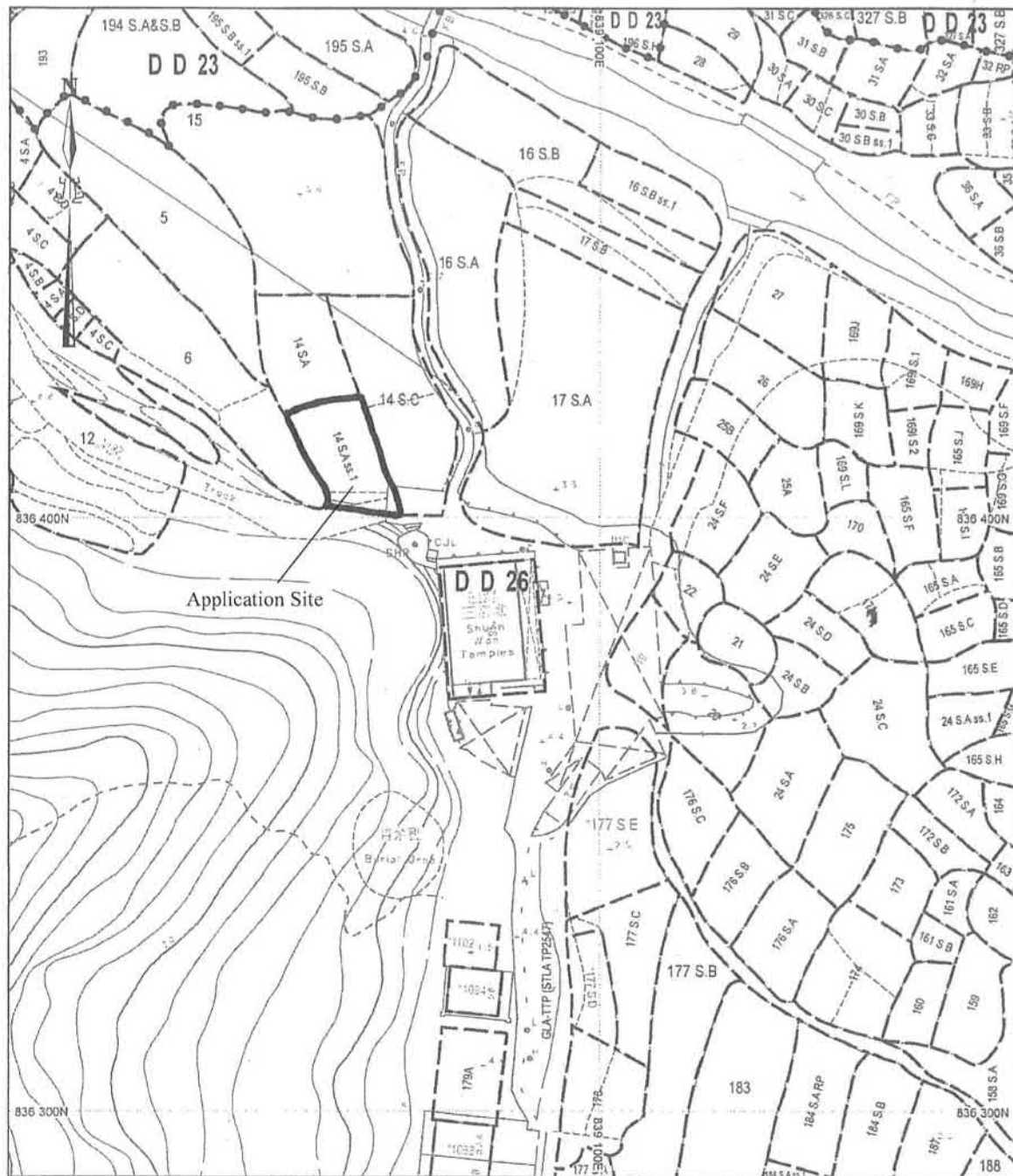


地段索引圖 LOT INDEX PLAN



地政總署測繪處

Survey and Mapping Office, Lands Department



Locality : _____
 Lot Index Plan No. : LIP1495050P
 District Survey Office : DSOTP
 Date : 04-Jan-2023
 Reference No. : 3-SE-22C

香港特別行政區政府 一 版權所有
 © Copyright reserved - Hong Kong SAR Government
 SMO-P01 20230104104324 10

