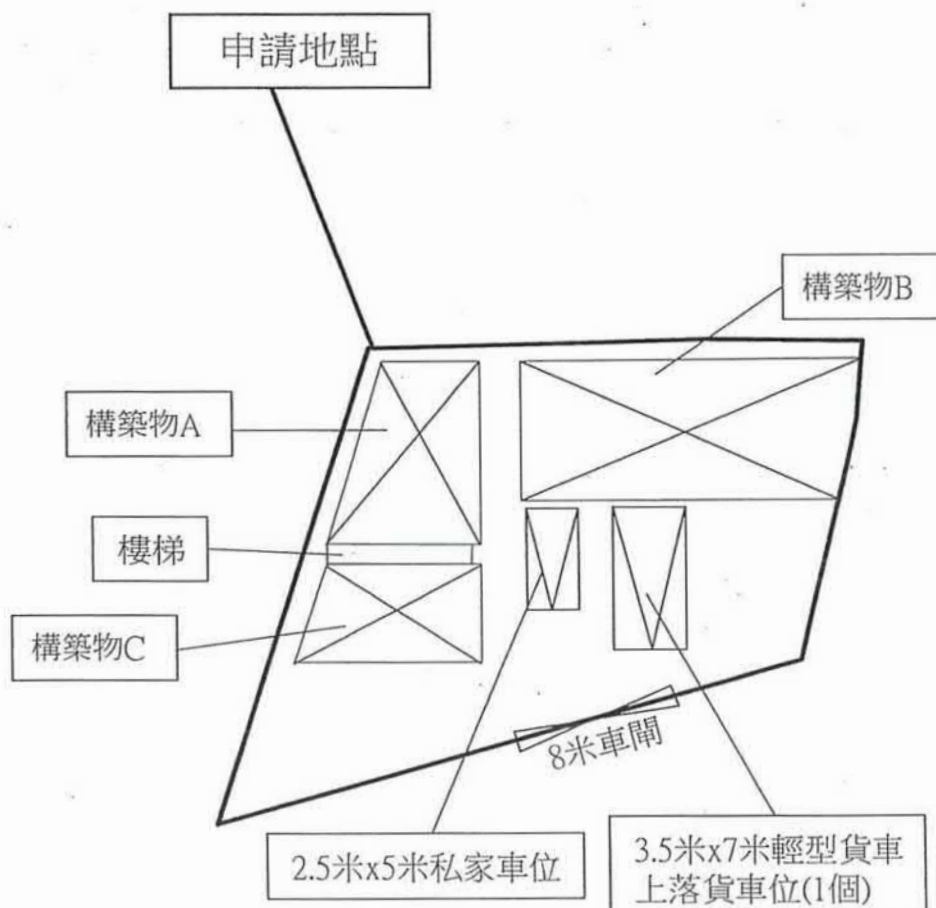


申請地點內設有3個構築物：

構築物	總佔地面積	總樓面面積	佈置	用途
A(2層高)	55平方米	110平方米	座地不高於7.5米	商店辦公室及員工休息室
C(2層高)	39.7平方米	79.4平方米	座地不高於7.5米	商店辦公室及洗手間
A側面	3平方米	3平方米	座地不高於4米	樓梯
B(2層高)	111平方米	222平方米	座地不高於7.5米	商店零售
208.7平方米		414.4平方米		



