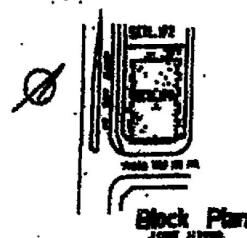


商店及服務行業(地產代理)
 新界沙田火炭塘背街45-47號嘉賓信工業大廈地下E1室(部份)及E2室(部份)
 SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
 WORKSHOP E1 (portion) & E2 (portion) G/F HARIBEST INDUSTRIAL BUILDING,
 45-47 AU PUI WAN STREET, FO TAN, SHA TIN, N.T.



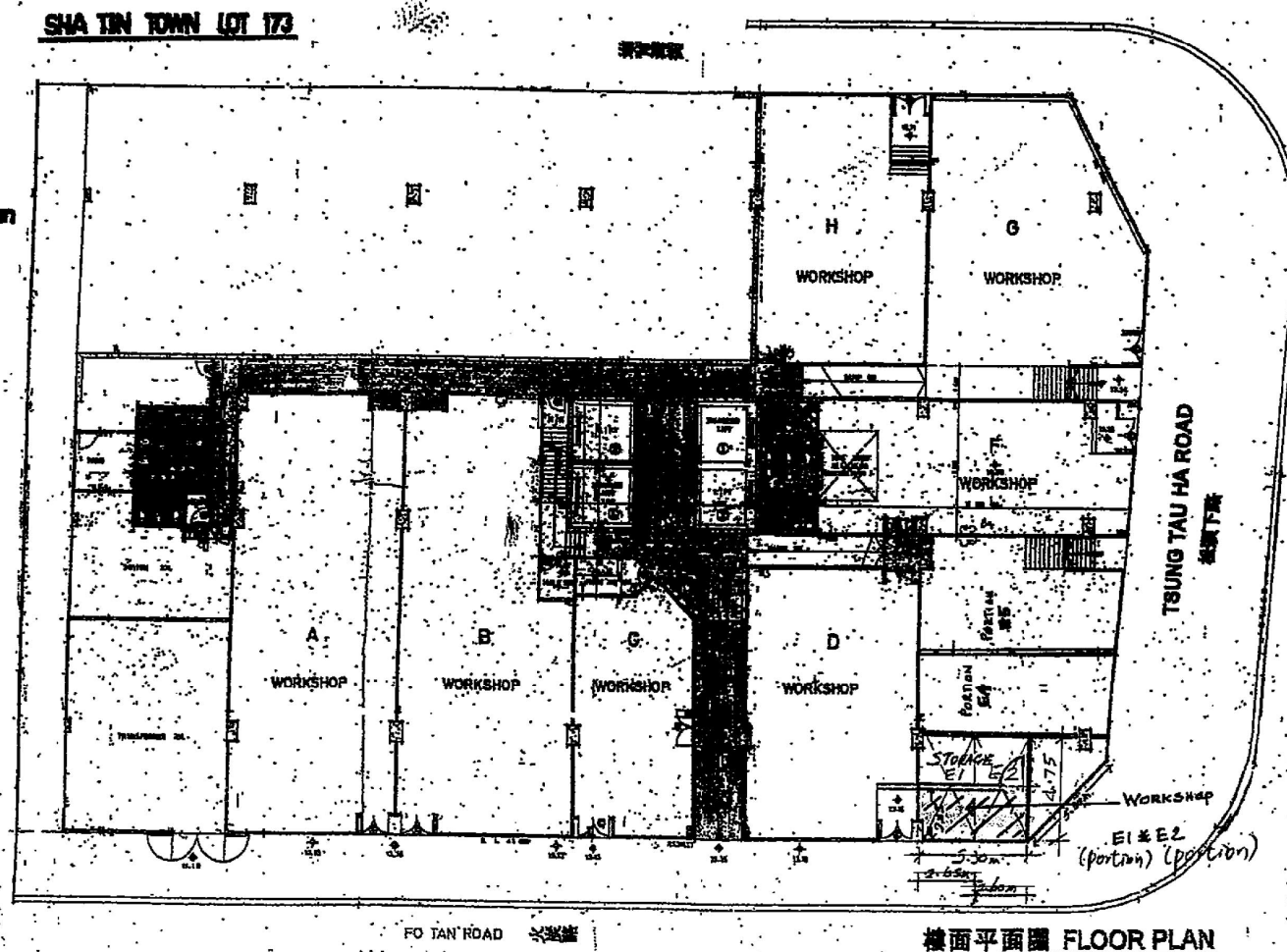
圖例 LEGEND
 申請處所 (專供只作地盤用途)
 APPLICATION PREMISES