摘要說明：本地段索引圖在其背景的地形圖上標示了各種永久和短期持有的土地的圖像界線。這些土地包括私人地段、政府撥地、短期租約批地，以及其他作核准用途的土地。請注意：(1)本索引圖上的資料會被不時更新而不作事先通知；(2)索引圖的更新或會延後於有關資料的實際變更；以及(3)本索引圖中顯示的界線僅供識別之用，資料是否準確可靠，應徵詢專業土地測量師的意見。
免責說明：如因使用本地段索引圖，或因所依據的本索引圖資料出錯、遺漏、過時或有誤差而引致任何損失或損害，政府概不承擔任何法律責任。

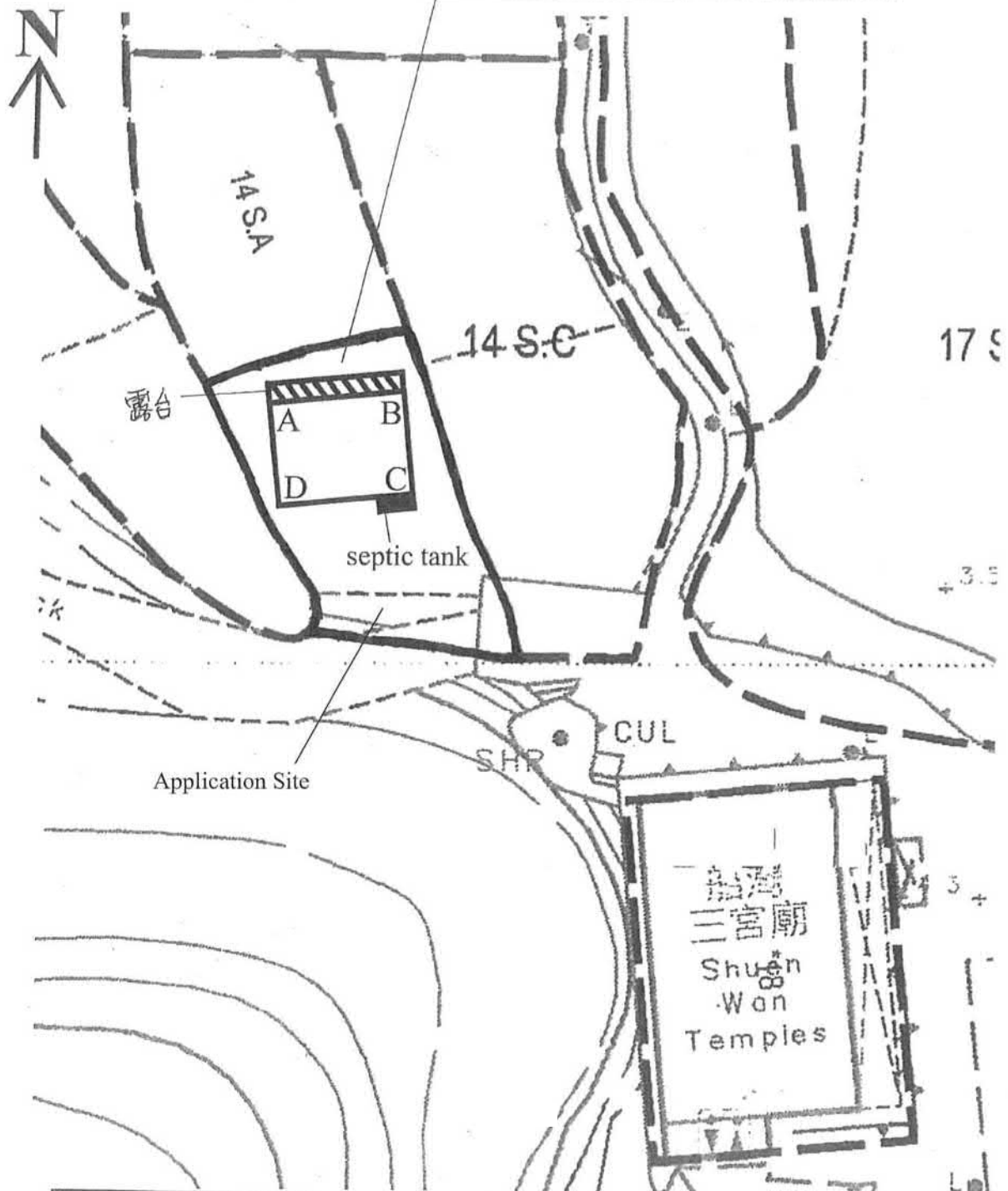
Explanatory notes: This plan shows the graphical boundaries of different kinds of permanent and temporary land holdings with the topographic map in the backdrop. The land holdings as shown may include private lots, government land allocations, short term tenancies and other permitted uses of land. It must be noted that: (1) the information shown on this plan is subject to update without prior notification; (2) there may be time lag between an update and the related changes taken place; and (3) the graphical boundaries as shown are for identification purpose only and interpretation of their accuracy and reliability requires the advice from professional land surveyor.
Disclaimer: The Government shall not be responsible for any loss or damage howsoever arising from the use of this plan or in reliance upon its correctness, completeness, timeliness or accuracy.

