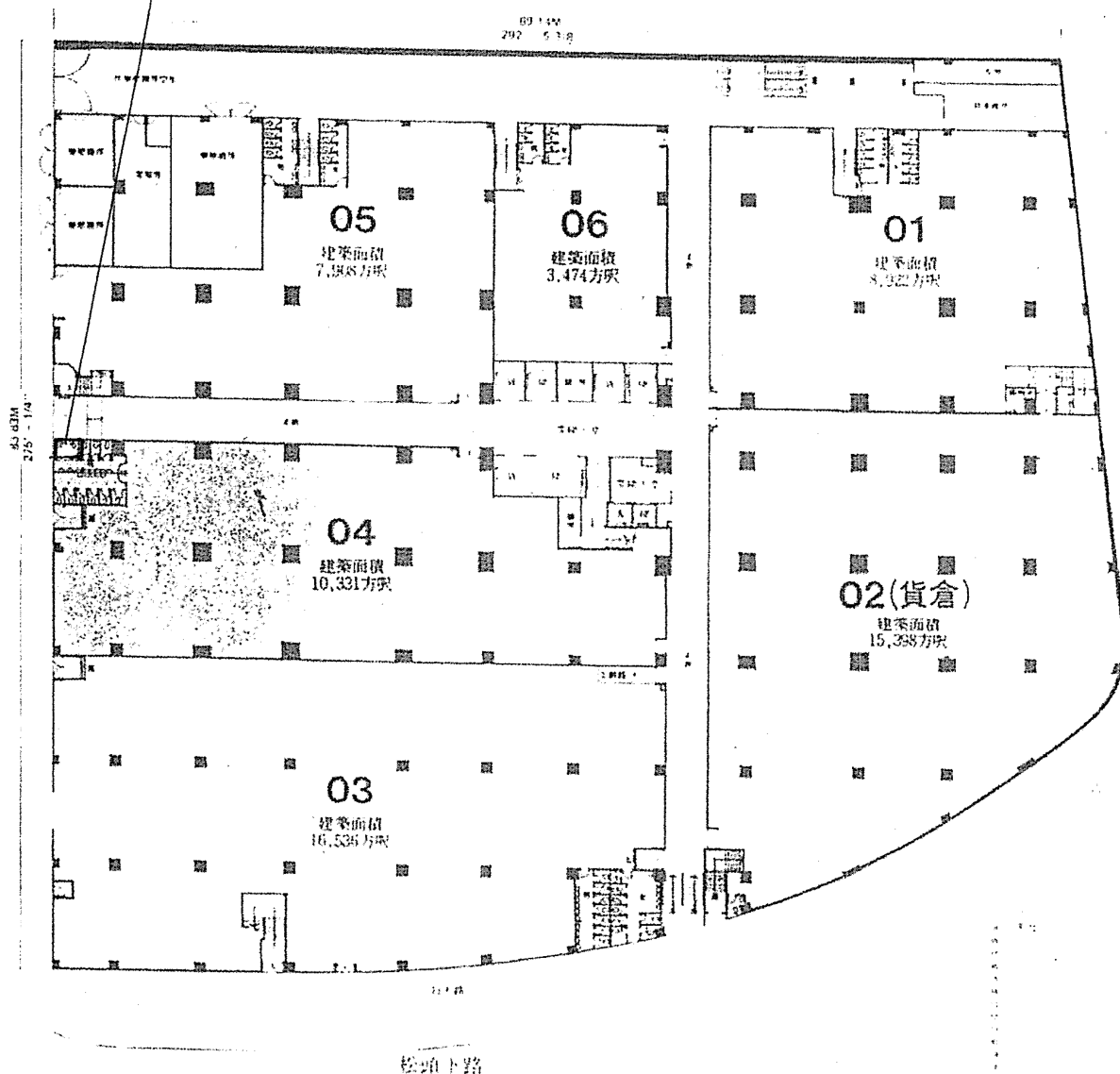


# 富騰

## 地下平面圖 Ground Floor Plan

申請處所



此圖則以上為局最後批准之圖則為標準  
This drawing is for reference only and is subject to the approval of the Building Authority.

參考編號

REFERENCE No.

