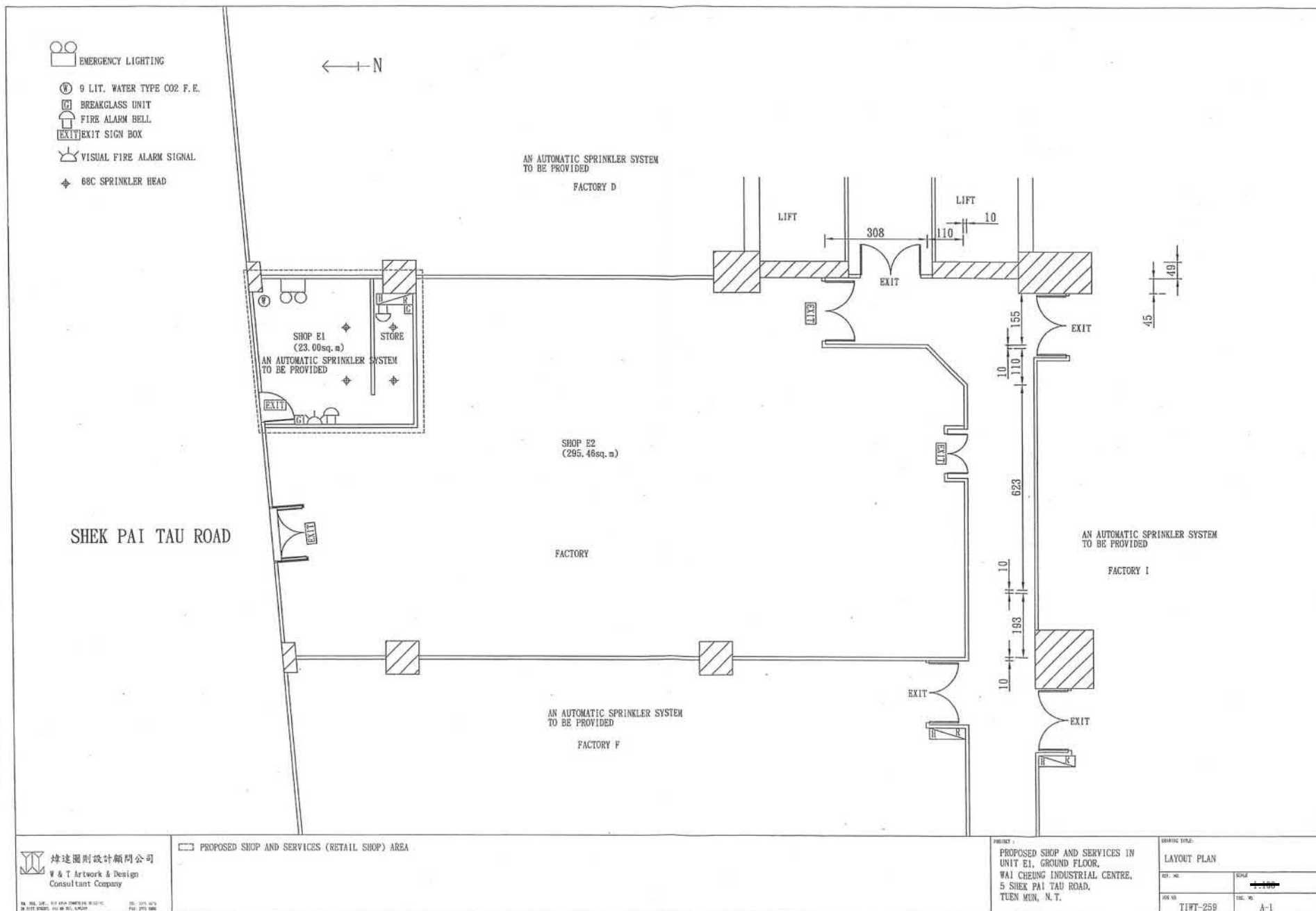
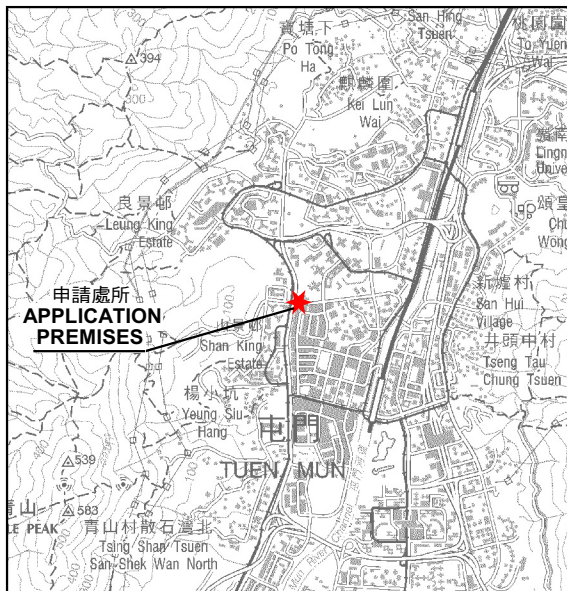




