

新界屯門藍地大街 83 號

NOTE:

- 1) ALL MEASUREMENT MUST BE CHECKED AT SITE.
- 2) DO NOT SCALE DRAWING.
- 3) DRAWING IS NOT VALID FOR CONSTRUCTION UNLESS EXPRESSEDLY CERTIFIED.

LEGEND:

-  FULL HT. PARTITION
-  EXISTING CONCRETE COLUMN / WALL

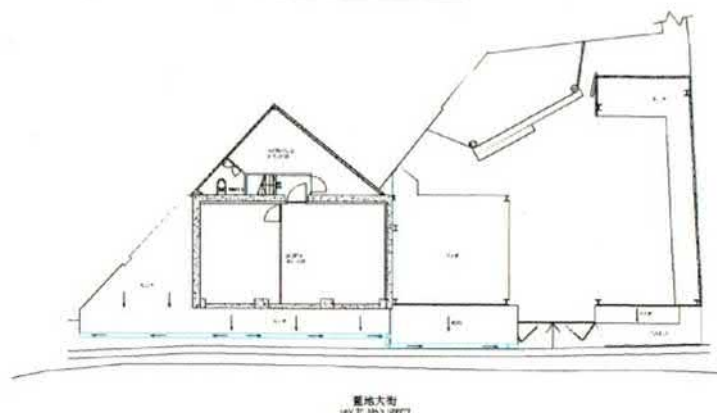
SUBMISSION AREA



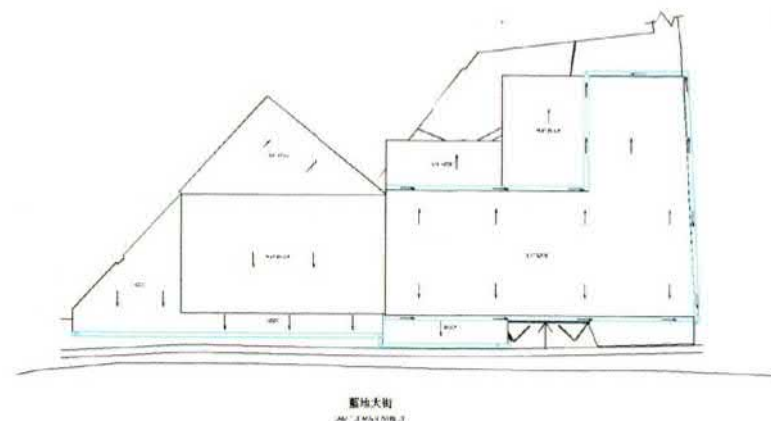
LOCATION PLAN
(S.T.A.)



GROUND FLOOR PLAN



FIRST FLOOR PLAN



ROOF FLOOR PLAN

G/F		1/F	
SHOP	AREA (m ²) (Above)	SHOP	AREA (m ²) (Above)
1	19.60	5	43.10
2	52.80		
3	19.50		
STORAGE 1	19.10	STORAGE 2	18.30
Total	111.00	Total	61.40

PROSPER CONSULTANT ENGINEERING COMPANY LIMITED
萬昌顧問工程有限公司
SHOP 47, G/F, BLOCK 1, 110 SHUN KING BUILDING, HUNG YAU STREET SOUTHERN TOWN, N.T.
新界元朗新豐大廈1座地747號舖
TEL: 90399000
EMAIL: ps@hwy1007@gmail.com

