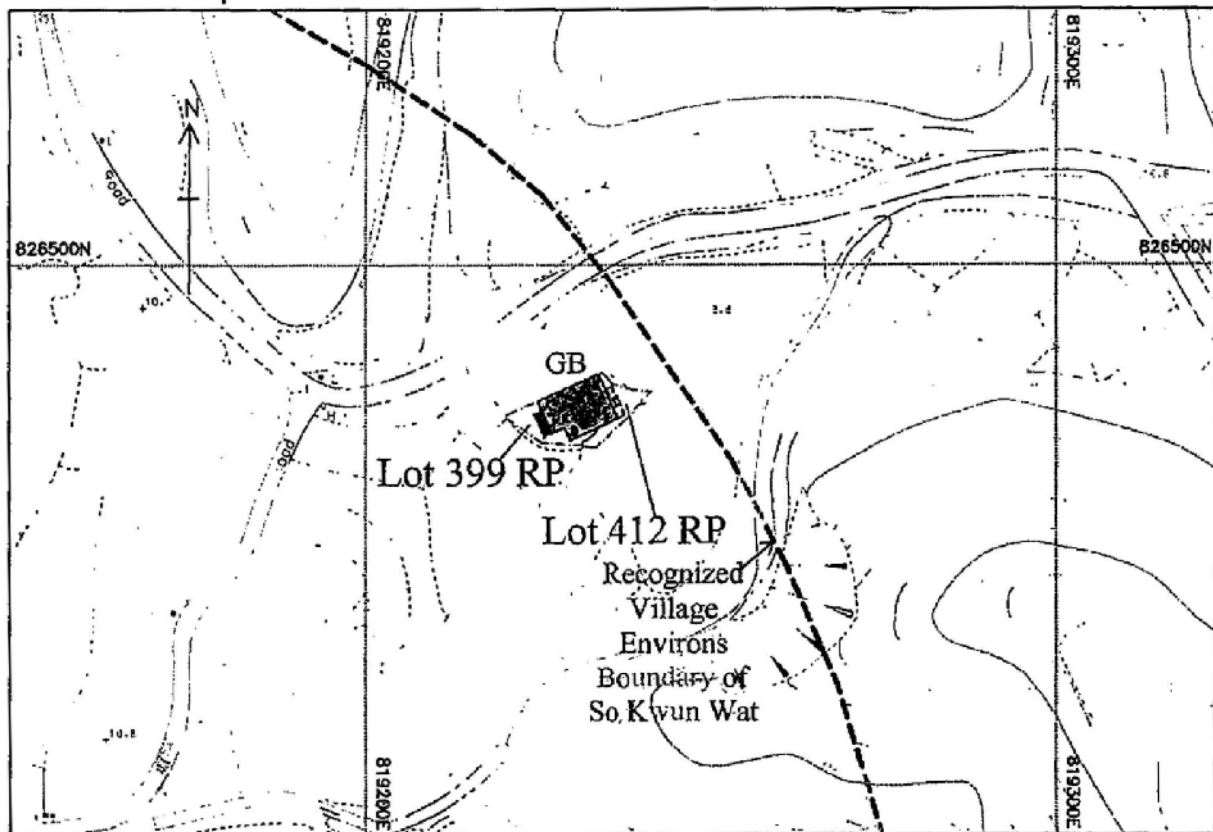


Plan of Proposed House on Lot Nos. 399 RP and 412 RP in D.D.378



m 20 0 20 40 60 80 100 m

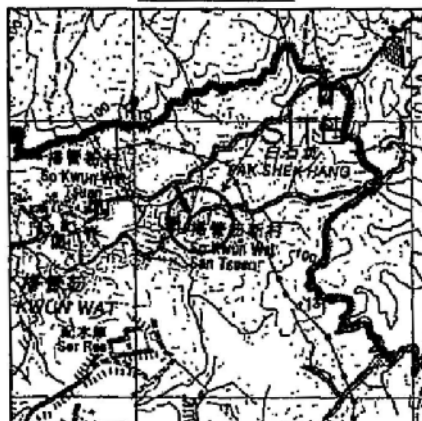
SCALE 1:4000

HOUSE DIMENSIONS & COORDINATES:

SIDE	BEARING ° ' "	DISTANCE	POINT	N	E	AREA
A-B	65 50 23	9.707	A	826480.075	819224.650	65.03m ² (About)
B-C	155 50 23	7.111	B	826484.048	819233.507	
C-D	245 50 23	7.707	C	826477.560	819236.417	
D-E	335 50 23	2.000	D	826474.406	819229.386	
E-F	245 50 23	2.000	E	826476.231	819228.567	
F-A	335 50 23	5.111	F	826475.412	819226.742	

Legend	--- VER
■ Septic Tank (1.22m x 3.66m)	--- Boundary
□ Balcony (1.219m x 4.656m)	■ Proposed House

LOCATION PLAN



Scale 1:25,000

Survey District:

Tuen Mun

Survey Sheet No.:

6-SW-13D

Location:

So Kwun Wat San Tsuen

Plan No.:

LSC/TM/4273/H1

Ref. SRP No.:

SRP/TM/053/4273/D1&
SRP/TM/053/4274/D1, TMM2849

Date:

26/02/2021



Leung Shou Chun Land Surveying Consultants Ltd.

Main Office: Unit E, 3/F, 401-403 Castle Peak Road, Cheung Sha Wan, Kowloon, Hong Kong
Tel: (852) 25903186, (852) 25903187, (852) 25903287, Fax: (852) 25903010
Yuen Long Branch Office: G/F, No. 444, Tai Koi Lane, Tai Yung Road, Yuen Long, New Territories
Tel: (852) 24431187, Fax: (852) 24431134

Plan Approved by:

(Signature)

Tang Wing Lun FRICS, FHKIS, RPS(LS)

Authorized Land Surveyor

參考編號 REFERENCE No.
A/TM-SKW/111

繪圖 DRAWING
A-1

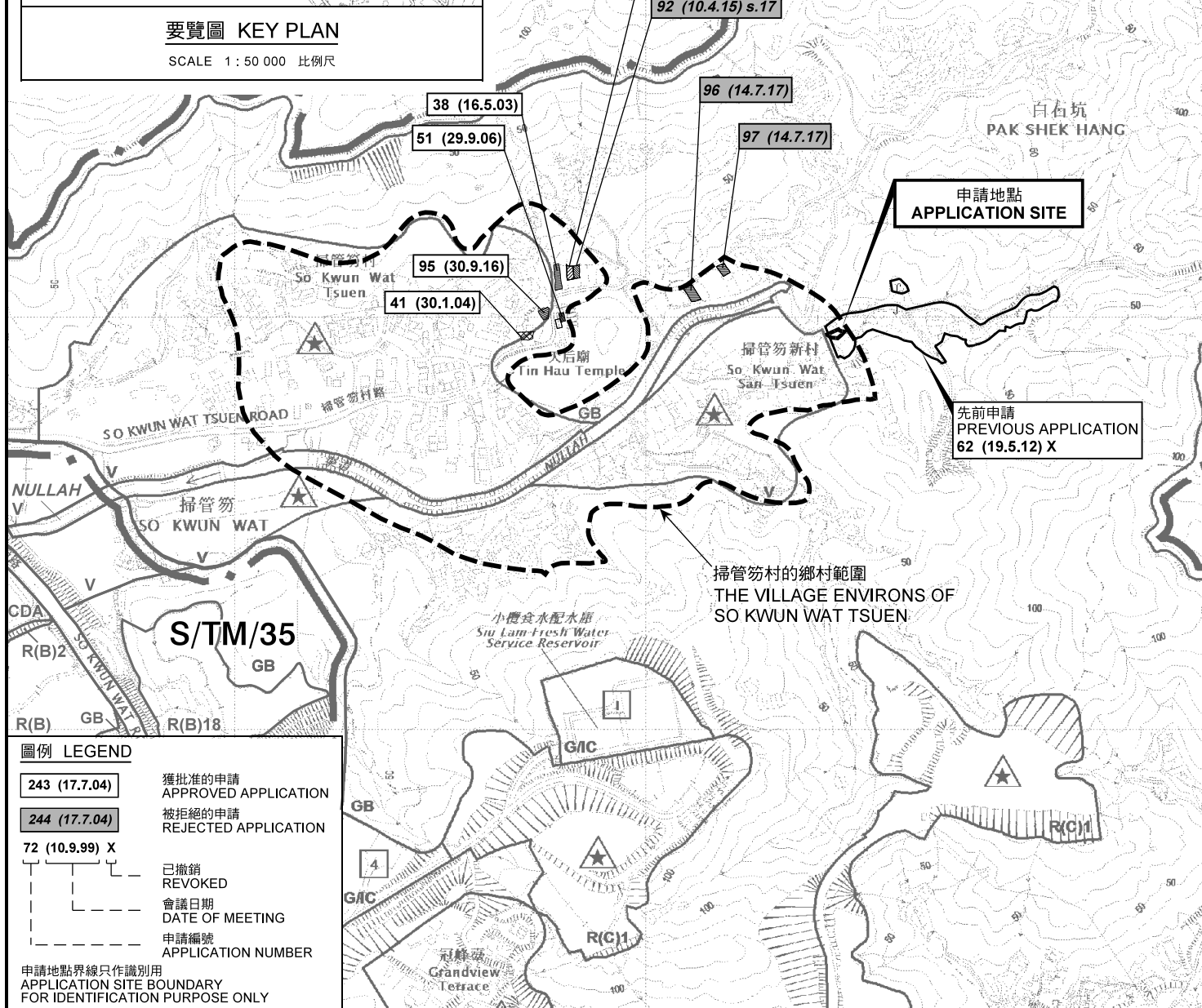
(摘錄自申請人於29.4.2021呈交的申請書)