WORKSHOP E1 + E2 AREA
 5.30m. x 4.75m
 = 25.2 m²

WAIVER APPLICATION AREA
 5.30m. x 2.35m.
 = 12.455 m²

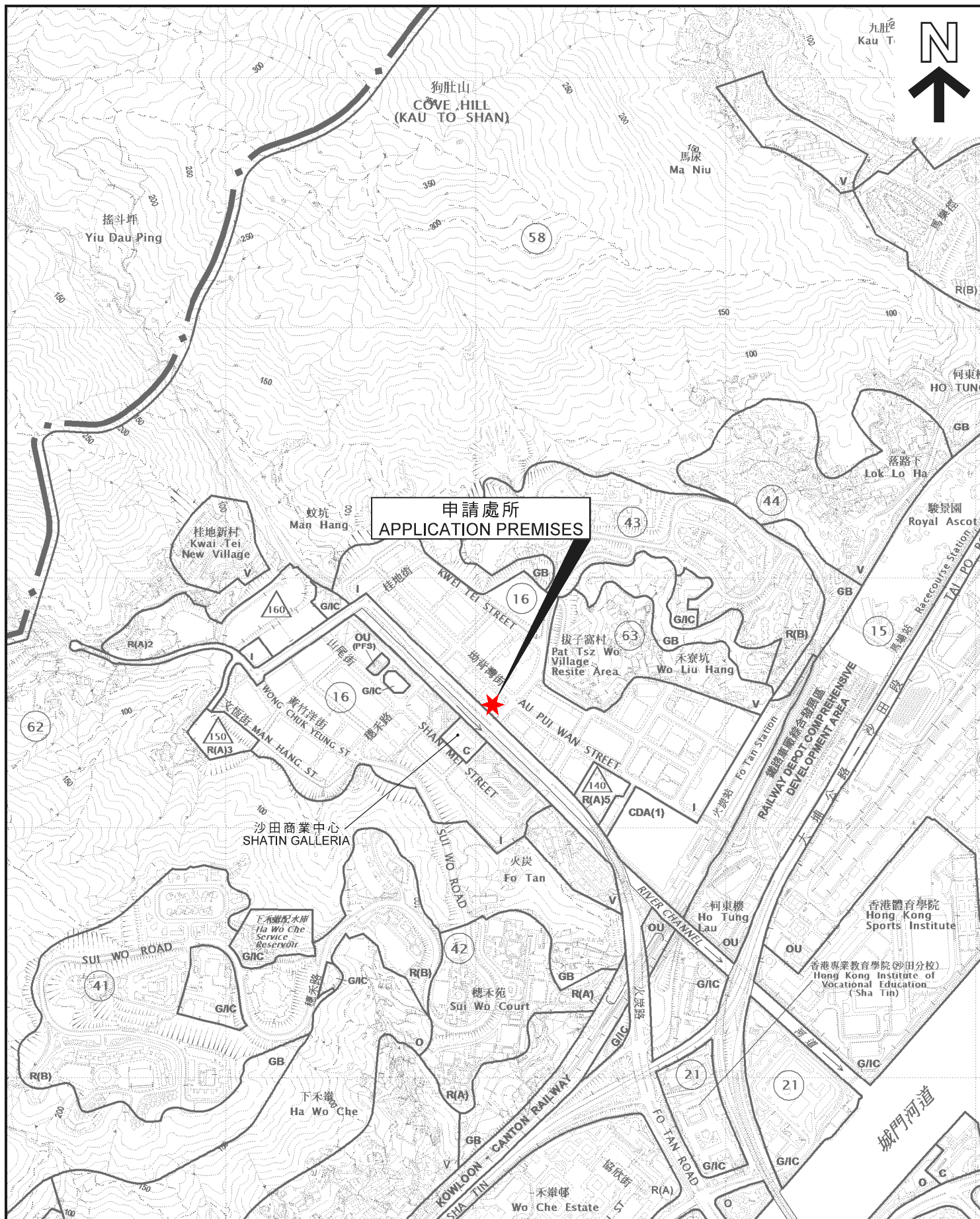
NG Chuck Kam
 Authorized Person-Architect,
 H.K.I.A. Registered Architect

30 MAR 2021



參考編號 REFERENCE No. A/ST/998 繪圖 DRAWING A-1

(來源: 申請人於2021年6月3日呈交的規劃申請表內的繪圖)
 (SOURCE: DRAWING IN THE APPLICANT'S SUBMITTED APPLICATION FORM ON 3.6.2021)



