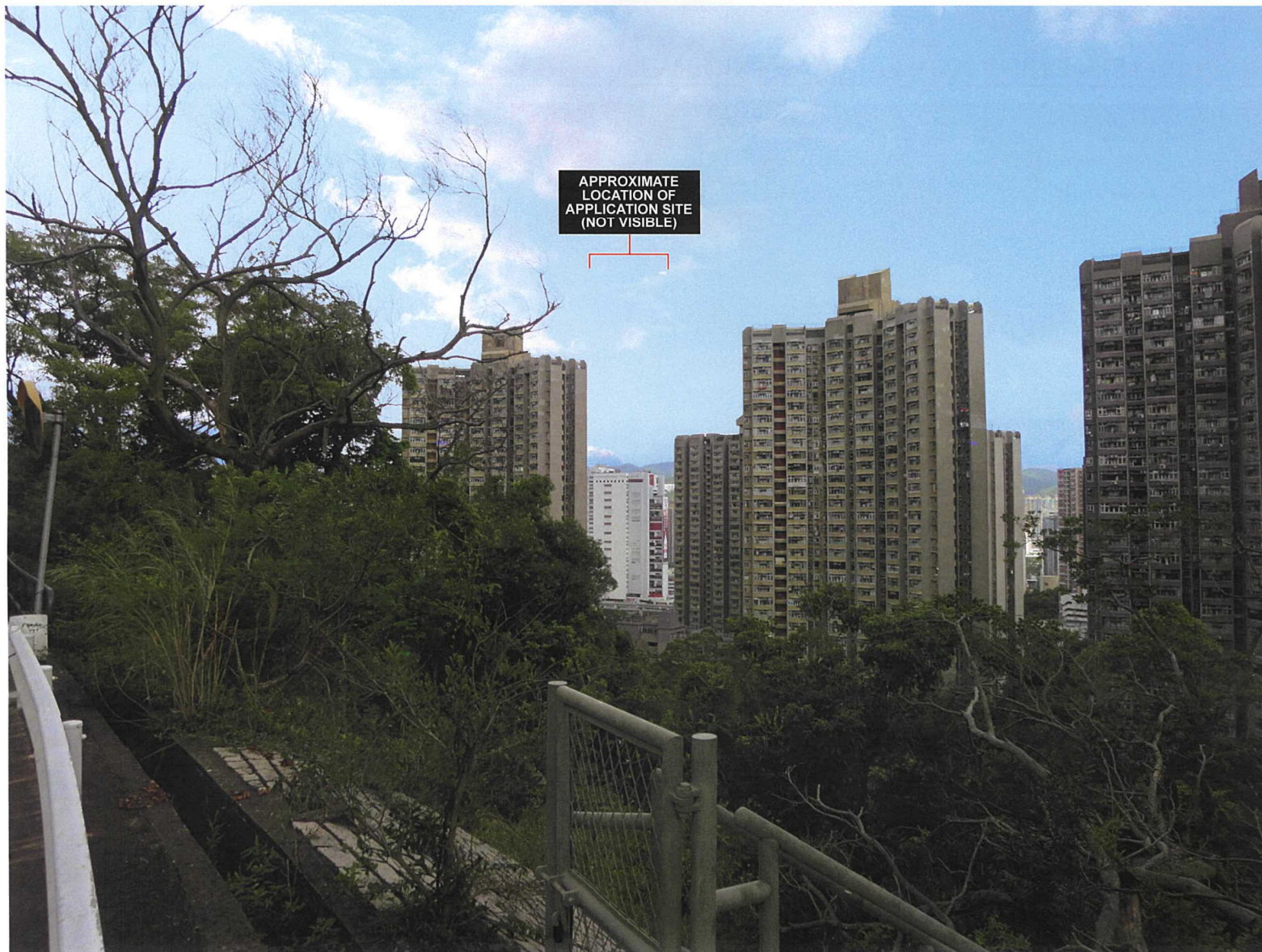


YSCYCK/2

FIGURE 9 VIEWPOINT 6 : VIEW FROM SHING MUN RIVER PROMENADE

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖DRAWING A-14
-----------------------	----------	----------------

