



Drawing Title圖目

佈局設計圖

Project 項目

元朗深灣路丈量約第128約地段第595號餘段(部分)及毗連政府土地作擬議填土以作准許的農業用途(食用菌種植場)及附屬辦公室。

Notes 備註:

上蓋物1: 食用菌種植溫室, 一層, 高度3.5m (包括溫濕度調節器高度), GFA 約270平方米。

上蓋物2: 肥料房及淨化室各一間, 一層, 高度3m, GFA 共約171平方米。

上蓋物3: 育種房及冷藏室各一間, 一層, 高度2.8m, GFA 共約81平方米。

上蓋物4: 遮雨棚, 一層, 高度2.8m, GFA 約60平方米。(內有兩個私家車位 每個2.5mX5m)

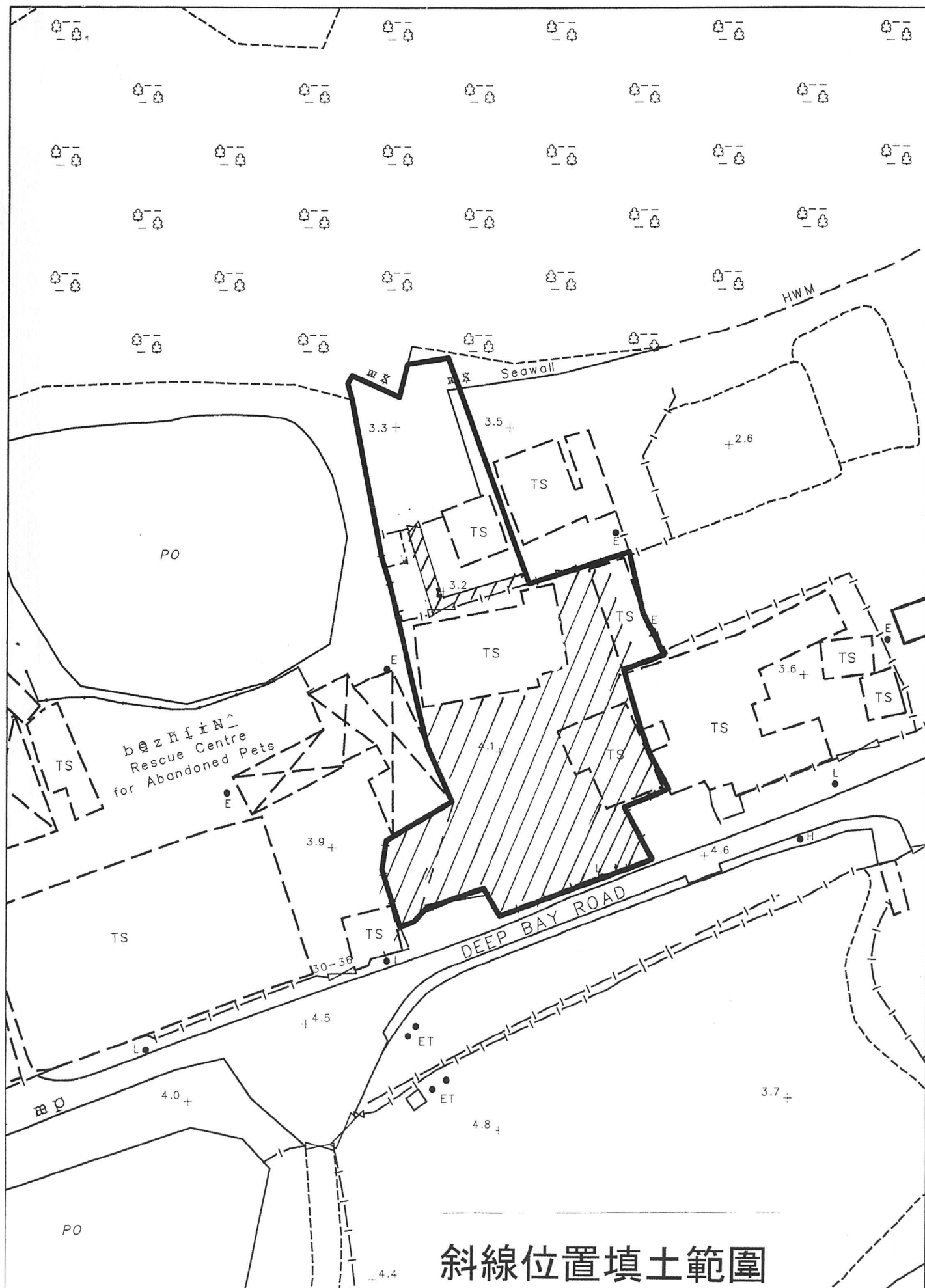
上蓋物5: 休息室及辦公室各一間, 一層, 高度3.9m, GFA 共約45平方米。