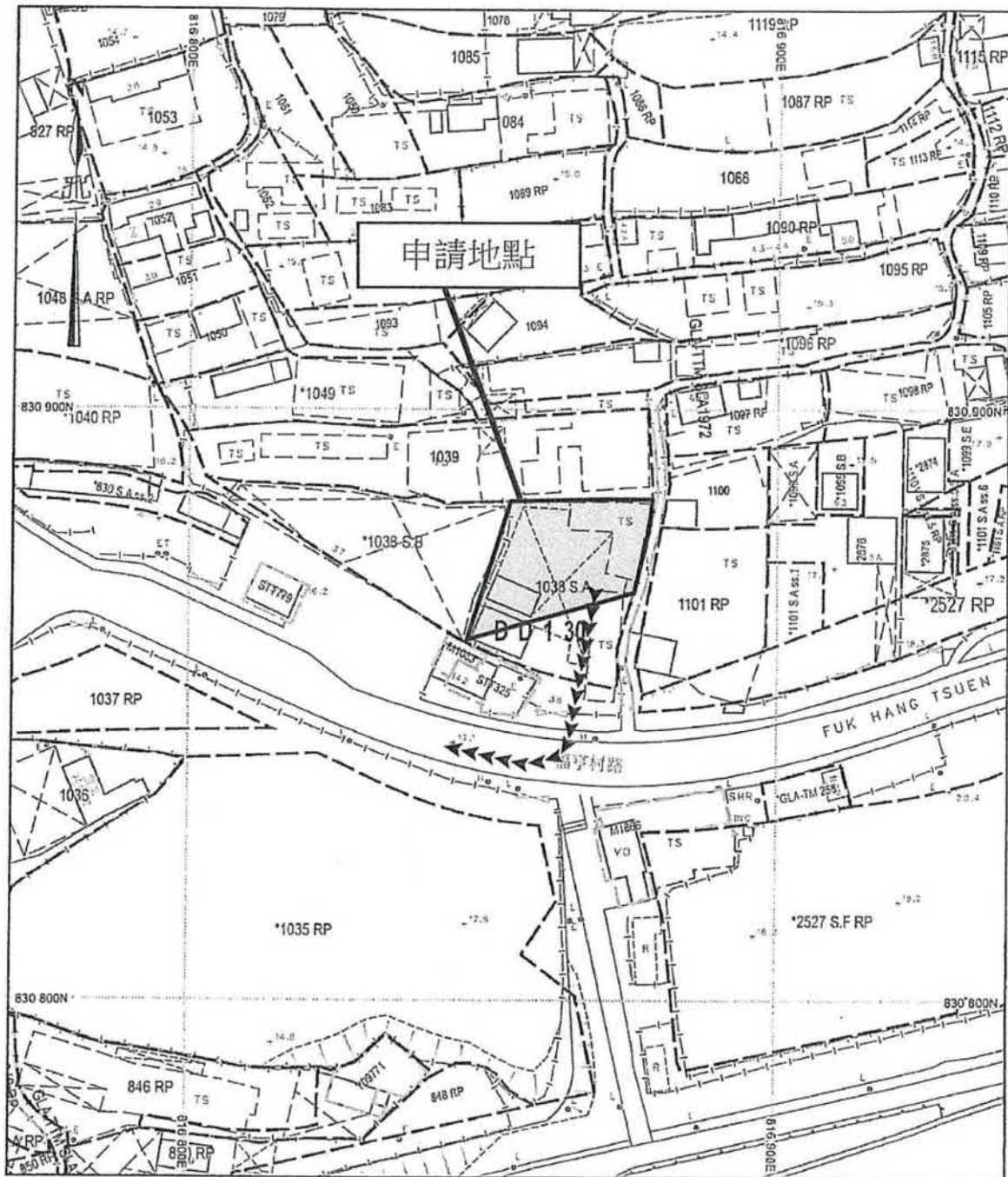
Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室 新界屯門福亨村丈量約份第 130約地段 第1038號A分段部份	Remarks 備註： 車閘		Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 布局設計圖	Drawing No 圖紙號： 圖 2	 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTY/461

繪圖 DRAWING
A-1

(摘錄自申請人於14. 8. 2023呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 14.8.2023)

