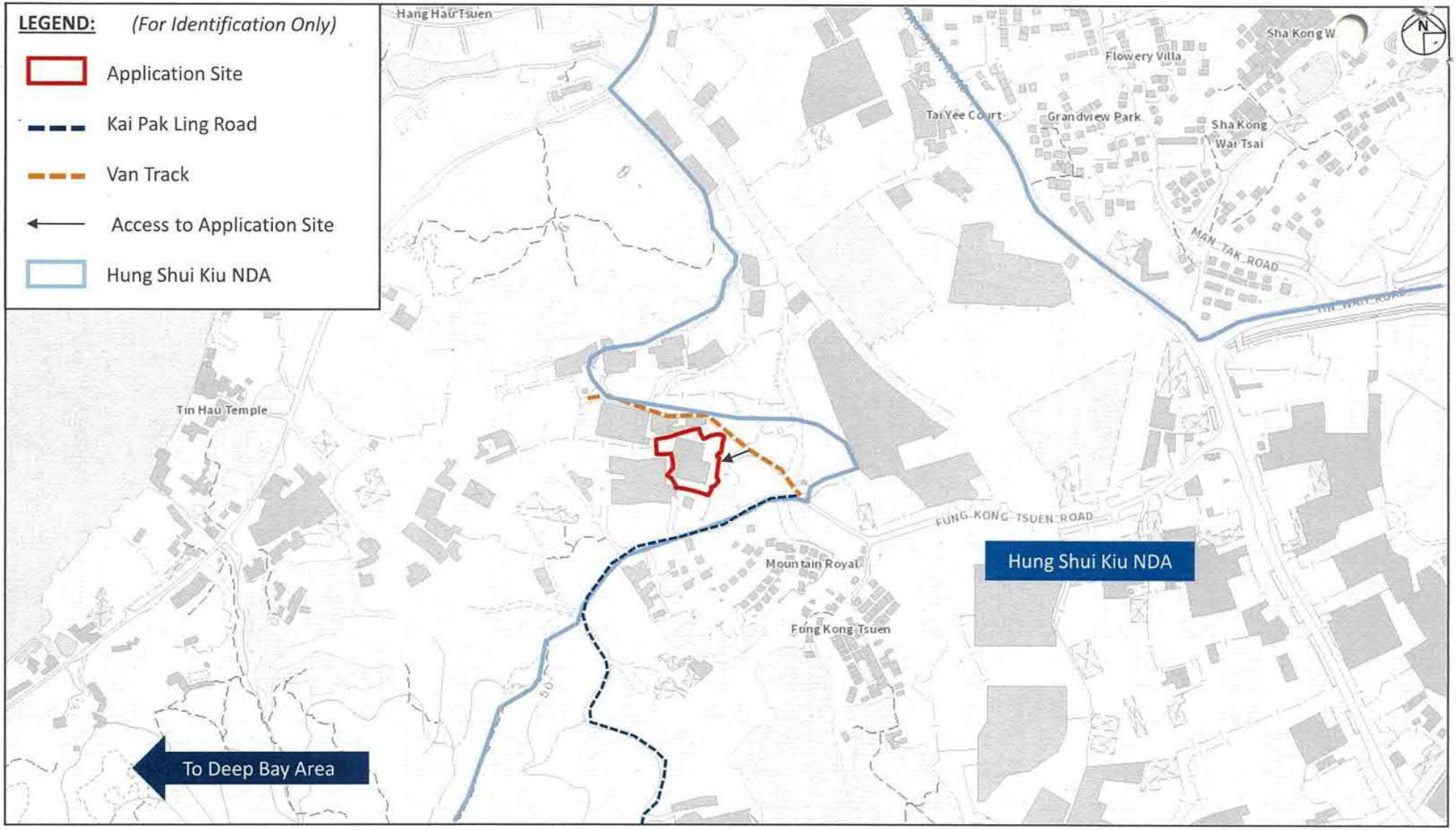