上蓋物6: 浴室, 一層, 高度2.5m, GFA 約7平方米。

(摘錄自申請人於 29. 12. 2021 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 29.12.2021)

參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-HTF/1127

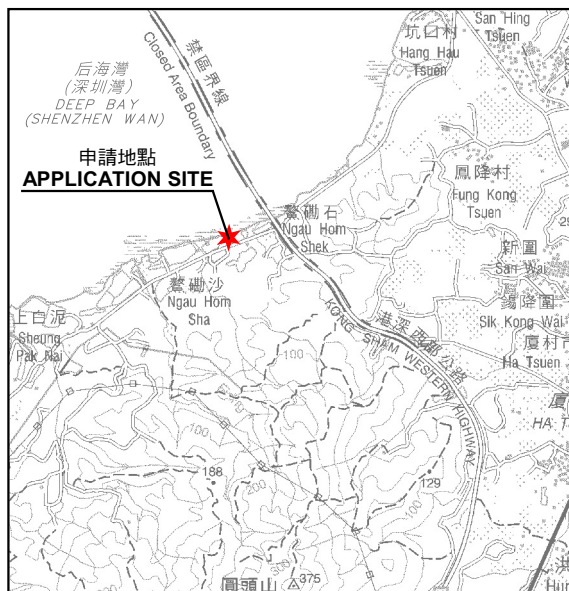
繪圖 DRAWING  
A-1



(摘錄自申請人於 29.12.2021 呈交的申請書)  
(Extract from Applicant's  
Submission of 29.12.2021)