地段索引圖 LOT INDEX PLAN



地政總署測繪處 Survey and Mapping Office, Lands Department

比例尺 SCALE 1:1000
metres 10 0 10 20 30 40 50 metres

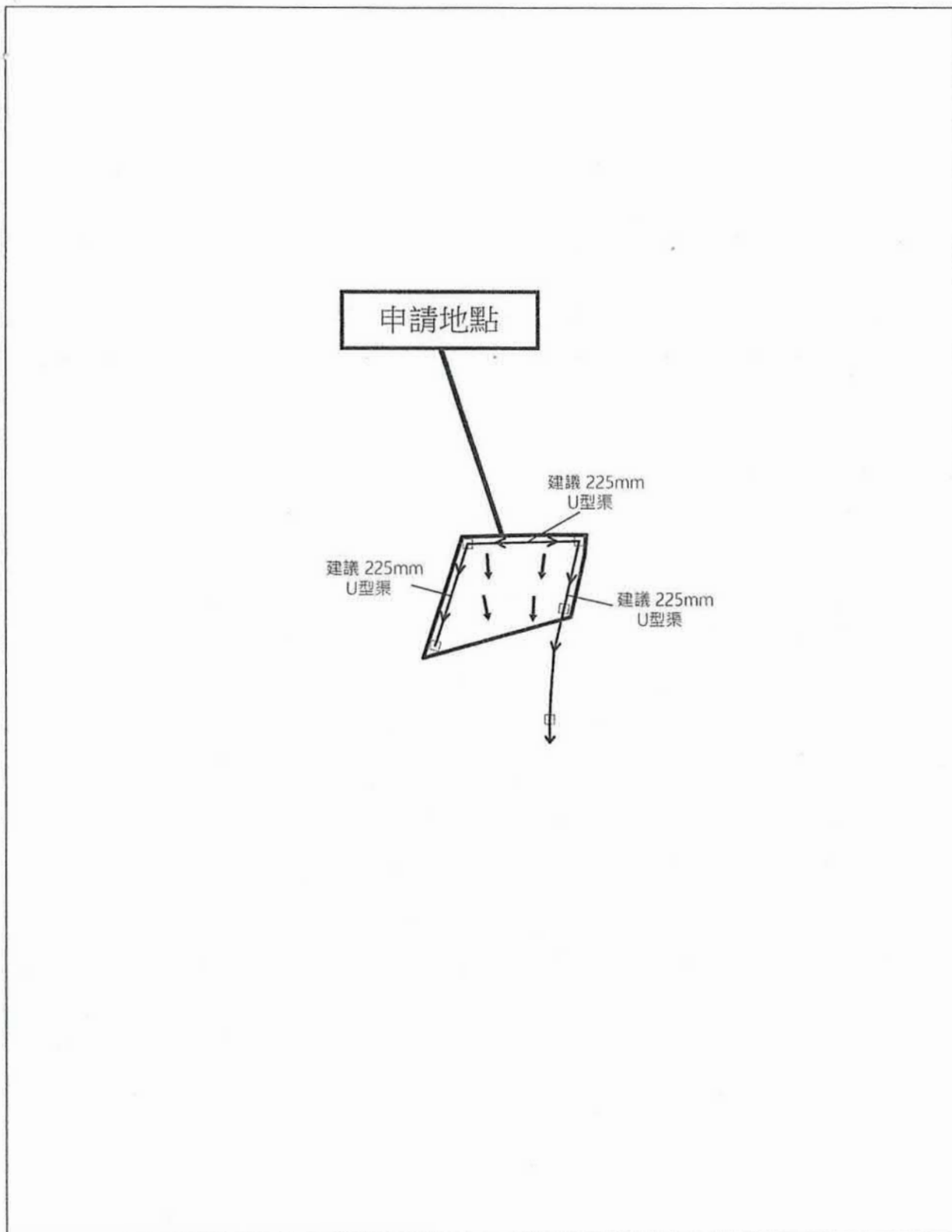


Project 項目名稱: 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室 新界屯門福亨村丈量約份第 130 約地段 第 1038 號 A 分段部份	Remarks 備註: 由申請地點直達福亨村路	Scale 比例: 1:1000
	Drawing Title 圖紙標題: 車輛通道圖	Drawing No 圖紙號: 圖 3 FiBi International Project Consultancy Co. Limited