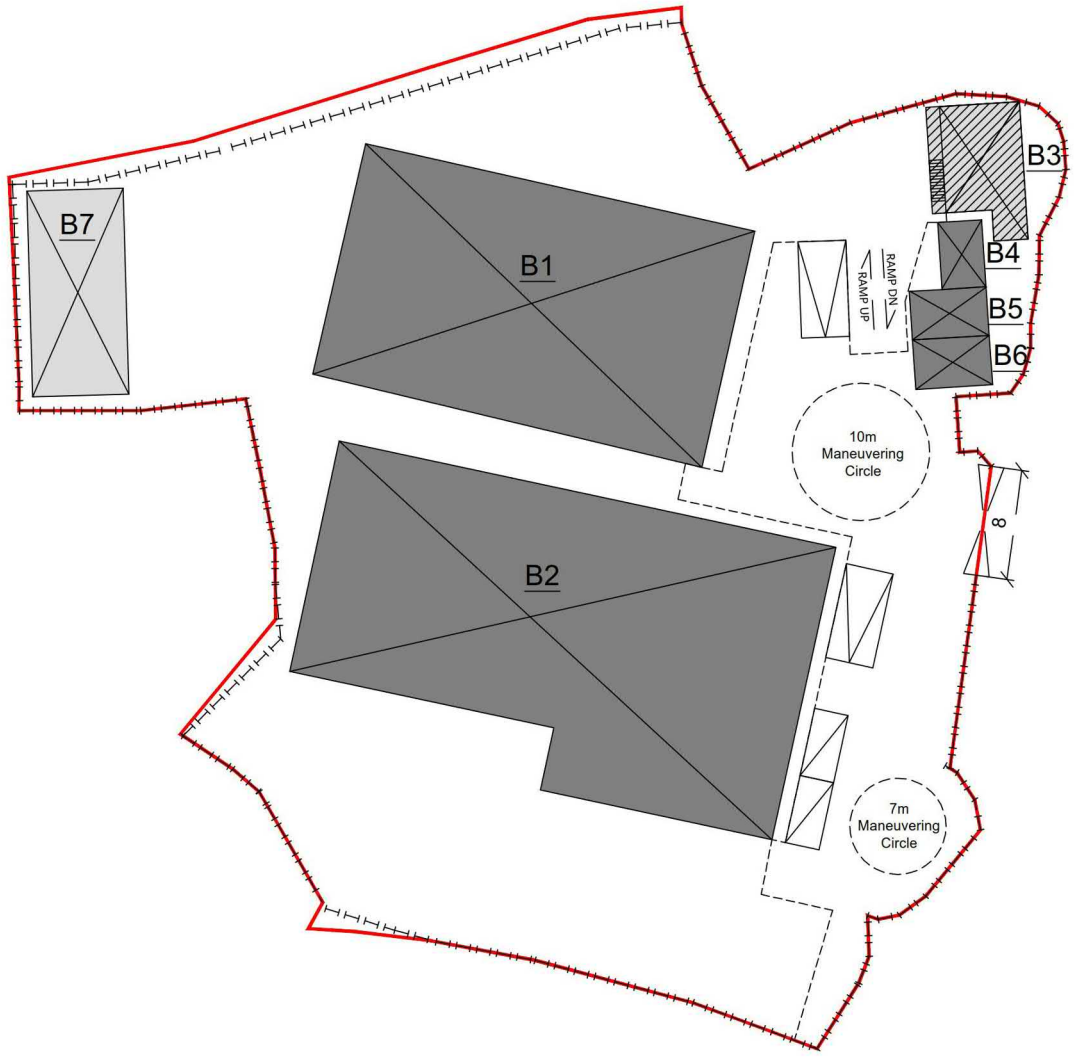