A/ST/997

繪圖 DRAWING A-1

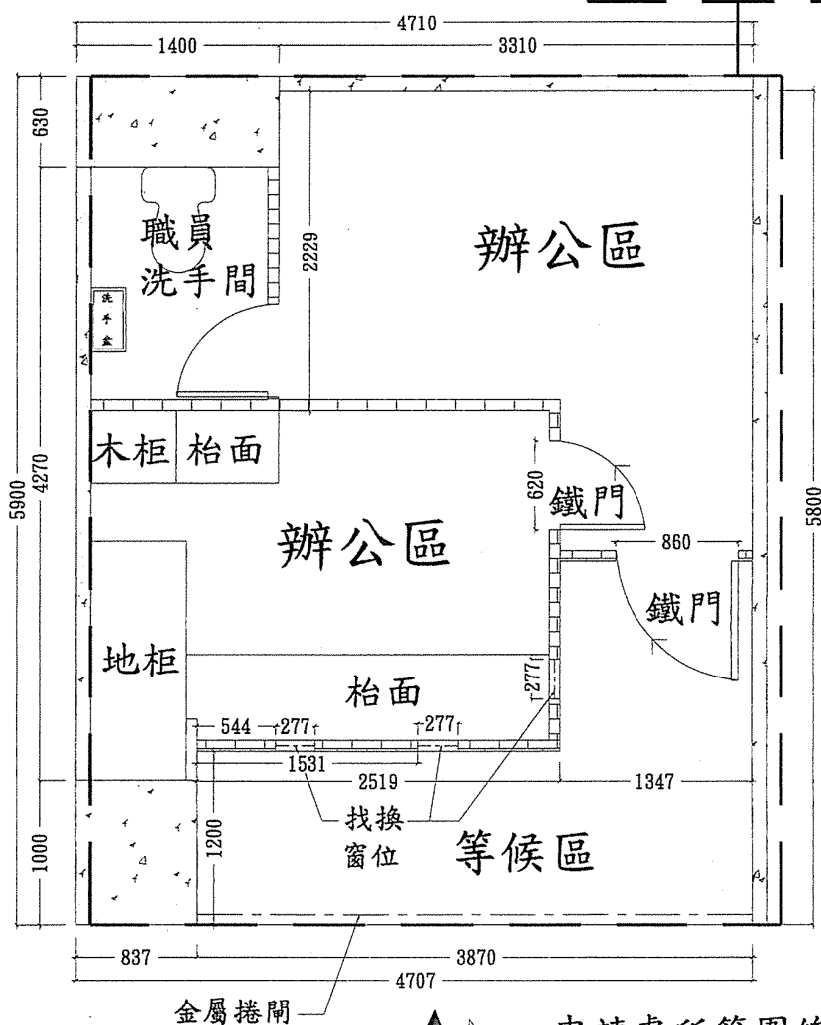
(來源: 申請人於2021年3月9日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 9.3.2021)

申請處所地址: UNIT 4F (FRONT PORTION) ON G/F,  
FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
NOS. 26-28 AU PUI WAN STREET,  
FO TAN, SHA TIN, N.T.

日期: 25-02-2021

為申請處所範圍



A

申請處所範圍總面積  
28.36平方米

找換店 SCALE 1:50 (A4)

參考編號

REFERENCE No.