(來源:申請人於2020年9月2日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 2.9.2020)



YSCYCK/2

FIGURE 10 VIEWPOINT 7 : VIEW FROM ACCESS ROAD NEAR SIU LEK YUEN
FRESH WATER SERVICE RESERVOIR

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖DRAWING A-15
-----------------------	----------	----------------

(來源:申請人於2020年9月2日呈交的規劃申請表內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
APPLICATION FORM ON 2.9.2020)

EXISTING CONDITION



PROPOSED REDEVELOPMENT



YSCYCK/2

FIGURE 11 VIEWPOINT 8 : VIEW FROM SIU LEK YUEN ROAD PLAYGROUND

參考編號

REFERENCE No.

A/ST/988

繪圖DRAWING A-16

(來源：申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION 18.12.2020)



YSCYCK/2

ARTISTIC RENDERING (VIEW FROM YUEN SHUN CIRCUIT / NGAU PEI SHA STREET)
(INDICATIVE ONLY)

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖DRAWING A-17
-----------------------	----------	----------------

(來源：申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION 18.12.2020)

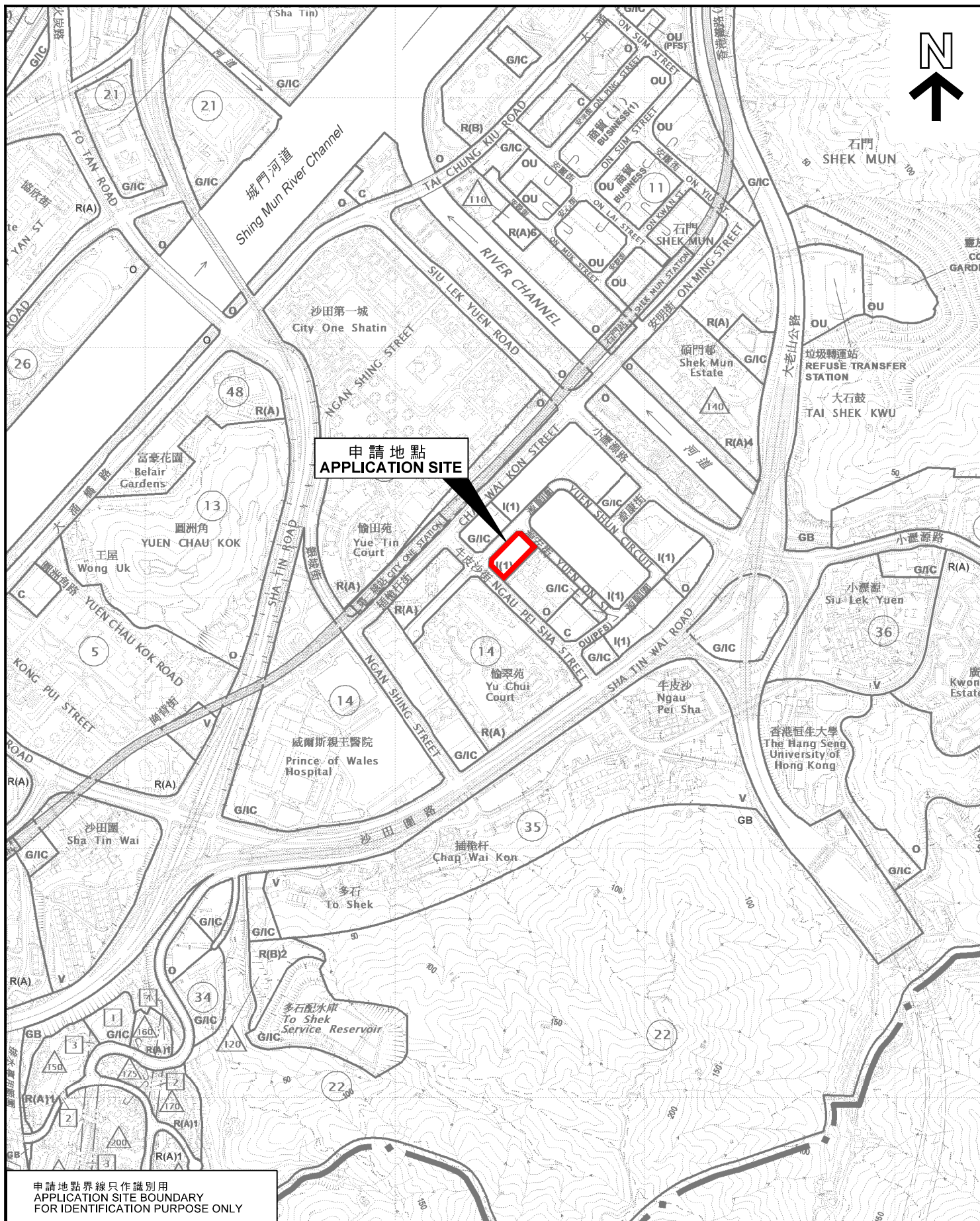


YSCYCK/2

ARTISTIC RENDERING (VIEW FROM NGAU PEI SHA STREET)
(INDICATIVE ONLY)

參考編號 REFERENCE No.	A/ST/988	繪圖DRAWING A-18
-----------------------	----------	----------------

(來源：申請人於2020年12月18日呈交的進一步資料內的繪圖)
(SOURCE : DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED
FURTHER INFORMATION 18.12.2020)



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議辦公室、食肆（食堂）及商店及服務行業
沙田圓洲角源順圍2號
PROPOSED OFFICE, EATING PLACE (CANTEEN) AND
SHOP AND SERVICES
NO. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK, SHA TIN

本摘要圖於2021年12月30日擬備，
所根據的資料為於2021年12月3日
展示的分區計劃大綱圖編號S/ST/35
EXTRACT PLAN PREPARED ON 30.12.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/35 EXHIBITED ON 3.12.2021