Project: Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years at Lot Nos. 146 S.B ss.1, 149, 150 (Part), 151, 152 (Part) and 153 in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long, New Territories	**Title:** The Location Plan *Ref.: ADCL/PLG-10243-R001/F001a*	**Figure:** 1 **Scale:** Not to scale **Date:** Jun 2022	Man Chi Consultants and Construction Ltd. 敏志顧問及建築工程有限公司

（摘錄自申請人於 5. 7. 2022 呈交的申請書）
(Extract from Applicant's Submission of 5.7.2022)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-HTF/1137	A-1

STRUCTURE	USE	COVERED AREA	NON-DOM. GFA	BUILDING HEIGHT
B1	WAREHOUSE	506 sqm (ABOUT)	506 sqm (ABOUT)	7.3m (ABOUT) (1- STOREY)*
B2	WAREHOUSE	713 sqm (ABOUT)	713 sqm (ABOUT)	7.3m (ABOUT) (1- STOREY)*
B3	RESTROOM WITH CANOPY	59 sqm (ABOUT)	102 sqm (ABOUT)	6.3m (ABOUT) (2- STOREY)*
B4	ANCILLARY ROOM AND LAVATORY	16 sqm (ABOUT)	16 sqm (ABOUT)	4m (ABOUT) (1- STOREY)
B5	METER ROOM	20 sqm (ABOUT)	20 sqm (ABOUT)	3.5m (ABOUT) (1- STOREY)
B6	ELECTRICITY SUBSTATION	31 sqm (ABOUT)	31 sqm (ABOUT)	4m (ABOUT) (1- STOREY)
B7	ANCILLARY ROOM	105 sqm (ABOUT)	105 sqm (ABOUT)	4m (ABOUT) (1- STOREY)*
				** excluding existing elevated platform (about 1.3m)*
	TOTAL	1,450 sqm (ABOUT)	1,493 sqm (ABOUT)	



Development Parameters
Site Area: 3,755 sqm (ABOUT)
Covered Area: 1,450 sqm (ABOUT)
Uncovered Area: 2,305 sqm (ABOUT)
Site Coverage: about 39% (ABOUT)

Total GFA: 1,493 sqm (ABOUT)
Plot Ratio: 0.4 (ABOUT)

Provision of Parking and L/UL
Parking for Private Cars (2 nos)
Parking/ Loading and Unloading Bay for LGVs (2 nos)