A/ST/997

繪圖 DRAWING A-2

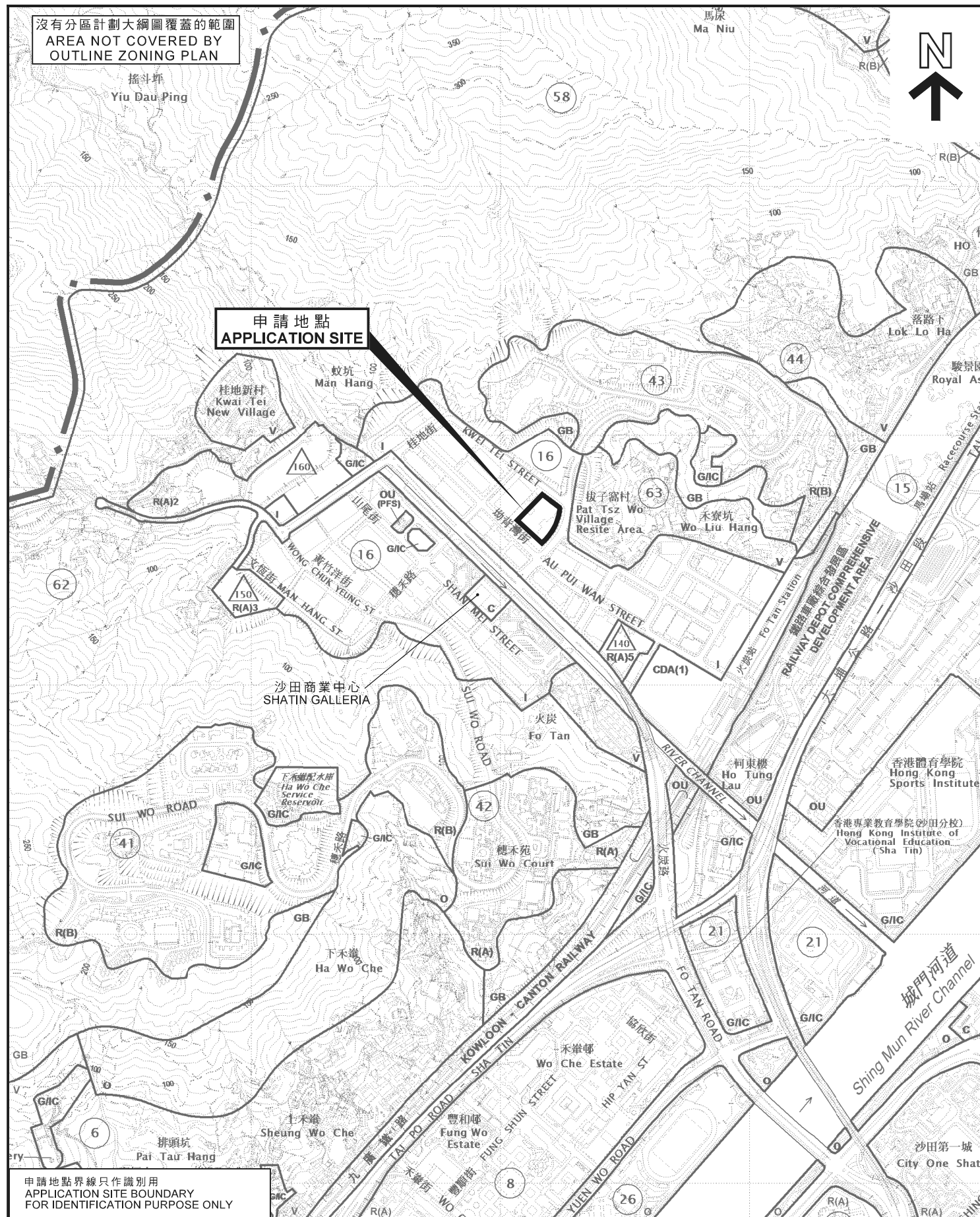
(來源: 申請人於2021年3月9日呈交的規劃申請表內的繪圖)

(SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED  
APPLICATION FORM ON 9.3.2021)

沒有分區計劃大綱圖覆蓋的範圍  
AREA NOT COVERED BY  
OUTLINE ZONING PLAN



申請地點  
APPLICATION SITE



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業（外幣兌換店）  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下4F室（部分）  
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)  
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米  
METRES