參考編號
 REFERENCE No. A/TP/686

繪圖 DRAWING A-1

(來源：申請人建議書)
 (SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)

LOT No. 14 S.A ss.1 IN D.D. 26



SIDE	DISTANCE IN METRES
A B	8.534
B C	7.620
C D	8.534
D A	7.620

 BALCONY

參考編號
REFERENCE No. A/TP/686

繪圖 DRAWING A-2

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



參考編號
REFERENCE No. A/TP/686

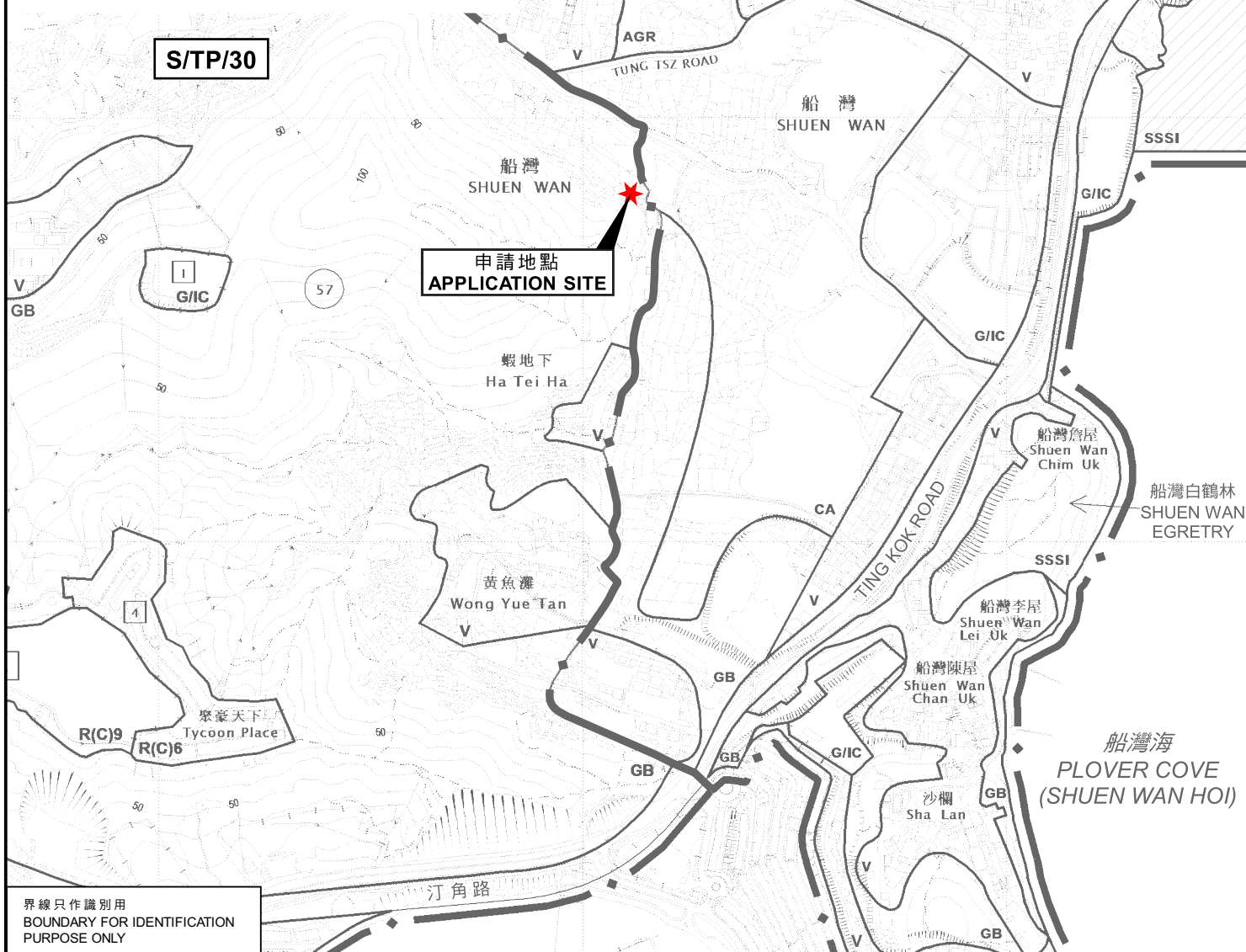
繪圖 DRAWING A-3

(來源：申請人建議書)