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTTY/461

繪圖 DRAWING
A-2

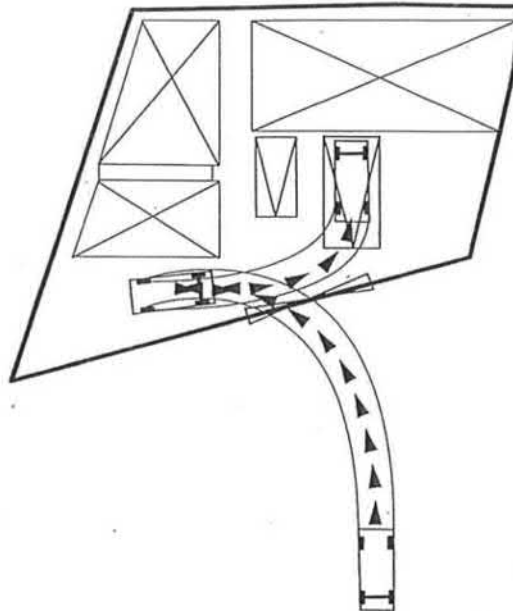
(摘錄自申請人於 14. 8. 2023 呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 14.8.2023)



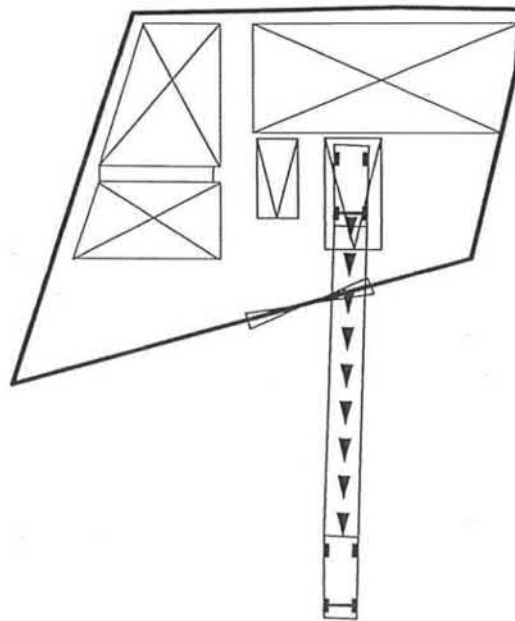
Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室 新界屯門福亨村丈量約份第 130 約地段 第1038號A分段部份	Remarks 備註： ☐ 擬議的集水坑  地面流動方向	Scale 比例： 
	Drawing Title 圖紙標題： 擬議排水建議圖	Drawing No 圖紙號： 圖5  FiBi International Project Consultancy Co. Limited

參考編號 REFERENCE No. A/TM-LTYT/461	繪圖 DRAWING A-3
--	-------------------

(摘錄自申請人於14. 8. 2023呈交的申請書)
 (Extract from Applicant's
 Submission of 14.8.2023)



輕型貨車駛入路線圖



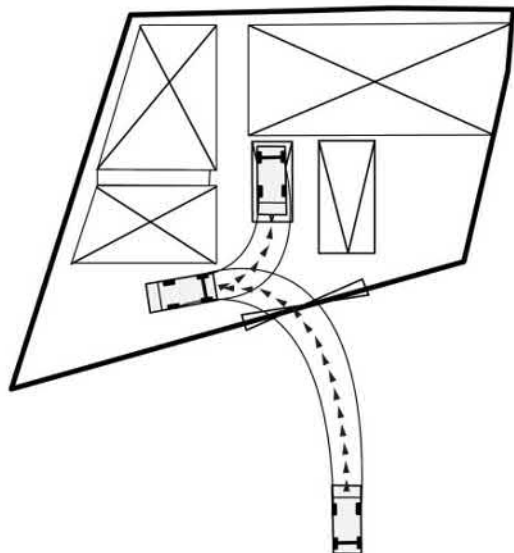
輕型貨車駛出路線圖

Project 項目名稱: 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室, 新界屯門福亨村丈量約份第 130 約地段 第1038號A分段	Remarks 備註:  申請地點  輕型貨車  車位  車輛路徑線 Drawing Title 圖紙標題: 行駛路線圖 Drawing No. 圖紙號: 圖4	Scale 比例:  FIBI International Project Consultancy Co. Limited
---	--	--