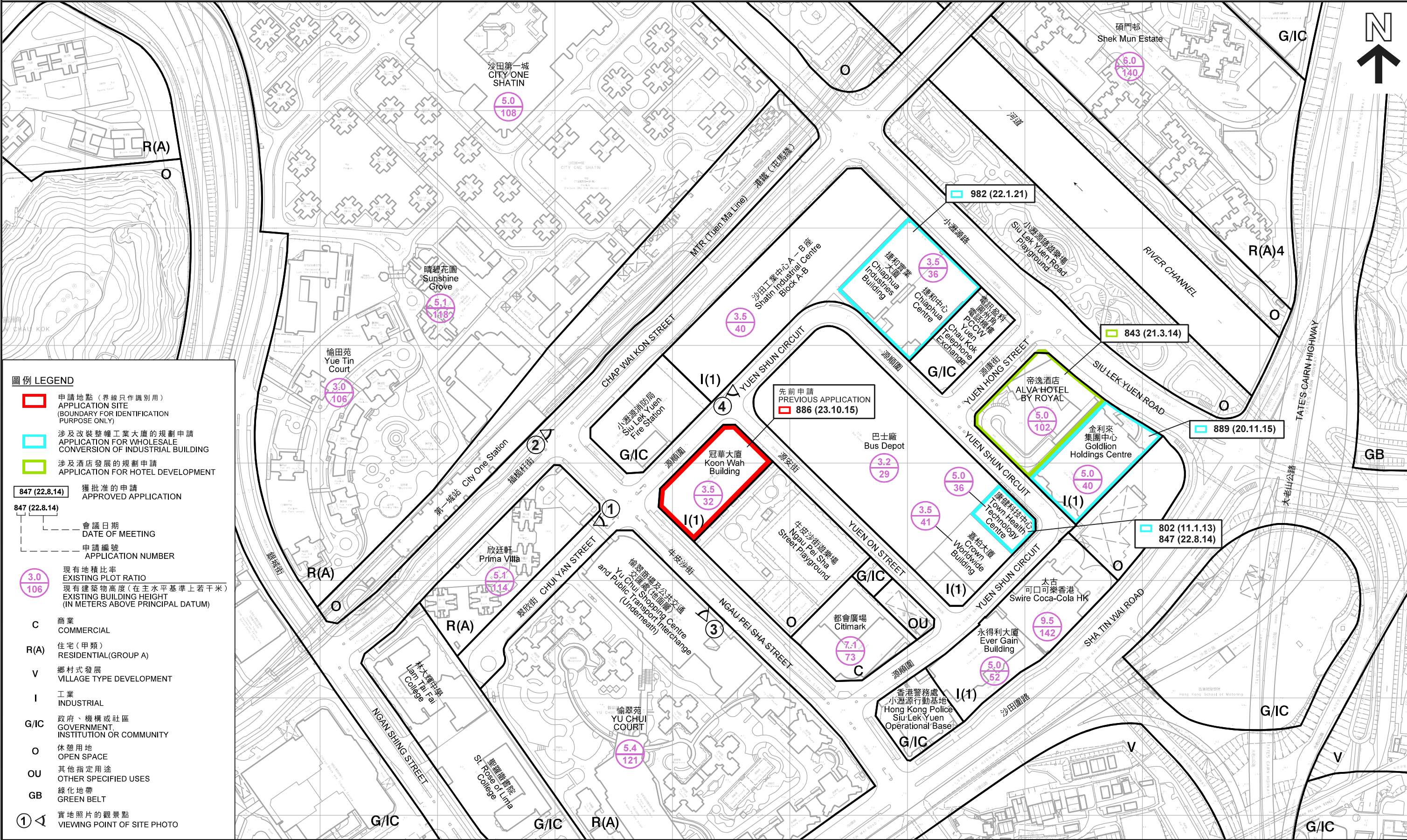
SCALE 1 : 10 000 比例尺
米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/988

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- 涉及改裝整幢工業大廈的規劃申請
APPLICATION FOR WHOLESALE
CONVERSION OF INDUSTRIAL BUILDING
- 涉及酒店發展的規劃申請
APPLICATION FOR HOTEL DEVELOPMENT
- 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION
- 會議日期
DATE OF MEETING
- 申請編號
APPLICATION NUMBER
- 現有地積比率
EXISTING PLOT RATIO
- 現有建築物高度 (在主水平基準上若干米)
EXISTING BUILDING HEIGHT
(IN METERS ABOVE PRINCIPAL DATUM)
- 商業
COMMERCIAL
- 住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 工業
INDUSTRIAL
- 政府、機構或社區
GOVERNMENT,
INSTITUTION OR COMMUNITY
- 休憩用地
OPEN SPACE
- 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- 綠化地帶
GREEN BELT
- 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

擬議辦公室、食肆 (食堂) 及商店及服務行業
沙田圓洲角源順圍2號

PROPOSED OFFICE, EATING PLACE (CANTEEN) AND SHOP AND SERVICES
NO. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK, SHA TIN

