

申請人: Wong Ching Man

School Name: Funny Education Centre

Address: SHOP NO. C59E ON 1/F

COMMERCIAL DEVELOPMENT OF LOCWOOD COURT

KINGSWOOD VILLAS NO.1 TIN WU ROAD

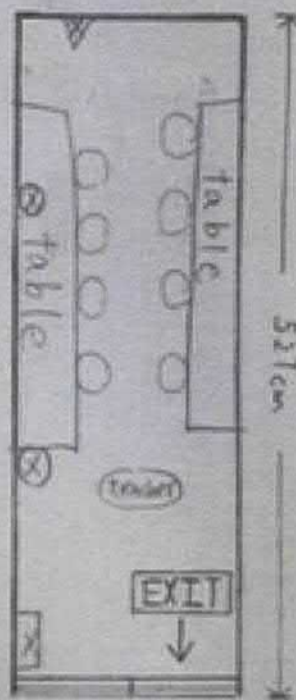
TIN SHUI WAI YUEN LONG NEW TERRITORIES

Sign: *Jm*

Date: 22-11-2022

classroom is  
1 teacher & 8 student

169cm



出路燈

逃生燈

防閃燈

現有石屏牆

玻璃牆門

椅子

85cm \* 85cm

1:50

參考編號  
REFERENCE No.  
ATSW/78

繪圖 DRAWING  
A-1

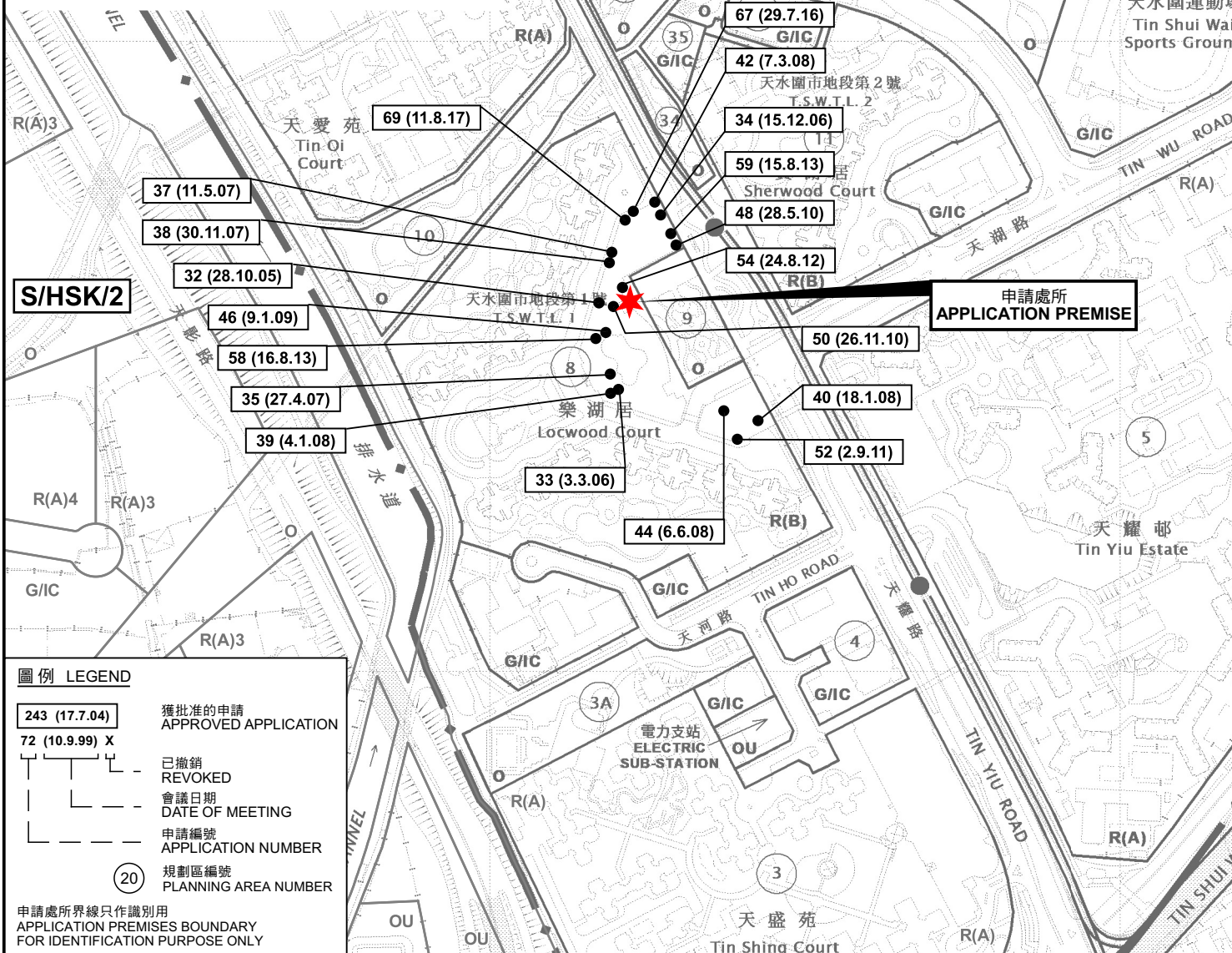
(摘錄自申請人於21. 11. 2022呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 21.11.2022)