申請處所
APPLICATION PREMISES

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業（地產代理）
新界沙田火炭坳背灣街45-47號喜利佳工業大廈
地下E1室（部分）及E2室（部分）
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
WORKSHOP E1 (PORTION) & E2 (PORTION), G/F,
HARIBEST INDUSTRIAL BUILDING, 45-47 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 10 000 比例尺

100 0 100 200 300 400 500 METRES

本摘要圖於2021年6月7日擬備，
所根據的資料為於2018年5月29日
核准的分區計劃大綱圖編號S/ST/34

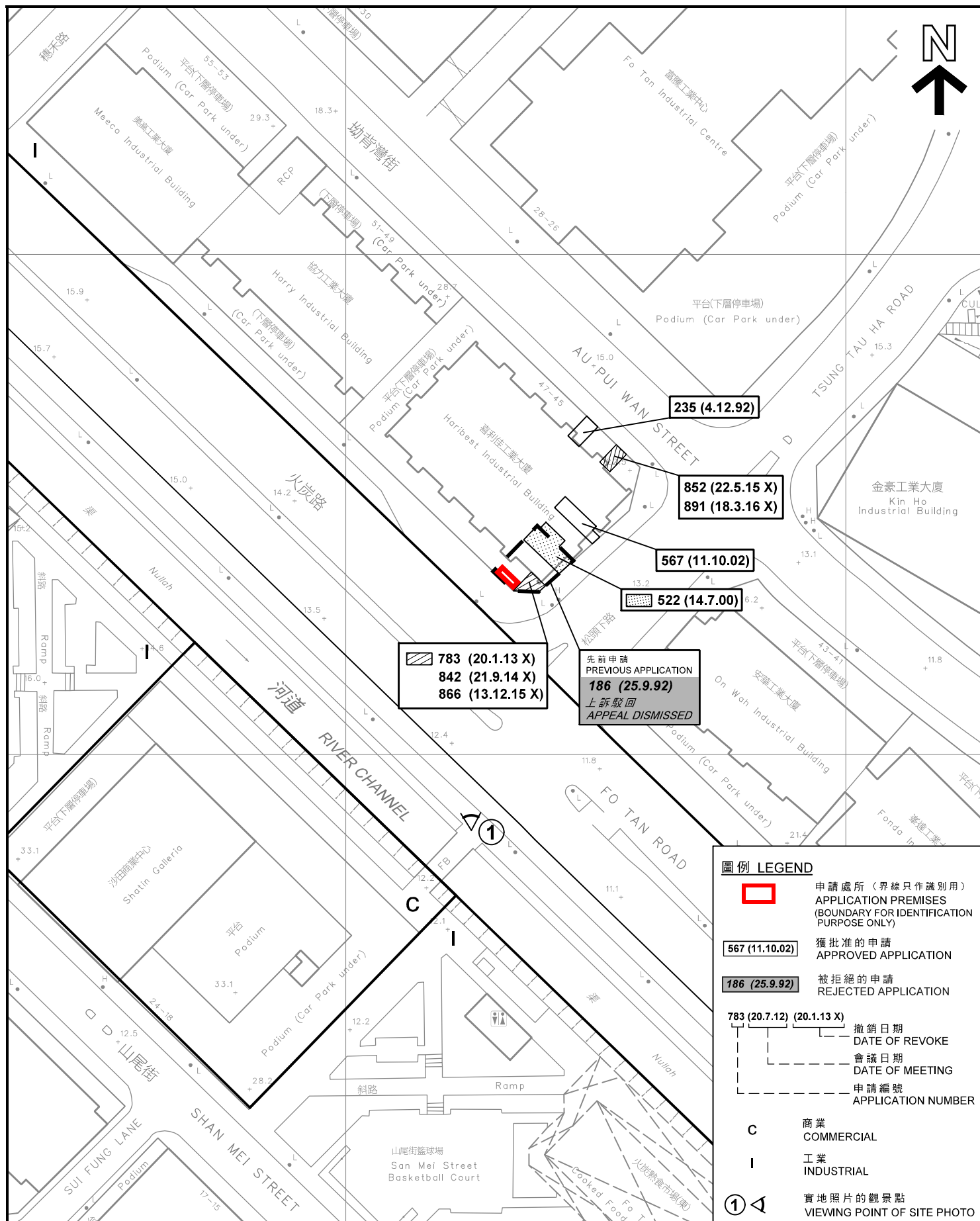
EXTRACT PLAN PREPARED ON 7.6.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/ST/34 APPROVED ON 29.5.2018