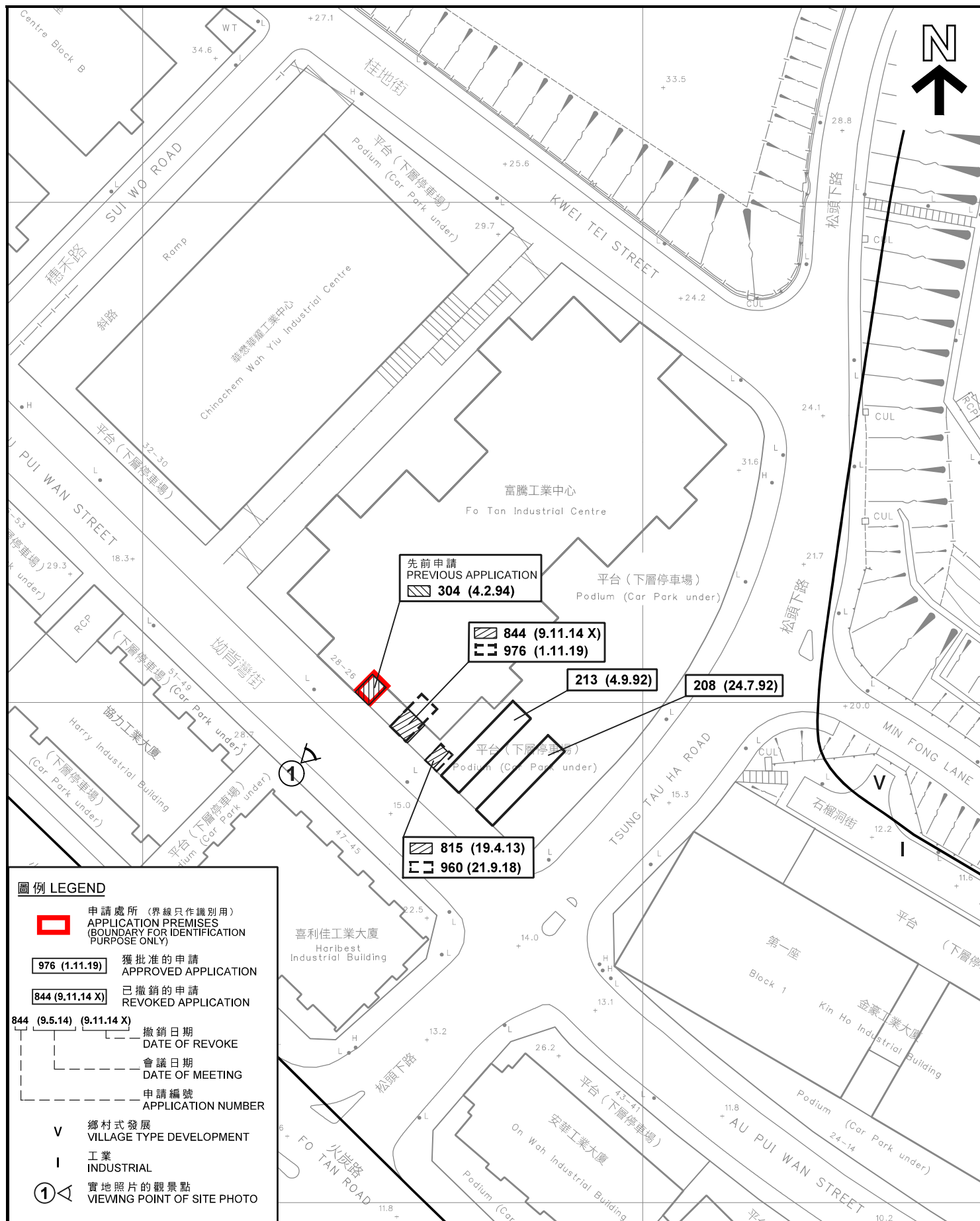
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/997

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2021年3月24日擬備，  
所根據的資料為於2018年5月29日  
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/34  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2021  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018



# 圖例 LEGEND

- 申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)
- 獲批准的申請  
APPROVED APPLICATION
- 已撤銷的申請  
REVOKED APPLICATION
- 撤銷日期  
DATE OF REVOKE
- 會議日期  
DATE OF MEETING
- 申請編號  
APPLICATION NUMBER
- 鄉村式發展  
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- 工業  
INDUSTRIAL
- 實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

## 平面圖 SITE PLAN

本摘要圖於2021年3月24日擬備，  
所根據的資料為測量圖編號  
7-SE-1C及6A

EXTRACT PLAN PREPARED ON 24.3.2021  
BASED ON SURVEY SHEETS No.  
7-SE-1C & 6A

商店及服務行業 (外幣兌換店)  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下4F室 (部分)  
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)  
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