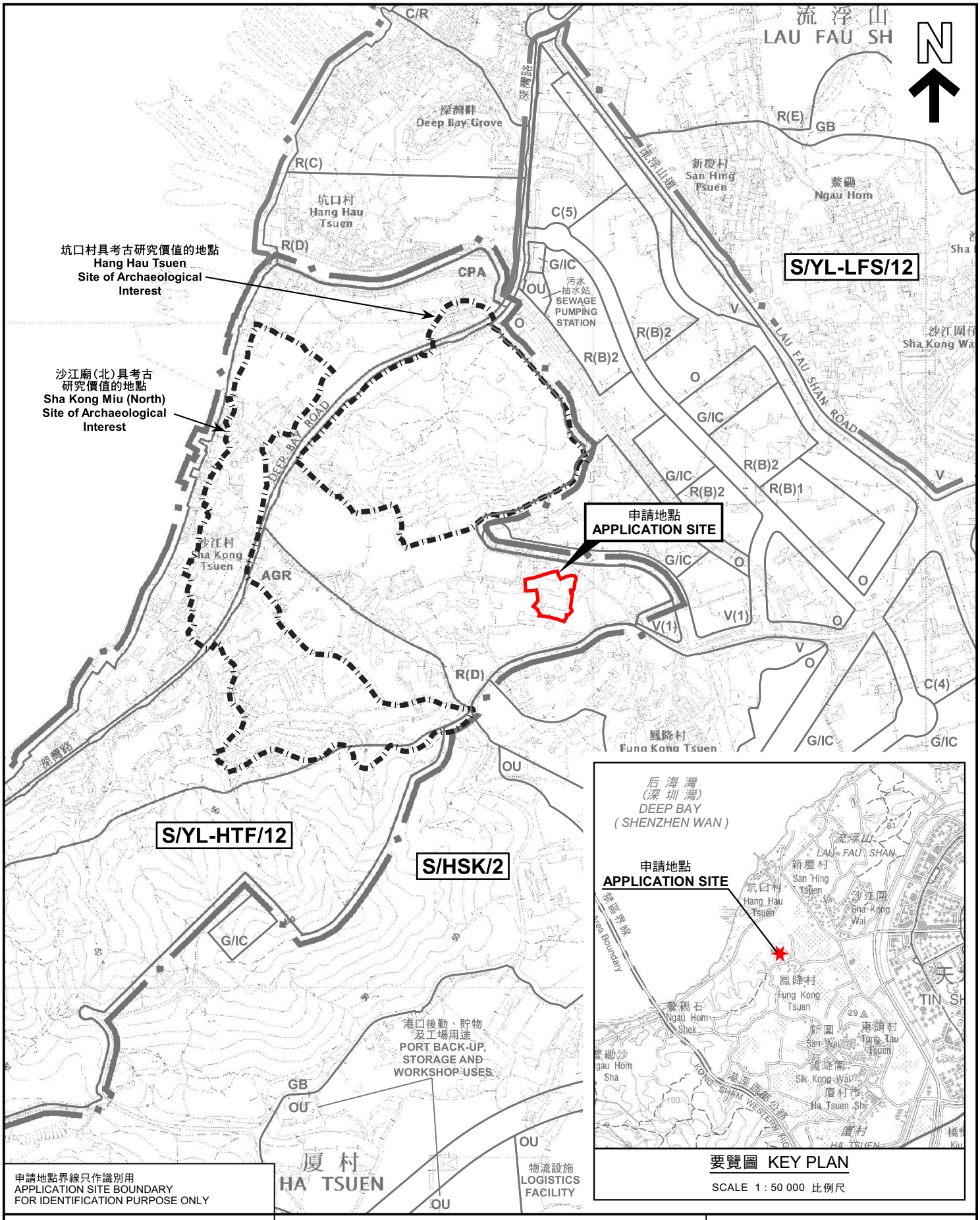
Legend *(for identification only)*

- Application Site Boundary
- Existing/Proposed Fencing
- Existing Structure
- Proposed Structure
- Existing Elevated Platform
- Parking/ Loading and Unloading Bay for LGVs (2nos)
- Parking for PCs (2nos)
- Ingress/Egress (8m)
- Proposed Canopy

Project:	**Title:**	**Figure:**	
Proposed Temporary Warehouse (excluding Dangerous Goods Godown) for a Period of 3 Years at Lot Nos. 146 S.B ss.1, 149, 150 (Part), 151, 152 (Part)and 153 in D.D. 128, Ha Tsuen, Yuen Long, New Territories	Indicative Layout Plan *Ref: ADCL/PLG-10243-L003/F001*	1 **Scale:** ~~1:500~~ **Date:** Aug 2022	**Man Chi Consultants and Construction Ltd.** 敏志顧問及建築工程有限公司

(摘錄自申請人於 5.8.2022 呈交的進一步資料)
(Extract from Applicant's Further Information Submitted on 5.8.2022)

參考編號 REFERENCE No.	繪圖 DRAWING
A/YL-HTF/1137	A-2



申請地點界線只作識別用
APPLICATION SITE BOUNDARY
FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY

要覽圖 KEY PLAN

SCALE 1 : 50 000 比例尺

本摘要圖於2022年8月10日擬備，
所根據的資料為於2018年10月16日
核准的分區計劃大綱圖編號 S/YL-HTF/12
EXTRACT PLAN PREPARED ON 10.8.2022
BASED ON OUTLINE ZONING PLAN No.
S/YL-HTF/12 APPROVED ON 16.10.2018