(SOURCE: APPLICANT'S SUBMISSION PLAN)



要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



界線只作識別用
BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔船灣蝦地下村丈量約份第26約地段第14號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 14 S.A. ss.1 IN D.D.26,
HA TEI HA VILLAGE, SHUEN WAN, TAI PO

米 100 0 200 300 米
METRES SCALE 1 : 7 500 比例尺

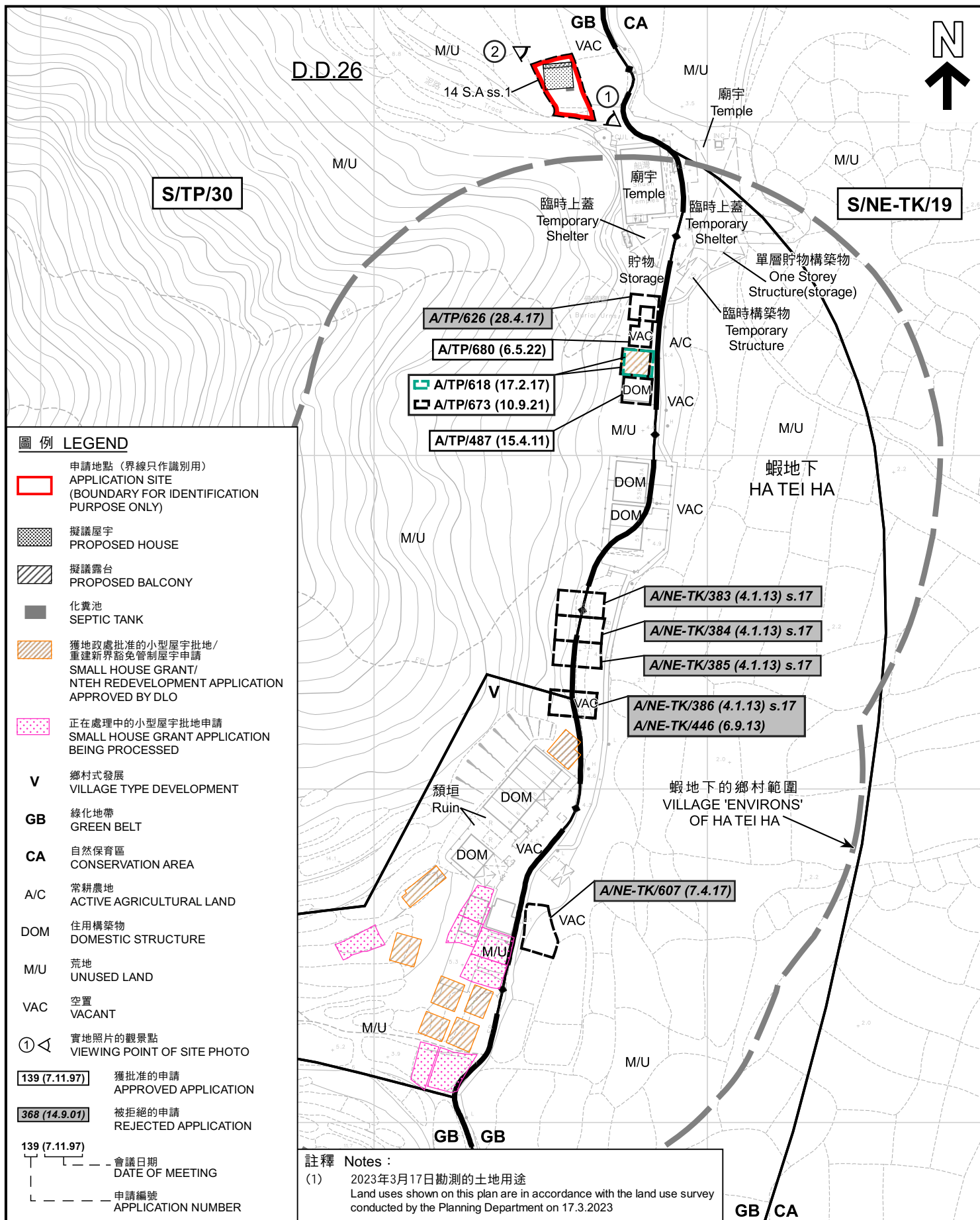
規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