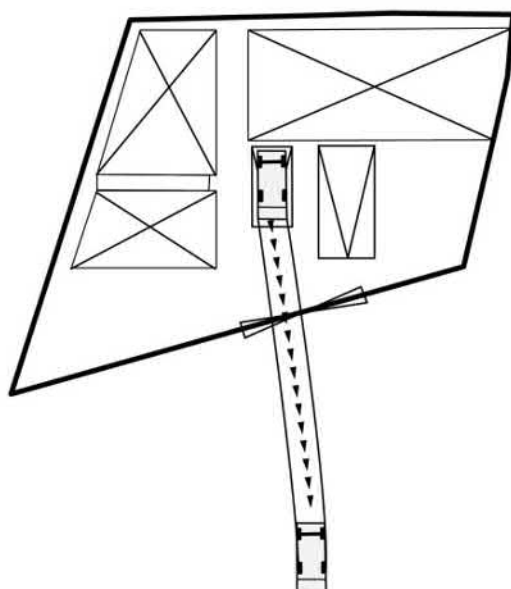
參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTTY/461

繪圖 DRAWING
A-4

(摘錄自申請人於14. 8. 2023呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 14.8.2023)



私家車駛入路線圖



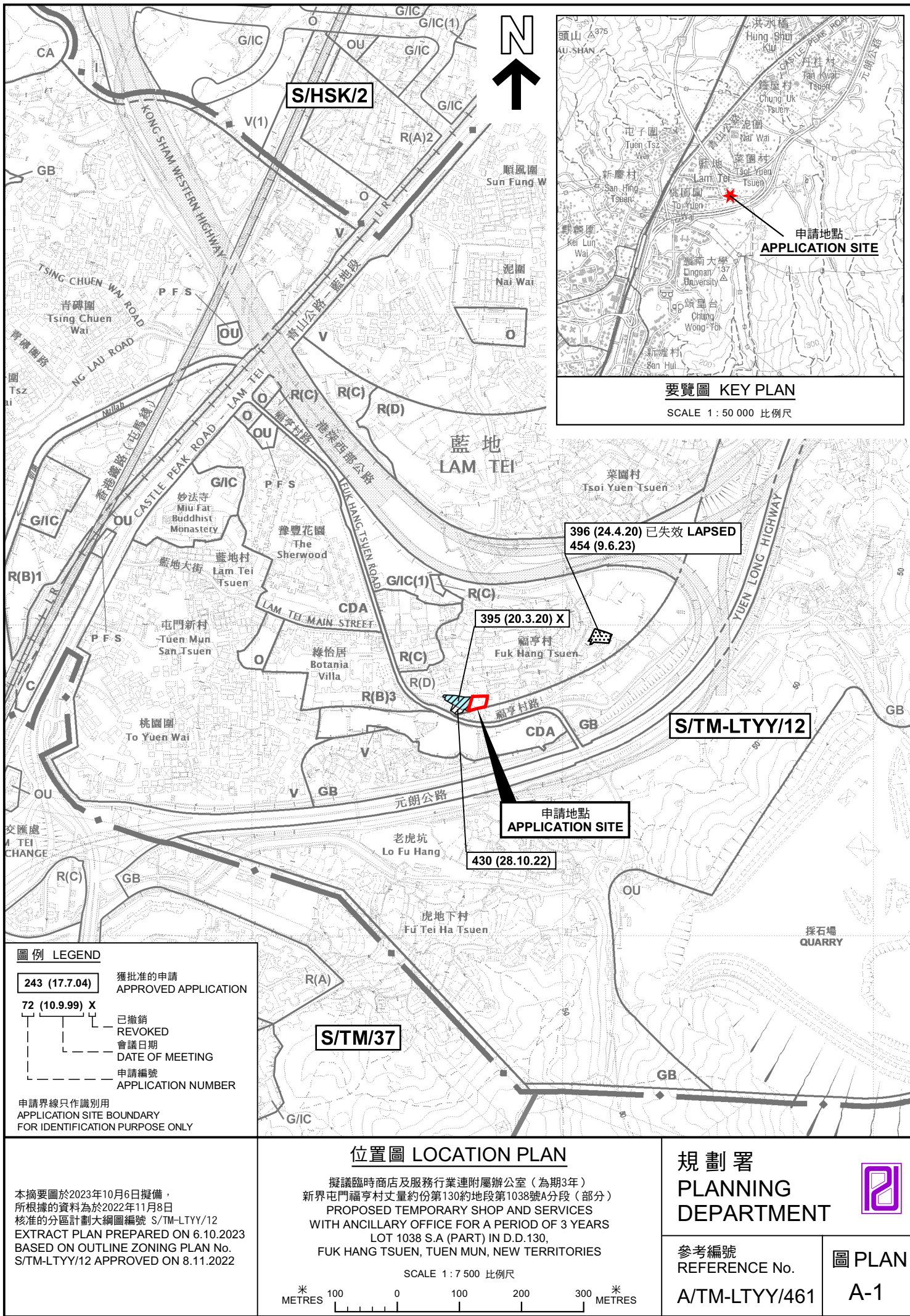
私家車駛出路線圖