參考編號 REFERENCE No. A/TM/581	繪圖 DRAWING A-1
-----------------------------------	----------------------

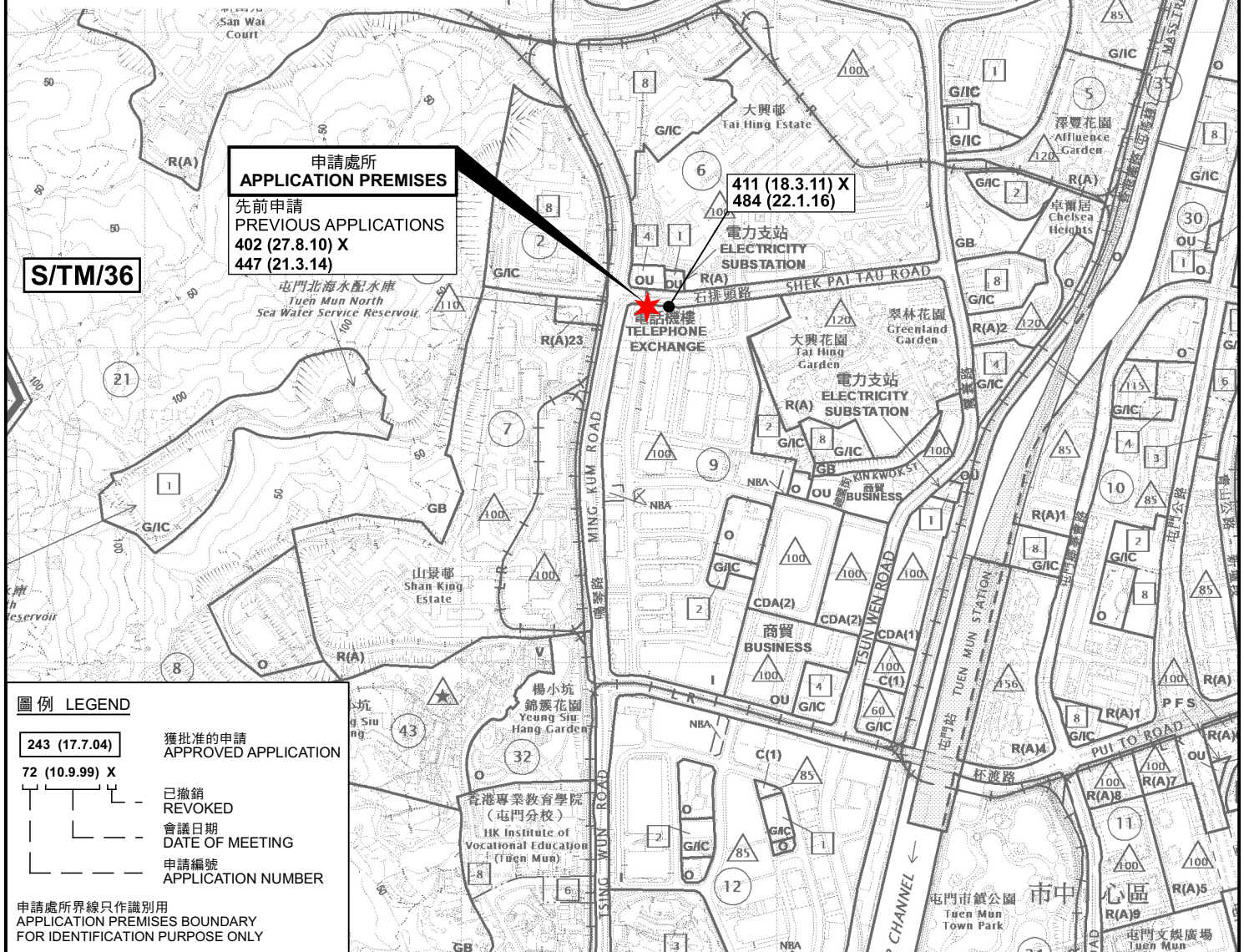
(摘錄自申請人於28. 11. 2022呈交的申請書)
(Extract from Applicant's
Submission of 28.11.2022)