TYPE OF LICENCE: _____
SCALE: 1:100 (S.T.A.)
DATE: 27-06-2019

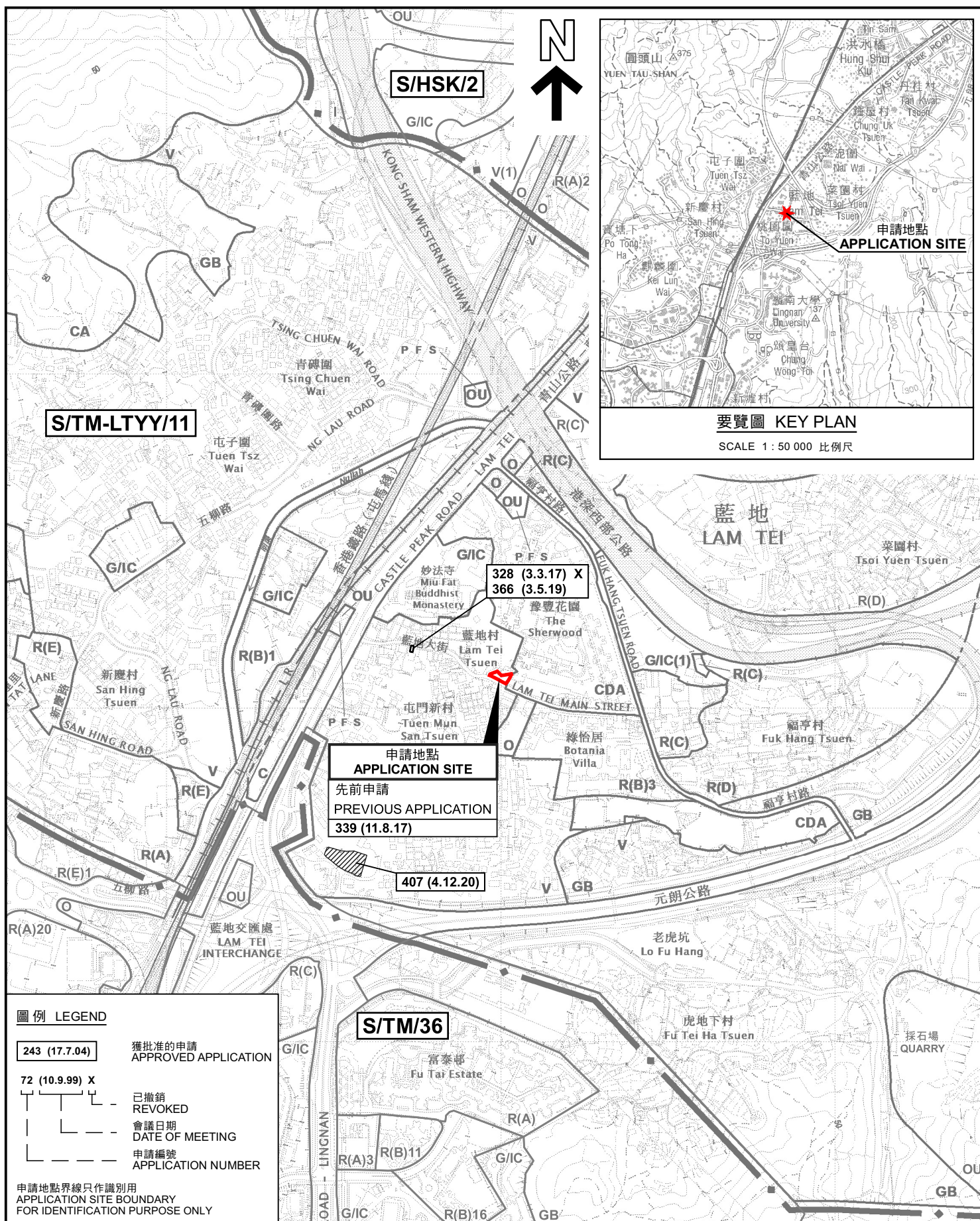
TITLE: DRAINAGE LAYOUT PLAN
FUEL USED: ELECTRICITY ONLY
DWG NO.: 0528-002
DRAWN BY: TANG.

LAND REF.: _____
RD REF.: _____
PSD REF.: _____

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTTY/436

繪圖 DRAWING
A-2

(摘錄自申請人於17. 8. 2022呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 17.8.2022)



位置圖 LOCATION PLAN

臨時商店及服務行業及學校(補習社)(為期5年)
 新界屯門藍地藍地大街83號丈量約份第130約
 地段第804號B分段餘段、第804號B分段第3小分段餘段(部分)、
 第804號B分段第3小分段餘段(部分)及第804號B分段第5小分段
 TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND SCHOOL
 (TUTORIAL SCHOOL) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
 LOTS 804 S.B RP, 804 S.B SS.3 S.B (PART),
 804 S.B SS.3 RP (PART) AND 804 S.B SS. 5 IN D.D. 130,
 83 LAM TEI MAIN STREET, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES
 SCALE 1 : 7 500 比例尺

