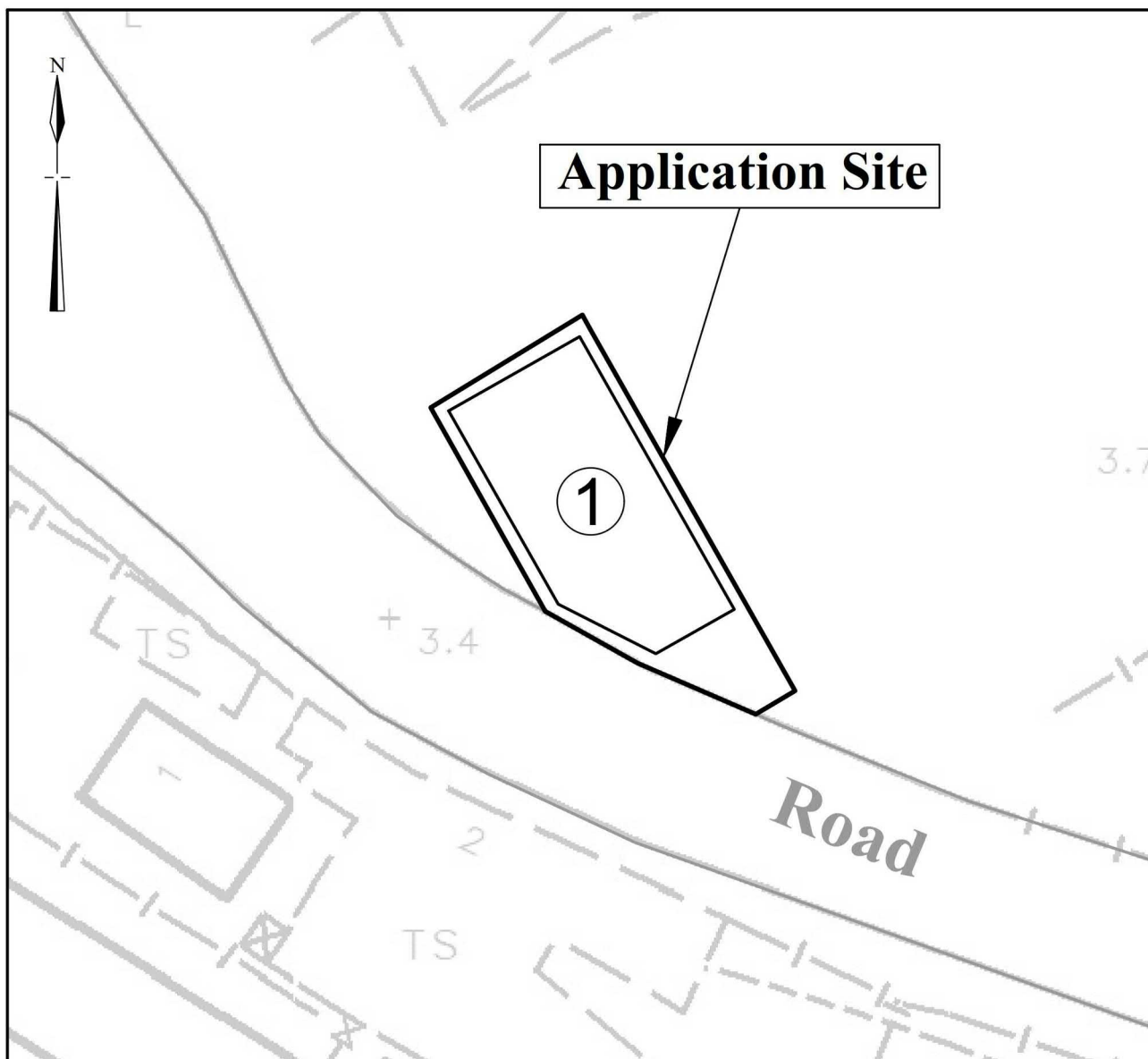




Site Area(about) : 116m²

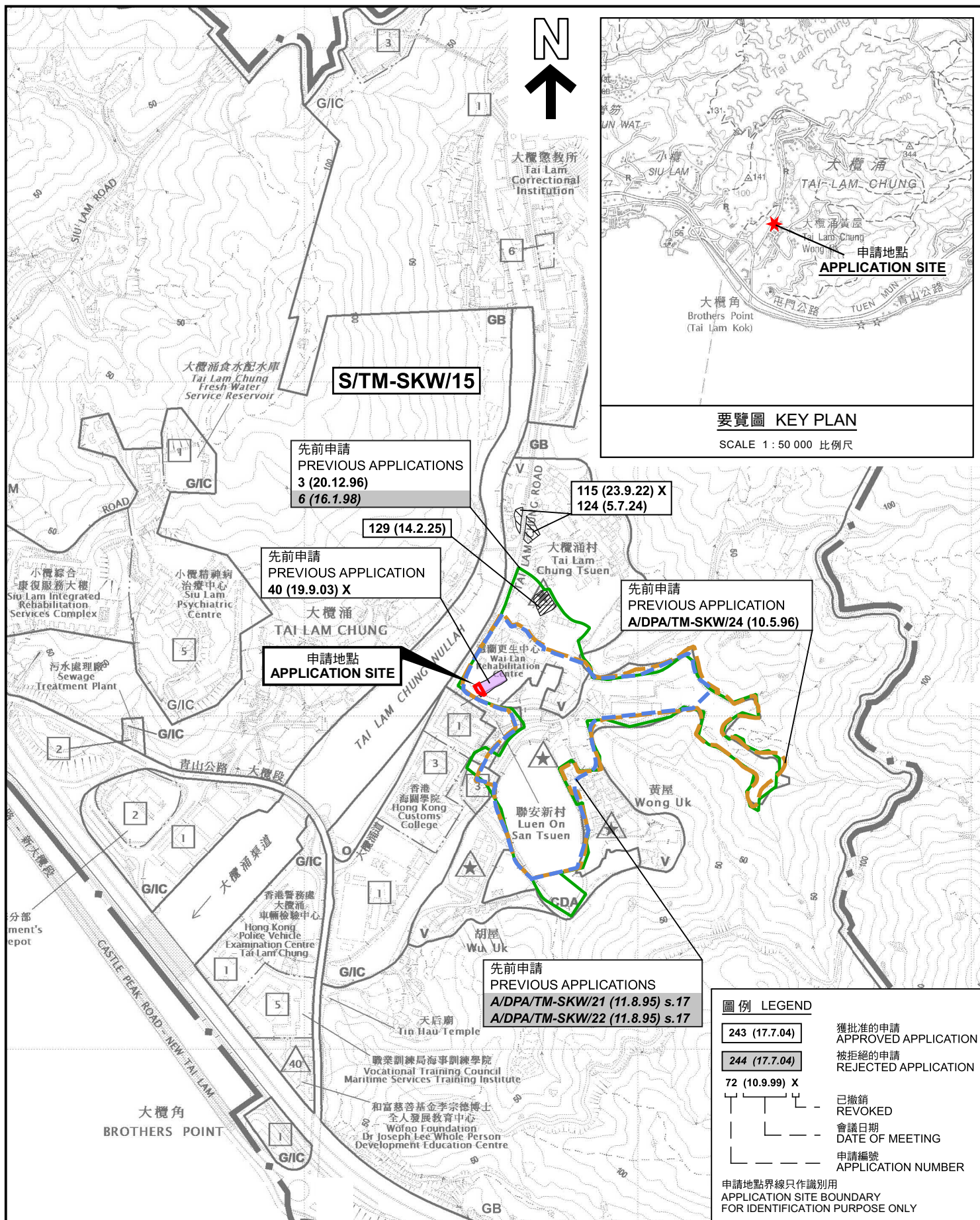
No.	Uses	Covered Area (about)	Floor Area (about)	No. of Storeys	Height
1	Shop and Service	80 m ²	160 m ²	2	7m
Total		80 m ²	160 m ²		

1.250	Layout Plan	Goldrich Planners & Surveyors Ltd.
January 2025	Lot 271 S.A ss1(part) in D.D. 385 Tuen Mun, N.T.	Plan 3 (P 24041)

參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/131

繪圖 DRAWING
A-2

(摘錄自申請人於17. 3. 2025呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further
Information Submitted on 17.3.2025)



本摘要圖於2025年3月17日擬備，
所根據的資料為於2023年10月3日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TM-SKW/15
EXTRACT PLAN PREPARED ON 17.3.2025
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM-SKW/15 APPROVED ON 3.10.2023

擬議臨時商店及服務行業(為期5年)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 271 S.A ss.1 (PART) IN D.D. 385, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