申請處所
APPLICATION
PREMISES

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



申請處所
APPLICATION PREMISES

先前申請
PREVIOUS APPLICATIONS
402 (27.8.10) X
447 (21.3.14)

411 (18.3.11) X
484 (22.1.16)

電話機樓
TELEPHONE
EXCHANGE

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

電力支站
ELECTRICITY
SUBSTATION

圖例 LEGEND

243 (17.7.04)

獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99) X

已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

申請處所界線只作識別用
APPLICATION PREMISES BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

商店及服務行業（零售商店）
新界屯門石排頭路5號偉昌工業中心地下E1室
SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
UNIT E1, G/F, WAI CHEUNG INDUSTRIAL CENTRE,
5 SHEK PAI TAU ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 10 000 比例尺

米 100 0 100 200 300 400 500 米
METRES

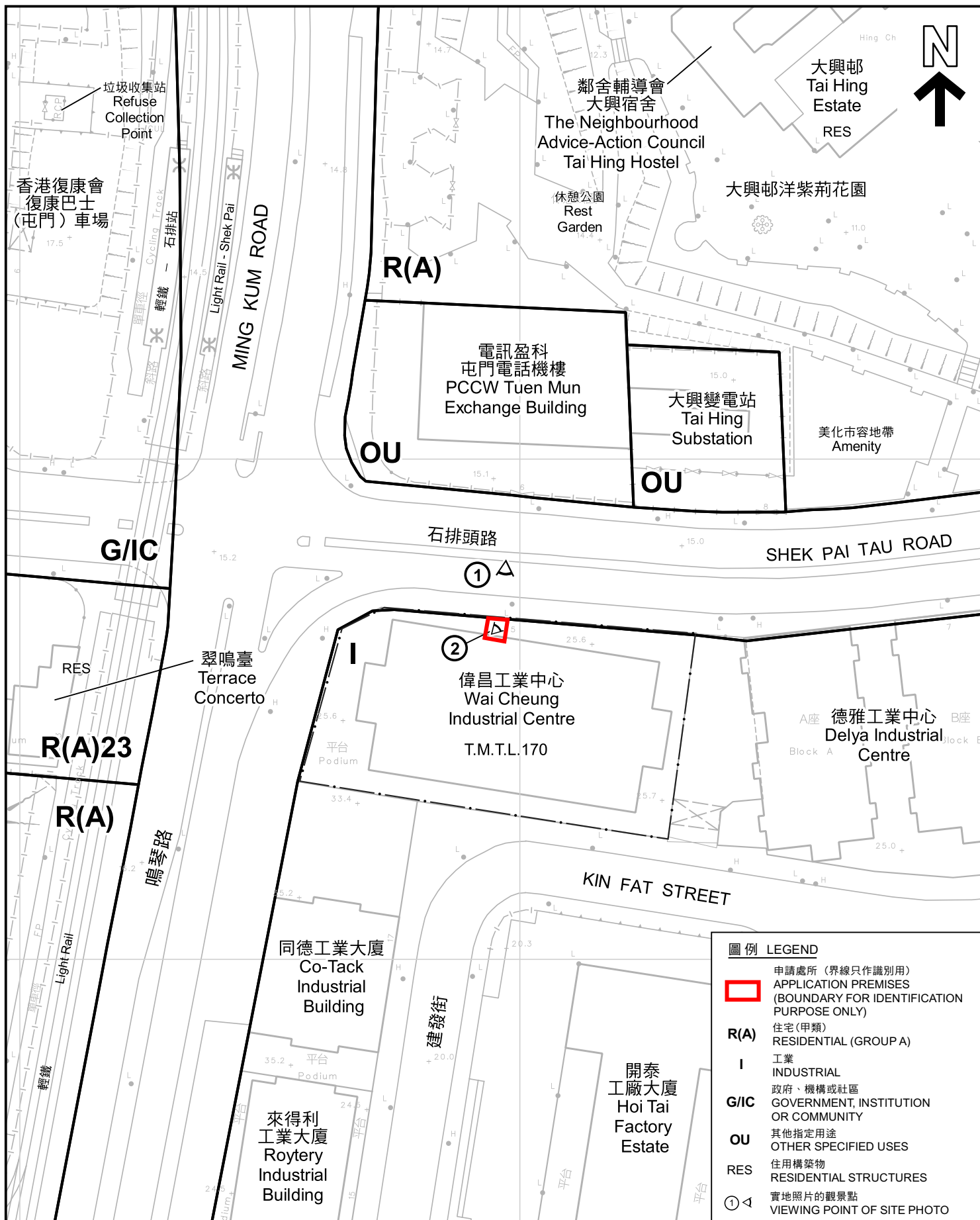
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM/581