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/436

PLAN
A-1

圖例 **LEGEND**

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

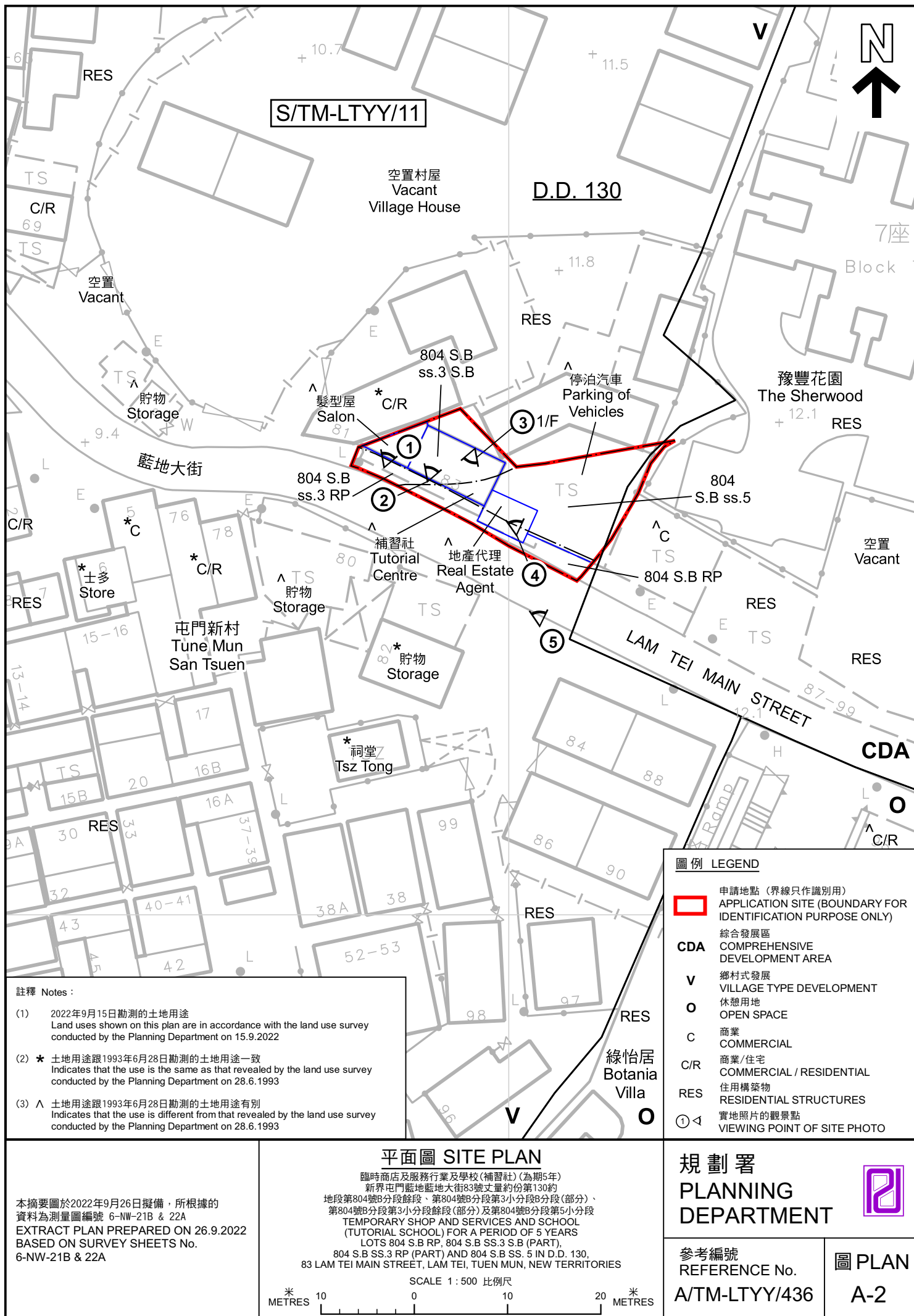
72 (10.9.99) X

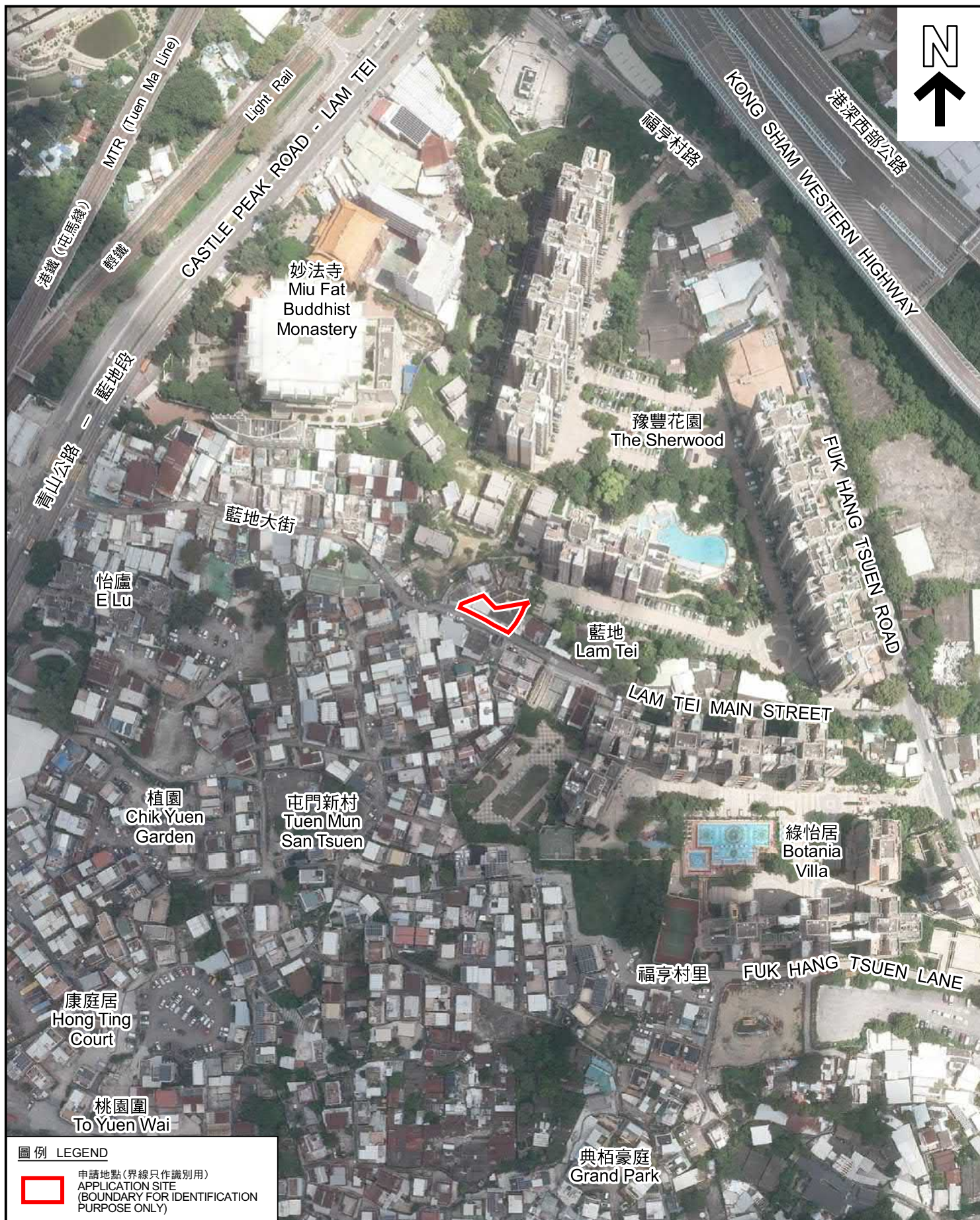
已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY





圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年9月26日擬備，所根據
的資料為地政總署於2022年8月22日拍得
的航攝照片編號 E140593C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.9.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E140593C TAKEN ON 22.8.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

臨時商店及服務行業及學校(補習社)(為期5年)
新界屯門藍地藍地大街83號丈量約份第130約
地段第804號B分段餘段、第804號B分段第3小分段B分段(部分)、
第804號B分段第3小分段餘段(部分)及第804號B分段第5小分段
TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND SCHOOL
(TUTORIAL SCHOOL) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 804 S.B RP, 804 S.B SS.3 S.B (PART),
804 S.B SS.3 RP (PART) AND 804 S.B SS. 5 IN D.D. 130,
83 LAM TEI MAIN STREET, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYY/436

圖 PLAN
A-3



實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年9月27日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.9.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.9.2022