要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



圖例 LEGEND

- 243 (17.7.04) 獲批准的申請 APPROVED APPLICATION
- 72 (10.9.99) X 已撤銷 REVOKED
- 會議日期 DATE OF MEETING
- 申請編號 APPLICATION NUMBER
- 規劃區編號 PLANNING AREA NUMBER

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

學校 (補習學校)  
新界天水圍天湖路1號  
嘉湖新北江商場一期1樓C59E號舖  
SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)  
SHOP NO. C59E, 1/F, PHASE 1, KINGSWOOD RICHLY PLAZA,  
1 TIN WU ROAD, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 5 000 比例尺

米 100 0 100 200 米  
METRES

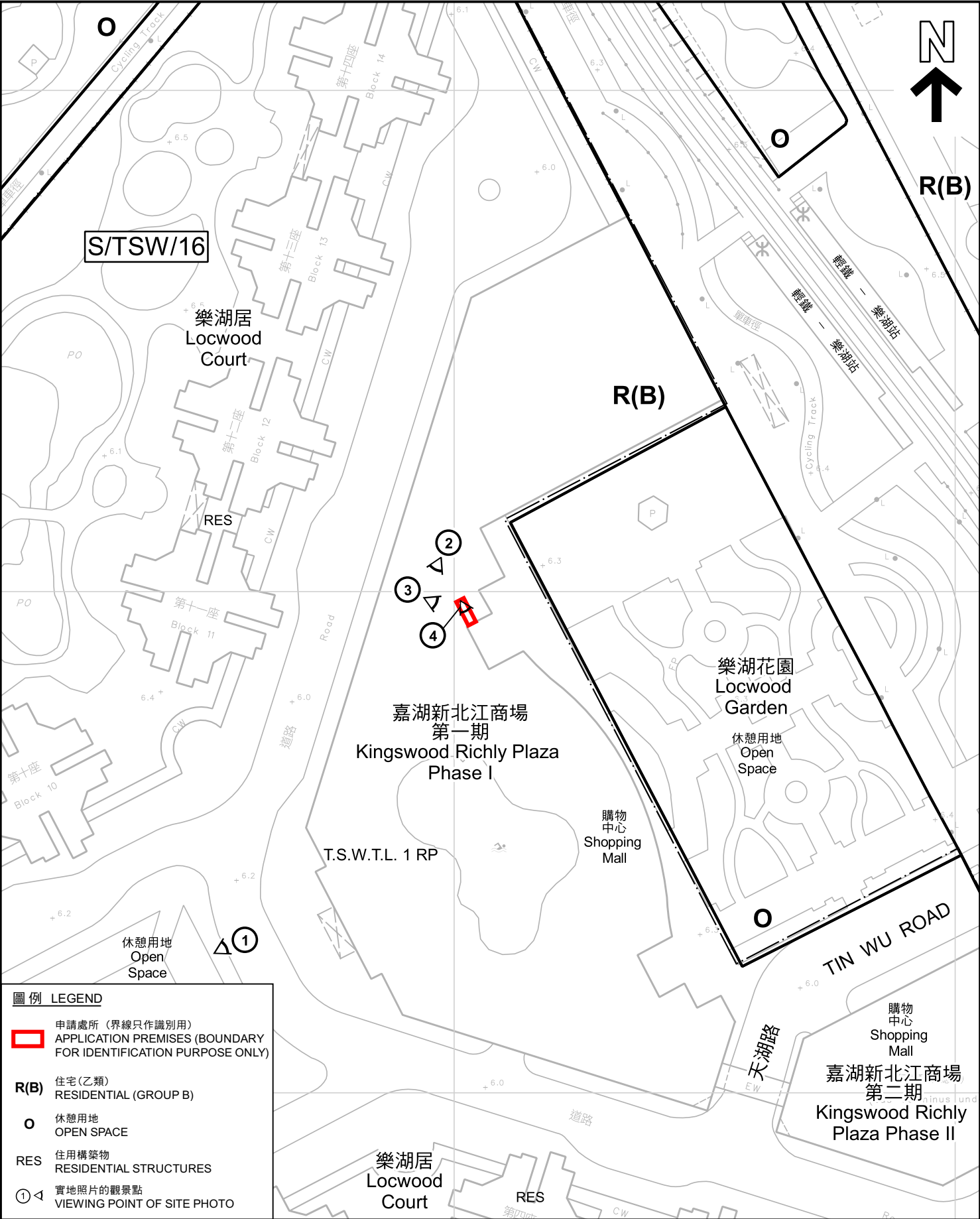
規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TSW/78