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2023年1月3日擬備，
所根據的資料為於2022年7月22日
展示的分區計劃大綱圖編號 S/TM/36
EXTRACT PLAN PREPARED ON 3.1.2023
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/TM/36 EXHIBITED ON 22.7.2022



圖例 LEGEND

-  申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)
- R(A)** 住宅 (甲類)
RESIDENTIAL (GROUP A)
- I** 工業
INDUSTRIAL
- G/IC** 政府、機構或社區
GOVERNMENT, INSTITUTION
OR COMMUNITY
- OU** 其他指定用途
OTHER SPECIFIED USES
- RES** 住宅 (乙類)
RESIDENTIAL (GROUP B)
- ①** 實地照片的觀景點
VIEWING POINT OF SITE PHOTO

平面圖 SITE PLAN

商店及服務行業 (零售商店)
新界屯門石排頭路5號偉昌工業中心地下E1室
SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
UNIT E1, G/F, WAI CHEUNG INDUSTRIAL CENTRE,
5 SHEK PAI TAU ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米 20 0 20 40 米
METRES

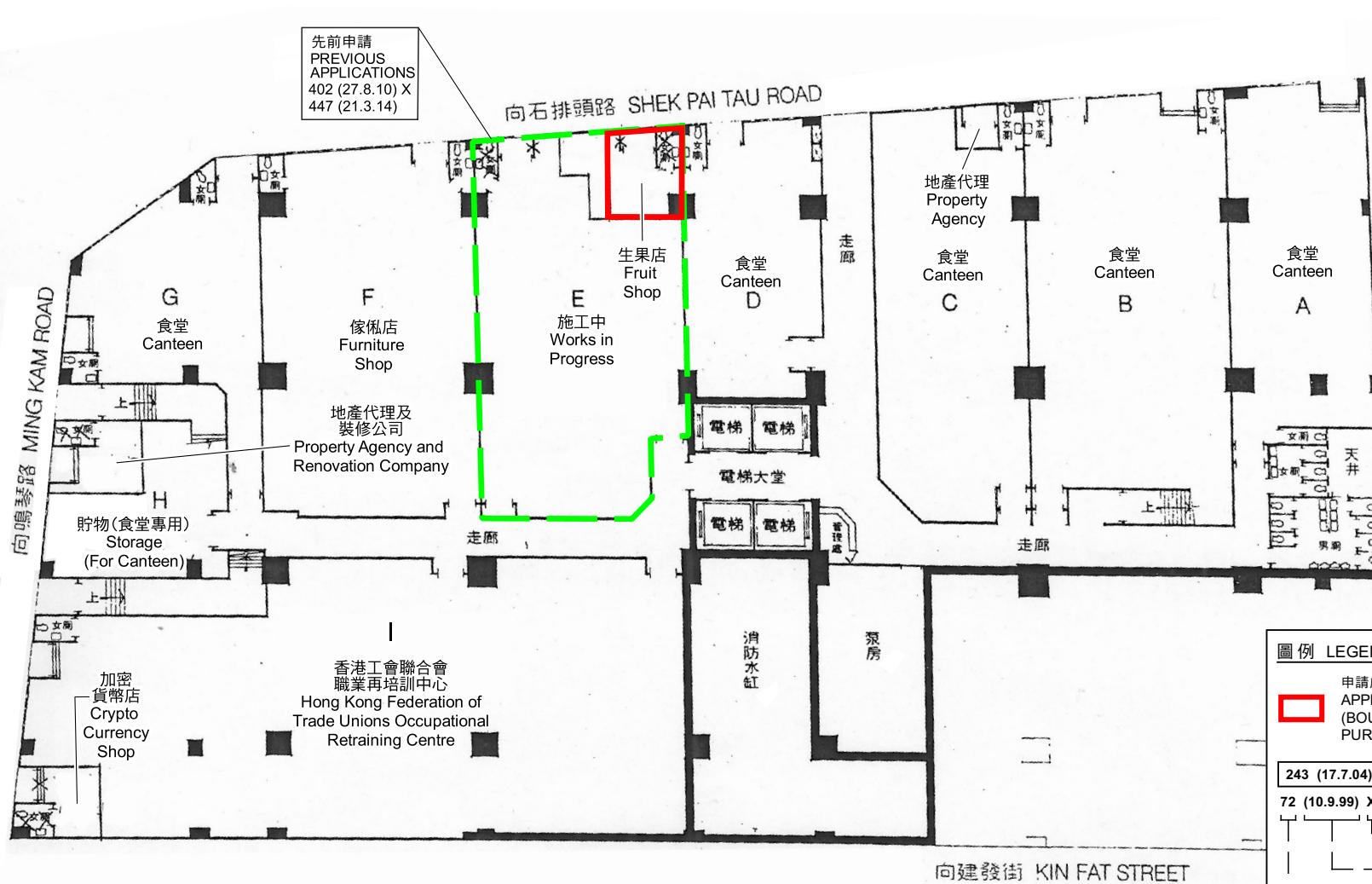
規 劃 署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM/581

圖 PLAN
A-2

本摘要圖於2022年12月20日擬備，所根據的
資料為測量圖編號5-SE-5D
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.12.2022
BASED ON SURVEY SHEET No.
5-SE-5D



圖例 LEGEND

申請處所 (界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

243 (17.7.04) 獲批准的申請
APPROVED APPLICATION

72 (10.9.99) X 已撤銷
REVOKED

會議日期
DATE OF MEETING

申請編號
APPLICATION NUMBER

2022年12月6日勘測
Surveyed on 6.12.2022

先前申請及申請處所毗鄰單位的現有用途 PREVIOUS APPLICATIONS AND CURRENT USES OF ADJOINING UNITS OF APPLICATION PREMISES

商店及服務行業 (零售商店)
UNIT E1, G/F, WAI CHEUNG INDUSTRIAL CENTRE,
5 SHEK PAI TAU ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