(Extract from Applicant's
Submission Dated 29.4.2021)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1:50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- | | |
|----------------------------|--------------------------------|
| 243 (17.7.04) | 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION |
| 244 (17.7.04) | 被拒絕的申請
REJECTED APPLICATION |
| 72 (10.9.99) X | 已撤銷
REVOKED |
| 會議日期
DATE OF MEETING | |
| 申請編號
APPLICATION NUMBER | |

申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界屯門掃管笏丈量約份第378約
地段第399號餘段及第412號餘段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES
EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 399 RP AND 412 RP IN D.D.378,
SO KWUN WAT, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米
METRES

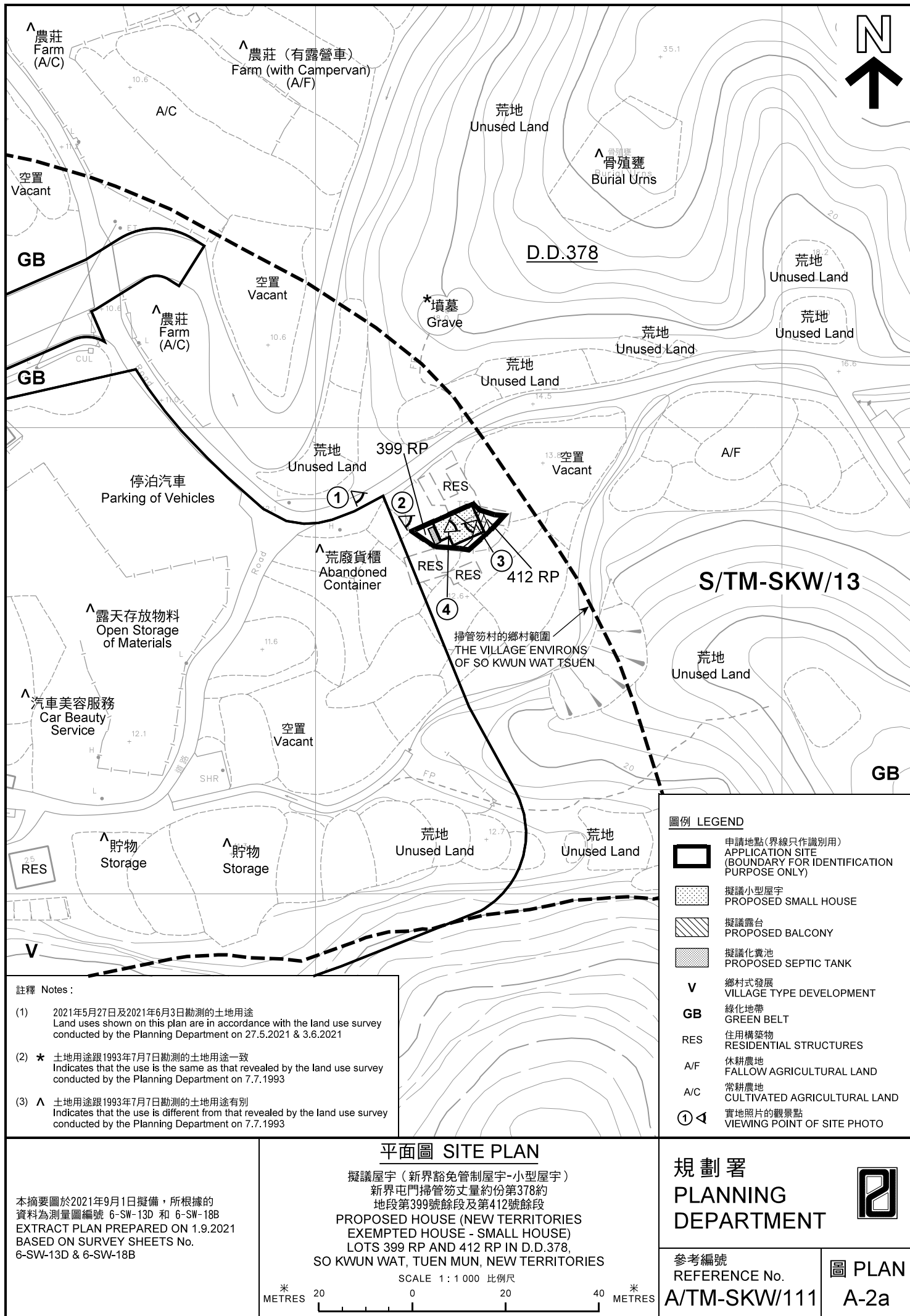
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT

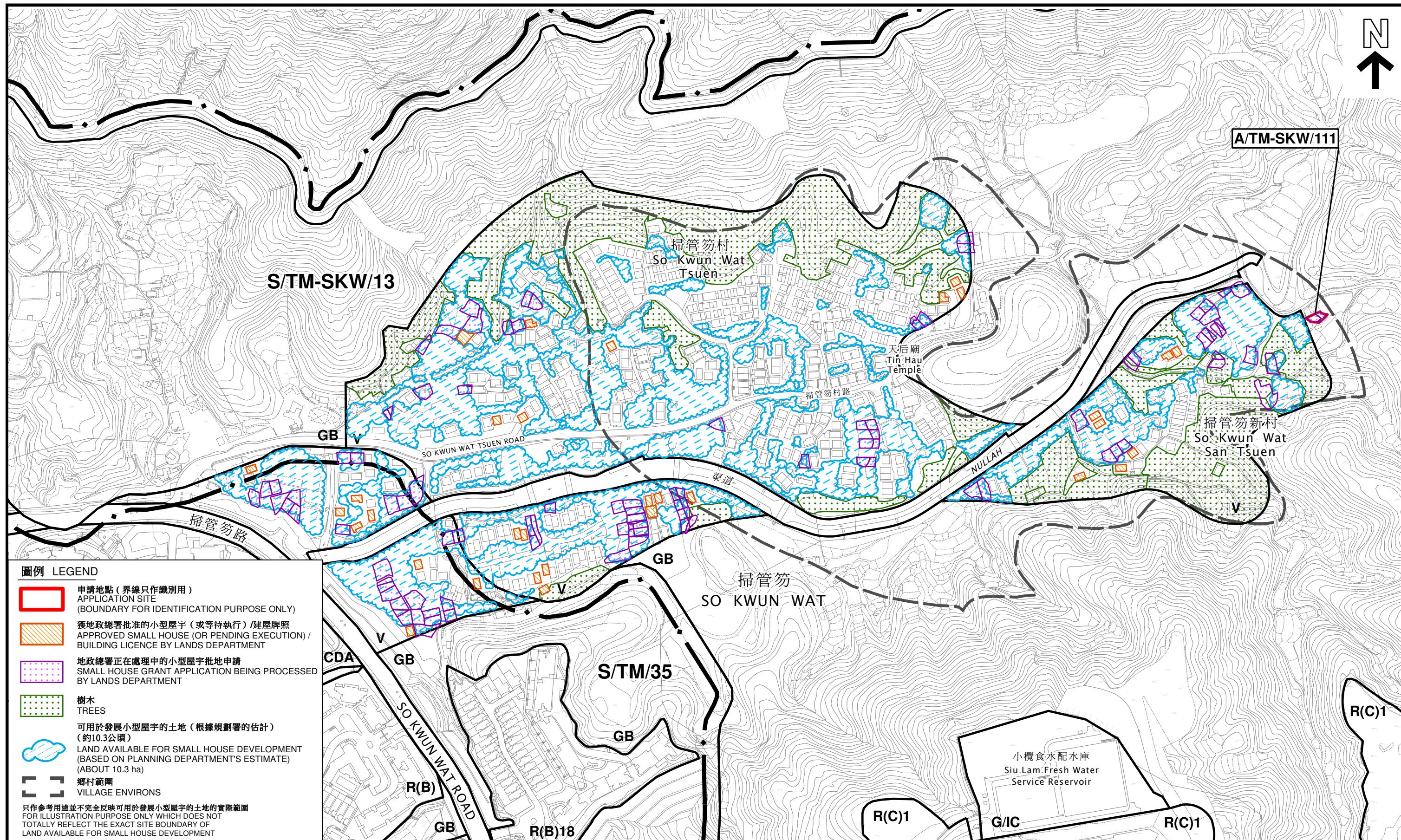


參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/111

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2021年9月1日擬備，
所根據的資料為於2015年12月1日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-SKW/13
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.9.2021
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-SKW/13 APPROVED ON 1.12.2015





本摘要圖於2021年9月3日擬備。
所根據的資料為測量圖編號
6-SW-12D、13C、13D、17B、18A 和 18B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.9.2021
BASED ON SURVEY SHEETS No.
6-SW-12D, 13C, 13D, 17B, 18A & 18B

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇 - 小型屋宇)
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 399 RP AND 412 RP IN D.D.378, SO KWUN WAT, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:3 500 比例尺
米 50 0 50 100 150 米
METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/111

圖 PLAN
A-2b



白石坑
PAK SHEK HANG

掃管笏新村
So Kwun Wat
San Tsuen

圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2021年9月1日擬備，所根據
的資料為地政總署於2020年12月1日拍得
的航攝照片編號 E112024C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 1.9.2021
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E112024C TAKEN ON 1.12.2020
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議屋宇(新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
新界屯門掃管笏丈量約份第378約
地段第399號餘段及第412號餘段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES
EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 399 RP AND 412 RP IN D.D.378,
SO KWUN WAT, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/111

圖 PLAN
A-3



本圖於2021年9月3日擬備，所根據的資料為攝於2021年9月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.9.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.9.2021

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界屯門掃管笏丈量約份第378約
地段第399號餘段及第412號餘段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES
EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 399 RP AND 412 RP IN D.D.378,
SO KWUN WAT, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/111

圖 PLAN
A-4a



本圖於2021年9月3日擬備，所根據的資料為攝於2021年9月2日的實地照片
PLAN PREPARED ON 3.9.2021
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 2.9.2021

實地照片 SITE PHOTO

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
新界屯門掃管笏丈量約份第378約
地段第399號餘段及第412號餘段
PROPOSED HOUSE (NEW TERRITORIES
EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOTS 399 RP AND 412 RP IN D.D.378,
SO KWUN WAT, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/111

圖 PLAN
A-4b