位置圖 LOCATION PLAN

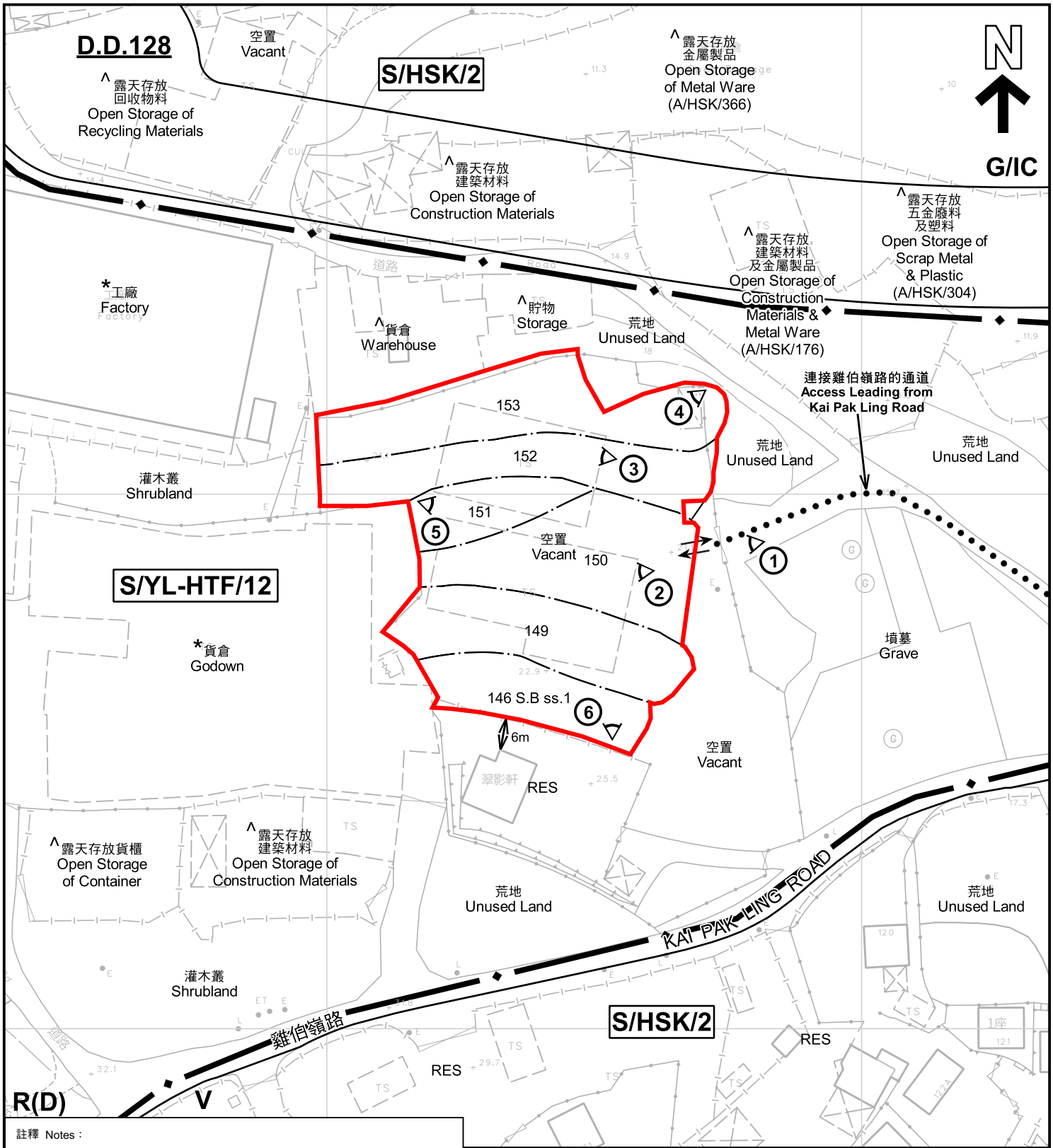
擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第146號 B 分段第1小分段、
第149號、第150號(部分)、第151號、第152號(部分)及第153號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 146 S.B ss.1, 149, 150 (PART), 151, 152 (PART)
AND 153 IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 7 500 比例尺