臨時商店及服務行業及學校(補習社)(為期5年)
新界屯門藍地藍地大街83號丈量約份第130約
地段第804號B分段餘段、第804號B分段第3小分段B分段(部分)、
第804號B分段第3小分段餘段(部分)及第804號B分段第5小分段
TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND SCHOOL
(TUTORIAL SCHOOL) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 804 S.B RP, 804 S.B SS.3 S.B (PART),
804 S.B SS.3 RP (PART) AND 804 S.B SS. 5 IN D.D. 130,
83 LAM TEI MAIN STREET, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTTY/436

圖 PLAN
A-4a



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

本圖於2022年9月27日擬備，所根據的資料為攝於2022年9月15日的實地照片
PLAN PREPARED ON 27.9.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 15.9.2022

臨時商店及服務行業及學校(補習社)(為期5年)
新界屯門藍地藍地大街83號丈量約份第130約
地段第804號B分段餘段、第804號B分段第3小分段B分段(部分)、
第804號B分段第3小分段餘段(部分)及第804號B分段第5小分段
TEMPORARY SHOP AND SERVICES AND SCHOOL
(TUTORIAL SCHOOL) FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOTS 804 S.B RP, 804 S.B SS.3 S.B (PART),
804 S.B SS.3 RP (PART) AND 804 S.B SS. 5 IN D.D. 130,
83 LAM TEI MAIN STREET, LAM TEI, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYY/436

圖 PLAN
A-4b