SCALE 1 : 3 000 比例尺

50 0 50 100 150 200 250
METRES METRES

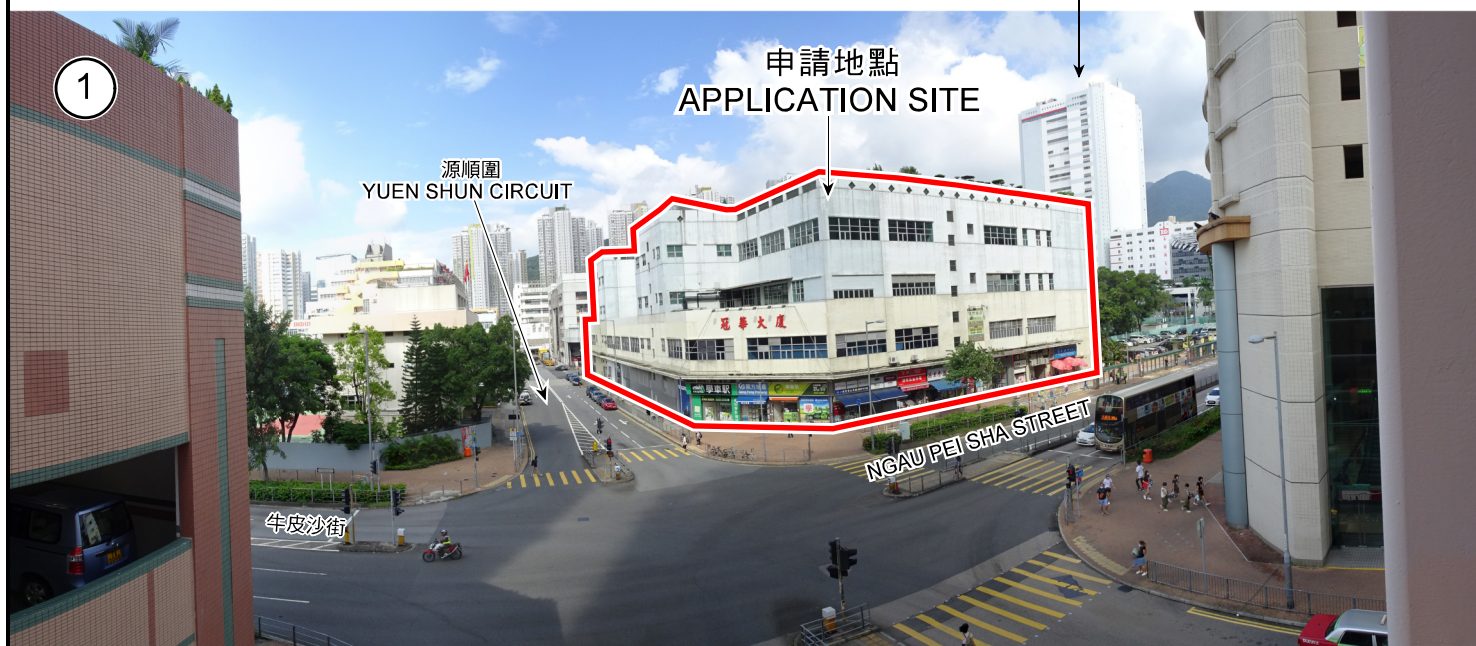
本圖於2022年1月3日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-11B、11D、12A、12B、12C及12D
PLAN PREPARED ON 3.1.2022
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-11B, 11D, 12A, 12B, 12C & 12D

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/988

圖 PLAN
A-2



拍攝日期 SITE PHOTO TAKEN ON :14.9.2021



拍攝日期 SITE PHOTO TAKEN ON :3.11.2021

申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年11月5日擬備
PLAN PREPARED ON 5.11.2021

擬議辦公室、食肆（食堂）及商店及服務行業
沙田圓洲角源順圍2號
PROPOSED OFFICE, EATING PLACE (CANTEEN) AND
SHOP AND SERVICES
NO. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK, SHA TIN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