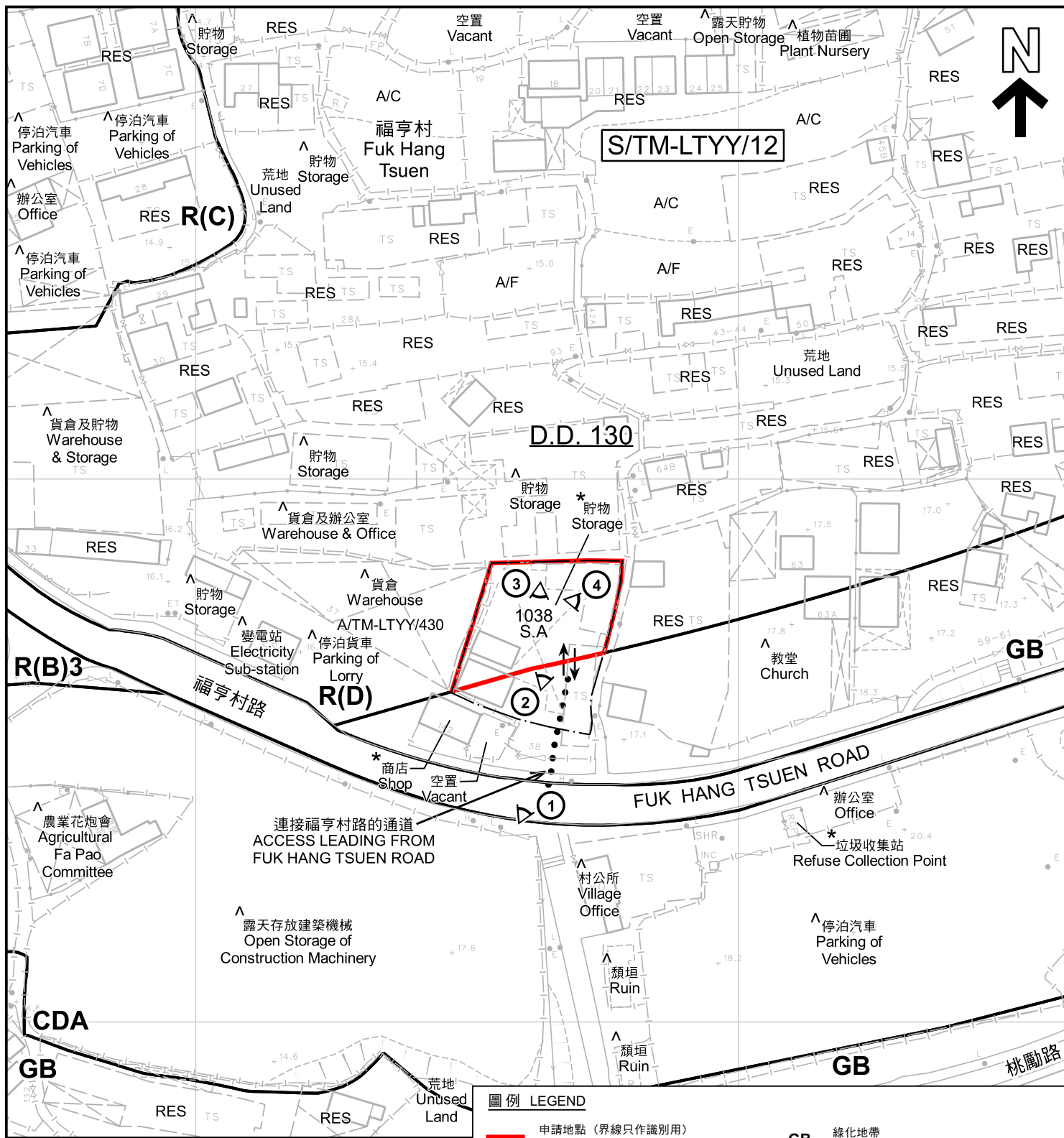
Project 項目名稱： 擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室， 新界屯門福亨村丈量約份第 130 約地段 第1038號A分段	Remarks 備註：  申請地點  私家車  車位  車輛路徑線	Scale 比例：
	Drawing Title 圖紙標題： 私家車行駛路線圖 Drawing No 圖紙號： 圖6	 FIBI International Project Consultancy Co. Limited