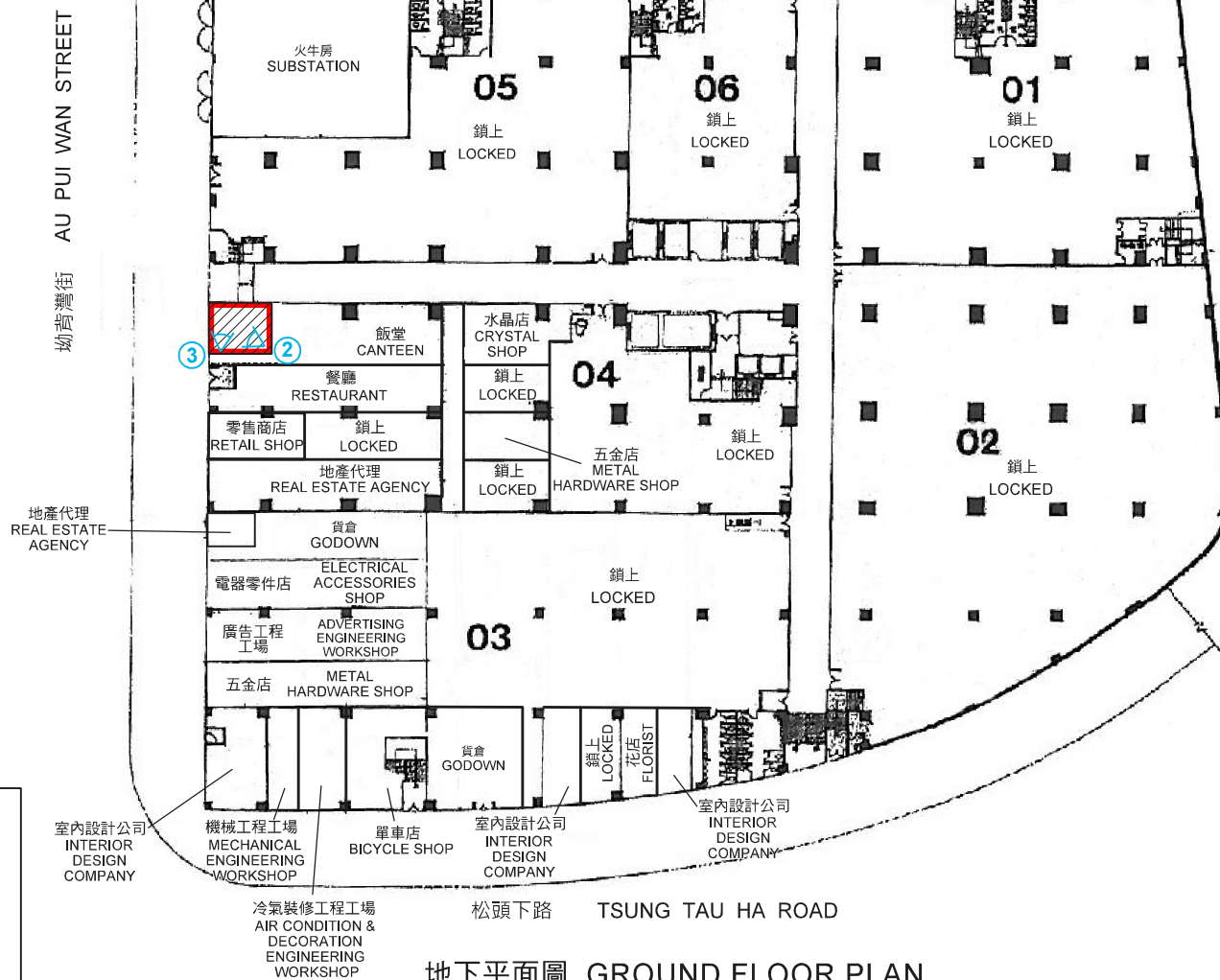
米 METRES 20 0 20 40 METRES  
SCALE 1 : 1 000 比例尺

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/997

圖 PLAN  
A-2



#### 圖例 LEGEND



申請處所 (界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)



實地照片的觀景點  
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

#### 地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY : 16.3.2021

#### 樓面平面圖 FLOOR PLAN

本圖於2021年4月21日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
PLAN PREPARED ON 21.4.2021  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

商店及服務行業 (外幣兌換店)  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下4F室 (部分)  
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)  
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