參考編號  
REFERENCE No.  
AYL-HTF/1127

繪圖 DRAWING  
A-2

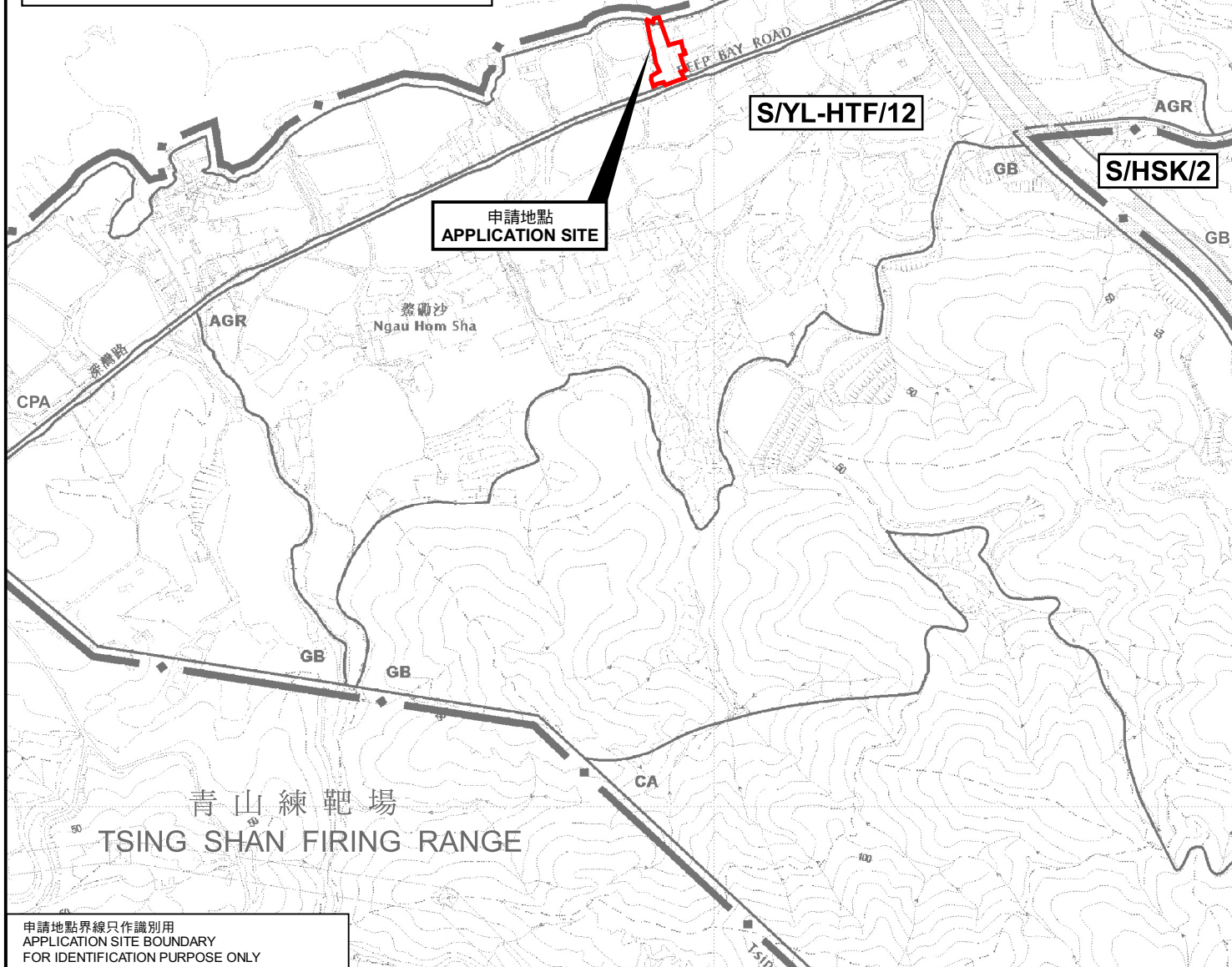


要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺



后海灣  
(深圳灣)  
DEEP BAY  
(SHENZHEN WAN)



申請地點界線只作識別用  
APPLICATION SITE BOUNDARY  
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

位置圖 LOCATION PLAN

擬議填土以作准許的農業用途(食用菌種植場)及附屬辦公室  
新界元朗深灣路丈量約份第128約地段第595號餘段(部分)及毗連政府土地  
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURE USE  
(MUSHROOM FARM) AND ANCILLARY OFFICE  
LOT 595 RP (PART) IN D.D.128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
DEEP BAY ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 100 0 100 200 300 米  
METRES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



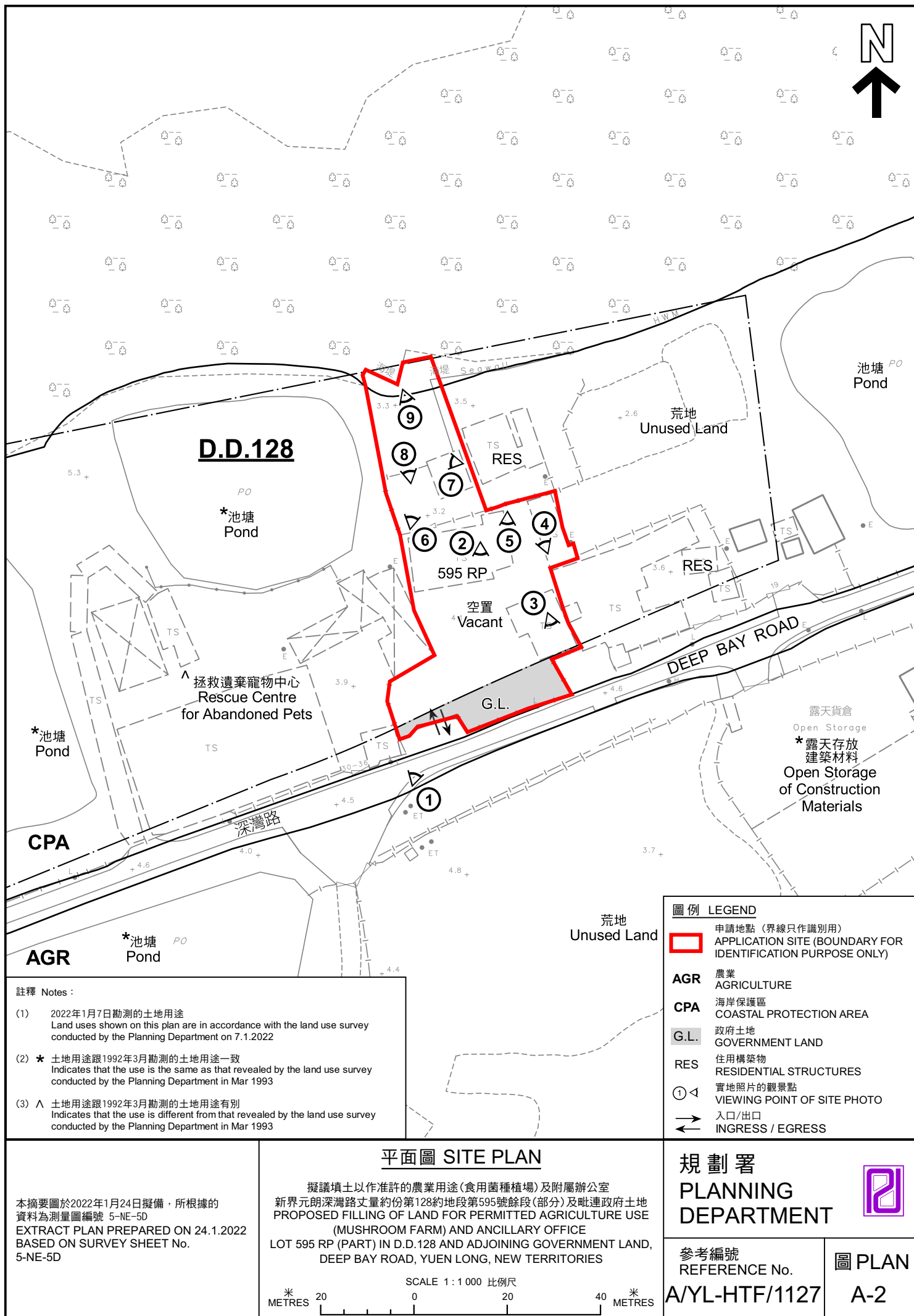
參考編號  
REFERENCE No.