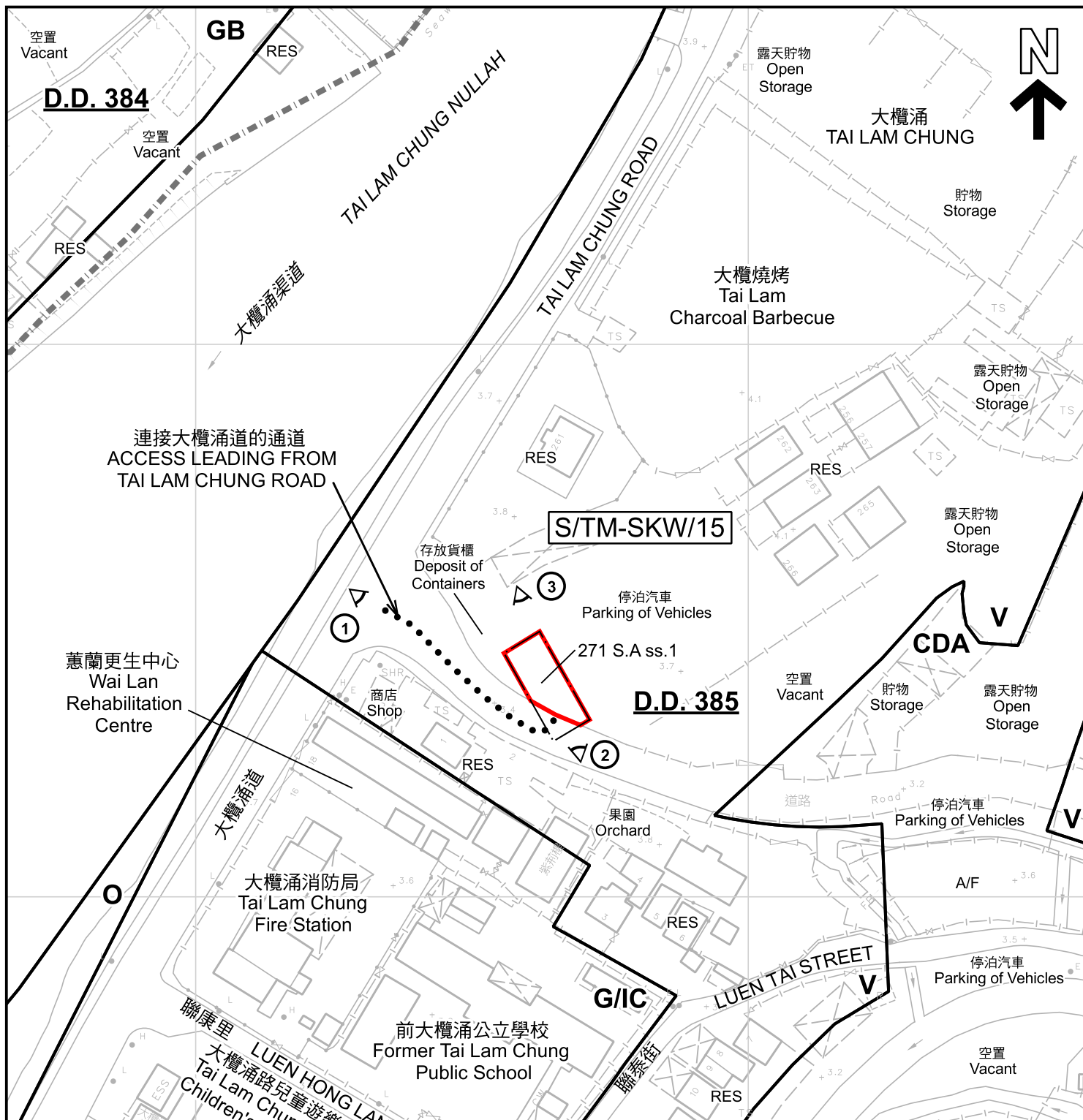
米 100 0 100 200 300 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/131

圖 PLAN
A-1



圖例 LEGEND

-  申請地點 (界線只作識別用)
APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
- CDA** 綜合發展區
COMPREHENSIVE DEVELOPMENT AREA
- V** 鄉村式發展
VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY

-  休憩用地
OPEN SPACE
- GB** 綠化地帶
GREEN BELT
- RES** 住用構築物
RESIDENTIAL STRUCTURES
- A/F** 休耕農地
FALLOW AGRICULTURAL LAND
-  實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO
-  丈量約份界線
D.D. BOUNDARY

註釋 Notes :

2025年2月21日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 21.2.2025

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時商店及服務行業 (為期5年)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 271 S.A ss.1 (PART) IN D.D. 385, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

本摘要圖於2025年3月13日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-SW-24A及B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.3.2025 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-SW-24A&B

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/131

圖 PLAN
A-2

SCALE 1:1 000 比例尺
米 METRES 20 0 20 40 米 METRES



圖例 LEGEND

 申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2025年3月13日擬備，所根據
的資料為地政總署於2024年10月5日拍得
的航攝照片編號 E229483C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 13.3.2025
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E229483C TAKEN ON 5.10.2024
BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時商店及服務行業(為期5年)
新界屯門丈量約份第385約地段第271號A分段第1小分段(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 271 S.A ss.1 (PART) IN D.D. 385, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/131

圖 PLAN
A-3



申請地點界線只作識別用 APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時商店及服務行業(為期5年)
新界屯門丈量約份第385約地段第271號A分段第1小分段(部分)
PROPOSED TEMPORARY SHOP AND SERVICES
FOR A PERIOD OF 5 YEARS
LOT 271 S.A ss.1 (PART) IN D.D. 385, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM-SKW/131

圖 PLAN
A-4

本圖於2025年3月18日擬備，所根據的資料為攝於2025年2月14日的實地照片
PLAN PREPARED ON 18.3.2025
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 14.2.2025