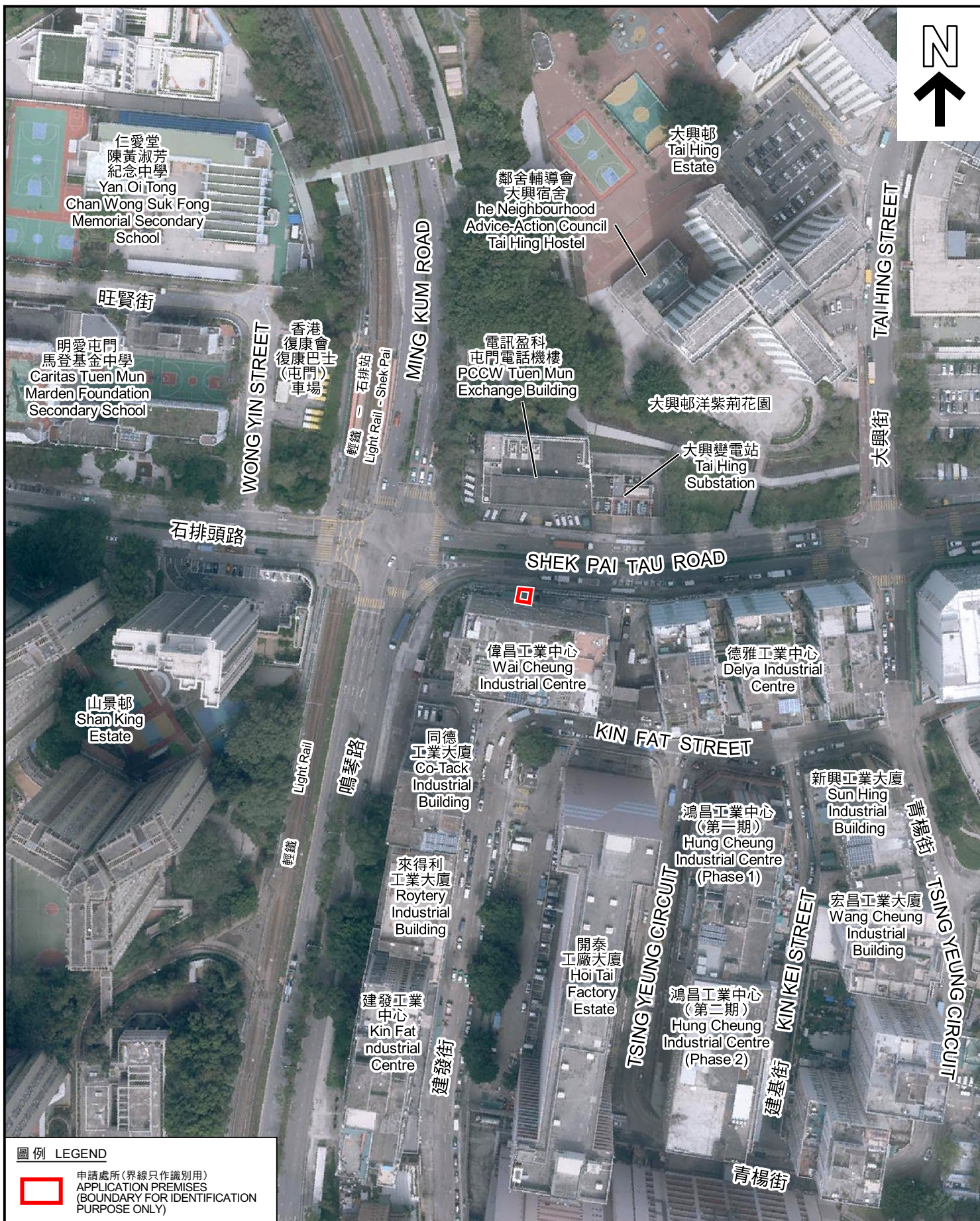
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM/581

圖 PLAN
A-2a

本圖於2023年1月3日擬備
PLAN PREPARED ON 3.1.2023



圖例 LEGEND



申請處所(界線只作識別用)
APPLICATION PREMISES
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

本摘要圖於2022年12月20日擬備，所根據的資料為地政總署於2022年2月14日拍得的航攝照片編號 E148427C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 20.12.2022
BASED ON AERIAL PHOTO No.
E148427C TAKEN ON 14.2.2022 BY
LANDS DEPARTMENT

商店及服務行業(零售商店)
新界屯門石排頭路5號偉昌工業中心地下E1室
SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
UNIT E1, G/F, WAI CHEUNG INDUSTRIAL CENTRE,
5 SHEK PAI TAU ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM/581

圖 PLAN
A-3



申請處所界線只作識別用 APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

商店及服務行業（零售商店）
新界屯門石排頭路5號偉昌工業中心地下E1室
SHOP AND SERVICES (RETAIL SHOP)
UNIT E1, G/F, WAI CHEUNG INDUSTRIAL CENTRE,
5 SHEK PAI TAU ROAD, TUEN MUN, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TM/581

圖 PLAN
A-4

本圖於2022年12月20日擬備，所根據的資料為攝於2022年12月6日的實地照片
PLAN PREPARED ON 20.12.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 6.12.2022