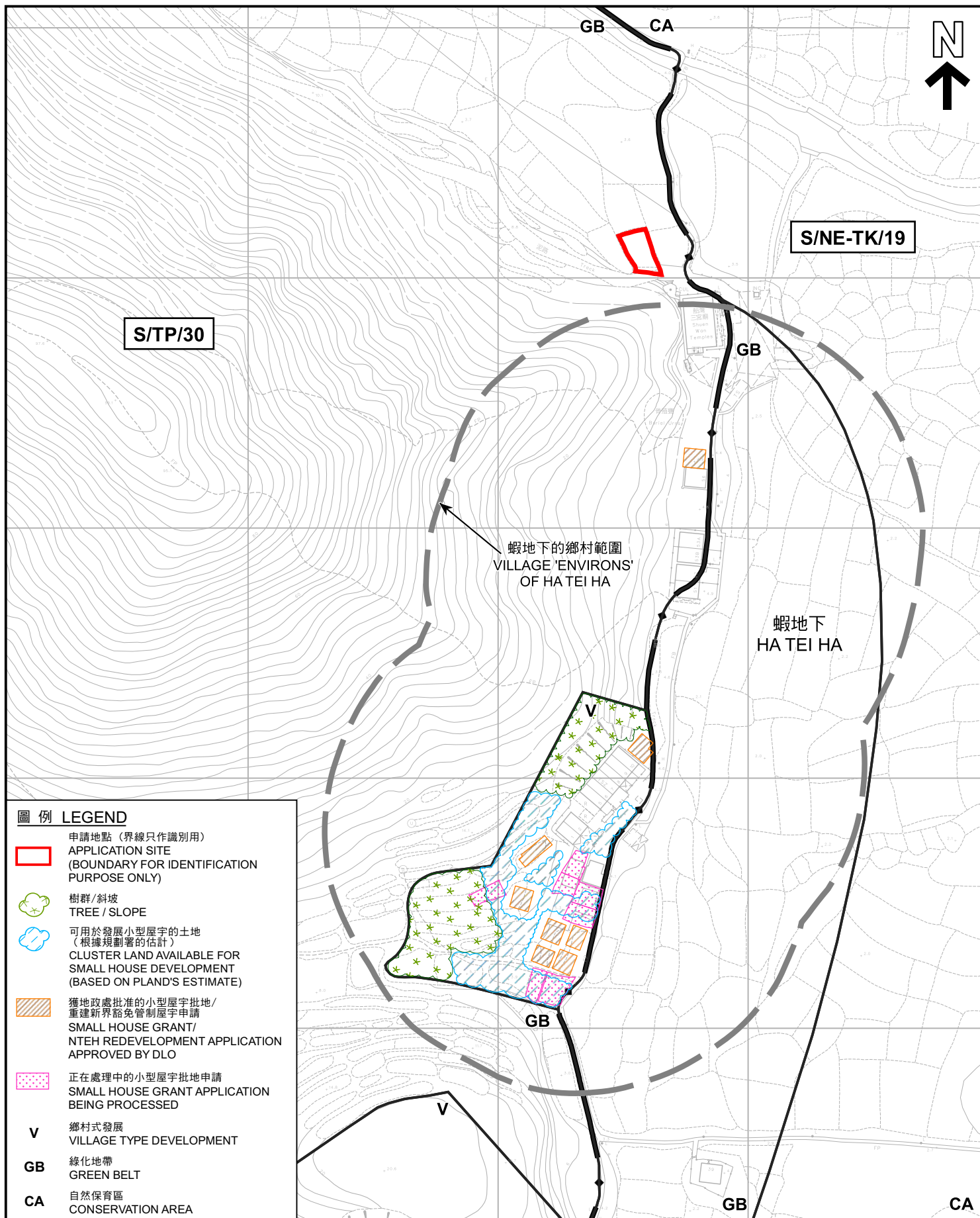
參考編號
REFERENCE No.
A/TP/686

圖 PLAN
A-1

本摘要圖於2022年2月28日擬備，
所根據的資料為：
於2022年6月14日核准的
分區計劃大綱圖編號S/TP/30及
於2015年10月27日核准的
分區計劃大綱圖編號S/NE-TK/19
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.2.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLANS No.
S/TP/30 APPROVED ON 14.6.2022 AND
S/NE-TK/19 APPROVED ON 27.10.2015



<p>本摘要圖於2023年3月23日擬備， 所根據的資料為測量圖編號 3-SE-21D及22C EXTRACT PLAN PREPARED ON 23.3.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 3-SE-21D & 22C</p>	<p>平面圖 SITE PLAN</p> <p>擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇) 大埔船灣蝦地下村丈量約份第26約地段第14號A分第1小分段 PROPOSED HOUSE (NEW TERRORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE) LOT 14 S.A ss.1 IN D.D.26, HA TEI HA VILLAGE, SHUEN WAN, TAI PO</p> <p>SCALE 1 : 1 500 比例尺 米 25 0 25 50 米 METRES</p>	<p>規劃署 PLANNING DEPARTMENT</p> <p>參考編號 REFERENCE No. A/TP/686</p>	<p>圖 PLAN A-2a</p>
	<p>2023年3月23日 2023.3.23</p>		



本摘要圖於2023年3月14日擬備，
所根據的資料為測量圖編號
3-SE-21D及22C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 14.3.2023
BASED ON SURVEY SHEETS No.
3-SE-21D & 22C

在「鄉村式發展」地帶內預計可供發展小型屋宇的土地數量
ESTIMATED AMOUNT OF LAND AVAILABLE FOR
SMALL HOUSE DEVELOPMENT WITHIN THE "V" ZONE

擬議屋宇 (新界豁免管制屋宇-小型屋宇)