米 METRES 100 0 100 200 300 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1137

圖 PLAN
A-1



註釋 Notes：

(1) 2022年7月12日勘測的土地用途
Land uses shown on this plan are in accordance with the land use survey conducted by the Planning Department on 12.7.2022

(2) * 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途一致
Indicates that the use is the same as that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

(3) ^ 土地用途跟1992年3月勘測的土地用途有別
Indicates that the use is different from that revealed by the land use survey conducted by the Planning Department in Mar 1992

圖例 LEGEND

	申請地點（界線只作識別用） APPLICATION SITE (BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)
R(D)	住宅(丁類) RESIDENTIAL (GROUP D)
V	鄉村式發展 VILLAGE TYPE DEVELOPMENT
G/IC	政府、機構或社區 GOVERNMENT, INSTITUTION OR COMMUNITY
RES	住用構築物 RESIDENTIAL STRUCTURES
①	實地照片的觀景點 VIEWING POINT OF SITE PHOTO
	入口/出口 INGRESS / EGRESS

本摘要圖於2022年8月8日擬備，所根據的資料為測量圖編號 6-NW-1B
EXTRACT PLAN PREPARED ON 8.8.2022 BASED ON SURVEY SHEET No. 6-NW-1B

平面圖 SITE PLAN

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第146號 B 分段第1小分段、第149號、第150號(部分)、第151號、第152號(部分)及第153號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE (EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN) FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 146 S.B ss.1, 149, 150 (PART), 151, 152 (PART) AND 153 IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES
SCALE 1 : 1 000 比例尺

米 METRES 20 0 20 40 米 METRES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1137

圖 PLAN
A-2

圖例 LEGEND

申請地點(界線只作識別用)
APPLICATION SITE
(BOUNDARY FOR IDENTIFICATION PURPOSE ONLY)

本摘要圖於2022年7月28日擬備，所根據的資料為地政總署於2021年7月24日拍得的航攝照片編號 E140325C
EXTRACT PLAN PREPARED ON 28.7.2022 BASED ON AERIAL PHOTO No. E140325C TAKEN ON 24.7.2021 BY LANDS DEPARTMENT

航攝照片 AERIAL PHOTO

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第146號 B 分段第1小分段、第149號、第150號(部分)、第151號、第152號(部分)及第153號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 146 S.B ss.1, 149, 150 (PART), 151, 152 (PART)
AND 153 IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1137

圖 PLAN
A-3

申請地點
APPLICATION SITE

本圖於2022年7月28日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.7.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.7.2022

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第146號 B 分段第1小分段、第149號、第150號(部分)、第151號、第152號(部分)及第153號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 146 S.B ss.1, 149, 150 (PART), 151, 152 (PART)
AND 153 IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1137

圖 PLAN
A-4a

本圖於2022年7月28日擬備，所根據的資料為攝於2022年7月12日的實地照片
PLAN PREPARED ON 28.7.2022
BASED ON SITE PHOTOS
TAKEN ON 12.7.2022

實地照片 SITE PHOTOS

擬議臨時貨倉(危險品倉庫除外)(為期3年)
新界元朗厦村丈量約份第128約地段第146號 B 分段第1小分段、第149號、第150號(部分)、第151號、第152號(部分)及第153號
PROPOSED TEMPORARY WAREHOUSE
(EXCLUDING DANGEROUS GOODS GODOWN)
FOR A PERIOD OF 3 YEARS
LOTS 146 S.B ss.1, 149, 150 (PART), 151, 152 (PART)
AND 153 IN D.D.128, HA TSUEN, YUEN LONG, NEW TERRITORIES

規劃署
PLANNING DEPARTMENT

參考編號
REFERENCE No.
A/YL-HTF/1137

圖 PLAN
A-4b