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/998

圖 PLAN
A-1



平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業 (地產代理)
新界沙田火炭坳背灣街45-47號喜利佳工業大廈
地下E1室 (部分) 及E2室 (部分)
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
WORKSHOP E1 (PORTION) & E2 (PORTION), G/F,
HARIBEST INDUSTRIAL BUILDING, 45 - 47 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 1 000 比例尺
METRES 20 0 20 40 METRES

本圖於2021年7月2日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
7-SE-1C及6A

PLAN PREPARED ON 2.7.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
7-SE-1C & 6A

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

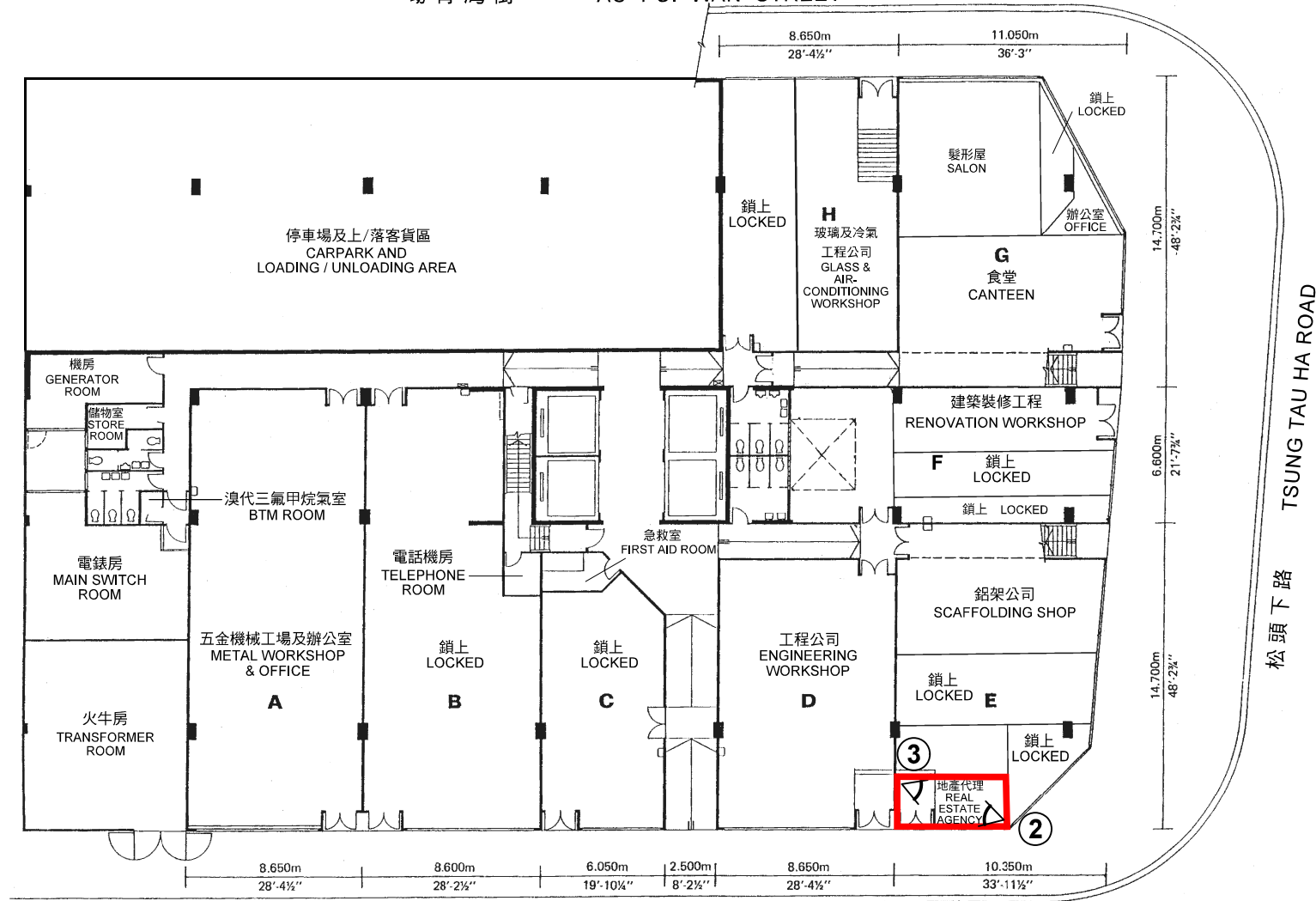


參考編號
REFERENCE No.
A/ST/998

圖 PLAN
A-2

坳背灣街

AU PUI WAN STREET



圖例 LEGEND



申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)