大埔船灣蝦地下村丈量約份第26約地段第14號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 14 S.A ss.1 IN D.D.26,
HA TEI HA VILLAGE, SHUEN WAN, TAI PO

SCALE 1 : 2 000 比例尺
米 40 0 40 80 米
METRES

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/686

圖 PLAN
A-2b

於2021年1月15日拍得的航攝照片
編號E126045C
AERIAL PHOTO NO. E126045C
TAKEN ON 15.1.2021

GB CA



S/NE-TK/19

S/TP/30



蝦地下
HA TEI HA

GB CA

於2022年3月11日拍得的航攝照片
編號E156121C
AERIAL PHOTO NO. E156121C
TAKEN ON 11.3.2022

GB CA

S/NE-TK/19


S/TP/30



蝦地下
HA TEI HA

GB CA

圖例 LEGEND

 申請地點（界線只作識別用）
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔船灣蝦地下村丈量約份第26約地段第14號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 14 S.A ss.1 IN D.D.26,
HA TEI HA VILLAGE, SHUEN WAN, TAI PO

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/686

圖 PLAN
A-3

本摘要圖於2023年3月15日擬備
EXTRACT PLAN PREPARED ON 15.3.2023

1



2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

實地照片 SITE PHOTOS

擬議屋宇（新界豁免管制屋宇-小型屋宇）
大埔船灣蝦地下村丈量約份第26約地段第14號A分段第1小分段
PROPOSED HOUSE
(NEW TERRITORIES EXEMPTED HOUSE - SMALL HOUSE)
LOT 14 S.A ss.1 IN D.D.26,
HA TEI HA VILLAGE, SHUEN WAN, TAI PO

本摘要圖於2023年3月23日擬備，所根據的資料為攝於2023年2月21日的實地照片
PLAN PREPARED ON 23.3.2023 BASED ON SITE PHOTOS TAKEN ON 21.2.2023

規劃署
PLANNING
DEPARTMENT



參考編號
REFERENCE No.
A/TP/686

圖 PLAN
A-4