A/YL-HTF/1127

圖 PLAN

A-1

本摘要圖於2022年2月9日擬備，  
所根據的資料為於2018年10月16日  
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-HTF/12  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 9.2.2022  
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.  
S/YL-HTF/12 APPROVED ON 16.10.2018







SHENZHEN BAY BRIDGE  
深圳灣公路大橋

DEEP BAY ROAD

深灣路

#### 圖例 LEGEND



申請地點(界線只作識別用)  
APPLICATION SITE  
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION  
PURPOSE ONLY)

#### 航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議填土以作准許的農業用途(食用菌種植場)及附屬辦公室  
新界元朗深灣路丈量約份第128約地段第595號餘段(部分)及毗連政府土地  
PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURE USE  
(MUSHROOM FARM) AND ANCILLARY OFFICE  
LOT 595 RP (PART) IN D.D.128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
DEEP BAY ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
PLANNING  
DEPARTMENT



參考編號  
REFERENCE No.  
A/YL-HTF/1127

圖 PLAN  
A-3

本摘要圖於2022年1月26日擬備，所根據  
的資料為地政總署於2020年11月25日拍得  
的航攝照片編號E106463C  
EXTRACT PLAN PREPARED ON 26.1.2022  
BASED ON AERIAL PHOTO No.  
E106463C TAKEN ON 25.11.2020  
BY LANDS DEPARTMENT





### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議填土以作准許的農業用途(食用菌種植場)及附屬辦公室  
 新界元朗深灣路丈量約份第128約地段第595號餘段(部分)及毗連政府土地  
 PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURE USE  
 (MUSHROOM FARM) AND ANCILLARY OFFICE  
 LOT 595 RP (PART) IN D.D.128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
 DEEP BAY ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規 劃 署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-HTF/1127

圖 PLAN  
 A-4a

本圖於2022年1月26日擬備，所根據的資料為攝於2022年1月7日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 26.1.2022  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 7.1.2022





### 實地照片 SITE PHOTOS

擬議填土以作准許的農業用途(食用菌種植場)及附屬辦公室  
 新界元朗深灣路丈量約份第128約地段第595號餘段(部分)及毗連政府土地  
 PROPOSED FILLING OF LAND FOR PERMITTED AGRICULTURE USE  
 (MUSHROOM FARM) AND ANCILLARY OFFICE  
 LOT 595 RP (PART) IN D.D.128 AND ADJOINING GOVERNMENT LAND,  
 DEEP BAY ROAD, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署  
 PLANNING  
 DEPARTMENT



參考編號  
 REFERENCE No.  
 A/YL-HTF/1127

圖 PLAN  
 A-4b

本圖於2022年1月26日擬備，所根據的  
 資料為攝於2022年1月7日的實地照片  
 PLAN PREPARED ON 26.1.2022  
 BASED ON SITE PHOTOS  
 TAKEN ON 7.1.2022