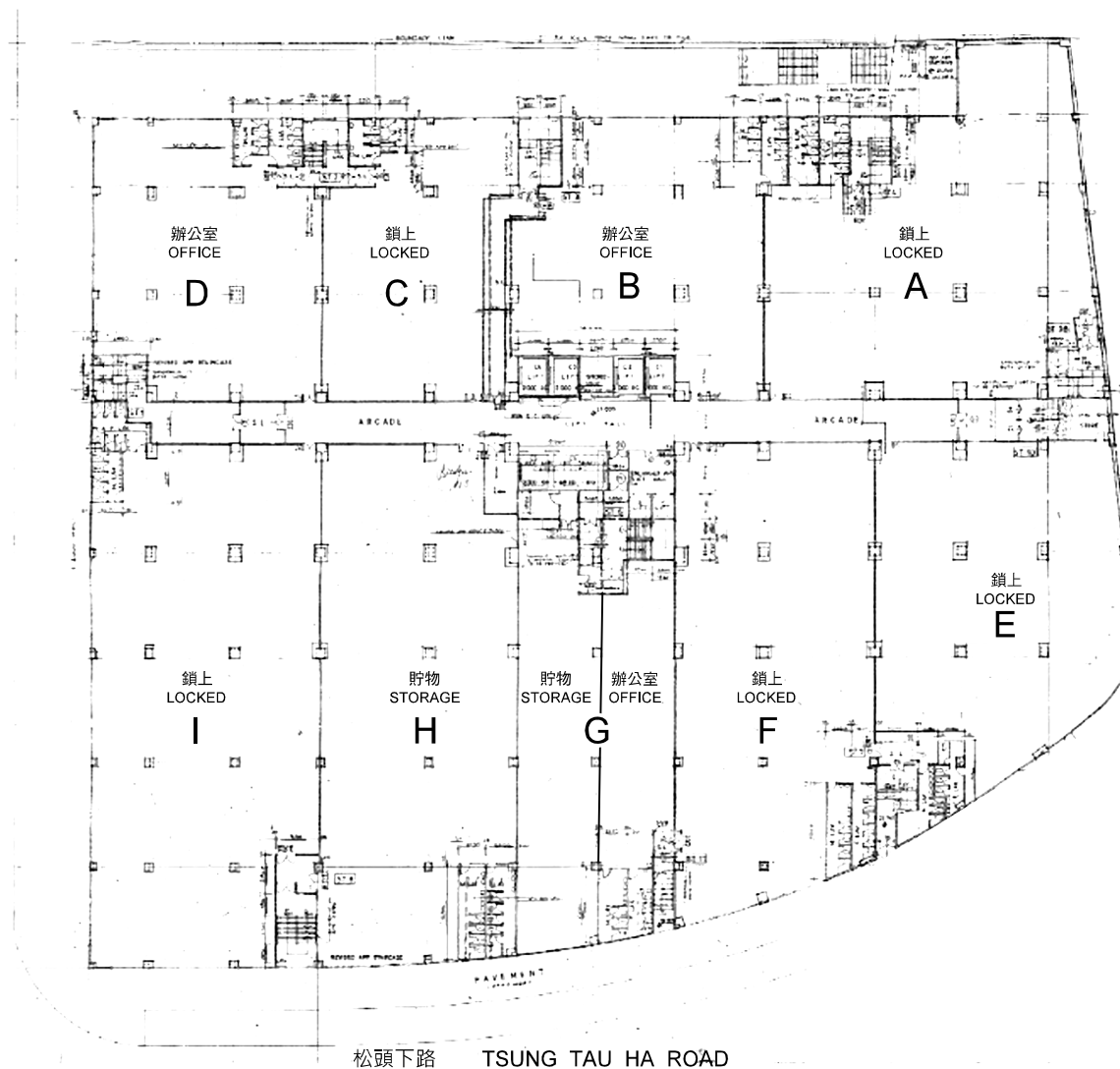


參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/997

圖 PLAN  
A-3a



坳背灣街 AU PUI WAN STREET



一樓平面圖 FIRST FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY: 16.3.2021

本圖於2021年4月21日擬備，  
所根據的資料為樓宇平面圖  
PLAN PREPARED ON 21.4.2021  
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

樓面平面圖 FLOOR PLAN

商店及服務行業（外幣兌換店）  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下4F室（部分）  
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)  
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/997

圖 PLAN  
A-3b

申請處所  
APPLICATION PREMISES



申請處所界線只作識別用

APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年3月24日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2021年3月16日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 24.3.2021  
BASED ON SITE PHOTO  
TAKEN ON 16.3.2021

商店及服務行業（外幣兌換店）  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下4F室（部分）  
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)  
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/997

圖 PLAN  
A-4a



申請處所的內部情景      INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年3月24日擬備，  
所根據的資料為攝於  
2021年3月16日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 24.3.2021  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 16.3.2021

商店及服務行業（外幣兌換店）  
新界沙田火炭坳背灣街26-28號  
富騰工業中心地下4F室（部分）  
SHOP AND SERVICES (MONEY EXCHANGE)  
UNIT 4F (PORTION), G/F, FO TAN INDUSTRIAL CENTRE,  
26-28 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規 劃 署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/ST/997

圖 PLAN  
A-4b