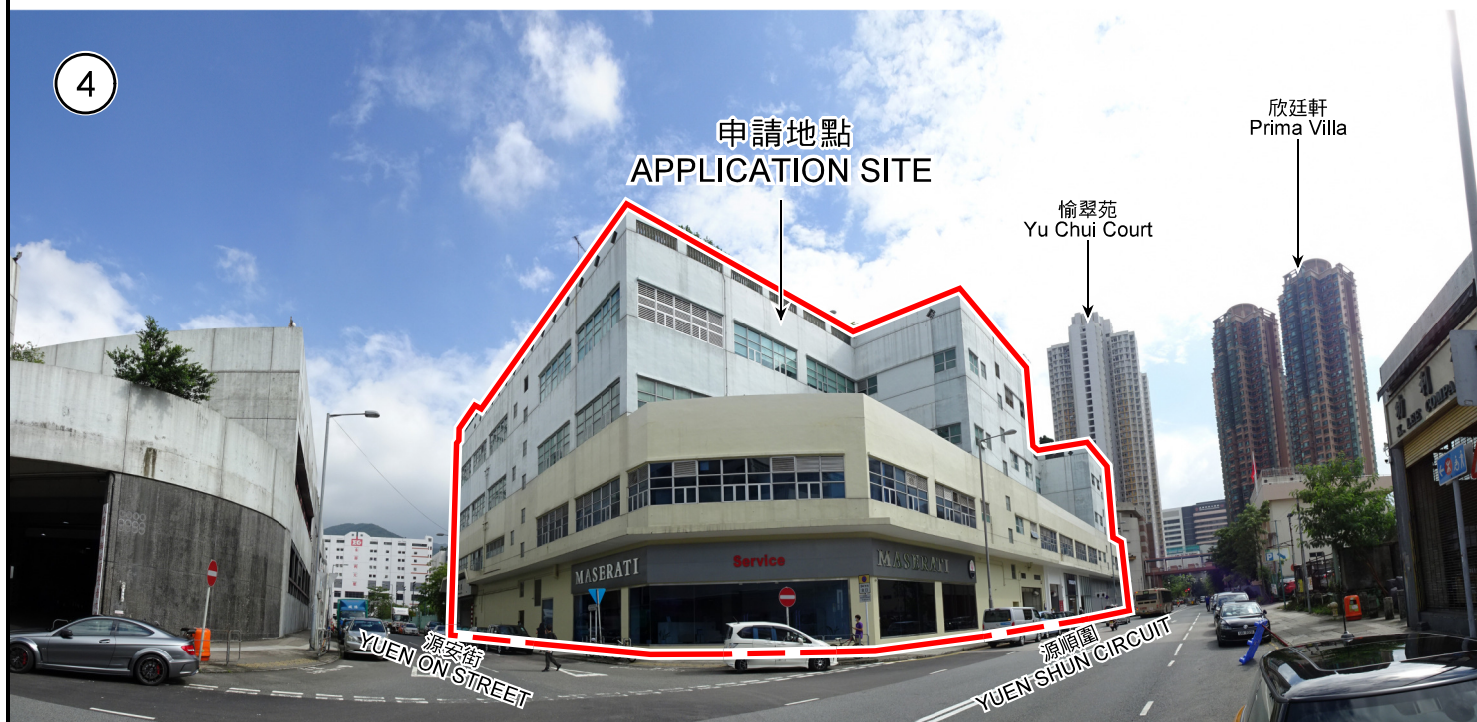


參考編號
REFERENCE No.
A/ST/988

圖 PLAN
A-3a



拍攝日期 SITE PHOTO TAKEN ON : 3.11.2021



拍攝日期 SITE PHOTO TAKEN ON : 14.9.2021

申請地點界線只作識別用

APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年11月5日擬備
PLAN PREPARED ON 10.5.2021

擬議辦公室、食肆（食堂）及商店及服務行業
沙田圍洲角源順圍2號
PROPOSED OFFICE, EATING PLACE (CANTEEN) AND
SHOP AND SERVICES
NO. 2 YUEN SHUN CIRCUIT, YUEN CHAU KOK, SHA TIN

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/988

圖 PLAN
A-3b