圖 PLAN  
A-1

本摘要圖於2023年1月6日擬備，  
所根據的資料為於2022年4月12日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/TSW/16  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/TSW/16 APPROVED ON 12.4.2022



圖例

LEGEND

申請處所 (界線只作識別用)

APPLICATION PREMISES (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

R(B)

住宅 (乙類)

RESIDENTIAL (GROUP B)

O

休憩用地

OPEN SPACE

RES

住用構築物

RESIDENTIAL STRUCTURES

①

△

實地照片的觀景點

VIEWING POINT OF SITE PHOTO

本摘要圖於2023年1月6日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-3C和8A  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023 BASED ON SURVEY SHEETS No. 6-NW-3A AND 8A

平面圖

SITE PLAN

學校 (補習學校)

新界天水圍天湖路1號

嘉湖新北江商場一期1樓C59E號舖

SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)

SHOP NO. C59E, 1/F, PHASE 1, KINGSWOOD RICHLI PLAZA,

1 TIN WU ROAD, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

SCALE 1:1 000 比例尺

米

20

0

20

40

米

METRES

METRES

規 劃 署

PLANNING DEPARTMENT

參考編號

REFERENCE No.

A/TSW/78

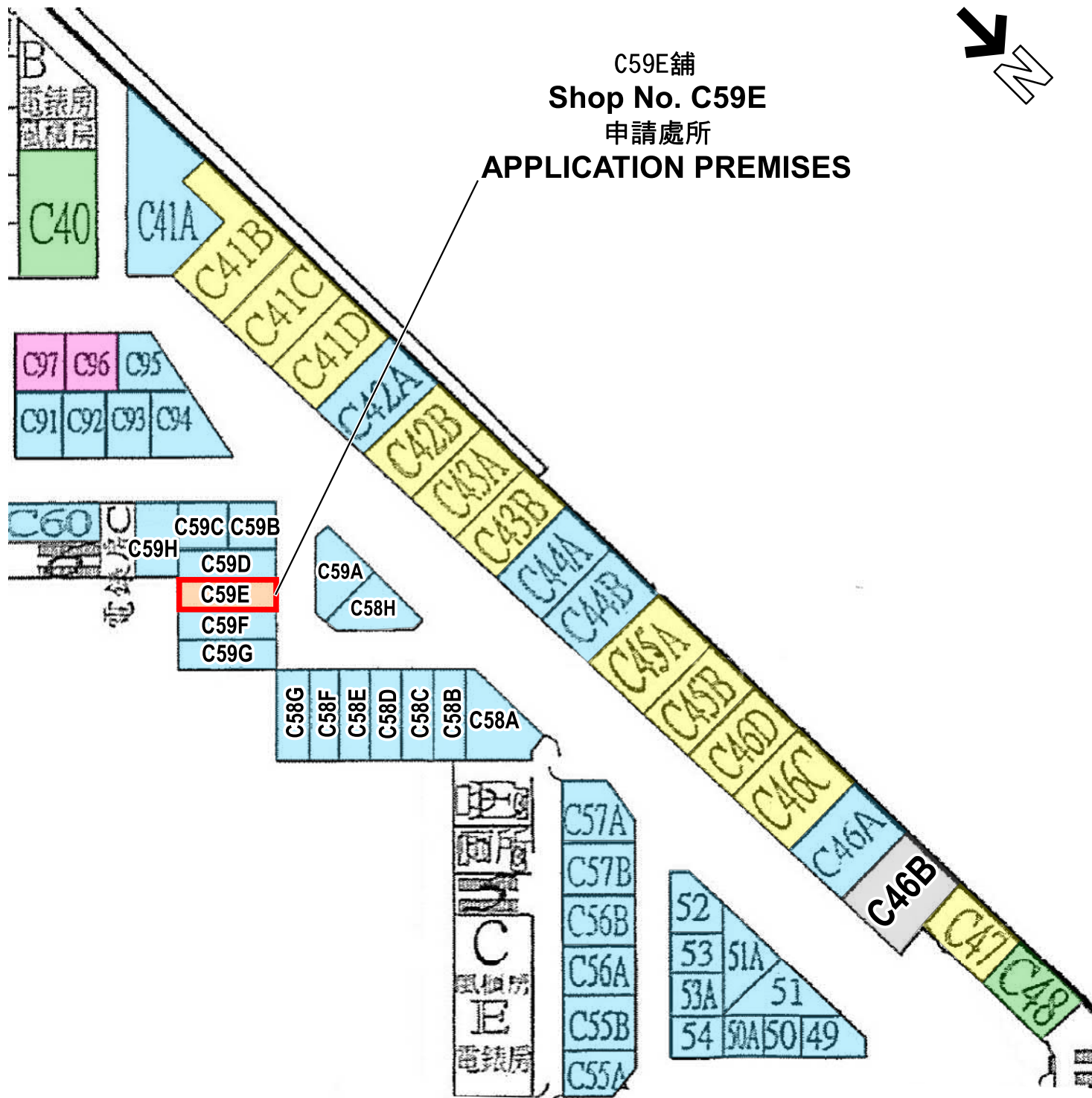
圖 PLAN

A-2











C59E舖  
Shop No. C59E  
申請處所  
**APPLICATION PREMISES**



圖例 LEGEND

 商店及服務行業 SHOP AND SERVICES	 補習學校 TUTORIAL SCHOOL
 快餐店 FAST FOOD SHOP	 施工中 WORK IN PROGRESS
 食肆 EATING PLACE	 空置 VACANT

申請處所界線只作識別用  
APPLICATION PREMISES BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

2023年1月4日勘測  
SURVEYED ON 4.1.2023

嘉湖新北江商場一期(1樓)樓面部份用途  
FLOOR USES (1/F) PORTION OF  
PHASE 1, KINGSWOOD RICHLY PLAZA

學校 (補習學校)  
新界天水圍天湖路1號  
嘉湖新北江商場一期1樓C59E號舖  
SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)  
SHOP NO. C59E, 1/F, PHASE 1, KINGSWOOD RICHLY PLAZA,  
1 TIN WU ROAD, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT

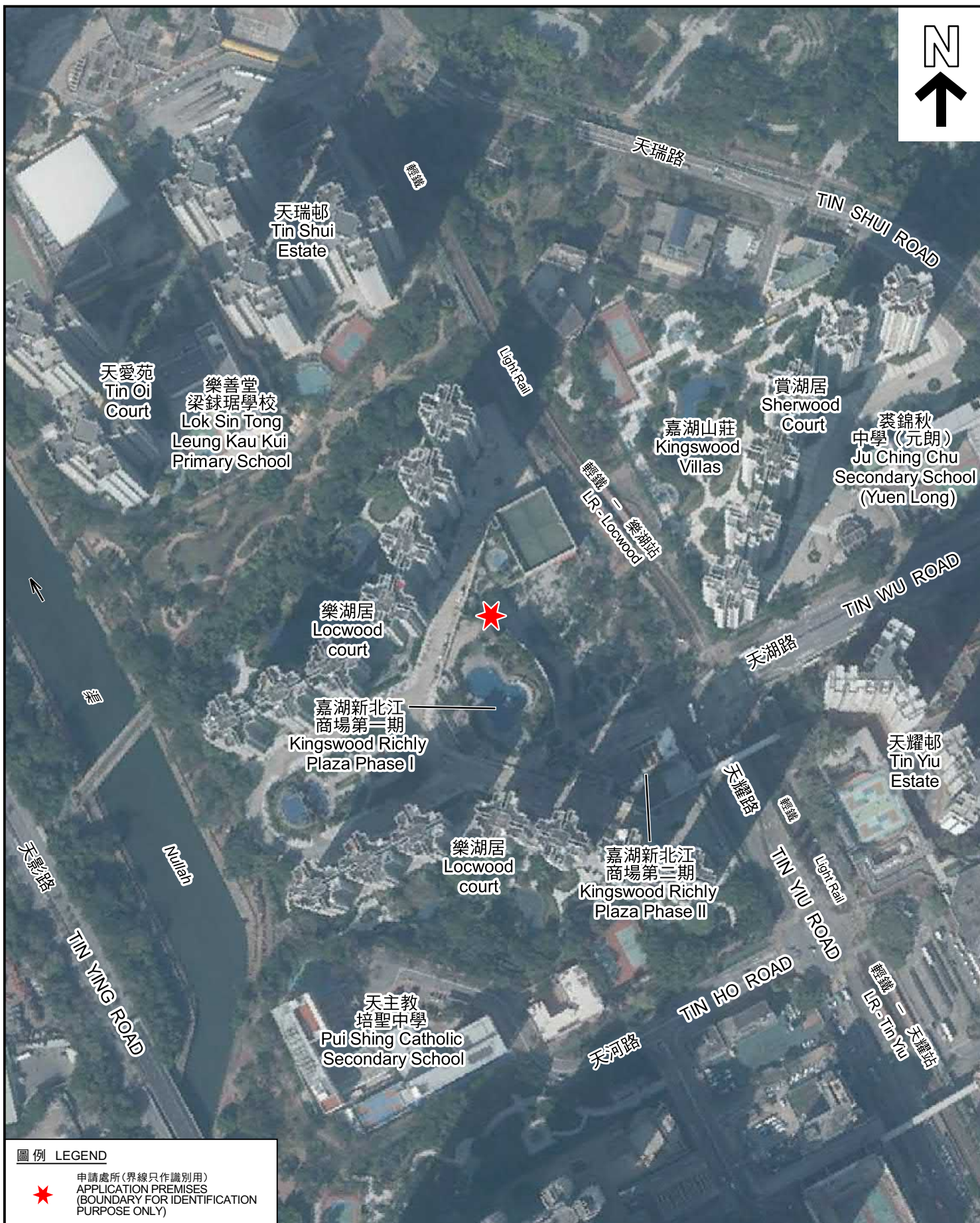


參考編號  
REFERENCE No.  
A/TSW/78

圖 PLAN  
A-2a

本摘要圖於2023年1月6日擬備  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023





圖例 LEGEND



申請處所(界線只作識別用)  
APPLICATION PREMISES  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

航攝照片 AERIAL PHOTO

學校(補習學校)  
新界天水圍天湖路1號  
嘉湖新北江商場一期1樓C59E號舖  
SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)  
SHOP NO. C59E, 1/F, PHASE 1, KINGSWOOD RICHLY PLAZA,  
1 TIN WU ROAD, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TSW/78

圖 PLAN  
A-3

本摘要圖於2023年1月6日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2022年1月19日拍得  
的航攝照片編號 E147189C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 6.1.2023  
BASED ON AERIAL PHOTOS No.  
E147189C TAKEN ON 19.1.2022  
BY LANDS DEPARTMENT





申請處所界線只作識別用 APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

學校（補習學校）  
新界天水圍天湖路1號  
嘉湖新北江商場一期1樓C59E號舖  
SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)  
SHOP NO. C59E, 1/F, PHASE 1, KINGSWOOD RICHLY PLAZA,  
1 TIN WU ROAD, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TSW/78

圖 PLAN  
A-4a

本圖於2023年1月6日擬備，所根據的  
資料為攝於2022年11月30日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 6.1.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 30.11.2022



申請處所界線只作識別用 APPLICATION PREMISES BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

### 實地照片 SITE PHOTOS

學校（補習學校）  
新界天水圍天湖路1號  
嘉湖新北江商場一期1樓C59E號舖  
SCHOOL (TUTORIAL SCHOOL)  
SHOP NO. C59E, 1/F, PHASE 1, KINGSWOOD RICHLY PLAZA,  
1 TIN WU ROAD, TIN SHUI WAI, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/TSW/78

圖 PLAN  
A-4b

本圖於2023年1月6日擬備，所根據的資料為攝於2022年11月30日的實地照片  
PLAN PREPARED ON 6.1.2023  
BASED ON SITE PHOTOS  
TAKEN ON 30.11.2022