實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

火炭路

FO TAN ROAD

地下平面圖 GROUND FLOOR PLAN

調查日期 DATE OF SURVEY: 11.6.2021

樓面平面圖 FLOOR PLAN

本圖於2021年7月14日擬備，
所根據的資料為樓宇平面圖
PLAN PREPARED ON 14.7.2021
BASED ON BUILDING FLOOR PLAN

商店及服務行業 (地產代理)
新界沙田火炭坳背灣街45-47號喜利佳工業大廈
地下E1室 (部分) 及E2室 (部分)
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
WORKSHOP E1 (PORTION) & E2 (PORTION), G/F,
HARIBEST INDUSTRIAL BUILDING, 45 - 47 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署

PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/998

圖 PLAN
A-3



申請處所
APPLICATION PREMISES

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTO

本圖於2021年6月25日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年6月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.6.2021
BASED ON SITE PHOTO
TAKEN ON 11.6.2021

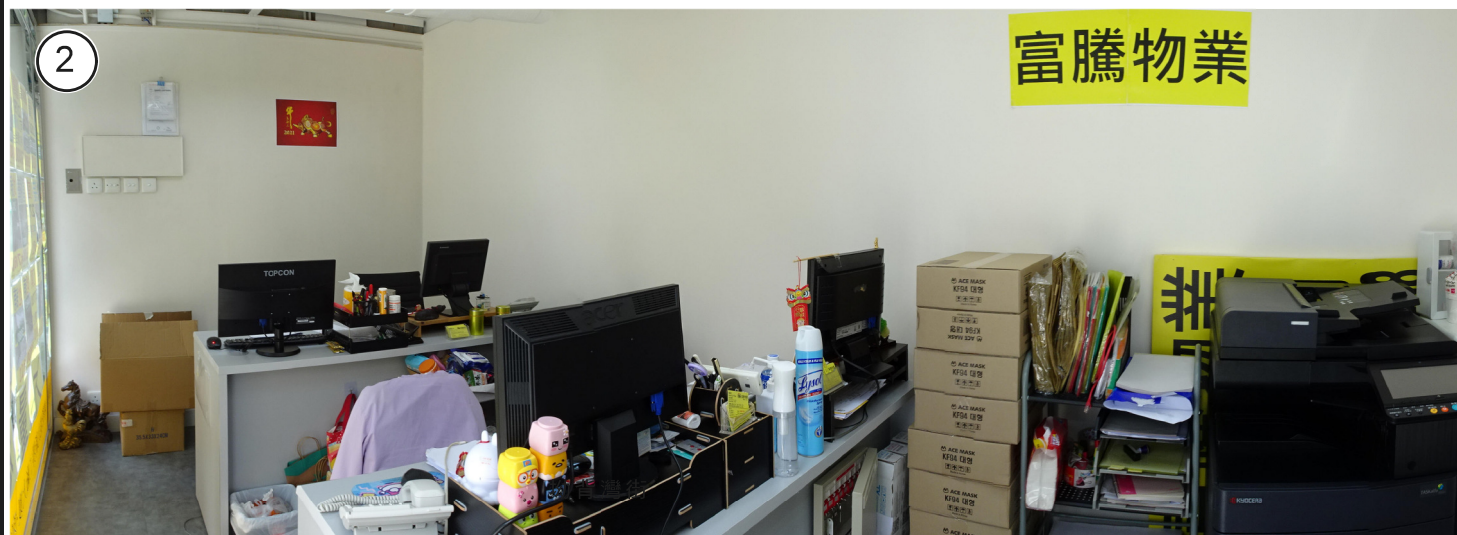
商店及服務行業（地產代理）
新界沙田火炭坳背灣街45-47號喜利佳工業大廈
地下E1室（部分）及E2室（部分）
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
WORKSHOP E1 (PORTION) & E2 (PORTION), G/F,
HARIBEST INDUSTRIAL BUILDING, 45 - 47 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/998

圖 PLAN
A-4a



申請處所的內部情景

INSIDE OF APPLICATION PREMISES

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2021年6月25日擬備，
所根據的資料為攝於
2021年6月11日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.6.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 11.6.2021

商店及服務行業（地產代理）
新界沙田火炭坳背灣街45-47號喜利佳工業大廈
地下E1室（部分）及E2室（部分）
SHOP AND SERVICES (REAL ESTATE AGENCY)
WORKSHOP E1 (PORTION) & E2 (PORTION), G/F,
HARIBEST INDUSTRIAL BUILDING, 45 - 47 AU PUI WAN STREET,
FO TAN, SHA TIN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/ST/998

圖 PLAN
A-4b