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTTY/461

繪圖 DRAWING
A-5

(摘錄自申請人於4. 9. 2023呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 4.9.2023)





註釋 Notes:

- (1) 2023年9月14日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 14.9.2023
- (2) * 土地用途跟1993年6月28日、7月6日及7月16日勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 28.6.1993, 6.7.1993 & 16.7.1993
- (3) ^ 土地用途跟1993年6月28日、7月6日及7月16日勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department on 28.6.1993, 6.7.1993 & 16.7.1993

圖例 LEGEND

- 申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- R(B)** 住宅(乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- R(C)** 住宅(丙類)
RESIDENTIAL (GROUP C)
- R(D)** 住宅(丁類)
RESIDENTIAL (GROUP D)

- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
- A/C** 常耕農地
CULTIVATED AGRICULTURAL LAND
- ① ^ 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
- ↔ 入口/出口
INGRESS / EGRESS

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室 (為期3年)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1038 S.A (PART) IN D.D. 130,
FUK HANG TSUEN, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2023年9月25日擬備，所根據的
資料為測量圖編號 6-NW-22A
EXTRACT PLAN PREPARED ON 25.9.2023
BASED ON SURVEY SHEET No.
6-NW-22A

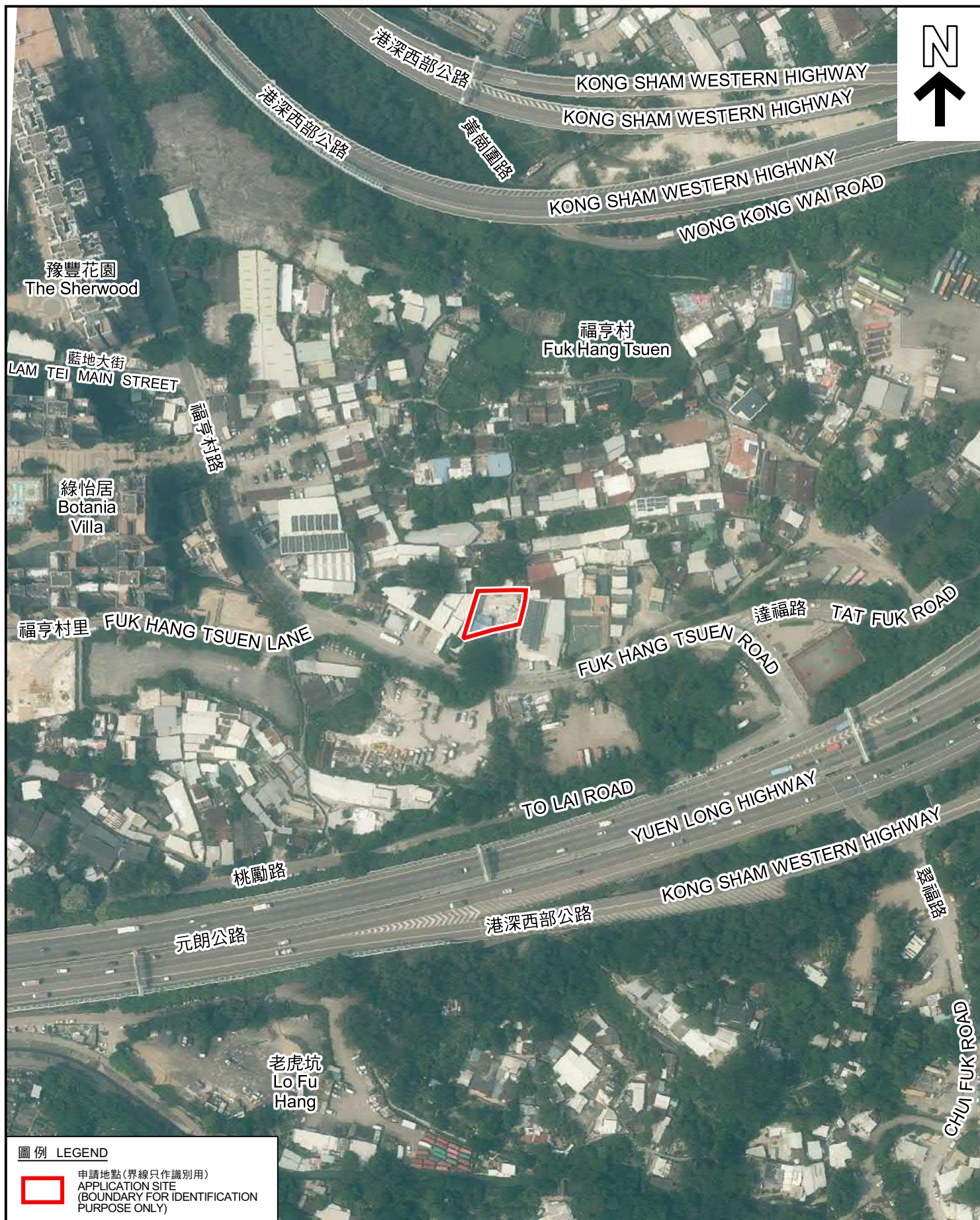
SCALE 1:1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTY/461

圖 PLAN
A-2



圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2023年9月12日擬備，所根據
的資料為地政總署於2022年4月7日拍得
的航攝照片編號 E159376C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 12.9.2023
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E159376C TAKEN ON 7.4.2022
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期3年）
新界屯門福亨村丈量約份第130約地段第1038號A分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1038 S.A (PART) IN D.D.130,
FUK HANG TSUEN, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYY/461

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業連附屬辦公室（為期3年）
新界屯門福亨村丈量約份第130約地段第1038號A分段（部分）
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
WITH ANCILLARY OFFICE FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOT 1038 S.A (PART) IN D.D.130,
FUK HANG TSUEN, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-LTYT/461

圖 PLAN
A-4

本圖於2023年9月25日擬備，所根據的資料為攝於2023年9月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 25.9.2023
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.9.2023